



MEDEDELING MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

GRONDWATERONTTREKKING 'AAN DE VALLEI' TE ROERMOND

Opdrachtgever:	Leigraaf Midden-Limburg BV
Projectnr:	DIP264
Datum:	17 maart 2025

MEDEDELING MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

GRONDWATERONTTREKKING 'AAN DE VALLEI' TE ROERMOND

Opdrachtgever:	Leigraaf Midden-Limburg BV
Projectnr:	DIP264
Rapportnr:	20250317-DIP264-Mer-RAP-grondwateronttrekking 'Aan de Vallei'- V1.0
Status:	Definitief
Datum:	17 maart 2025

Opsteller:

Verificatie:

Validatie:

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of
openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm
of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande
toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie
en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan
derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de
overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	AANLEIDING.....	5
2	LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED.....	8
3	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	9

1 AANLEIDING

Initiatiefnemer heeft het voornemen om in Roermond een nieuw woongebied te realiseren. Dit woongebied krijgt de naam "Aan de Vallei" en wordt het grootste natuurinclusieve woongebied van Limburg. Na afronding biedt "Aan de Vallei" ruimte aan een groot oppervlakte gebiedseigen beplanting, talloze gebiedseigen soorten en wonen er 470 gezinnen.

Voordat de woningen gebouwd kunnen worden, moet het terrein eerst bouwrijp gemaakt worden, onder andere door de aanleg van de riolering. Aangezien de grondwaterstand zich in de meeste delen van fase 1 boven het niveau van de riolering bevindt, is bemaling noodzakelijk om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren. Vanwege de omvang en de duur van deze grondwateronttrekking en de ligging moet er een vergunning worden aangevraagd.

Ten behoeve van de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de tijdelijke grondwateronttrekking om werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren is voorliggende Mededeling mer-beroordeeling (aanmeldnotitie) opgesteld.



Afbeelding 1: Overzichtstekening fase 1

Maatgevende grondwaterstanden in het projectgebied

Aan de hand van de gegevens uit het bemalingsadvies (rapportnummer: 20250203-DIP264-RAP-Bemalingsadvies Aan de Vallei-3.0, datum: 3 februari 2025) is een inschatting gemaakt van de grondwaterisohypsen om meer inzicht te geven in het verloop van het grondwater. Hierbij is gebruik gemaakt van de meetgegevens tot en met 2023. Het bijstellen van de maatgevende grondwaterstanden op basis van de meetgegevens tot en met 2024 is niet realistisch omdat dit een uitzonderlijk nat jaar was.

Omdat de uitvoeringsperiode van de werkzaamheden nog onbekend is, worden zowel de GHG-situatie als de GLG-situatie doorgerekend. De GHG-situatie is een conservatieve aanpak, waarbij de daadwerkelijke te verpompen hoeveelheid waarschijnlijk lager zal zijn. Bij de GLG-situatie zal de te verpompen hoeveelheid waarschijnlijk hoger zijn.

Om de werkzaamheden efficiënt in den droge te kunnen uitvoeren, is het projectgebied opgedeeld in tracédelen. Zoals is aangegeven is de uitvoeringsperiode nog onbekend, Daarom zijn zowel de GHG-situatie als de GLG-situatie doorgerekend. Onderstaande afbeeldingen (afbeelding 2 en 3) geeft de totaal benodigde debiet per tracédeel aan.

GHG-situatie

Tracédeel	Benodigde grondwaterstandsverlaging, afgerond op 0,1 m (m)	Benodigd debiet (m³/uur)	Benodigd debiet (m³/dag)	Aantal dagen bemaling (d)	Totale onttrokken hoeveelheid (m³)
1	0	0	0	2	0
2	0	0	0	2	0
3	0	0	0	2	0
4	0	0	0	2	0
5	0	0	0	2	0
6	0	0	0	3	0
7	0	0	0	2	0
8	0,1	10	240	2	480
9	2,2	80	1920	2	3.840
10	2,2	90	2160	2	4.320
11	2,1	70	1680	3	5.040
12	2,0	70	1680	2	3.360
13	2,0	65	1560	2	3.120
14	1,9	70	1680	2	3.360
15	1,9	70	1680	2	3.360
16	1,9	75	1800	3	5.400
17	1,8	65	1560	2	3.120
18	1,8	55	1320	2	2.640
19	1,8	65	1560	2	3.120
20	1,7	65	1560	2	3.120
21	1,6	60	1440	3	4.320
22	1,7	55	1320	2	2.640
23	1,7	60	1440	2	2.880
24	1,6	55	1320	2	2.640
25	1,6	65	1560	2	3.120
26	1,6	45	1080	3	3.240
27	1,4	60	1440	2	2.880
28	0	0	0	2	0
29	1,4	50	1200	2	2.400
30	1,4	60	1440	2	2.880
31	1,3	60	1440	3	4.320
32	1,2	30	720	2	1.440
33	1,2	50	1200	2	2.400
34	0	0	0	2	0
35	0	0	0	2	0
36	0,3	25	600	3	1.800
37	0,8	75	1800	2	3.600
38	1,0	80	1920	2	3.840
39	1,5	120	2880	2	5.760
40	1,4	155	3720	2	7.440
41	1,1	115	2760	2	5.520
Totale onttrekkingshoeveelheid (m³)					107.400

