

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-126548/D-25-149256



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 8 juli 2025
Datum aanvraag: 14 maart 2025
Verzoeknummer: 2025031401287
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: A. de Bruijn en Zn. Beheer B.V., Dorppolderweg 16, 2678NM De Lier
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Dorppolderweg 16, 2678 NM De Lier
Projectnaam: 130400 Reconstructie Dorppolderweg
Referentiecode: 130400

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie gaat de komende jaren in vier fases nieuwbouw plaatsvinden, waarbij de laatste fase naar verwacht in 2032 gaat aanvangen waarna de reconstructie is afgerond. Onderdeel van deze fasering is de aanpassing van de waterstructuur, waarbij een aantal activiteiten gaan plaatsvinden tot uiterlijk 2030.

- Graven van 3.967 m² aan water;
- Dempen van bestaand secundair polderwater:
 - Demping A: 411 m² (OWL080724 t/m -27 / OWL005581 / OWL065695);
 - Demping C: 683 m² (OWL053525);
 - Demping D: 2.228 m² (OWL081751 t/m -56 en OWL071335).
- Met terugwerkende kracht formaliseren van reeds gedempt secundair polderwater:
 - Demping B: 468 m² (OWL067540 / OWL014372 / OWL047453 t/m -55).
- Te handhaven polderwater:
 - 35 m² (OWL053525), waarbij het te handhaven water wordt verbreed tot minimaal 2,5 m en verdiept tot minimaal 0,5 m;
 - 31 m² (OWL043620), waarbij het te handhaven water wordt verbreed tot minimaal 2,5 m en verdiept tot minimaal 0,5 m;
 - 341 m² (OWL058377 / OWL058378), waarbij het te handhaven water wordt verbreed tot minimaal 2,5 m en verdiept tot minimaal 0,6 m.
- Bestaande inlaatleidingen (10507184 / 10507186 / 10507192) inkorten tot aan de noordelijke oeverlijn van nieuw te graven water en afwerken met uitstroomvoorziening;
- Aanleggen en hebben van uitstroomconstructies van de overstortvoorziening van hemelwaterbassins in de westelijke beschermingszone van secundair polderwater (OWL058377) en nieuw te graven water;
- Aanleggen en hebben van twee duikers in nieuw te graven water;
- Afwaarderen van bestaande duiker (10507090) tot een afvoerleiding van de (nood)overstortpunt;
- Buiten gebruik stellen van een duiker (10500568);
- Verwijderen van duikers (10500148 / 10507185);
- Vervangen van een duiker (10500569);
- Verwijderen van een vaste stuw (10507125);
- Slopen van opstallen in de zone waterstaatswerk en/of binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK112 / RK46 / RK211c);
- Aanleggen en hebben van opstallen, objecten, water en een weg in de zone waterstaatswerk en/of binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK112 / RK46 / RK211c);

- Ophogen van het maaiveld met grond van de zone waterstaatswerk en/of bijbehorende (binnendijkse) beschermingszone van een regionale waterkering (RK112 / RK46 / RK211c).

De voorgenomen activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd. De aangehaalde codering is ontleend aan de leggerkaart en zijn unieke nummers voor de betrokken waterstaatswerken.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Deelname Rainlevelr

Bij het lozen van overtollig hemelwater uit waterbassins wordt op basis van het verwachte debiet (>100 m³/uur) niet voldaan aan de eisen om vrijgesteld te worden van een omgevingsplicht (artikel 7.3, lid 2). De aanvrager is voornemens deelnemer te worden van Rainlevelr, waarmee op basis van lid 4 van voornoemde artikel bij definitieve deelname van toepassing wordt verklaard. Voorafgaande aan het operationeel hebben van de overstortleidingen dient een gesloten overeenkomst tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en de eigenaar strekkende tot deelname te worden overlegd.

