

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	Z-2025-112831 / D2025-00087173
Datum	:	8 juli 2025
Behandeld door	:	
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00

Project

Gemeente	:	Bunnik
Omgevingsplan	:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk-Entree Zuid
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten		Bouwblok A: x: 144168 y: 451190 Bouwblok B: x: 144179 y: 451150 Bouwblok C: x: 144208 y: 451115

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	Schoudermantel / Werkhovenseweg (N229)	
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	x	aanwezig
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?	
	60 km/uur	
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	x	Provincie
W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
	a.	x binnen de bebouwde kom
		buiten de bebouwde kom
	b.	x stedelijk gebied
		buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.
x	woningen / appartementen
	andere geluidgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	geluidgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	aanwezig of in aanbouw
	nog te bouwen
x	te projecteren in omgevingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	48 dB

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	63 dB – conform Wet geluidhinder

Verzochte hogere waarden

W 11.

Wat is, <u>per woning</u> , de geluidbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?		
bouwblok	aantal woningen	geluidbelasting N229
Bouwblok A	10	57 dB
	10	50 dB
Bouwblok B	50	56 dB
Bouwblok C	14	54 dB
	14	50 dB

Opmerkingen:

1. De definitieve invulling van het plangebied is nog niet bekend. In het TAM-omgevingsplan is één woongebied geprojecteerd waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Binnen het woongebied is middels een gebiedsaanduiding de locatie van de gestapelde woningen aangegeven. Een uitsnede van de plankaart is opgenomen in figuur 1 van BIJLAGE 1.

2. De naamgeving van de bouwblokken (1^e kolom) is overgenomen uit het akoestisch onderzoek wegverkeer van SPA WNP ingenieurs met kenmerk Memo 2400524.3400.m01 en datum 28 maart 2025. De ligging van de bouwblokken A, B en C is weergegeven in figuur 2 van BIJLAGE 1.

3. De bouwblokken A, B en C betreft gestapelde woningbouw.

4. De aantallen woningen (2^e kolom) en de bijbehorende hogere waarden (3^e kolom) zijn gebaseerd op de beoogde verkaveling in de Nota van uitgangspunten (opgenomen als bijlage 16 van het TAM-omgevingsplan) en de geluidbelasting op de rand van de gebiedsaanduiding ‘gestapeld’ (zoals bepaald in het akoestisch onderzoek wegverkeer van SPA WNP ingenieurs). Om de uitwerking van het plangebied niet te belemmeren is op basis hiervan een ruime inschatting gemaakt.

5. De hogere waarden gelden voor alle bouwlagen.

6. Op de gevels van de overige bouwblokken binnen het plangebied wordt, vanwege de N229, de voorkeurswaarde niet overschreden; voor deze woningen zijn geen hogere waarden benodigd.

7. Bij het bepalen van de geluidbelastingen is rekening gehouden met de wijzigingen aan de kruising met de N410/Zeisterweg, het te treffen maatregelenpakket voor en het extra verkeer vanwege het nieuwbouwplan ‘Kersenweide’.

8. Bij de uitwerking van het plangebied worden de hogere waarden door de gemeente aan de adressen/kavels gekoppeld. Het aantal hogere waarden in dit besluit mag niet overschreden worden, dit wordt door de gemeente bewaakt.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	Zie W14. en W16.
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
	Geen.

