

Watertoets

Containervelden

Meirseweg 48 Zundert

Planstatus:	definitief
Datum:	27-06-2025

Colofon

Titel:	Watertoets Containervelden Meirseweg 48 Zundert
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW ZUNDERT Tel: 076-5990340 www.schoenmakersadvies.nl
Projectnummer:	241580
Datum:	27-06-2025
Status:	definitief

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding & doel	4
1.2	Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie.....	6
2.1	Beschrijving plangebied	6
2.2	Verhard en onverhard oppervlak	6
2.3	Bodemkundige gesteldheid	6
2.4	Oppervlakte waterlichamen	7
2.5	Maaiveldhoogte.....	8
2.6	Grondwater	8
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	10
3.1	Europees, Rijksbeleid.....	10
3.2	Beleid waterschap Brabantse Delta.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid.....	11
Hoofdstuk 4	Toekomstige situatie	12
4.1	Toekomstige situatie	12
4.2	Uitgangspunten	12
4.3	Verhard en onverhard oppervlak	13
4.4	Riolering en infiltratie	13
Bijlage 1:	Tekening terrein.....	15

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aanleiding

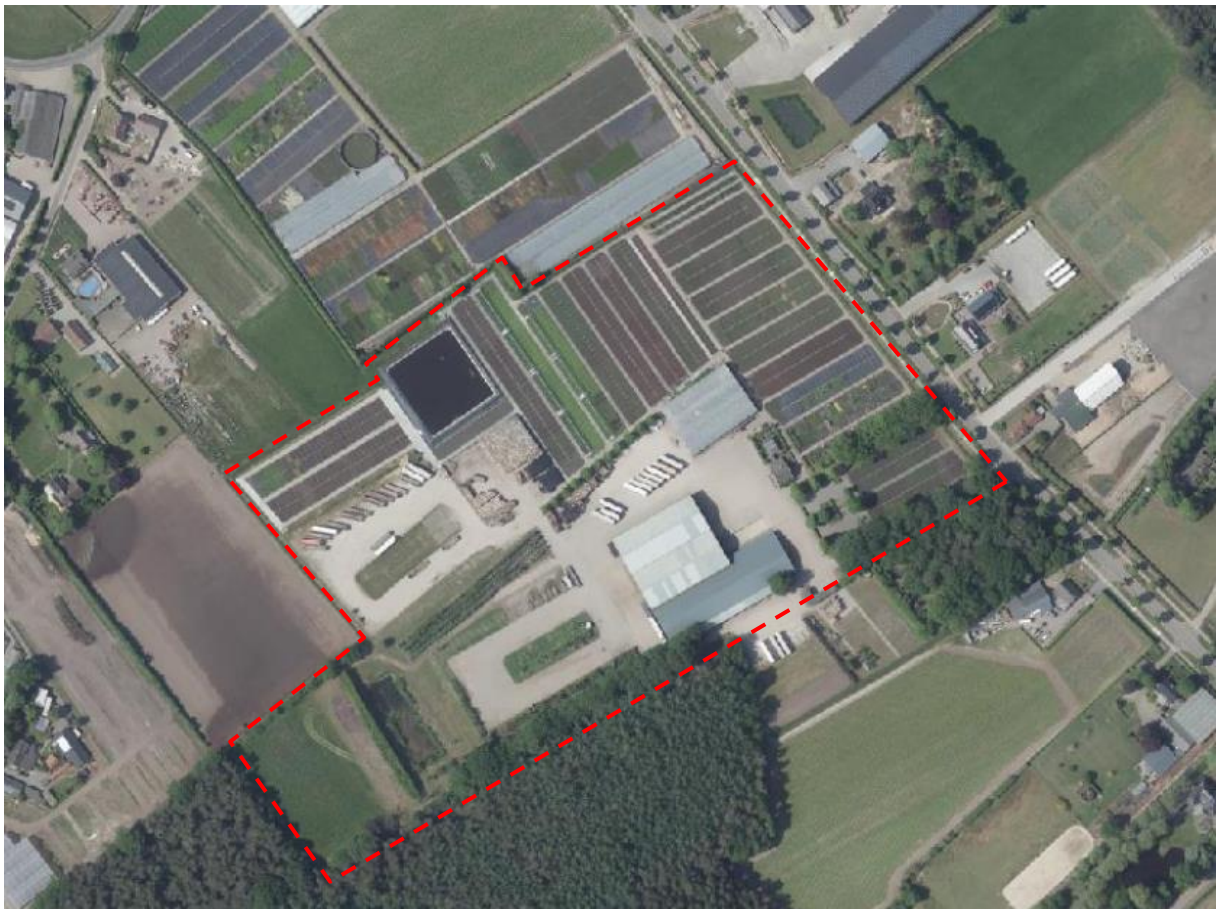
Het bedrijf Boomkwekerij Boot & Dart is afgelopen jaren uitgebreid. Waar voorheen alle werkzaamheden aan de Meirseweg 48 plaats vonden, is hier nu alleen nog maar kwekerij gevestigd. Het kantoor en de sorteer- en distributieloods is verhuisd naar de overzijde van de weg op nr. 45. Dit geeft aan de Meirseweg 48 meer ruimte voor de kwekerij.