Afbeelding 2: Benodigde debiet tijdens een GHG-situatie (winter)

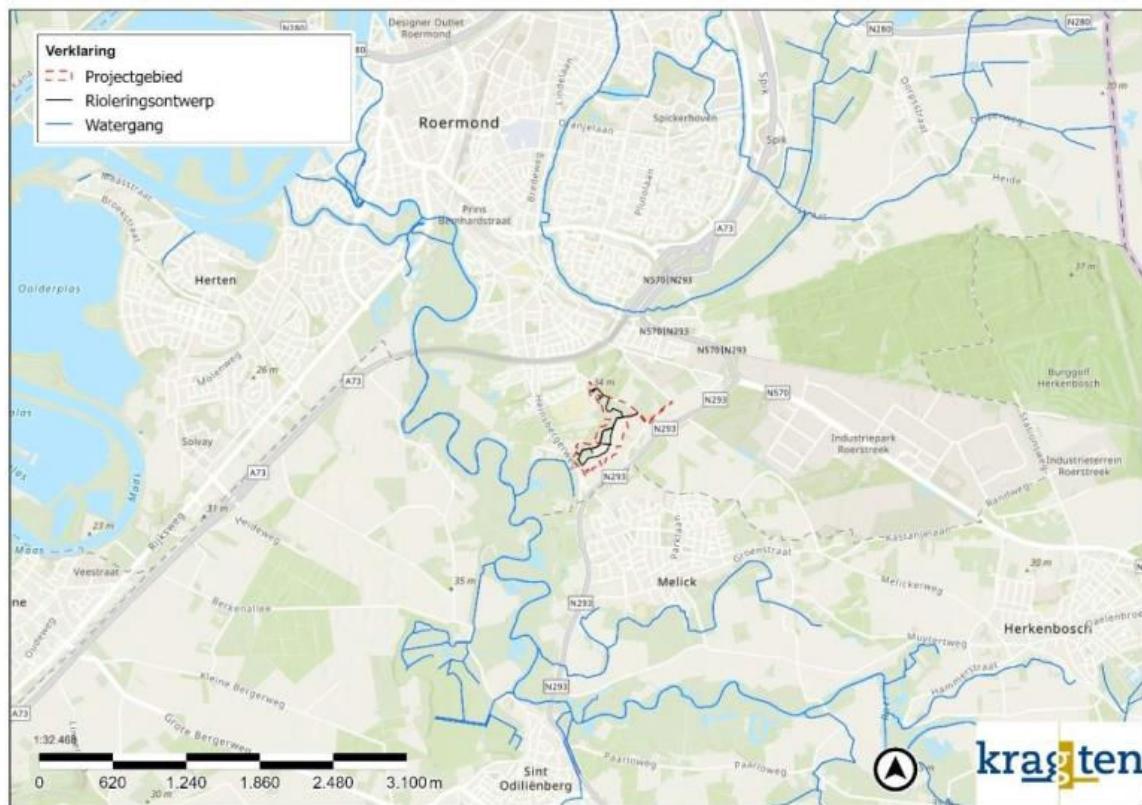
GLG-situatie

Tracédeel	Benodigde grondwaterstandsverlaging, afgerond op 0,1 m (m)	Benodigd debiet (m³/uur)	Benodigd debiet (m³/dag)	Aantal dagen bemaling (d)	Totale onttrokken hoeveelheid (m³)
1	0	0	0	2	0
2	0	0	0	2	0
3	0	0	0	2	0
4	0	0	0	2	0
5	0	0	0	2	0
6	0	0	0	3	0
7	0	0	0	2	0
8	0	0	0	2	0
9	1,7	80	1.920	2	3.840
10	1,6	70	1.680	2	3.360
11	1,5	60	1.440	3	4.320
12	1,5	50	1.200	2	2.400
13	1,5	75	1.800	2	3.600
14	1,4	50	1.200	2	2.400
15	1,3	50	1.200	2	2.400
16	1,3	55	1.320	3	3.960
17	1,2	40	960	2	1.920
18	1,2	40	960	2	1.920
19	1,2	50	1.200	2	2.400
20	1,2	50	1.200	2	2.400
21	1,1	40	960	3	2.880
22	1,1	35	840	2	1.680
23	1,1	40	960	2	1.920
24	1,0	40	960	2	1.920
25	1,0	45	1.080	2	2.160
26	1,0	30	720	3	2.160
27	0,9	40	960	2	1.920
28	0	0	0	2	0
29	0,9	35	840	2	1.680
30	0,8	40	960	2	1.920
31	0,8	45	1.080	3	3.240
32	0,7	20	480	2	960
33	0,7	40	960	2	1.920
34	0	0	0	2	0
35	0	0	0	2	0
36	0	0	0	3	0
37	0,2	30	720	2	1.440
38	0,4	40	960	2	1.920
39	0,9	80	1.920	2	3.840
40	0,9	110	2.640	2	5.280
41	0,6	70	1.680	2	3.360
Totale onttrekkingshoeveelheid (m³)					75.120

Afbeelding 3: Benodigde debiet tijdens een GLG-situatie (zomer)

2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Op onderstaande afbeelding is het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 4: Overzichtskartaal