Lozen bij bagger- of graafwerkzaamheden in oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de demping van diverse polderwateren wordt het aanwezige slib tot aan de onderliggende draagkrachtige bodemlaag verwijderd. Het lozen bij bagger- of ontgravingen in water is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Waterbodemonderzoek¹ is uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat plaatselijk de hergebruiksnorm voor overige PFAS (categorie 4.8.2 – anders water) uit het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023) is overschreden. Daarom is een werkinstructie² opgesteld, waaruit blijkt dat voldoende maatregelen worden getroffen om verspreiding gedurende baggerwerkzaamheden in het polderwatersysteem te voorkomen. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereisten en wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Voor het dempen van watergangen wordt grond toegepast in een oppervlaktewaterlichaam en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124

¹ Rapport 'milieukundig (water)bodemonderzoek Dorppolderweg 16 e.o. De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2025.0051, definitief van 26 juni 2025

² Notitie 'werkinstructie watergangen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250627-TD-Werkinstructie-watergangen van 27 juni 2025

van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk vier weken voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Aanleggen en hebben van oeverbescherming op de oeverlijn

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen en graven

- De glastuinbouwreconstructie vindt gefaseerd plaats over een periode van circa 7 jaar. In fase 1 (uitvoering in 2026) ontstaat er een positief saldo die in fase 3 (uitvoering medio 2030) ingezet wordt als surplus. Hoewel een surplusrecht voor drie jaar geldig is vanaf moment van graven, wordt het positief saldo op de waterbalans weer ingezet als compensatie van het bergingsverlies voor toekomstige dempingen in navolgende fases. Om te voorkomen dat het surplus voor andere doeleinden wordt ingezet, wordt in deze vergunning geregeld dat het surplus uitsluitend voor het huidige reconstructieproject beschikbaar is met een maximale inzet van 5 jaar vanaf moment van start graven van water. Na afronding van de

werkzaamheden is sprake van een positief saldo op de waterbalans, waarmee geen sprake is van een bergingsverlies.

- Een deel van de secundaire polderwateren (OWL067540 / OWL047453 t/m -55) is rond de sloop van opstallen aan Van Wijklaan (vml.) 4 medio 2019/2020 gedempt. Voor deze demping is indertijd geen vergunning aangevraagd bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland en betreft daarom een illegale situatie. Met de aanvrager is overeengekomen om deze illegale situatie (aangemerkt als demping B) met terugwerkende kracht alsnog toe te staan en wordt het bergingsverlies (468 m²) in binnen de plangrenzen middels het graven van water wordt gecompenseerd.
- Daar waar het water wordt gegraven of bestaand secundair polderwater in profiel wordt gewijzigd, is bodemonderzoek³ uitgevoerd. De grond vanaf maaiveld tot de maximale onderzoeksdiepte van 1,5 m minus maaiveld is ten hoogste matig verontreinigd. Het verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven nieuw water en/of aanpassen van bestaand secundair polderwater nadelige impact heeft op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het polderwatersysteem.

Verdiepen van water

- Met het grotendeels dempen van het secundair polderwater (OWL053525) vervalt de functie van de stuw (10507125) en wordt daarom verwijderd. Het te handhaven water (35 m²) ten noorden van de te verwijderen stuw en het te handhaven water (OWL043620) ten zuiden van de stuw (31 m²) tot aan de duiker (10507123) onder de Dorppolderweg wordt verbreed tot minimaal 2,5 m en verdiept tot 0,5 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale maatvoering voor secundair water.
- Voor de afvoer van water wordt dit bestaande secundair polderwater (OWL058377 / OWL058378 / OWL017447) verbreed tot minimaal 2,5 m en verdiept tot 0,6 m. Er wordt tegen de beschoeiing geen steunberm aangelegd. Uitgaande van dit bakprofiel wordt voldaan aan de verhangnorm en stroomsnelheid.

Graduele overgang

- Het nieuw te graven water langs de noordelijke plangrens wordt aangesloten op dit bestaande secundair polderwater (OWL058377 / OWL058378 / OWL017447). Om drempelvorming in het water te voorkomen, wordt in de lengterichting een graduele overgang in de waterbodem gerealiseerd van het aangepaste secundair polderwater (met een waterdiepte van 0,6 m) naar de beoogde waterdiepte (0,5 m) van het nieuw te graven water.