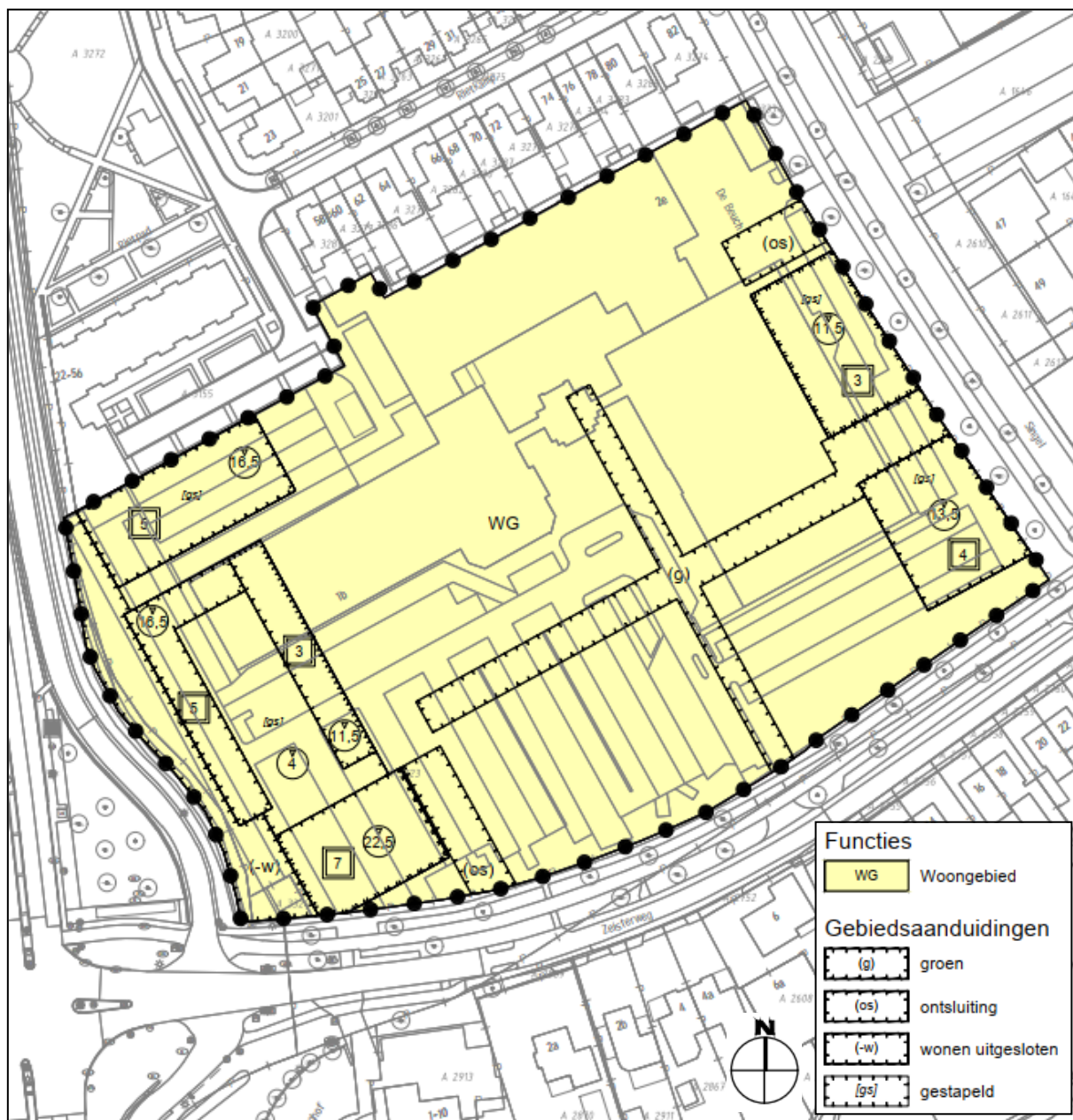
- W 14.
- | |
|--|
| a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? |
| - Het toepassen van een stiller wegdektype. |
-
- | |
|---|
| b. Waarom zijn deze niet mogelijk? |
| Toepassen stiller wegdektype: |
| - De N229 is in beheer van de provincie Utrecht. Ter hoogte van het plangebied is de weg, daar waar mogelijk, reeds voorzien van een geluidreducerend wegdek (ZSA-SD). Verdergaande bronmaatregelen zijn financieel niet doelmatig of vanuit onderhoud en beheer niet gewenst. |
| - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente. |
-
- W 15.
- | |
|---|
| Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd? |
| Geen. |
-
- W 16.
- | |
|---|
| a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? |
| - Het plaatsen van een geluidscherm ter hoogte van het plangebied. |
-
- | |
|---|
| b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) |
| Plaatsen geluidscherm: |
| - Gezien de hoogte van het geluid en de hoogte van de nieuwe woningen zijn lange en hoge geluidschermen nodig om het geluid te reduceren tot de voorkeurswaarde. In dit scherm zijn openingen noodzakelijk in verband met de nabijgelegen wegen (kruising met Zeisterweg en ontsluiting bouwplan). Dergelijke schermen zijn in deze situatie niet reëel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt ook niet gewenst. |
-
- W 17.
- | |
|---|
| Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd? |
| x geluidisolatie conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) |
| Ruimte voor toelichting: |
| Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). |
-
- W 18.
- | |
|--|
| Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen? |
| Geen. |