3 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit is een groot aantal typen projecten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een mer- respectievelijk mer-beoordelingsplicht geldt. Onderliggend initiatief valt onder het genoemde project 'werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater' (Project K1). Voor dit project is in bijlage V opgenomen dat bij een onttrekking of aanvulling van 10.000.000m³ of meer per jaar een project merplicht van toepassing is. Deze indicatieve drempelwaarde wordt in voorliggend initiatief niet overschreden, waardoor geen sprake is van een directe merplicht. Naast de mer plicht in de tweede kolom van deze bijlage, is in de derde kolom van deze bijlage de mer-beoordelingsplicht uitgewerkt. In deze kolom zijn geen drempelwaarden voor project K1 geformuleerd.

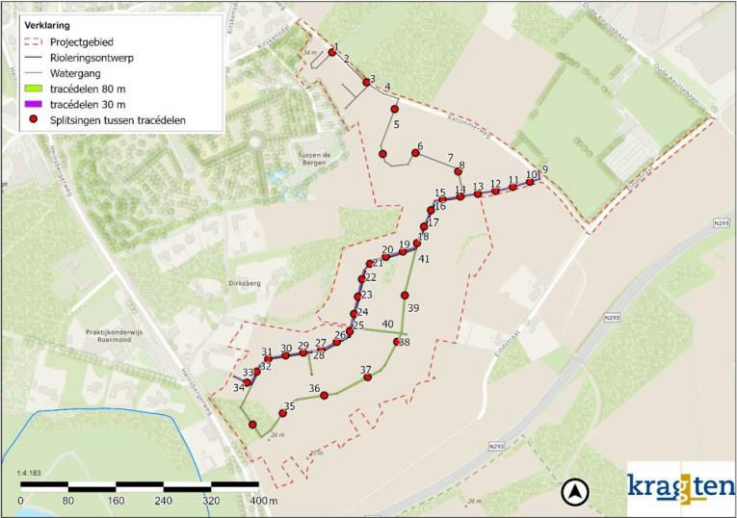
Dit betekent dat het bevoegd gezag ongeacht de omvang van het betreffende project, bij de besluitvorming over een vergunning voor wijziging van een wateractiviteit¹ in alle gevallen dient te beoordelen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er (ondanks het niet overschrijden van de drempelwaarden uit de project-mer-plicht toch) aanleiding is tot het doorlopen van een mer-procedure. Dit besluit dient expliciet genomen te worden.