Inlaatconstructies boezemwater

- Voorafgaande aan het dempen van secundair polderwater (OWL053525) wordt de inlaatleiding (10507184) ingekort tot een nieuw te plaatsen uitstroombak langs de noordelijke oeverlijn van het nieuw te graven water. Ook de ten oosten gelegen inlaatleidingen (10507186 en 10507192) worden ingekort tot een nieuw te plaatsen uitstroombak langs de noordelijke oeverlijn van het nieuw te graven water. Om de inlaatconstructies operationeel en bedienbaar te houden, worden de deksels van de putten vervangen voor lichtgewicht en gescharnierde deksels die afsluitbaar zijn met een kopslot. Daarnaast wordt de (grotendeels vergaande houten) oeverbescherming rondom de betonnen inlaatconstructie vervangen.

Duikers

- Met het dempen van secundaire polderwater (demping D: OWL081751 t/m -56 en OWL071335) vervalt de functie van de duiker (10507090). De aanvrager is voornemens deze duiker te gebruiken als afvoerbuys voor de (nood)overstort. De

³ Rapport 'milieukundig (water)bodemonderzoek Dorppolderweg 16 e.o. De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2025.0051, definitief van 26 juni 2025

aansluiting van deze duiker op het primair polderwater (OWL091837 / OWL091838) blijft ongewijzigd. De duiker wordt daarom op de leggerkaart afgewaardeerd als waterstaatswerk.

- De status van duiker (10500148) tussen het reeds gedempte secundair polderwater (demping B: OWL067540 / OWL014372 / OWL047453 t/m -55) en het te dempen secundair polderwater (demping A: OWL080724 t/m -27 / OWL005581 / OWL065695) is niet bekend. Indien deze duiker nog aanwezig is, wordt deze alsnog verwijderd.
- Met de demping van het secundair polderwater (demping B: OWL067540 / OWL014372 / OWL047453 t/m -55) vervalt de functie van duiker (10500568) onder de Dorppolderweg. Het verwijderen van deze duiker is bewerkelijk. Daarom wordt deze duiker buiten gebruik gesteld door deze af te vullen met licht-cementgebonden vulmiddel, waardoor deze duiker niet meer watervoerend is. Om de afvoer van het bestaande water in het plangebied te waarborgen, wordt het dichtzetten van deze duiker pas uitgevoerd zodra de duiker (10500569) onder de Dorppolderweg is vervangen. Hiermee blijft de afvoer van het water te allen tijde gewaarborgd.
- Met het dempen van het secundair polderwater (demping B: OWL067540 / OWL014372 / OWL047453 t/m -55) vervalt de functie van de duiker (10507185). Daarom wordt deze duiker verwijderd.
- Door het nieuw te graven water langs de noordelijke plangrens, het aansluiten van overstortleidingen van de nieuw te realiseren hemelwaterbassins op dit nieuw te graven water en afvoer via het te handhaven (te verbreden en te verdiepen) secundair polderwater (OWL058377 / OWL058378), neemt de belasting op de bestaande duiker onder de Dorppolderweg (10500569) aantoonbaar toe. Daarom wordt deze duiker (Ø 300 mm) vervangen voor een duiker met een grotere diameter (Ø 800 mm). Uitgaande van een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -3,38 m en waterpeil op NAP -2,85 m, wordt voldaan aan de vereiste watervoerende inhoud van 2/3 van de duikerbuis en 1/3 lucht. Voldoende is aangetoond dat hiermee wordt voldaan aan de verhangnorm van 2 mm. Aan weerszijden van de duikerbuis wordt in de aangrenzende wateren een graduele overgang (talud 1:10) gemaakt vanaf de leggerdiepte naar 0,1 onder de duikerbuis. Hiermee wordt de kans op verstopping door instromen van baggerspecie en vuil aantoonbaar kleiner.

Opstallen en objecten

In het kader van de reconstructie wordt een aantal warenhuizen en objecten verwijderd uit de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering. Deze warenhuizen en objecten zijn op staal gefundeerd. Voor het verwijderen wordt gegraven tot maximaal 1,0 m-mv, waarbij het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering niet wordt doorkruist. De standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering blijft daarom ongewijzigd.

De nieuwe opstallen (warenhuizen) en objecten (hemelwaterbassin / (hemel)watersilo's) worden deels aangelegd in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering.

