



**Trambaan - Wieringerwaard**  
**01\_Omgevingsvergunning**

| blad nr. | Naam                          | Datum      | Formaat | Status | versie | Nr. | Revisie datum |
|----------|-------------------------------|------------|---------|--------|--------|-----|---------------|
| 00-000   | Trambaan - Wieringerwaard     | 21-12-2023 |         |        |        |     |               |
| 00-001   | Inhoudsopgave                 | 21-12-2023 | A3      |        |        |     |               |
| 01-200   | Plattegrond begane grond      | 21-12-2023 | A0      |        |        |     |               |
| 01-201   | Plattegrond Eerste verdieping | 21-12-2023 | A0      |        |        |     |               |
| 01-203   | Plattegrond begane grond      | 21-12-2023 | A1      |        |        |     |               |
| 01-204   | Plattegrond Eerste verdieping | 21-12-2023 | A1      |        |        |     |               |
| 01-205   | Plattegrond dak               | 21-12-2023 | A1      |        |        |     |               |
| 01-300   | Gevelaanzichten - Blok 1      | 21-12-2023 | A2      |        |        |     |               |
| 01-301   | Gevelaanzichten - Blok 1      | 21-12-2023 | A2      |        |        |     |               |
| 01-400   | Doorsneden - Blok 1           | 21-12-2023 | A2      |        |        |     |               |
| 01-401   | Doorsneden - Blok 2           | 21-12-2023 | A2      |        |        |     |               |
| 01-700   | Daglichtberekening            | 21-12-2023 | A1      |        |        |     |               |

Trambaan Wieringerwaard - DO

## Inhoudsopgave

werknr.: 14085

bloknr.:

tek.nr.: 00-001

datum: 21-12-2023

schaal:

wijziging:

formaat: A3

getekend:

Trebbe MiddenWest B.V.

telefoon: 088 259 00 00

website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)



| RENVOOI VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Algemene sterkte van de bouwconstructie<br>Een bouwconstructie bezigtig gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerp levensduur niet bij de fundamentele belastingcombinatie als bedoeld in NEN-EN 1990.<br>Een bouwconstructie bezigtig gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerp levensduur niet bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als die leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.<br>Bij daken of vloerafslachtingen wordt uitgegaan van stootbelastingen als bedoeld in NEN 1991.<br>Stabiliteit en Constructie conform opgegeven constructuur.                                                                                                                           | Vips 80 afb 2.1                                 |
| Vloerafslachtingen<br>Er wordt voldaan aan de eisen inzake aanwezigheid, hoogte-eisen, maximale openingen en overlooptorbearheid van vloerafslachtingen, trappen en hellingstrappen.<br>Trap en vloerbekken, hoogte 1000mm, geen opstap tussen 200 en 700mm en openingen niet breder dan 100mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vips 80 afb 2.3                                 |
| Trappen<br>De diverse trappen voldoen aan de voorwaarden als genoemd in de eerste kolom (reguliere trap woonfunctie) tabel 2.33 van het bouwbesluit (Ook onder andere tweede ten minste 3,8 meter, vrije hoogte ten minste 2,3 meter, aanvaltrede ten minste 0,2 meter en getrede maximum 0,188 meter).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vips 80 afb 2.5                                 |
| Brand<br>Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment = subbrandcompartiment = beschermd subbrandcompartiment.<br>- tussen de woningen is een brandscheidings aanwezig van 60 minuten (WBDBO).<br>- dak t.p.v. erfafscheiding minimaal 30 minuten brandwerend uitvoeren (2x30 minuten = 60 minuten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vips 80 afb 2.10<br>1/20 2.12                   |
| De rookmelders worden geplaatst volgens de primaire inrichtingsplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vips NEN 2555                                   |
| Inbraakwerendheid<br>Alle ramen, deuren, kozijnen en die daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan de in NEN 5090 aangegeven norm van inbraakwerendheidsklasse 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vips 80 afb 2.15                                |
| Geluidbescherming van buiten<br>Geluidwering uitwendige scheidingconstructie grenzend aan verblifgebied minimaal 25dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vips 80 afb 3.1<br>Vips NEN 5077                |
| Geluidbescherming installaties<br>Karakteristieke installatie-geluidniveau in verblifruimte ten gevolge van installaties is ten hoogste 36dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vips 80 afb 3.2<br>Vips NEN 5077                |
| Geluidwering tussen ruimtes<br>Geluidwering tussen woningen en tussen verblifruimten onderling conform toetsing omgevingsvergunning.<br>In de woning wordt voldaan aan de onderstaande eisen (Vier ruimte naar ruimte):<br>- besloten ruimte verblifgebied aangrenzende woonfunctie D ≥ 52dB.<br>- besloten ruimte verblifgebied aangrenzende woonfunctie L ≥ 54dB.<br>- besloten ruimte besloten ruimte aangrenzende woonfunctie D ≥ 47dB.<br>- besloten ruimte besloten ruimte aangrenzende woonfunctie L = 50dB.<br>Waarin: D = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil (DnTf A,K), en L = gewogen contact geluidniveau (LnTf A).                                                                                                                                                                                                                                                      | Vips 80 afb 3.4<br>Vips NEN 5077                |
| Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een ander verblifruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB.<br>Het gewogen contact-geluidniveau is in deze situatie niet groter dan 78dB.<br>Deze eisen gelden niet als de verblifruimten met elkaar in open verbinding staan, of als de ene verblifruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een doorsijping.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| Wering van rook<br>De uitwendige scheidingconstructies bij een verblifgebied, toaletruimte badruimte zijn waterdicht uitgevoerd. Dit geldt ook voor de scheidingconstructie tussen verblifgebieden, toilet- of badruimten en kruipruimte.<br>Een meevliegende scheidingconstructie tussen een verblifgebied en toalet- of badruimte is bestand tegen wateropname tot 1,2m+vloer t.p.v. een toaletruimte en 2,1m+vloer over een lengte van 3m t.p.v. bad of douche.<br>De specifieke luchtvolumestroom van een scheidingconstructie tussen een verblifgebied, toilet- of badruimte en de kruipruimte is maximaal 20x10 <sup>-4</sup> m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> s).<br>De scheidingconstructie waarvoor een waartoeestandsgeluid volgens artikel 5.3 heeft aan de zijde die grenst aan een verblifgebied heeft een bepaalde factor van 0,65 van de temperatuur van de binnenoppervlakte. | Vips 80 afb 3.5<br>Vips NEN 2778<br>en NEN 2690 |
| Luchtverversing<br>Luchtverversing conform toetsing omgevingsvergunning.<br>De toevoer van verse lucht is dusdanig geplaatst dat wordt voldaan aan de verdunningsfactor.<br>De meterkastruimte heeft een naar afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 1dm <sup>3</sup> s per m <sup>2</sup> vloeroppervlakte van de ruimte met een minimum van 20m <sup>3</sup> /s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vips 80 afb 3.6<br>Vips NEN 3587                |
| Bescherming tegen ratten en muizen<br>In alle uitwendige scheidingconstructies zullen geen brede openingen aanwezig zijn dan 10mm om het inkruipten van ratten en muizen tegen te gaan, tenzij deze zijn beschermd voor niet of vaste rust- of verblifplaats voor bij of krachtens de Wet natuurbescherming beschermde diersoorten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vips 80 afb 3.10                                |
| Daglicht<br>Oplichttoetsing conform toetsing omgevingsvergunning.<br>Beglazing met een U-waarde conform BENG-berekening en veiligheidsbeglazing conform bouwbesluit en NEN 3569.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vips 80 afb 3.11<br>Vips NEN 2557               |
| Bereikbaarheid<br>Een doorgang naar een verblifgebied, verblifruimte, toaletruimte, badruimte, bergruimte en een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein hebben een vrije breedte van tenminste 0,85m en een minimale vrije hoogte van 2,3m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vips 80 afb 4.4                                 |
| Alle toegangsdrempels van een woongebouw, aansluitend tussen de toegang en het aansluitende terrein, bedraagt maximaal 20mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vips 80 art. 4.27                               |
| Energiezuinigheid<br>Thermische isolatie:<br>Warmteovergangcoëfficiënt van ramen, deuren en kozijn dient gemiddeld ten hoogste 1,85 W/m <sup>2</sup> K te zijn met een maximale waarde van te hoogste 2,2 W/m <sup>2</sup> K.<br>Toe te passen Rc en U waarden conform BENG-Berekening.<br>De luchtvolumestroom van het totaal aan verblifgebied, toaletruimte en badruimte is niet groter dan 0,2 m <sup>3</sup> /s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vips 80 afb 5.1<br>Vips NEN 1068                |
| Milieü<br>Een gebruiksfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 0,8 bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.<br>Milieuprestatie conform toetsing omgevingsvergunning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vips 80 afb 5.2                                 |

