

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539269656
DSO-nummer:	2024092400560
Indieningsdatum:	24 september 2024
Aanvullende gegevens/infoematie:	ontvangen op 16 januari 2025
Termijn verlengd met	12 weken

Aanvraag: in het kort

Op 24 september 2024 heeft De Gelukshoeve B.V. te Diessen bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. De Gelukshoeve B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het tijdelijk plaatsen van werken in het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam, genaamd Reusel, met code RS1_HO129 aan Baarschotsestraat 2 in Diessen.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan De Gelukshoeve B.V. te Diessen.

De vergunning gaat over het gedurende maximaal acht jaren plaatsen van acht units in het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam, genaamd Reusel, met code a-water RS1_HO129 aan Baarschotsestraat 2 in Diessen.

Deze vergunning is geldig voor maximaal acht jaar na de verzenddatum van dit besluit.

Alle bij de aanvraag horende documenten en onderstaande voorschriften zijn onderdeel van deze vergunning.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werken en objecten in profiel van vrije ruimte

5. De units mogen niet duurzaam met de grond worden verbonden door middel van fundamenteën maar dienen op stelconplaten te worden geplaatst.
6. Vallende neerslag op de acht units mag niet worden geloosd op oppervlaktewater maar dient te worden geloosd op de bodem op het eigen terrein.

Aanvraag

De Gelukshoeve B.V. is van plan om gedurende maximaal acht jaren acht units te plaatsen in het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam, genaamd Reusel, met code RS1_HO129 aan Baarschotsestraat 2 in Diessen.

De acht units zijn nodig om cliënten van De Gelukshoeve tijdelijk te huisvesten tijdens bouwwerkzaamheden van een permanent nieuw zorggebouw aan de zuidkant van de bestaande bebouwing aan Baarschotsestraat 2 in Diessen.

De acht units worden niet duurzaam met de grond verbonden door middel van fundamenteën maar op stelconplaten geplaatst. Na acht jaar wordt alles verwijderd als de nieuwbouw klaar is en het terrein wordt dan weer groen ingericht als onderdeel van de tuin/groene omranding. Vallende neerslag op de acht units zal infiltreren in de bodem op het eigen terrein.

Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteit die in de aanvraag staat, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het plaatsen van werken in het profiel van vrije ruimte is getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Waterschap De Dommel heeft in de legger een profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewateren opgenomen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatwerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering.

Het doel van het verbod in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken.

Vergunninghouder verzoekt om een omgevingsvergunning voor de duur van acht jaren. Het gedurende acht jaren plaatsen van units in het profiel van vrije ruimte behorende bij oppervlaktewaterlichaam, genaamd Reusel, met code RS1_HO129 vormt geen ernstige belemmering of onmogelijkheid voor het uitvoeren van toekomstige (her)inrichtingswerkzaamheden. De units zijn namelijk relatief makkelijk te verplaatsen tegen niet te hoge kosten omdat ze niet door middel van fundamenteen duurzaam met de grond worden verbonden.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 22 januari 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