Voor deze mededeling van een project-mer-beoordeling stelt de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie op. Deze mededeling is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

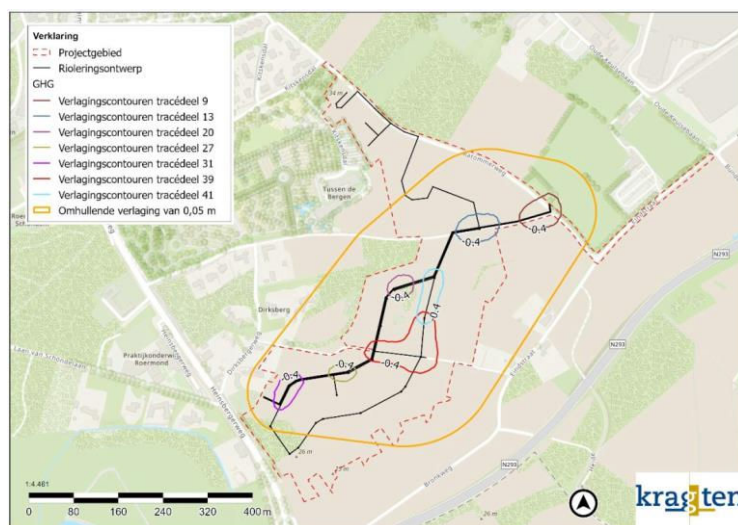
In onderstaande tabel wordt ingegaan op de verschillende aspecten.

¹ Het onttrekken van grondwater is op basis van de Waterschapsverordening van het waterschap Limburg vergunningsplichtig. Dit wordt in dit kader gezien als wijziging.

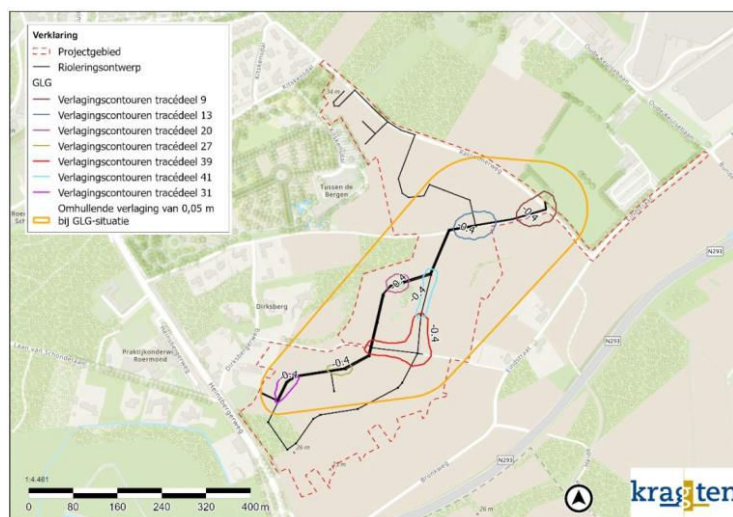
Kenmerken van het project	
Omvang van het project	Voor de totale woonwijk "Aan de Vallei" is op 14-09-2023 het bestemmingsplan "Melickerveld 2022" vastgesteld door de gemeente Roermond. Ten behoeve van de besluitvorming over dit bestemmingsplan is reeds een aanmeldnotitie mer-beoordeling opgesteld. Op basis hiervan heeft de gemeente Roermond op 18 juli 2023 besloten dat het initiatief niet leidt tot aanzienlijke negatieve milieueffecten en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is. De cumulatieve effecten van het totale project zijn dus reeds in beeld gebracht. Voorliggende mededeling heeft nu betrekking op de effecten van de voorgenomen activiteit "tijdelijke grondwateronttrekking voor het uitvoeren van werkzaamheden in den droge". Het voorgenomen project waarvoor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit wordt aangevraagd betreft de tijdelijke grondwateronttrekking. Op basis van de kenmerken van het aan te leggen riool is ingeschat dat de aanleggsnelheid ongeveer 30 m/d bedraagt voor het riool met een doorsnede van 1.500 mm en 80 m/d voor het riool met een doorsnede van 250 mm. De delen waar het 250 mm en 1.500 mm riool parallel aan elkaar liggen is een aanleggsnelheid ingeschat van 30 m/d. Het tracé is daarom opgedeeld in delen van ongeveer 80 m/d en in delen van ongeveer 30 m/d. In totaal zijn er 17 delen van 80 m/d en 24 delen van 30 m/d. Deze zijn in onderstaande afbeelding weergegeven.  Afbeelding 5: Te bemalen delen Voor elk tracédeel is bepaald welke grondwaterstandsverlaging noodzakelijk is. Deze verlaging wordt bepaald door de ligging van de Binnen Onderkant Buis (b.o.b.) van de nieuwe riolering. De laagste b.o.b. is hierbij maatgevend. Aangezien het wenselijk een drooglegging van ca. 30 cm te realiseren dient de grondwaterstand te worden verlaagd tot een niveau van 30 cm onder de b.o.b. Om de maximaal en minimaal benodigde onttrektingshoeveelheid te bepalen in het dus doorerekend voor een GHG en een GLG-situatie. Zie afbeelding 2 en 3. In de GHG-situatie betreft de totaal benodigde debiet ongeveer 107.400 m³. Dit grote volume te verpompen water wordt veroorzaakt doordat de ondergrond een hoge doorlatendheid heeft, door de lengte van het aan te