| RENVOOI INSTALLATIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| De elektriciteitsvoorziening voldoet aan de NEN 1010.<br>De drinkwatervoorziening en de warmwatervoorziening voldoet aan de NEN 1000.<br>De drinkwatervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater.<br>De ondergrondse doorvoer van de afvoerleiding door een uitwendige scheidingconstructie van het gebouw ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.<br>De rioleringsleidingen en gebouw aansluitingen van de afvoereleiding zijn zodanig dat bij netting de dichtheid van de aansluitingen en de afvoer gehandhaafd blijven.<br>De termisleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid heeft geen vernauwing in de afvoerleiding, heeft een vloeiend beloop, is waterdicht, heeft voldoende inwendige middelen en bevat geen been- of rotingsput.<br>Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van de termisleiding voldoen aan NEN 7082, NEN 7083, NEN 7013, NEN-EN 14013-1, NEN-EN 205-1, NEN-EN 295-2 en NEN-EN 295-3.<br>Balkwater, wc en installatie ruimtes conform bouwbesluit 2017, artikel 3.8, waar de geluidsoverdracht maximaal 30 dB(A) geldt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| RENVOOI MATERIALEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  steenstrips<br> betonwand<br> isolatie<br> lichte scheidingwand 100mm / 70mm<br> lichte scheidingwand 100mm, geluidwerend<br> wandtegels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| RENVOOI ALGEMEEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  brandscheiding 60 minuten WBDBO<br> brandscheiding 60 minuten WBDBO<br> kozijn met autozorg<br> zonwerendglas (Ggl 0,4)<br> afzuilventiel MV<br> wandafzuilventiel MV<br> rookmelder<br> radiator<br> radiator (alternatieve opstelplaats)<br> hemelwater afvoer<br> opstelplaats wasmachine en/of wasdroger<br> movair ventilatie rooster<br> kruipkruik<br> meterkast<br> warmtepomp<br> boiler<br> boiler ( alternatieve i.v.m. volumeverhoging)<br> entree pijl<br> Verticale open dilatatievoeg 8mm, volledig vrij van cementbaarden zonder vulstof of voorzien van robbestendig compressieband<br> Bouwtechnische dilatatievoeg, uitvoering als hierboven aangegeven<br> Bouwtechnische, tevens bouwfysische dilatatievoeg, uitvoering als hierboven aangegeven.<br> Verticale dilatatievoeg om de hoek (bouwlys + bouwtechn.)<br> Kleuren en materialen volgens aparte kleur- en materiaalzaat.<br> Piel begane grondvloer, 100% hoogte conform situatiewaarschijning<br> Hemelwaterafvoer aangesloten op openbaar riool op de erfgrans (DWA en HWA), t.p.v. aansluiting van het gemeentelijk riool wordt een ontstoppingskruik geplaatst. |  |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Trambaan Wieringerwaard - DO | werknr.: 14085    |
| Renvooi                      | bloknr.:          |
| tek.nr.: 00-002              | datum: 21-12-2023 |
| schaal:                      | wijziging:        |
| formaat: A2                  |                   |
| getekend:                    |                   |

