

ProRail  
Postbus 2038  
3500 GA UTRECHT

Zwolle, 8 juli 2025

Betreft: Locatie Raalte – Stationsplein 1 in Raalte  
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag sanering  
Locatiecode: AA017700080  
Ons kenmerk: Z2025-00005153

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 22 mei 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen van Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., namens Dura Vermeer Infra Milieu B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de sanering van de PAK-verontreiniging op het terrein aan het Stationsplein 1 in Raalte, gemeente Raalte, kadastraal bekend als:

| <u>Gemeente</u> | <u>Sectie</u> | <u>Sectienummer</u> |
|-----------------|---------------|---------------------|
| Raalte          | A             | 7035                |
| Raalte          | A             | 7037                |

Ten tijde van de beschikking op het evaluatieverslag in 2014 waren voornoemde percelen nog kadastraal bekend onder gemeente Raalte, sectie A, nummers 5518 en 5964.

Bij de aanvraag is het volgende rapport gevoegd:

- Evaluatierapport saneringswerkzaamheden Stationsplein 1 in Raalte, opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., kenmerk 280186, datum 20 mei 2025.

Op het terrein is in 2014 een bodemsanering uitgevoerd. Bij besluit van 24 september 2014 met kenmerk 2014/0146961 hebben Gedeputeerde Staten ingestemd met het saneringsresultaat.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL85728722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL26

Tevens hebben zij ingestemd met de nazorgmaatregelen die inhouden dat de duurzame afdeklaag en de aangebrachte leeflaag in stand dienen te worden gehouden vanwege het achterblijven van een restverontreiniging in de grond met PAK.

Werkzaamheden in het aangegeven gebied met de restverontreiniging dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag.

Vanwege de geplande werkzaamheden op het spooreplacement in Raalte heeft Dura Vermeer Infra Milieu B.V. op 4 februari 2025 een Plan van Aanpak ingediend (kenmerk 60230119-1001). Met dit Plan van Aanpak heeft de Omgevingsdienst IJsselland, namens de provincie Overijssel, op 10 februari 2025 met kenmerk Z2024-00007477 ingestemd.

Doel van de uitgevoerde bodemsanering is het verwijderen van de sterk met PAK verontreinigde grond (restverontreiniging) op het emplacement Raalte aan het Stationsplein. Als terugsaneerwaarde is de maximale waarde klasse Industrie aangehouden. Deze waarde is in het saneringsplan van 2012 opgenomen en het bevoegd gezag heeft hier destijds mee ingestemd (kenmerk 2012/0100103, datum 11 april 2012).

Er is onderscheid gemaakt in deellocatie B (voormalige sloot en talud zuidzijde emplacement) en deellocatie C (voormalige bebouwing). Daarnaast is tijdens de graafwerkzaamheden specifiek gelet op eventuele kolengruislagen. Bij aantreffen zijn deze onder milieukundige begeleiding separaat ontgraven, waarbij de grond in containers is gezet. Ook is de voormalige sloot (deellocatie B) verder ontgraven vanwege het aantreffen van bodemvreemd materiaal in de sloot. Het ontgraven materiaal is separaat in depot gezet.

Door ontgraving wordt de sterk met PAK verontreinigde grond ter plaatse van de deellocaties B (voormalige sloot) en C (voormalige bebouwing) verwijderd tot concentraties beneden de maximale waarde bodemkwaliteitsklasse industrie. Hierbij wordt opgemerkt dat wel alle visueel met kolengruis belaste grond is verwijderd. Er vindt geen grondwateronttrekking plaats voor de uitvoering van de bodemsanering.

## **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel stemmen, in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming, in met het eindresultaat als beschreven in het evaluatieverslag van de sanering van 20 mei 2025.

Er is geen restverontreiniging achtergebleven in concentraties boven de interventiewaarde voor PAK.

## **OVERWEGINGEN**

Het terrein aan het Stationsplein in Raalte is vele jaren in gebruik als spooreplacement met onder meer in het verleden kolenopslag.