De locatie op nr. 48 is door de jaren heen steeds een stukje uitgebreid, telkens doorgegaan en aangepast op de bestaande structuur. In de huidige situatie geeft dit niet de meest logische indeling en werkrouing. Daarom is het voornemen om de locatie gefaseerd te herindelen en de containervelden uit te bereiden.

Doel

Met het herindelen van de locatie moet een duidelijke structuur in de kwekerij komen en worden de containervelden uitgebreid. Hierbij is niet alleen de routing van belang, maar ook het waterbeheer. Het streven is om zoveel mogelijk water op te vangen en dit te hergebruiken. Daarbij is van belang dat de biologische teelt gescheiden kan worden van de normale teelt.

In voorliggend rapport wordt een watertoets uitgevoerd voor her indeling en uitbereiding van de containervelden aan de Meirseweg 48 te Zundert.



Figuur 1 | Luchtfoto plangebied

1.2 Leeswijzer

Het voorliggend rapport is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Beschrijving huidige situatie
- Hoofdstuk 3: Beleidskader
- Hoofdstuk 4 : Toekomstige situatie

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt ten westen van de kern Zundert, tussen Zundert en de Belgische grens. Het plangebied omvat de locatie aan de Meirseweg 48. De locatie is momenteel in gebruik als boomkwekerij, ingericht met een bedrijfsloods, kantoorgebouw, kas, containervelden, bassin, retentievijver en de benodigde verharding.



Figuur 2 | bestaande situatie

2.2 Verhard en onverhard oppervlak

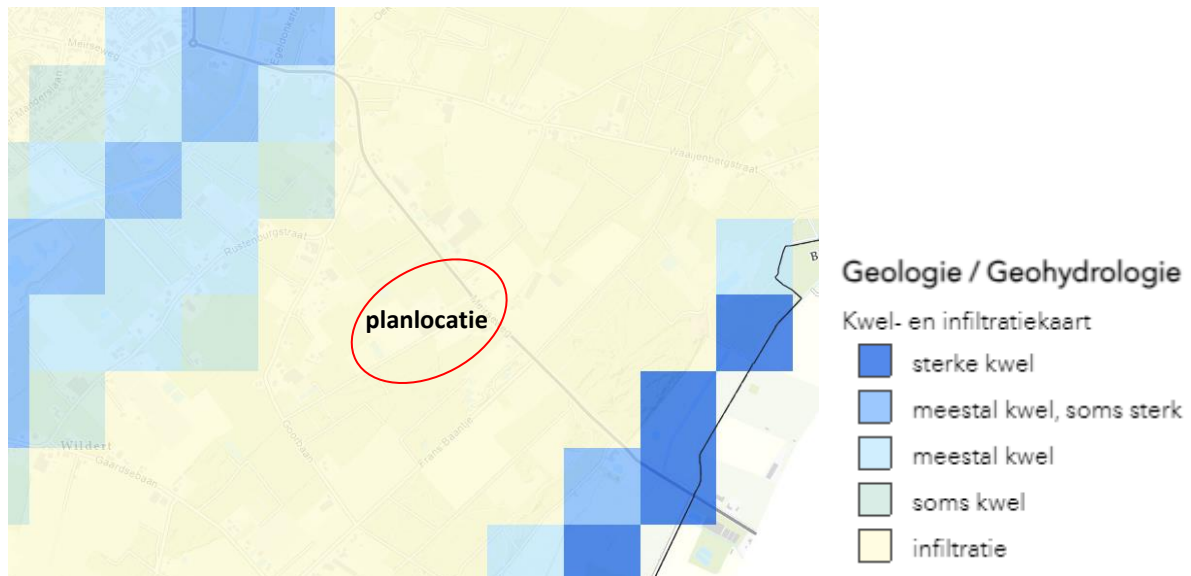
In de bestaande situatie is het plangebied grotendeels bebouwd, verhard of ingericht als containerveld. In onderstaande tabel is het verhard oppervlak weergegeven. In totaal is er circa 65.158 m² aan verhard oppervlakte aanwezig.

