

Toelichting bij aanvraag

Betreft	Vergunningaanvraag grondwateronttrekkingsactiviteit en lozingsactiviteit
Ons kenmerk	DIP264
Datum	18-03-2025
Behandeld door	
Verificatie	
Validatie	

Initiatief

Het voornemen bestaat om een woongebied te realiseren. Dit woongebied krijgt de naam "Aan de Vallei" en wordt het grootste natuurinclusieve woongebied van Limburg. Na afronding biedt "Aan de Vallei" ruimte aan een groot oppervlakte gebiedseigen beplanting, talloze gebiedseigen soorten en wonen er 470 gezinnen in deze inclusieve wijk.

In het kader van de realisatie van "Aan de Vallei" te Roermond (fase 1) wordt een riool aangelegd. Aangezien de grondwaterstand zich in de meeste delen van fase 1 boven het niveau van de riolering bevindt is bemaling noodzakelijk om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren. Vanwege de omvang en de duur van deze grondwateronttrekking en de ligging moet er een vergunning worden aangevraagd voor het onttrekken van grondwater (grondwateronttrekkingsactiviteit) en het lozen van grondwater (lozingsactiviteit) op de watergang Leigraaf Gutecoven (primaire watergang).

De volgende tekening is toegevoegd aan de aanvraag:

- 2024-Ontwerptekening (bijlage 1)

Toetsing Waterschapsverordening Waterschap Limburg

Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater en het lozen van het grondwater op de watergang Leigraaf Gutecoven (primaire watergang) dient getoetst te worden aan de Waterschapsverordening waterschap Limburg. Onderstaande wordt hierop ingegaan.

- Conform paragraaf 2.2.2 lozen in oppervlaktewater, artikel 2.102, is het verboden zonder vergunning meer dan 20 m³ water per uur te lozen in een oppervlaktewater met een lage basisafvoer. Voor het lozen van het grondwater is dus sprake van een vergunningplichtige activiteit.
- In paragraaf 2.2.3, lozen van grondwater bij sanering of ontwatering, artikel 2.104 in combinatie met artikel 2.106, is een meldingsplicht van toepassen bij ontwatering waarbij grondwater wordt geloosd op een oppervlaktewaterlichaam.
- In paragraaf 4.1.3, Onttrekken voor bronbemaling of bodemsanering, artikel 4.16, is het verboden om zonder vergunning meer dan 100 m³ grondwater per uur of meer dan 50.000 m³ grondwater per maand of langer dan 6 maanden ten behoeve van een bronbemaling of een bodemsanering te onttrekken. Voor voorliggende onttrekking van grondwater is dus een omgevingsvergunning nodig.

Onderzoeken

- Bemalingsadvies:
 - o Ten behoeve van het onttrekken van grondwater is een bemalingsadvies opgesteld. Dit bemalingsadvies is als bijlage 2 toegevoegd.
- Mer:
 - o Ten behoeve van het onttrekken van grondwater is een mededeling (aanmeldnotitie) opgesteld. De mededeling is als bijlage 3 toegevoegd.
- Bodemonderzoek:
 - o Ten behoeve van de realisatie van het woongebied is een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierin is ook grondwater in opgenomen. Het bodemonderzoek is als bijlage 4 toegevoegd.

Bijlagen	B1-2024-Ontwerptekening
	B2-20250207-DIP264-RAP-Bemalingsadvies Aan de Vallei-3.1
	B3-20250317-DIP264-Mer-RAP-grondwateronttrekking 'Aan de Vallei'-V1.0
	B4-Actualiserend vooronderzoek incl. bijlage