- De nieuwe opstallen en objecten worden in de binnendijkse beschermingszone gerealiseerd op minimaal 14,4 meter afstand van de buitenkruinlijn van de regionale waterkering. Hiermee wordt voldaan aan de minimale (bouw)afstand.
- De warenhuizen worden gebouwd op een paalfundatie. Hierdoor geeft het bouwwerk zijn belasting af aan het dieper gelegen zandpakket en niet aan de waterkering en zal het bouwwerk nauwelijks onderhevig zijn aan zettingen.
- Deze betonnen fundatiepalen worden met een grondverdringende methode in de bodem gebracht met onderzijde tot een nader te bepalen diepte. Er wordt geen gebruik gemaakt van de trillingsarme of -vrije methode, waardoor een risico bestaat dat trillingen nadelige effecten kunnen hebben op de standzekerheid van de regionale waterkering. Gelet op de afstand tot de zone waterstaatswerk is op deze locatie afdoende kadervervorming te monitoren middels perkoenpalen. De voorschriften in de vergunning zijn hierop gebaseerd.

- De te plaatsen objecten worden op staal gefundeerd. Gezien de afstand van de regionale waterkering (minimaal 15 m) en restbreedte langs de regionale waterkering (>NAP +0,1 m) is geen aanleiding te verwachten dat deze objecten impact hebben op de standzekerheid en daarmee het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.

Ontsluitingsweg

In de binnendijkse beschermingszone van de regionale waterkering is momenteel een ontsluitingsweg aanwezig vanaf de Dorppolderweg voor de (voormalige) woonhuizen met bijbehorende bedrijven aan de Van Wijklaan 1 t/m 11. Met de reconstructie wordt de aansluiting met de Dorppolderweg verplaatst en komt ten (zuid)westen van het woonhuis aan de Dorppolderweg 2 te liggen. Als gevolg van deze verlegging wordt een deel van de bestaande verhardingslaag rondom en ten (zuid)oosten van het gesloopte woonhuis aan de Van Wijklaan vml. 1 verwijderd en wordt een nieuwe verhardingsconstructie aangelegd in de beschermingszone van de regionale waterkering. Van de te handhaven verhardingsconstructie wordt de asfaltlaag vervangen en blijft de omliggende fundatielaag ongewijzigd.

- Voor de te handhaven verhardingsconstructie van de ontsluitingsweg is bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland geen vergunning bekend. Daarom wordt het hebben van deze verhardingsconstructie ook betrokken bij de aanvraag.
- Voldoende is aangetoond dat de bestaande verhardingsconstructie (deklaag en onderliggende fundatielaag tot circa 0,6 m-bovenzijde verharding) wordt aangelegd buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. Voor de aanleg worden daarom geen (graaf)werkzaamheden voorzien in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
- De bestaande ontsluitingsweg en de nieuw aan te leggen verhardingsconstructie liggen op meer dan 2,5 m afstand van de buitenkruin van de regionale waterkering. De bestaande en nieuwe wegconstructie vormen daarom geen beperkingen bij het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud aan de regionale waterkering.
- Voor de engineering van de verhardingsconstructie van de nieuwe ontsluitingsweg wordt uitgegaan van een verkeersklasse 4 en geschikt voor voertuigen met maximaal 60 ton hoge wegverkeer-belastingen. Gezien het gebruik van de bestaande verhardings-constructie mag aangenomen worden dat dit uitgangspunt ook van toepassing is op het te handhaven deel van de ontsluitingsweg. Zowel gedurende de aanleg- als de onderhoudswerkzaamheden is geen aanleiding te verwachten dat deze maximale belasting wordt overschreden. Daarmee is de standzekerheid van de regionale waterkering gedurende de uitvoering van de aanleg- en onderhoudswerkzaamheden
- Tussen de kruin van de regionale waterkering en de bestaande en nieuw aan te leggen verhardingsconstructie wordt nieuw water gegraven. De afwatering van de bestaande en nieuwe wegconstructie is richting deze nieuwe watergang en heeft daarom geen impact op de standzekerheid van de regionale waterkering.