Tabel 1: Overzicht bestaande situatie - verhard oppervlak

Bestaande situatie	aantal	eenheid	percentage verhard	verhard oppervlak
<i>Bebouwing</i>				
Bedrijfsloods	4.346	m ²	100%	4.346 m ²
Kantoor	130	m ²	100%	130 m ²
Kas	1.408	m ²	100%	1.408 m ²
<i>Verharding</i>				
Bestrating	29.178	m ²	100%	29.178 m ²
Containerveld	22.540	m ²	100%	22.540 m ²
Totaal				57.602 m²

2.3 Bodemkundige gesteldheid

Het plangebied is op de kwel- en infiltratiekaart aangeduid als infiltratiegebied.



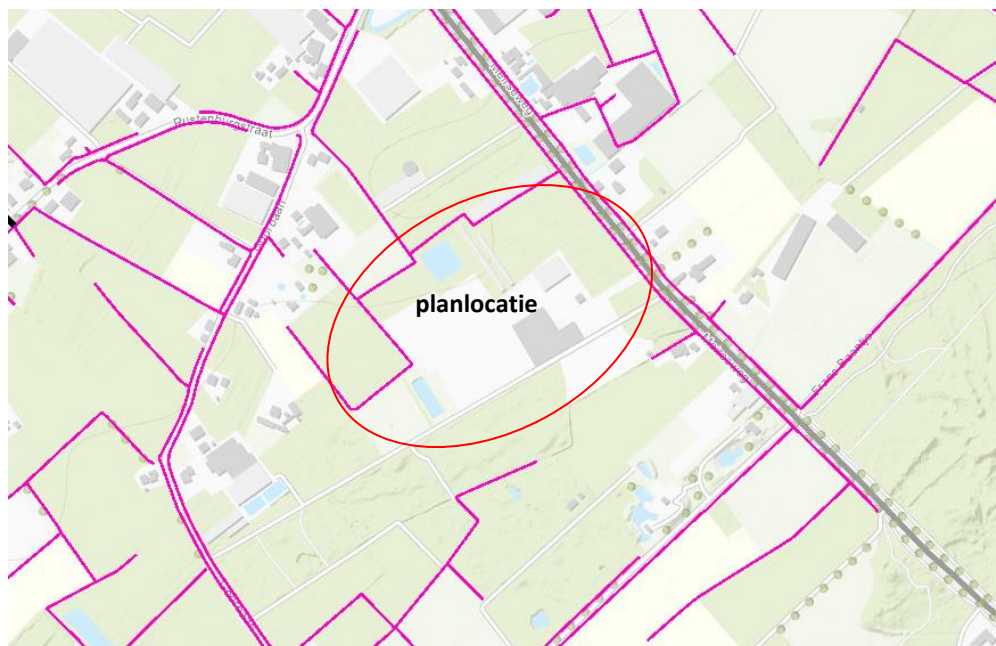
Figuur 3 | Uitsnede Kwel- en infiltratiekaart - Kaartbank Noord-Brabant

Uit de geomorfologische kaart van de kaartbank Noord-Brabant ligt de beoogde infiltratiezone binnen het bodemtype: Terrasafzettingen.



Figuur 4 | Uitsnede geomorfologische kaart - Kaartbank Noord-Brabant

2.4 Oppervlakte waterlichamen



Figuur 5 | Uitsnede Leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

In de omgeving van de planlocatie liggen diverse waterlopen. Langs de planlocatie zijn enkele categorie B-watergangen gesitueerd. Deze watergangen blijven behouden.