Trebbe MiddenWest B.V.

telefoon: 088 259 00 00  
website: www.trebbe.nl





# Situatie tekening

1:500



## Renvooi

- Entree woongebouw
- Kavelgrens
- Parkeringsvakken
- Tuin
- Bergingen

## Renvooi kadastraal

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Kadastrale gemeente:   | Wieringerwaard |
| Perceelnummer blok 01: | 1392           |
| Perceelnummer blok 02: | 2278           |

## DO

Trambaan - Paludanusweg  
Situatietekening

werknr.: 14085  
bloknr.:

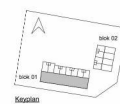
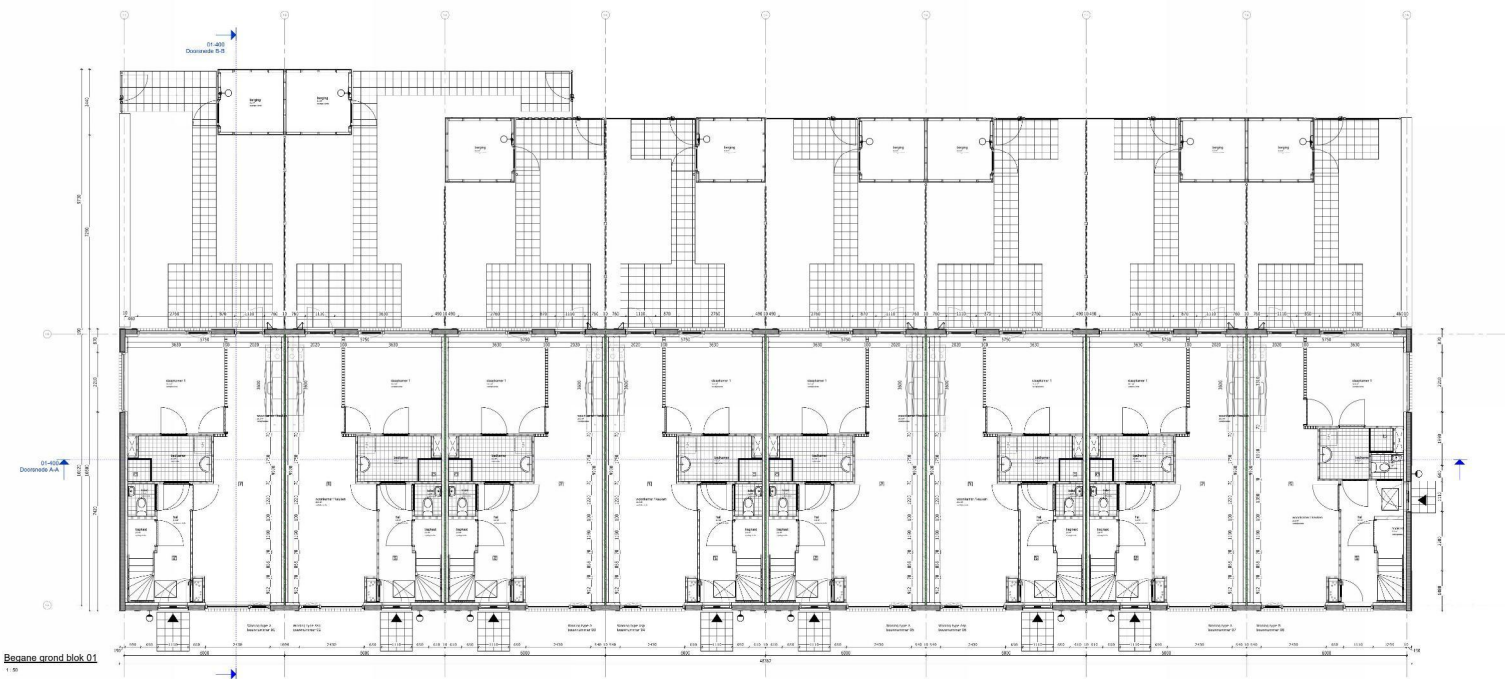
tek.nr.: 01-100  
schaal:  
formaat: A2  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbe MiddenWest B.V.

telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





Tramlaan Wieringerwaard - DO  
Plattegrond begane grond

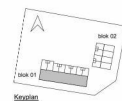
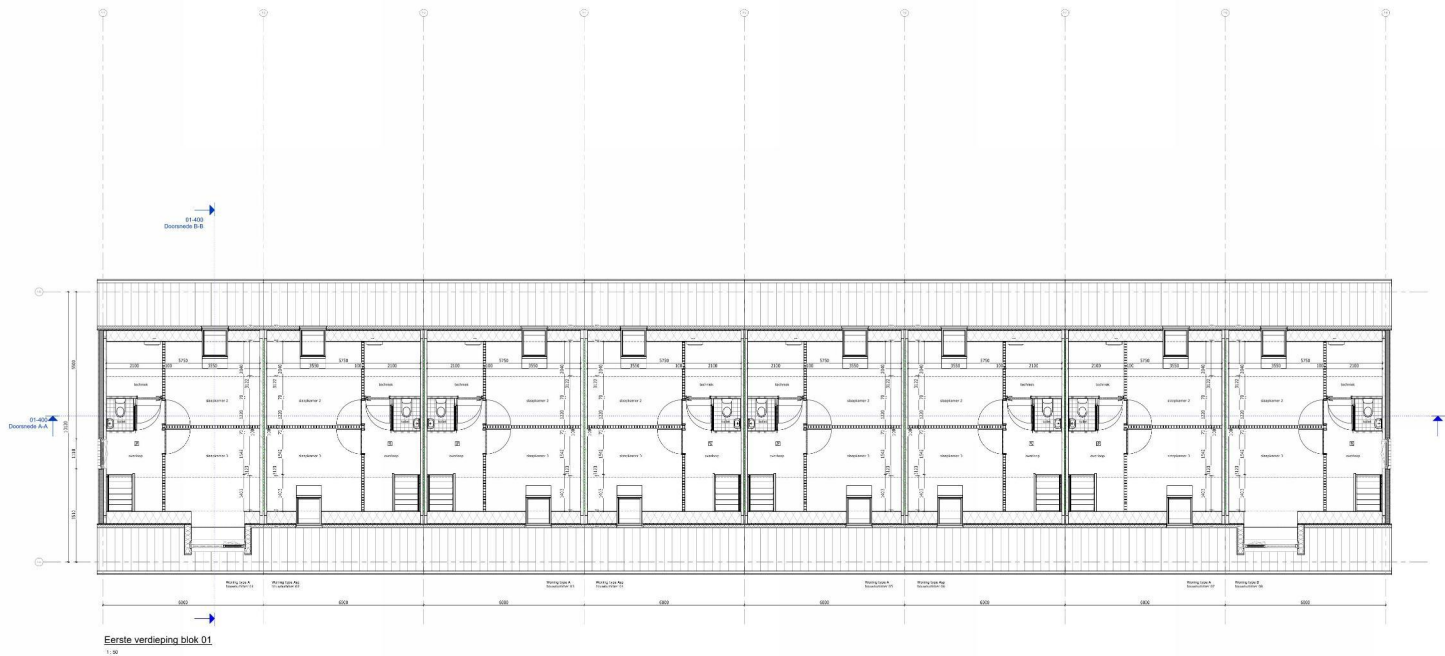
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-200  
schaal:  
formaat: A0  
getekend: AfB, BHM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbé MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





Tramlaan Wieringerwaard - DO  
Plattegrond Eerste verdieping

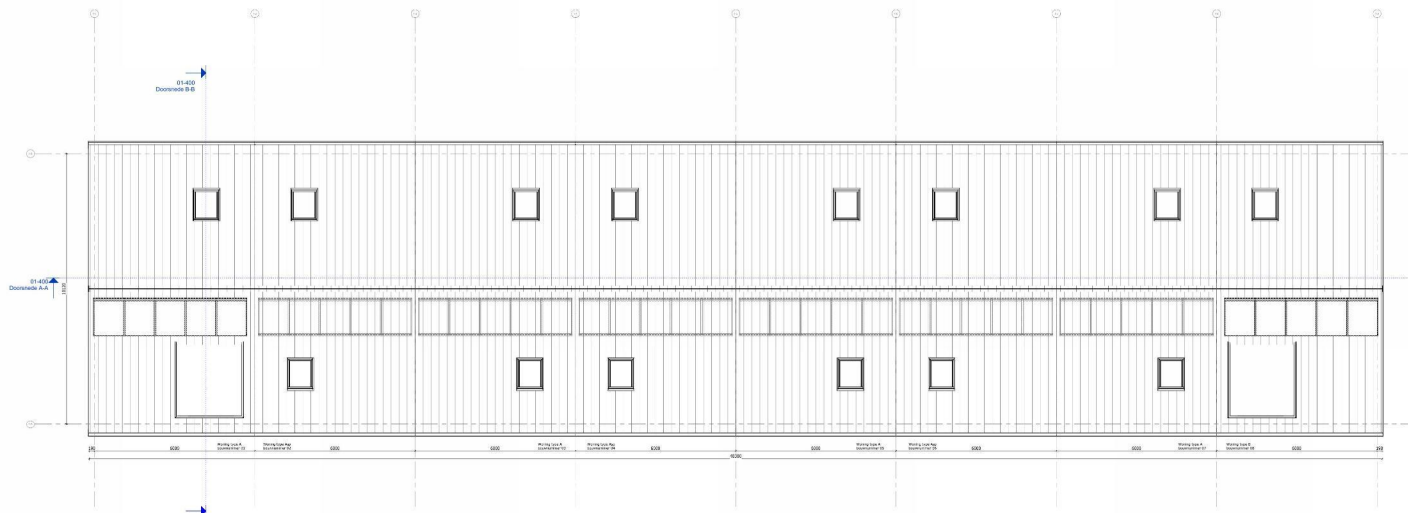
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-201  
schaal:  
formaat: A0  
getekend: ☐

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbe MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