Het emplacement wordt verder ontwikkeld, waarbij onder meer een ondertunneling van het spoor wordt gerealiseerd. In 2014 heeft een bodemsanering plaatsgevonden, waarbij een groot deel van de sterke grondverontreiniging met PAK is gesaneerd.

Onder en nabij de (voormalige) bebouwing (deellocatie C) en in de voormalige sloot aan de zuidzijde (deellocatie B) zijn restverontreinigingen met PAK achtergebleven.

### **Uitgevoerde werkzaamheden**

De sanering heeft plaatsgevonden in de periode tussen 27 februari 2025 en 2 april 2025. In deze periode is de PAK-verontreiniging op de deellocaties B en C gesaneerd door het ontgraven van de sterk verontreinigde grond tot maximaal 1,2 m -mv. voor deellocatie B en 0,6 m -mv. voor deellocatie C. Op 14 maart 2025 is gemeld dat de gehele restverontreiniging op deellocatie C wordt gesaneerd, in tegenstelling tot het bericht op 27 februari, waarbij slechts een deel zou worden aangepakt.

In verband met het aantreffen van bodemvreemd materiaal in de voormalige slootbodem en lokaal kolengruislagen op het overig terrein zijn deze eveneens onder milieukundige begeleiding ontgraven en separaat in depot gezet.

De grond in de depots is gekeurd en is afhankelijk van de kwaliteit hergebruikt op locatie (depot B en C/C), elders hergebruikt (depot D01 na zeving) of afgevoerd naar een erkende verwerker (depot D-101).

In totaal is 685,78 ton (circa 415 m<sup>3</sup>) verontreinigde grond van het terrein afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 05WQ80131259.

Voor het aanvullen van de ontgravingen is gebruik gemaakt van gebiedseigen grond uit de depots. Verder heeft er in het kader van de sanering geen aanvulling plaatsgevonden. Dit wordt meegenomen in de verdere ontwikkeling van het emplacement.

Van de putbodem en de putwanden op de twee deellocaties B en C zijn controlemonsters genomen. Bij beide deellocaties zijn in de bodem- en de wandmonsters geen restverontreinigingen aan PAK achtergebleven in gehalten boven de terugsaneerwaarde voor de grond (maximale waarde klasse industrie). In het algemeen voldoen de concentraties PAK in de eindmonsters aan de klasse Landbouw/Natuur en wonen; in enkele monsters voldoet het resultaat aan de klasse Industrie, waarbij de concentraties beneden de helft van de interventiewaarde blijven.

### **CONCLUSIE**

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het Plan van Aanpak van 6 februari 2025.

De saneringsdoelstelling, het verwijderen van de sterk met PAK verontreinigde grond op de deellocaties B (voormalige sloot) en C (voormalige bebouwing) en overig terrein is gehaald. Er zijn in de grond geen ernstige bodemverontreinigingen achtergebleven.

### **RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN**

Na de sanering zijn in de grond ter plaatse van de saneringslocaties B (voormalige sloot) en C (voormalige bebouwing) geen sterke verontreinigingen meer aanwezig. Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk.

**KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (verwijderen PAK-verontreiniging in de grond op twee deellocaties) is het vaste deel van de bodem ter plaatse niet ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal de bestaande inschrijving op de navolgende percelen worden verwijderd:

| Gemeente | Sectie | Sectionummer |
|----------|--------|--------------|
| Raalte   | A      | 7035         |
| Raalte   | A      | 7037         |

Ten tijde van het sanering in 2014 waren voornoemde percelen nog kadastraal bekend onder gemeente Raalte, sectie A, nummers 5518 en 5964.

**Afschriften**

We hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte, t.a.v. [REDACTED]
- Dura Vermeer Infra Milieu B.V., t.a.v. [REDACTED]:  
[REDACTED]
- NS Stations, t.a.v. [REDACTED]
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. [REDACTED]:  
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel,  
namens deze

[REDACTED]  
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.