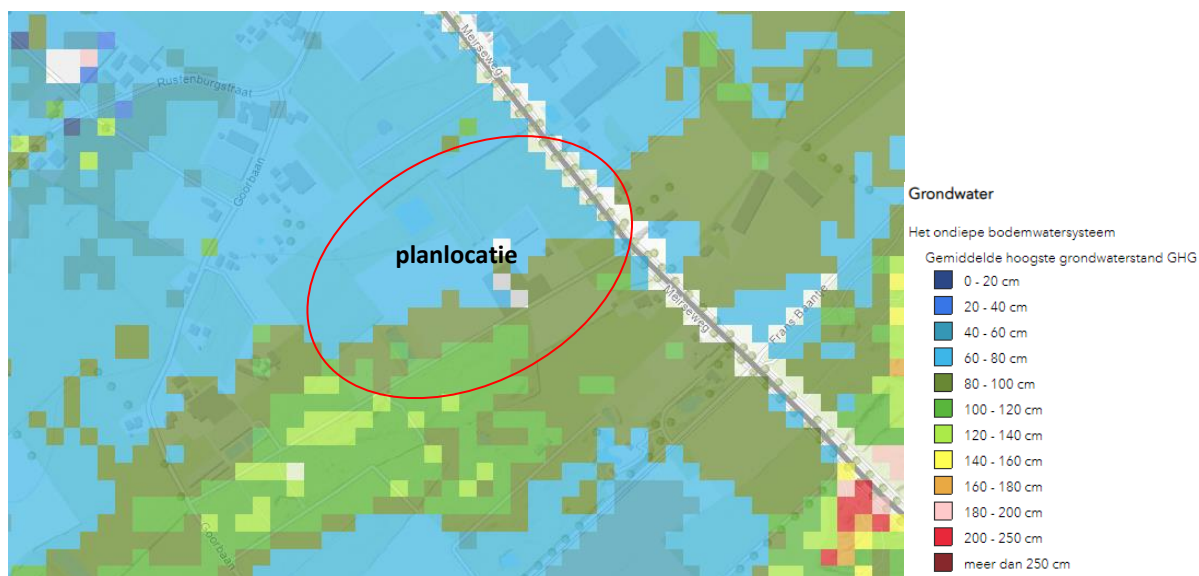
2.5 Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte is ingemeten.

2.6 Grondwater

Grondwaterstand (GHG)

Voor de GHG is de kaart van kaartbank Provincie Noord-Brabant benaderd. De aan te leggen infiltratiezone ligt in twee verschillende gebieden, namelijk GHG 60-80 cm en GHG 80-100 cm.

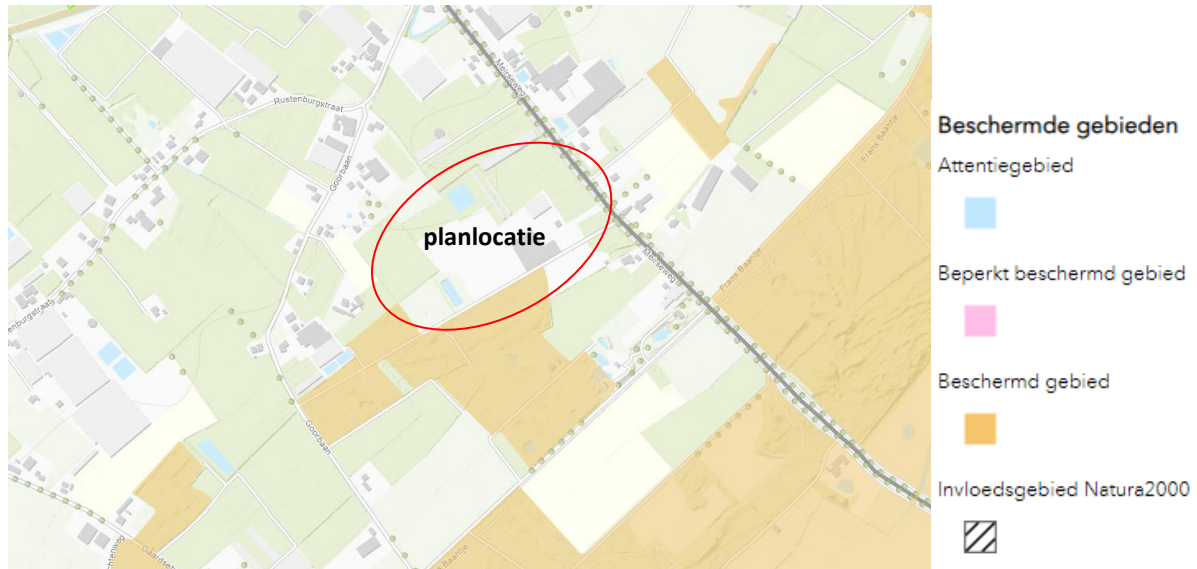


Figuur 6 | Uitsnede GHG-kaart - Kaartbank Noord-Brabant

De infiltratiezone is in twee zones opgedeeld, waarbij respectievelijk een GHG van 0,70 wordt aangehouden en een GHG van 0,90.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een attentiegebied, beperkt beschermd gebied, volledig beschermd gebied of invloedsgebied Natura2000, zie figuur 7. De ontwikkeling heeft geen invloed op bovengenoemde beschermingsgebieden.