Dakplan blok 01

1:50



Tramlaan Wieringerwaard - DO  
Plattegrond dak

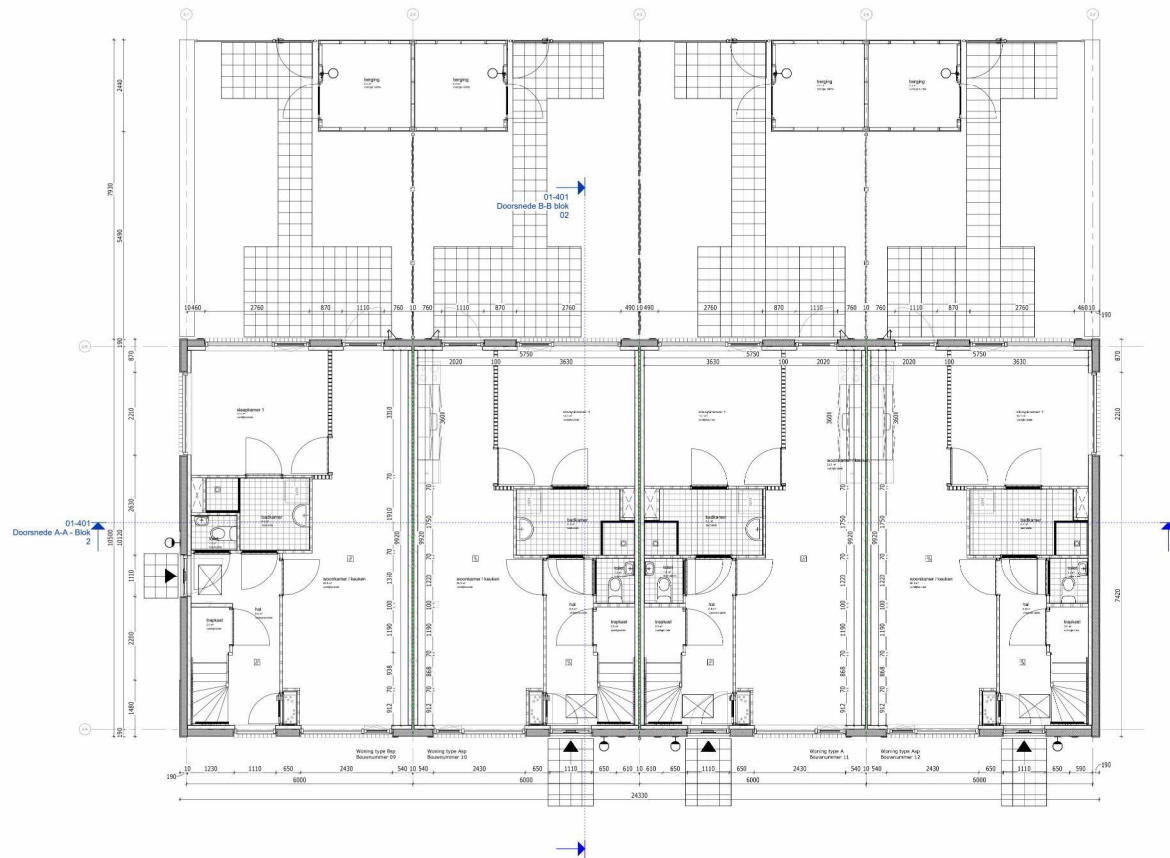
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-202  
schaal:  
formaat: A0  
getekend: Afg. BHM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

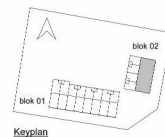
Trebbe MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





Begane grond blok 02

1:50



Tramlaan Wieringerwaard - DO  
Plattegrond begane grond

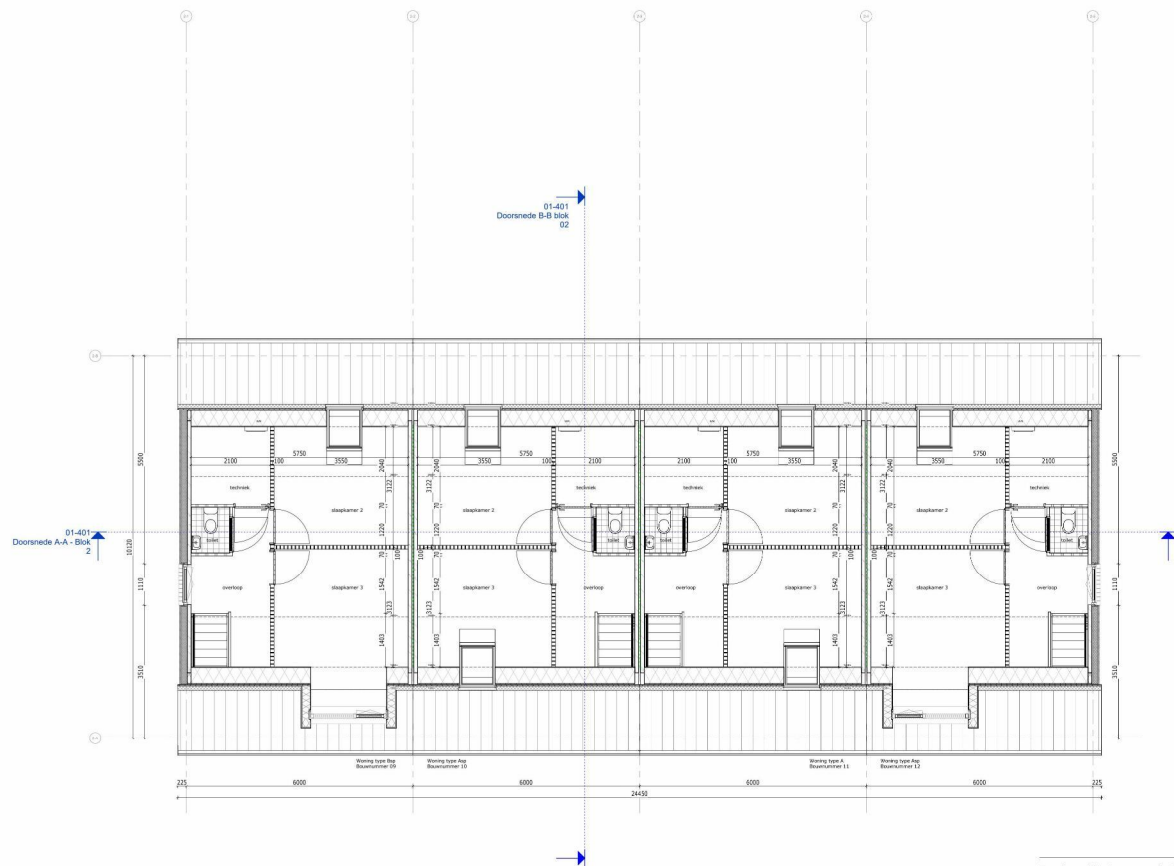
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-203  
schaal:  
formaat: A1  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