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

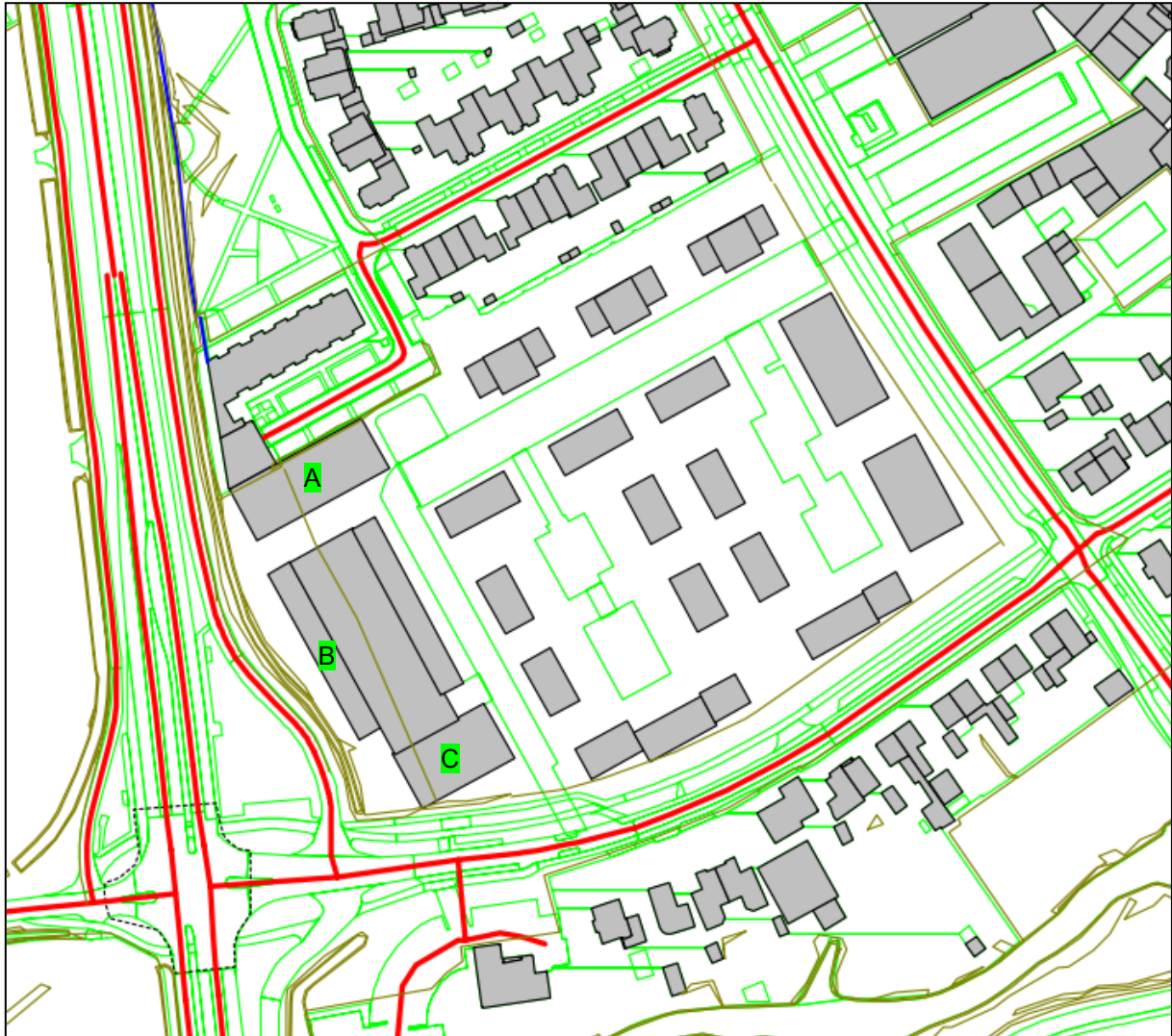
W 19.	Het toepassen van verdergaande geluidbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
x	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
x	financiële aard

W 20.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ligging bouwblokken A, B en C [bron: akoestisch onderzoek]