Waterknelpunten

In 2015 is een watersysteemanalyse uitgevoerd voor onder meer de Dorppolder, waarbij het functioneren van het watersysteem aan de bestaande normen voor wateroverlast is getoetst en huidige en toekomstige knelpunten (locatie en omvang) in beeld zijn gebracht. Voor de toekomstige knelpunten is onder meer gebruik gemaakt van de inzichten op basis van de klimaatscenario's die in 2014 door het KNMI zijn vrijgegeven. In het plangebied zijn op basis van deze analyse onderstaande knelpunten gedefinieerd:

Codering	Kadastraal perceel	Bodemgebruik	Toelichting
DRP09	LIE00I 452	Momenteel braakliggend	Peilstijging van 54 cm bij T50 ten opzichte van het hoogste peil (NAP -2.75 m). Momenteel aangemerkt als knelpunt
DRP10	LIE00I 903 LIE00I 446		

Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-25-126548/ D-25-149256
-------------------------------------	-----------------------------

DRP91	LIE00I 643	Bebouwd (vervangen kas in fase 3 medio 2030)	Peilstijging van 64 naar 65 cm (2050) bij T50 ten opzichte van ten opzichte van het hoogste (NAP -2.75 m). Aangemerkt als potentieel toekomstig knelpunt
-------	------------	--	--

Hoewel door de herindeling van het gebied de watersysteemanalyse uit 2015 niet meer representatief is, geeft deze analyse nog wel aan dat er mogelijk risico's zijn op peilstijgingen boven het huidige maaiveld.

Op basis van aangeleverde hoogtemetingen van de braakliggende terreindelen bedragen de gemiddeld maaiveldniveaus ter plaatse van de knelpunten DRP09 en DRP10 respectievelijk NAP -2,1 en -2,12 m. Op basis van het hoogste peil bedraagt de drooglegging 63 cm (DRP10) en 65 cm (DRP09). Het Hoogheemraadschap van Delfland vindt een drooglegging van 1,2 m een verstandige keuze voor de lange termijn robuuste inrichting om grondwaterproblemen en wateroverlast te voorkomen. De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van voldoende drooglegging ligt bij de aanvrager.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. Op basis van artikel 1.5, lid 2 van de legger van Delfland zijn er afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud. De aanvrager is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens onze brieven (met documentnummers D-25-149390 en D-25-158877) van respectievelijk 24 maart en 20 juni 2025.

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief en bovenstaande toelichting.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping van water mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De toe te passen grond als dempingsmateriaal moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit.
4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. De nieuw te graven polderwateren moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: • 130400-A-250613-TD- VGN-Water-Fasering-rev4-05-Fase 4 van 13 juni 2025 • 130400-A-250613-TD- VGN-Water-Fasering-rev4-10-Doorsnedes van 13 juni 2025
Lengte	
Bodembreedte	

Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-25-126548/ D-25-149256
-------------------------------------	-----------------------------

	130400-A-250613-TD- VGN-Water-Fasering- rev4-11-Doorsnedes 2 van 13 juni 2025
Waterdiepte	0,5 m (NAP -2,85 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -2,75 m (zomerpeil) / NAP -2,85 m (winterpeil)

- Er moet ten minste 3.967 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 3.790 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- Het surplus mag uitsluitend binnen het reconstructieproject worden ingezet voor dempingen in de voorgestelde fases, met een maximale duur van 5 jaar vanaf moment van start van graven. De waterbalans dient per fase te worden bijgesteld en uiterlijk vier weken voorafgaande aan de start van een nieuwe fase te worden ingediend bij afdeling Toezicht en Handhaving van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het surplus mag niet worden gebruikt voor eventuele dempingen buiten het plangebied.
- Langs één zijde van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 4,0 m breed en minimaal 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Aanpassen profiel bestaande oppervlaktewaterlichaam

- Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de aanpassing van te handhaven secundaire polderwateren mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
- De te handhaven delen van het secundair polderwater (OWL053525 / OWL043620) moet worden verdiept tot minimaal 0,5 m en te worden verbreed tot minimaal 2,5 m.
- Het te handhaven secundair polderwater (OWL058377 / OWL058378 / OWL017447) moet als bakprofiel worden verdiept tot minimaal 0,6 m en te worden verbreed tot minimaal 2,5 m. Voor de aansluiting op de leggerdiepte van het nieuw te graven polderwater (0,5 m) dient een graduele overgang te worden gemaakt met een talud van 1:10 of flauwer.
- Langs één zijde van het aangepaste bestaande oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 4,0 m breed en minimaal 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

- Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- Ontgravingen moeten beperkt blijven tot de minimale ontgravingscontouren wat vereist is voor de uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden.
- Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, verdicht worden aangevuld met de uitgeplaatste grond, in lagen van maximaal 0,5 m. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
- Ontstane holle ruimtes door de werkzaamheden moeten worden afgevuld met daartoe geschikte klei op basis van de Standaard RAW bepalingen 2020, artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01.

Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Uiterlijk één week voorafgaande aan de toepassing moet een certificaat of een onderzoeksrapport ter beoordeling worden overlegd aan Delfland. Pas na schriftelijk akkoord mag de klei worden toegepast.

5. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
6. Tijdens de werkzaamheden mogen geen vervoersbewegingen van (bouw)verkeer in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering plaatsvinden. Daarnaast mag in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
7. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
8. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering zijn niet toegestaan.
2. De werken (op palen gefundeerde opstallen en op staal gefundeerde objecten) moeten op een afstand van minimaal 14,4 m uit de buitenkruinlijn van de regionale waterkering worden uitgevoerd.
3. Voordat met de heiwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de perkoenpalen om de 10 m in de teen van de nieuw aangebrachte ophogingen te zijn aangebracht. Aan de bovenzijde worden perkoenpalen ter hoogte van de binnenkruinlijn gezet. De perkoenpalen moeten in een rechte lijn, evenwijdig aan de ophoging staan en de bovenzijden van de palen hebben allemaal eenzelfde hoogte van ten minste 1 m boven maaiveld. De perkoenpalen moeten robuust zijn, zowel qua uitvoering als verankering. Het is daarbij van belang dat het aanbrengen van de perkoenpalen zo snel mogelijk gebeurt.
4. Voor het meten van de vervorming van de waterkering moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er mogelijk sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.
5. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen. Gaten ontstaan door het verwijderen van de perkoenpalen moeten direct worden opgevuld met hiervoor geschikte klei.
7. De afwatering van de opstallen en objecten mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.3 Wegconstructie in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering

1. De afwatering van de bestaande en nieuwe wegconstructie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
2. De bestaande en nieuwe wegconstructie en bijbehorende werken moeten te allen tijde op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op uit te voeren (buiten)gewone onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering door het Hoogheemraadschap van Delfland nodig wordt geacht.

4.3.4 Ophogen zone waterstaatswerk en binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering

1. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Uiterlijk één week voorafgaande aan de toepassing moet een certificaat of een onderzoeksrapport ter beoordeling worden overlegd aan Delfland. Pas na schriftelijk akkoord mag de klei worden toegepast.
2. Voor het ophogen van de regionale waterkering moet worden aangesloten op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.

4.4 Werken**4.4.1 Nieuwe duikers**

1. De te vervangen duiker (D1) en nieuwe duikers (D2 en D3) in het nieuw te graven water moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	D2: maximaal 15,5 m / D3: maximaal 7,4 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,38 m (= 0,53 m beneden het winterpeil)
Schouwpeil	NAP -2,75 m (zomerpeil) / NAP -2,85 m (winterpeil)

2. De duikerbuis moet met binnenonderkant op minimaal 0,1 m boven de waterbodem worden aangelegd. Aansluiting op de leggerdiepte (0,5 m) van het nieuw te graven water moet worden uitgevoerd met een graduele overgang (1:10 of flauwer)
3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen dukerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.4.2 Afwaarden bestaande duikers

1. Niet-functionele duikers moeten bij voorkeur worden verwijderd. Na verwijdering moet de waterbodem en oevers van het aangrenzend oppervlaktewaterlichaam naar de oorspronkelijke of beoogde situatie hersteld worden.
2. Indien een duiker niet kan worden verwijderd of wordt afgewaardeerd tot afvoerleiding voor de (nood)overstort, moet deze zodanig buiten gebruik worden gesteld dat deze duikerbuis niet meer watervoerend is. Daarnaast moeten alle onderdelen van de duiker binnen het watervoerend oppervlak van aangrenzend polderwater worden verwijderd.
3. De vergunninghouder behoudt de plicht een buiten gebruik gestelde duiker op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
4. Voor het waarborgen van afvoer van water mag het buiten gebruik stellen c.q. verwijderen van de duikers (10500568 / 10507185) en de demping van het tussenliggend secundair polderwater (OWL065695 / OWL005581 / OWL080724) pas worden uitgevoerd zodra duiker (D1) onder de Dorppolderweg is afgerond en watervoerend is.