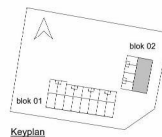
Trebbé MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: www.trebbé.nl





Eerste verdieping blok 02

1 : 50



Tramlaan Wieringerwaard - D0  
Plattegrond Eerste verdieping

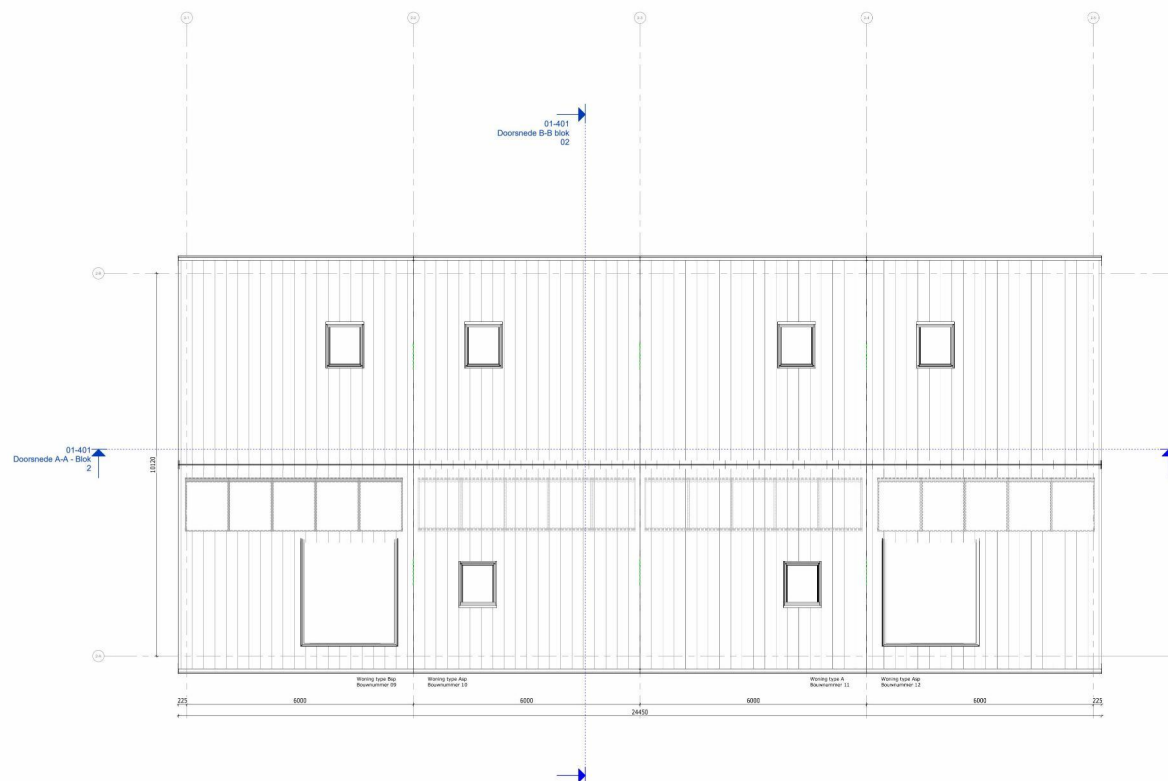
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-204  
schaal:  
formaat: A1  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

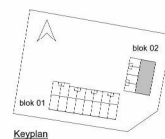
Trebbé MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: www.trebbé.nl