Figuur 7 | Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees, Rijksbeleid

Het Nationaal Waterprogramma (NWP)

Het NWP plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2022-2027 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterprogramma is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterprogramma voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (2011) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG, UvW en Vewin) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro).

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

3.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van

verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in de Keur opgenomen dat in principe verboden is om zonder vergunning hemelwater door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- a. het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- c. de toename van verhard oppervlak bestaat uit een sedum dak.
- d. de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.

De factor 0,06 vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³ / ha) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. De gevoeligheidsfactor is afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied, gevoeligheidsfactor is terug te vinden op de kaart behorende bij de Keur. De gevoeligheidsfactor binnen het gehele plangebied is 1.

Watertoets

Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap.

3.3 Gemeentelijk beleid

Nieuw Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (2021-2025)

Het gemeentelijk beleid voor riolering is vastgelegd in dit vGRP. Met de verbreding van de gemeentelijke watertaken en de veranderende omgeving, zoals het niet normatief denken en handelen of de klimaatverandering zijn de koppelingen van andere taakvelden steeds belangrijker geworden. Het simpelweg afvoeren van regenwater via de ondergrond is niet de enige oplossing voor het houden van droge voeten. Ook het infiltreren in de ondergrond, het oppervlakkig afvoeren van regenwater of het bufferen van water zijn mogelijkheden.

Hoofdstuk 4 Toekomstige situatie

4.1 Toekomstige situatie

Het voornemen is om de locatie van Boomkwekerij Boot&Dart aan de Meirseweg 48 te herindelen en de containervelden uit te bereiden. Aan de noordzijde van het terrein worden de containervelden gesitueerd. De bestaande foliekas wordt gesloopt en een nieuwe foliekas wordt achter de bestaande loods gebouwd. Het bestaande kluitplein blijft deels behouden. De retentievijver blijft behouden en het waterbassin wordt verplaatst en vergroot.



Figuur 8: Planontwikkeling

4.2 Uitgangspunten

Voor het opvangen van het vuilwater worden de volgende uitgangspunten hanteert:

- voor het drainwater van de containervelden wordt 750 m³ per ha voorzien en wordt verpompt naar het vuilwaterbassin;
- het drainwater vanuit de foliekas wordt verpompt naar het vuilwaterbassin;
- de opvang van het vuilwater vindt plaats in het waterbassin en wordt hergebruikt binnen het bedrijf.

Voor het opvangen van het hemelwater worden de volgende uitgangspunten hanteert:

- voor de opvang van het hemelwater geldt de toename van het verhard oppervlak (nieuw – bestaand). Plus de al bestaande vereiste retentie van 871 m³;
- het hemelwater van de bestaande bedrijfsloods en de nieuwe foliekas (waarvan retentie-eis 600 m³ per ha) wordt in eerste instantie opgevangen in een (schoon)waterbassin, is deze vol dan loopt dit water middels een overstort naar de retentievijver;

- hemelwater wat valt op de (bestaande) verharding wordt opgevangen in de retentievijver.
- De retentievijver heeft voldoende inhoud om aan de retentie-eis te voldoen voor al het verharde oppervlak. Dus zowel van de daken als van de verharding.

Onderstaand de uitgangspunten in een schema gezet:

	<i>Vuilwater</i>	<i>Schoonwater</i>	<i>Soort opvang vuilwater</i>	<i>Soort opvang schoonwater</i>
Foliekas		600 m ³ /ha	waterbassin	Waterbassin
Bebouwing, bedrijfsloodsen		600 m ³ /ha	--	Waterbassin
containervelden	750 m ³ /ha	600 m ³ /ha	waterbassin	Waterbassin
Verharding	--	600 m ³ /ha	-	Infiltratiezone

4.3 Verhard en onverhard oppervlak

In de toekomstige situatie is de verdeling van het verhard oppervlak als volgt:

Tabel 2: Overzicht toekomstige situatie - verhard oppervlak

Nieuwe situatie	aantal	eenheid	percentage verhard	verhard oppervlak	
<i>Bebouwing</i>					
Bedrijfsloods	4.346	m²	100%	4346	m²
Kantoor	130	m²	100%	130	m²
Foliekas	2.400	m²	100%	2400	m²
<i>Verharding</i>					
Bestrating	10.849	m²	100%	10849	m²
Containerveld (incl. betonpaden)	53.346	m²	100%	53346	m²
			Totaal	71071 m²	

In bovenstaande tabel worden de teeltondersteunende voorzieningen (containervelden) en kassen worden voor 100 % meegenomen in het verhard oppervlak. In totaal wordt er in de toekomstige situatie circa 71.071 m² verhard oppervlak voorzien.