4.4.3 Wijzigen inlaatconstructies

1. De bestaande inlaatleidingen moeten worden ingekort tot een lengte wat minimaal noodzakelijk is voor de aansluiting op het nieuw te graven oppervlaktewater-lichaam.
2. Daar waar de ingekorte inlaatleiding uitkomt op het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam, moet een uitstroomvoorziening worden gerealiseerd.
3. Er mogen geen objecten voor de uitstroomvoorziening worden gerealiseerd, zodat het inlaten zonder beperkingen kan plaatsvinden.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
5. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.
6. De inlaat moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
7. De put van de afsluiter moet worden voorzien van een lichtgewicht en gescharnierde deksel die afsluitbaar is met een kopslot.
8. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
9. Indien de inlaatconstructie in de toekomst buiten gebruik wordt gesteld, behoudt de vergunninghouder de plicht om de inlaatconstructie in de waterkering op te ruimen.

5 Besluit

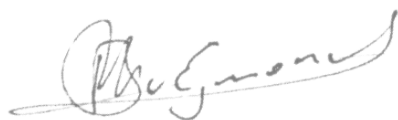
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan A. de Bruijn en Zn. Beheer B.V. Dorppolderweg 16, 2678 NM De Lier, voor het:
 - Graven van minimaal 3.967 m² aan water;
 - Dempen van maximaal 3.790 m² aan bestaand water;
 - Bestaand water binnen het plangebied verdiepen tot minimaal 0,5 m en verbreden tot minimaal 2,5 m;
 - Aanpassen bestaande inlaatconstructies en operationeel maken voor het kunnen inlaten van water;
 - Aanleggen en hebben van uitstroomvoorzieningen voor overstortleidingen en inlaatleidingen langs nieuw te graven water;
 - Aanleggen en hebben van twee nieuwe duikers;
 - Vervangen van een bestaande duiker;
 - Buiten gebruik stellen of verwijderen van niet-functionele duikers;
 - Afwaarderen duiker tot afvoerleiding van een (nood)overstortvoorziening;
 - Verwijderen van een vaste stuw;
 - Slopen van opstallen en verwijderen van objecten in de zone waterstaatswerk en/of binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Aanleggen en hebben van opstallen en objecten in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Aanleggen en hebben van een nieuwe wegconstructie in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Hebben van een bestaande wegconstructie in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Ophogen van het maaiveld met grond van de zone waterstaatswerk en/of bijbehorende (binnendijkse) beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie 'toelichting reconstructieplan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250613-TD-Toelichting-reconstructieplan van 13 juni 2025;

- Notitie 'medegebruik waterkeringen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250703-TD-Medegebruik waterkeringen van 3 juli 2025;
- Notitie 'onderhoudsplan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250523-TD-Notitie-Onderhoudsplan van 23 mei 2025;
- Tekening '01-Bestaand', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev3 van 11 juni 2025;
- Tekening '02-Fase 1', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev4 van 13 juni 2025;
- Tekening '03-Fase 2', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev4 van 13 juni 2025;
- Tekening '04-Fase 3', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev4 van 13 juni 2025;
- Tekening '05-Fase 4', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev4 van 13 juni 2025;
- Tekening '06-POL10502260', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev3 van 11 juni 2025;
- Tekening '10-Doorsneden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev4 van 13 juni 2025;
- Tekening '11-Doorsneden 2', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev4 van 13 juni 2025;
- Tekening '15-Duikers', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250611-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev3 van 11 juni 2025;
- Tekening '20-Opstanden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 130400-250627-A-TD-VGN-Water-Fasering-rev5 van 27 juni 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.