Dak plan blok 02

1:50



Keyplan

Trambaan Wieringerwaard - DO  
Plattegrond dak

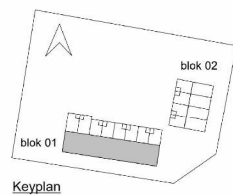
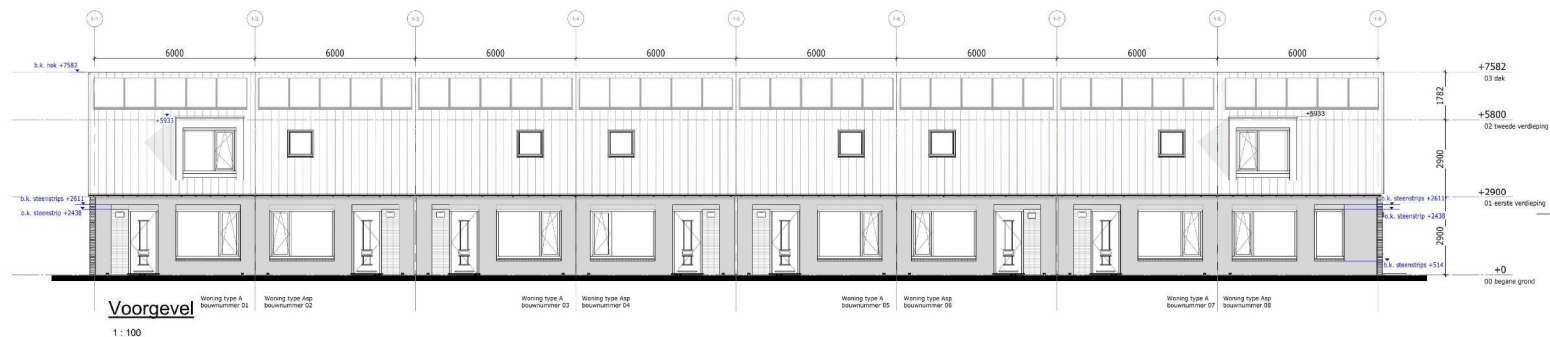
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-205  
schaal:  
formaat: A1  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbe MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: www.trebbe.nl





Trambaan Wieringerwaard - DO  
Gevelaanzichten - Blok 1

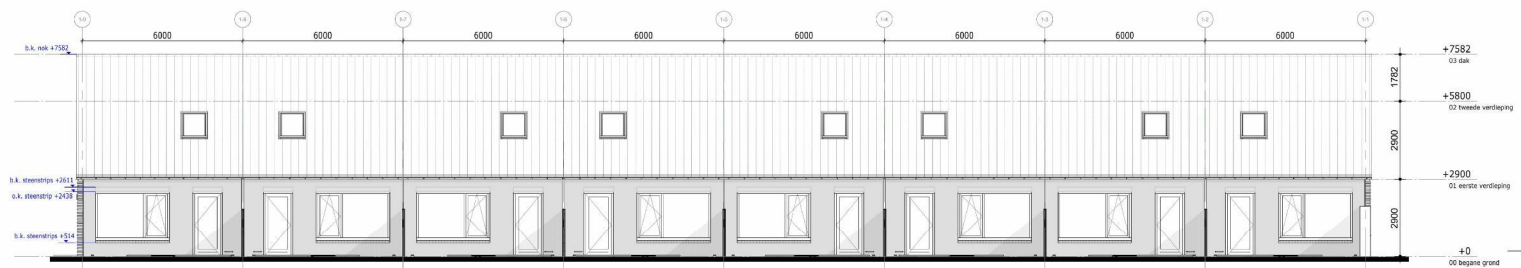
werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-300  
schaal:  
formaat: A2  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

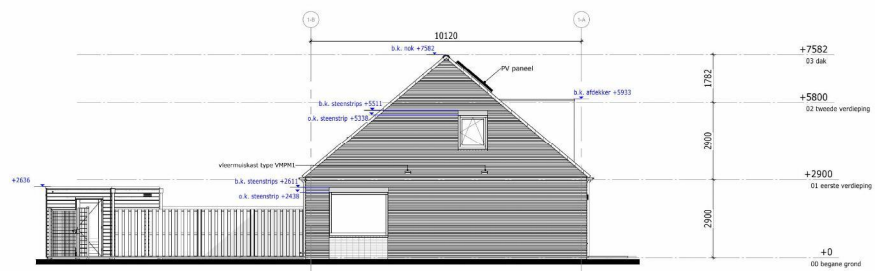
Trebbe MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





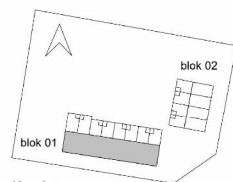
**Achtergevel**

1:100



**Linkerzijgevel**

1:100



**Keyplan**

Trambaan Wieringerwaard - DO  
Gevelaanzichten - Blok 1

werknr.: 14085  
bloknr.:

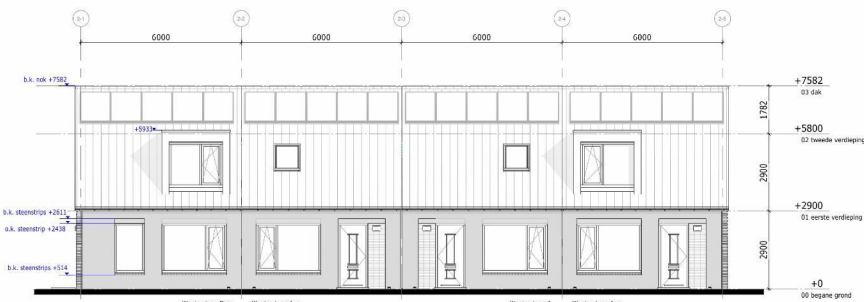
tek.nr.: 01-301  
schaal:  
formaat: A2  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbe MiddenWest B.V.

