

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539272246
DSO-nummer:	2024101701343
Indieningsdatum:	17 oktober 2024
Gemachtigde:	Pouderoyen B.V. te Nijmegen
Aanvullende gegevens ontvangen:	15 januari 2025
Termijn verlengde met:	31 dagen

Aanvraag: in het kort

Op 17 oktober 2024 heeft Pouderoyen B.V. te Nijmegen, namens [REDACTED], bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit ter plaatse van 't Achterom 3 in Sint-Oedenrode:

- het over een lengte van ca. 312 meter dempen van het b-water met code OWL42130_HO1.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED]. De vergunning gaat over het dempen van b-water met code OWL42130_HO1 over een lengte van ca. 312 meter ter plaatse van 't Achterom 3 in Sint-Oedenrode aan de noord- en westzijde van het kadastrale perceel, gemeente Sint-Oedenrode (ODR01), sectie P, nummer 539.

Bij deze vergunning horen alle documenten en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Dempen oppervlaktewaterlichamen

4. Het dempen van het b-water met code OWL42130_HO1 wordt uitgevoerd conform de bij de aanvraag horende kaart met kenmerk P222372 2023-10-18 Landschappelijke inpassing Paardenstal, Sint-Oedenrode.
5. Waar het deels gedempte b-water overgaat in het te handhaven gedeelte b-water moet het talud worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.
6. De vergunninghouder moet het b-water eenzijdig stroomafwaarts dempen zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
7. De vergunninghouder moet alvorens hij begint met dempen de aanwezige bagger en/of slappe grond uit het b-water verwijderen.
8. De vergunninghouder moet bij de demping, grond toepassen die voldoet aan de eisen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
9. De vergunninghouder moet alle maatregelen treffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd om eventuele wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.

Aanvraag

[REDACTED] is van plan om ter plaatse van 't Achterom 3 in Sint-Oedenrode een wateractiviteit uit te voeren. De activiteit bestaat uit het aan de noord- en westzijde van het kadastrale perceel gemeente Sint-Oedenrode (ODR01), sectie P, nummer 539 dempen van het b-water met code OWL42130_HO1. De te dempen lengte bedraagt circa 312 meter.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteit die in de aanvraag staat, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De voorgenomen activiteit is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Door het dempen zal er minder water worden afgevoerd vanaf percelen en zal er meer water op het maaiveld achter blijven na een regenbui. Hierdoor wordt de grondwaterstand aangevuld en zal deze rondom het te dempen b-water stijgen.

De effecten van het dempen van het b-water zijn te verwachten op het perceel ODR01P538 ten westen en op het perceel ODR01P539 ten oosten van het te dempen b-water. Daarnaast zal ook de drooglegging van de onverharde openbare weg ten noorden van het te dempen b-water minder worden. De eigenaren van de aanliggende percelen hebben aangegeven geen bezwaren te hebben.

Doordat het maaiveld ten zuiden van de percelen waar het b-water wordt gedempt veel lager is gelegen (ongeveer 2 meter) zal door het dempen een grotere grondwaterstandstroming naar het zuiden toe ontstaan. Niet te verwachten is een grotere grondwaterstroming naar het oosten of het westen.

Ten oosten en ten westen van het te dempen b-water OWL42130_HO1 liggen respectievelijk b-water met code OWL42129_HO1 en a-water met code DO66-AA. De afvoersituatie van deze twee watergangen blijft ongewijzigd. De lokale waterhuishouding zal daarom rondom de watergangen OWL42129_HO1 en DO66-AA niet wijzigen.

Waterberging

Het b-water OWL42130_HO1 is niet gelegen in een waterbergingsgebied en hoeft daardoor niet te worden gecompenseerd qua berging.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 22 januari 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

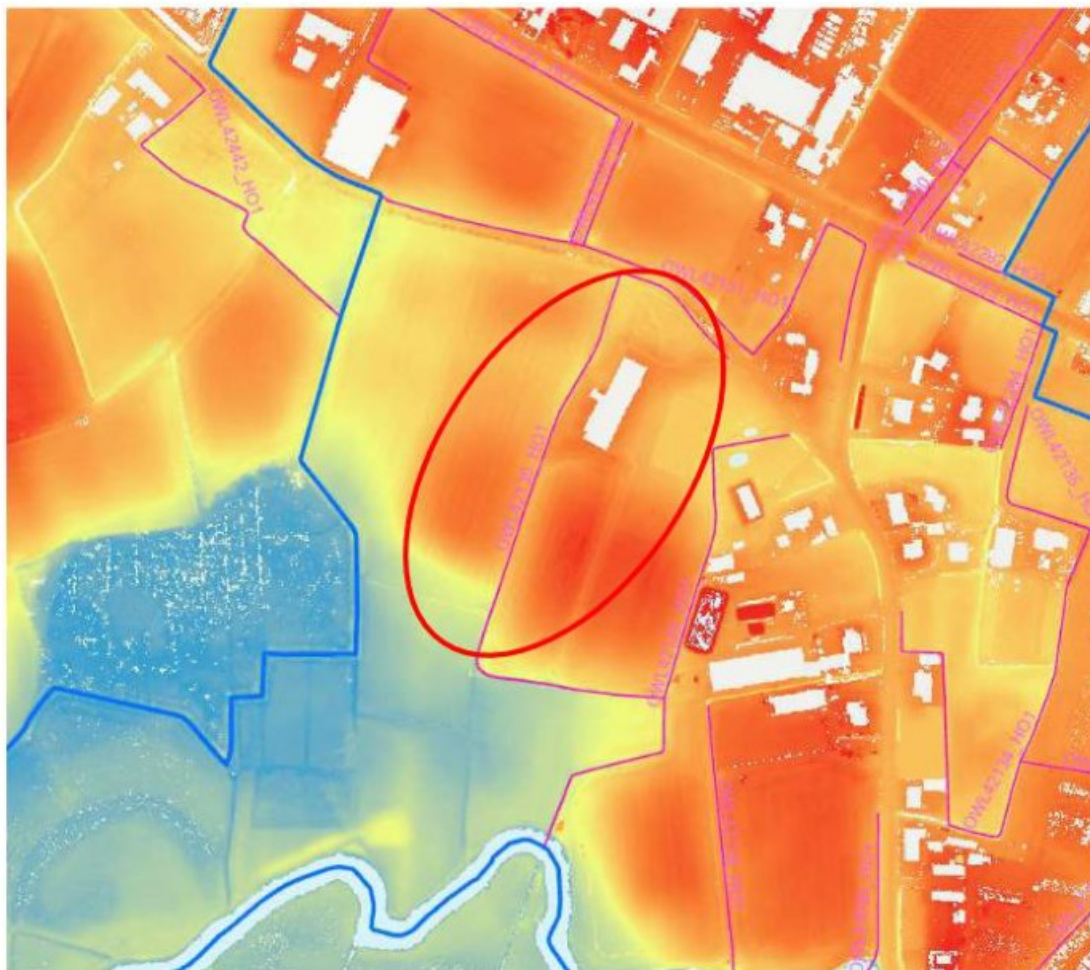
Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Bijlage 3: Hoogtebestand Nederland (AHN4)

In figuur 1 is het te dempen deel van de B-watgang weergegeven. Op de achtergrond is de AHN4 weergegeven met rood als relatief hoog gelegen en blauw als relatief laag gelegen grond.



Figuur 1: Locatie te dempen B-watgang (rood omcirkeld) met op de achtergrond de AHN4.