	leggen tracé en door het hoge startdebiet. Het maximale uurdebiet is 155 m³/uur. Het totaal benodigde debiet voor een GLG-situatie is ongeveer 75.120 m³. Het maximale uurdebiet tijdens een GLG-situatie is 110 m³/uur. De werkelijk benodigde onttrekkingsdebieten wijken naar alle waarschijnlijkheid af van de berekende waarden. Het benodigde bemalingsdebiet is immers afhankelijk van variabele zaken, zoals werkelijke grondwaterstand ten tijde van de uitvoering, de eigenschappen van de lokale ondergrond, geografie, enzovoort.
Cumulatie met andere projecten	Voorliggende bemaling maakt onderdeel uit van het bouwrijp maken van fase 1. Tijdens deze fase wordt de openbare ruimte ingericht door middel van de aanleg van de riolering, de tijdelijke bouwweg en de graafwerkzaamheden ten behoeve van de groenstroken. Deze deelprojecten leiden gecumuleerd naar verwachting niet tot andere milieueffecten. De realisatie van de woningen binnen fase 1 vindt pas plaats na afloop bemaling. Voor het totale woningbouwproject "Aan de Vallei" is een Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg voor een vergunning Wet natuurbescherming ontvangen (zaaknummer: 2027-203020). Het werk wordt uitgevoerd als onderdeel binnen deze beschikking met betrekking tot stikstofemissie. Verder zijn er in de directe omgeving van de bemaling geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Niet van toepassing. Op ongeveer 80 m ten zuidwesten van het projectgebied ligt een leggerwatergang, de Melicker Leigraaf, van Waterschap Limburg. Deze beek mondt na ca. 750 m uit in de Roer. Gezien de debieten tussen 30 m³/uur en 155 m³/uur voor de GHG-situatie en tussen de 20 m³/uur en 110 m³/uur voor de GLG-situatie is het wenselijk om het onttrokken water te lozen op deze watergang.
Verontreiniging en hinder	Effectbepaling grondwateronttrekking: Om de riolering van de nieuwe woonwijk in den droge te kunnen aanleggen, is een tijdelijke plaatselijke grondwateronttrekking noodzakelijk. Het te verwachten debiet is maximaal 155 m³/uur voor een GHG-situatie en maximaal 110 m³/uur voor een GLG-situatie. In totaal wordt binnen een periode van 59 dagen (ca. 9 weken) 107.400 m³ freatisch water onttrokken tijdens een GHG-situatie en 75.120 m³ tijdens een GLG-situatie. Binnen ca. 1 week is de grondwaterstand weer terug op het oude niveau. <i>Grondwaterstandsverlaging</i> Als gevolg van de bemaling treedt een grondwaterstandsverlaging op in het freatisch pakket. Onderstaande afbeeldingen (afbeelding 6 en 7) geeft van 7 tracédelen de omhullende verlaging weer van 0,05 m. Deze 7 tracédelen zijn gekozen op basis van hoge debieten of de ligging aan de rand van het projectgebied. Deeltracé 34 en 35 liggen verst aan het zuidwestelijke uiteinde, maar deze deeltracé hebben geen grondwaterstandsverlaging nodig. De getoonde omhullende verlaging is vergelijkbaar met de omhullende verlaging van het totaal tracé.

Buiten de 0,05 m contour treedt nihil effect op van de bemaling. De verlaging die in het invloedsgebied van de bemaling optreedt, ligt vanaf de 0,4 m contour buiten de normale fluctuatie van het grondwater wanneer de GLG-situatie als onderwaarde wordt genomen.