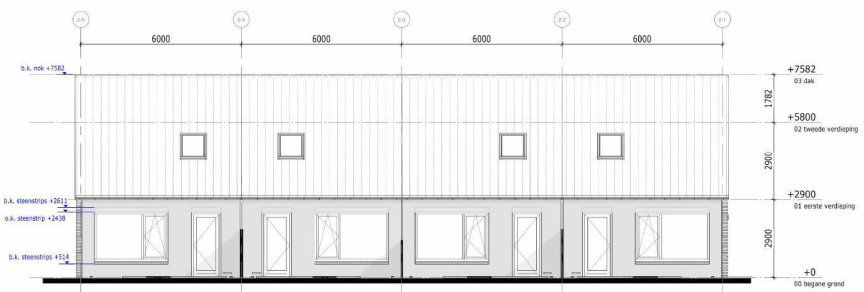
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





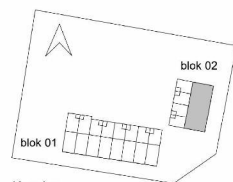
**Voorgevel**

1 : 100

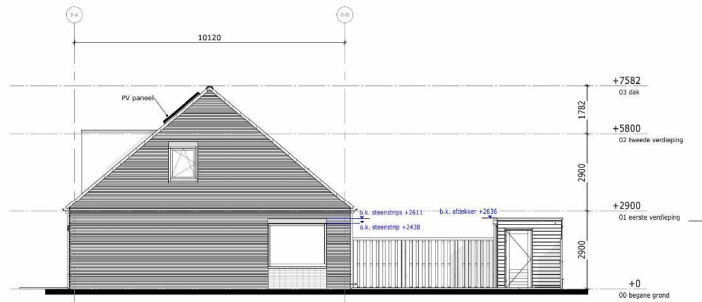


**Achtergevel**

1 : 100

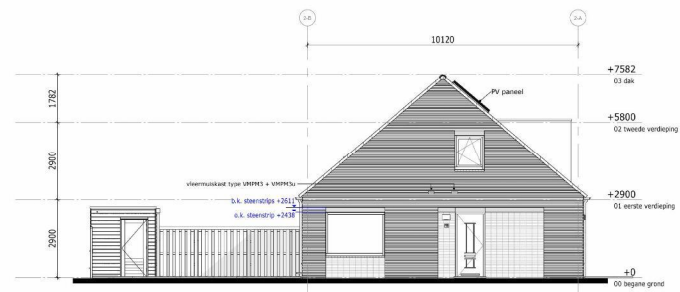


**Keyplan**



**Rechterzijgevel**

1 : 100



**Linkerzijgevel**

1 : 100

Trambaan Wieringerwaard - DO  
Gevelaanzichten - Blok 2

werknr.: 14085  
bloknr.:

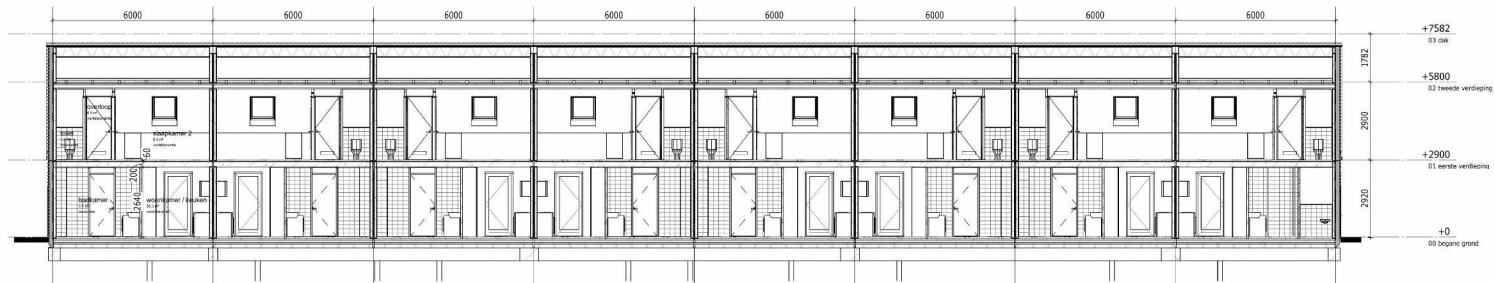
tek.nr.: 01-302  
schaal:  
formaat: A2  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbe MiddenWest B.V.

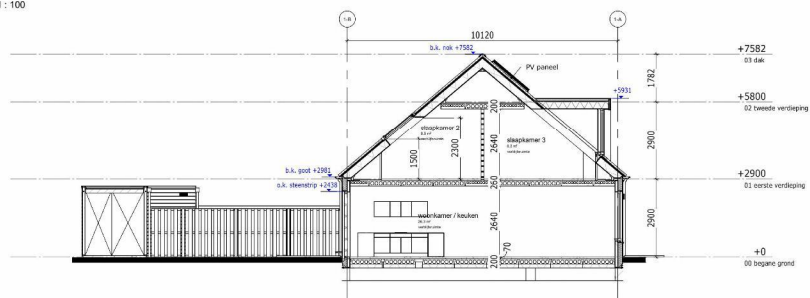
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





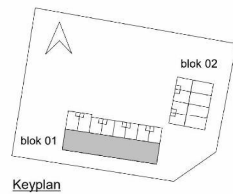
**Doorsnede A-A**

1:100



**Doorsnede B-B**

1:100



Keyplan

Trambaan Wieringerwaard - DO  
Doorsneden - Blok 1

werknr.: 14085  
bloknr.:

tek.nr.: 01-400  
schaal:  
formaat: A2  
getekend: Afd. BIM

datum: 21-12-2023  
wijziging:

Trebbe MiddenWest B.V.  
telefoon: 088 259 00 00  
website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)





bloknr.:

website: [www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)



[illegible]

**TREBBE**  
ONTWIKKELT EN BOUWT