

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2024-16803
Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen
Omschrijving: INTHR lijn 6B (Schilderswijk)
Adres: STRAAT

Datum Overzicht: 08-07-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem
Bestandsnaam: Verlening aanvraag_638874820224774906.docx.pdf
Documentid: 38584285
Bestandsgrootte: 0,22



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2024-16803

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening omgevingsvergunning voor Om-en-Bij, tramtracé lijn 6B (Schilderswijk)

Geachte [geanonimiseerd],

Op 10 december 2024 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het tramtracé door het aanpassen van de sporen en de tramhalte in de openbare ruimte en het opnieuw bestraten van het trottoir.

Uw aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AE, nummers 4126, 4127 en 4979.

Procedure

Uw aanvraag omvat een 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan'. Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Beoordeling

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor deze activiteit.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2 van de Omgevingswet besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten.**

In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2024-16803 - Verlening omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

A. Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan

B. Nadere aanwijzingen

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Raadsinformatie

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT AFWIJKEN VAN REGELS IN HET OMGEVINGSPLAN

Een 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan', ook wel 'Omgevingsplanactiviteit afwijken van regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan', is een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 22.279 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan.

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen, in stand laten en gebruiken van een bouwwerk. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (met uitzondering van de regels uit de paragraaf die gaan over het gebruik van bouwwerken);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Schilderswijk'

Dit bestemmingsplan is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing. Ter plaatse van uw initiatief zijn de bestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' opgenomen.

De voor bestemmingen aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor welzijn, levensbeschouwelijke en parkeervoorzieningen. Tevens voor het behoud en bescherming van de (cultuurhistorische) waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past, omdat deze uitsluitend ziet op een verkeerskundige functie, terwijl de bestemming 'Maatschappelijk' uitsluitend is bedoeld voor het mogelijk maken van maatschappelijke voorzieningen van algemeen belang. Verkeerskundige ingrepen vallen daar niet onder en zijn binnen deze bestemming planologisch niet toegestaan, waardoor sprake is van strijd met het omgevingsplan, artikel 11.1.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Stationsbuurt'.

Het plan tast deze cultuurhistorische waarden niet aan, omdat geen sprake is van uiterlijke wijzigingen.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Dit bestemmingsplan is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat het voorgestelde gebruik geen bedrijfsvoering is als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Uw aanvraag past hierin, omdat het voorgestelde gebruik geen flitsbezorging is als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Conclusie beoordeling

Uw aanvraag past niet in artikel 22.29, lid 1 onder a van het omgevingsplan, omdat de activiteit niet past in artikel 11.1 van het bestemmingsplan 'Maatschappelijk' dat onderdeel is van de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen.

Daarom is er sprake van een buitenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Overwegingen

Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. In het bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben een afweging gemaakt en bereid om af te wijken van het bestemmingsplan en motiveren dit als volgt.

Uitgangssituatie:

Het adres is gelegen binnen de bestemming Maatschappelijk met een dubbelbestemming Cultuurhistorie.

Hoofddoel van het gemeentelijke beleid binnen deze bestemming is ruimte bieden aan functies die bij recht zijn toegestaan. Er is onderzocht of vanuit planologisch oogpunt specifieke redenen bestaan, die een afwijking van het bestemmingsplan en medewerking aan het initiatief zouden kunnen rechtvaardigen.

Met betrekking tot het planologisch kader:

De locatie is momenteel in gebruik als trottoir ten dienste van maatschappelijke voorzieningen. Hoewel dit niet valt binnen de Maatschappelijke bestemming, is het wel voorstelbaar om dit trottoir te vernieuwen. Volgens artikel 28.1 mag het gebruik van grond en bouwwerken die bestonden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, voortgezet worden. Aangezien het trottoir al bestond tijdens het inwerking treden van bestemmingsplan Schilderswijk (2011), kan deze functie voortgezet worden.

Met het oog op het vorenstaande is medewerking aan het voornemen planologisch voorstelbaar.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft aangegeven binnen onderhavige aanvraag niet behoefte te geadviseerd over het voorgenomen plan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'.

Conclusie afweging regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Uit onze afwegingen blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Adviesrecht gemeenteraad

Op 7 september 2023 (RIS313814) heeft de gemeenteraad een lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur zoals bedoeld in artikel 16.15a, onder b, onder 1° van de Omgevingswet. Uw initiatief valt niet onder een categorie van deze lijst. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit daarom niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de 'Afwijken van het Omgevingsplan' op basis van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, in samenhang met artikel 22.29 van het omgevingsplan en artikel 2.1 van de 'Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag'.

BIJLAGE B: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als voor het krijgen van deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer.

Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#)

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

Mocht u andere (bouw)werkzaamheden nog uitvoeren dan heeft u nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Aandachtspunten

Privaatrecht

- Uw plan is beoogd op gemeenteground. Voor het gebruik hiervan en de verantwoordelijkheden over beheer, onderhoud en aansprakelijkheid zijn afspraken nodig, bijvoorbeeld in de vorm van een huur- of pachtovereenkomst.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag via telefoonnummer (070) 353 50 65.