Afbeelding 6: Effect op de grondwaterstand GHG-situatie



Afbeelding 7: Effect op de grondwaterstand GLG-situatie

Oppervlaktewateren

De locatie van de bemaling is gelegen in het Melickerveld tussen Roermond en Melick. Het projectgebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingszone, een natuurbeschermingszone of een grondwatergevoelig natuurgebied. In een straal van ca. 2 km liggen meerdere legger-watgangen, zoals de Roer en de Maasnielderbeek. De Maas en de Maasplassen liggen op circa 3,2 km van het projectgebied.

Natuurwaarden

Met behulp van het landelijke register monumentale bomen is nagegaan of zich in de omgeving monumentale bomen bevinden die een negatief effect van de bemaling kunnen ondervinden. Er bevinden zich geen monumentale bomen in het invloedsgebied van de bemaling. Verder reikt het invloedsgebied niet tot Natuur Netwerk Nederland (NNN) gebieden

	en een Natura 2000-gebied (Roerdal). Er worden geen negatieve effecten van de bemaling verwacht op deze natuurgebieden. Binnen het invloedsgebied zijn verschillende landbouwpercelen aanwezig. Deze landbouwgebieden bevinden zich niet binnen de contouren van de 0,4 m grondwaterstandsverlaging. De grondwaterstandsverlaging is dan ook niet groter dan de normale grondwaterfluctuaties van 0,4 m. Hierdoor worden er geen negatieve effecten verwacht door de bemaling. <i>Archeologie</i> Het invloedsgebied van de bemaling reikt niet tot het gebied met een hoge archeologische waarde. Hierom worden geen negatieve effecten verwacht in het gebied met hoge archeologische waarde. <i>Verontreinigingen</i> Ter plaatse van de Provinciale Opslagplaats Roermond aan de Heinsbergerweg 367 is in 1996 een nulsituatieonderzoek uitgevoerd. Het grondwater bleek licht tot sterk verontreinigd met zink en licht verontreinigd met chroom. Het tracé van de aan te leggen riolering doorkruist het perceel van de Heinsbergerweg 367. In 2013 is op de locatie wederom een uitgebreid verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in de boven-, de ondergrond en het grondwater licht verhoogde gehalten (met name zware metalen) aangetoond. Een sterk verhoogd gehalte aan zink is niet meer aangetoond. Uit recent onderzoek is geconcludeerd dat deze verontreiniging geen negatieve effecten ondervinden van de bemaling. <i>Geluid en trillingen</i> De bemalingspomp veroorzaakt beperkte geluid en trillingen. Deze leiden niet tot hinder en overlast voor de omgeving.
Risico voor ongevallen	De voorgenomen ontwikkeling betreft enkel het onttrekken van grondwater. Daarnaast wordt het projectgebied voorzien van een werkruimte en wordt het projectgebied afgeschermd met hekken waardoor deze dus niet openbaar toegankelijk is. Het risico op ongevallen is zeer beperkt.

Plaats van de projecten	
Plaats van het project	Het projectgebied wordt aan drie zijden begrensd door openbare infrastructuur. De N293 aan de zuidzijde, de Heinsbergerweg aan de westzijde en de Ratommerweg aan de oostzijde. De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door particuliere kavels, bosschage en het terrein van de Dela. Ten westen van het plangebied ligt het lagergelegen Roerdal.
Bestaand grondgebruik	Het projectgebied betreft momenteel agrarische gronden in de vorm van graslanden.
Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen	Niet van toepassing. Er zijn geen specifieke natuurlijke hulpbronnen in het plangebied aanwezig. Realisering van de voorgenomen activiteiten zal derhalve geen invloed hebben op de rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en	Niet van toepassing.

bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	
--	--

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)	Zoals in bovenstaande is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit	Niet van toepassing.
Waarschijnlijke effecten	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid	Voor het in den droge werken is een grondwateronttrekking noodzakelijk. De voorgenomen bemaling wordt uitgevoerd door per dag één deel te bemalen en het volgende deel voor te bemalen. Daarbij wordt op zaterdag en zondag 1 tracédeel voorbereid. Hierdoor is een doorlooptijd van de bemaling van 59 werkdagen aangehouden. Binnen ca. 1 week is de grondwaterstand weer terug op het oude niveau.

Conclusie	Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de voorgenomen tijdelijke bemaling in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate aanzienlijke milieueffecten dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben. <i>Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere mer-procedure niet aan de orde is.</i>
------------------	---