4.4 Riolering en infiltratie

4.4.1 Vuilwater

Voor de opvang van vuilwater van de containervelden voorzieningen is het uitgangspunt 750 m³/ha, wordt opgevangen. De wettelijke verplichting is 500 m³/ha, dit wordt voor de beoogde planontwikkeling verhoogd. Daarnaast wordt het drainwater van de kassen opgevangen in het vuilwaterbassin.

Tabel 3: Overzicht totaal containerveld en foliekas voorzieningen

Nieuwe situatie	aantal	eenheid	percentage verhard	verhard oppervlak	
Foliekas	2.400	m ²	100%	2400	m ²
Contianerveld (incl. betonpaden)	53.346	m ²	100%	53346	m ²
Totaal				55746 m²	

In het plangebied zijn 55.746 m² teeltondersteunende voorzieningen aanwezig. In de bestaande situatie was dit 22.540 m². Hiervoor dient een opvangvoorziening te komen van in totaal circa 4.180 m³, bij het uitgangspunt 750 m³ per ha. Het bestaande bassin wordt verplaatst en vergroot. De opvangcapaciteit van het vuilwaterbassin bedraagt circa 5.002 m³ en is hiermee voldoende.

4.4.2 Hemelwater

Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). De rekenregel luidt als volgt:

*Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)*

- Bestaand verhard = 57.602 m²
- Totaal nieuwe verhard oppervlak = 71.071 m² (incl. daken, foliekas en verharding)
- Toename van het verharde oppervlak = 13.467 m²

*Benodigde compensatie (in m³) = 13.467 * 1 * 0,06 (in m) = 808 m³.*

Volgens de bestaande vergunning situatie was er 871 m³ waterberging in de retentievijver benodigd. De totale bergingscapaciteit komt hier door uit op:

871 m³ (bestaande vergunning) + 808 m³ (toename verhard oppervlak) = **1.679 m³**

4.4.3 Berging, retentievijver

De berging van het hemelwater wordt voorzien in de bestaande retentievijver. Het water van de verharding komt direct in de retentievijver terecht en het water vanaf de daken wordt eerst opgevangen in het bassin. Dit water kan namelijk goed hergebruikt worden voor het beregenen van de planten. Is het bassin vol dan komt het water middels een overstort in de retentievijver terecht. De retentievijver heeft voldoende inhoud om al het water, zowel van de verharding, als van de daken als van de foliekas te bergen. Het volledig verhard oppervlak wordt dus gerekend.

Ter plaatse van de bestaande retentievijver is de gemiddelde GHG 9,60 +NAP. De laagste insteek van de vijver is 10.60 +NAP. De bestaande inhoud van de vijver komt hiermee op 1.166 m³.

Dit is niet voldoende om de vereiste 1.679 m³ te bergen. Daarom zal de bestaande retentievijver aangepast worden. Rondom wordt vijver wordt een dijkje aangelegd met een hoogte van circa 60 cm. De insteek van de vijver komt hiermee op 11.20 +NAP. De inhoud van de vijver vanaf de GHG tot 11.10 +NAP komt hiermee op **1750 m³** wat voldoende is voor de vereiste 1.679 m³.

4.4.4 Knijpvoorziening

Het water zal grotendeels in de bodem infiltreren. Naast dat het water in de bodem infiltreert wordt er ook een knijpvoorziening aangelegd van Ø70 mm naar het oppervlakte water. Deze knijpvoorziening zal net boven de maximale waterlijn in het oppervlaktewater uitkomen.

4.4.5 Overstort

Op het terrein is de opvangcapaciteit van de retentievijver en van het vuilwaterbassin ruim voldoende. Het kan echter wel voorkomen dat door hevige regenval beide voorzieningen vol zijn. Daarom wordt er een overstort van de retentievijver op het oppervlakte water aangelegd. De bestaande overstort naar het oppervlakte water zal verhoogd worden en komt te liggen op 11.10 +NAP.

Bijlage 1: Tekening terrein