

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539289213
DSO-nummer:	2025010800626
Indieningsdatum:	08 januari 2025
Aanvrager:	Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1, 5611 EM in Eindhoven.
Aanvullende gegevens:	ja, ontvangen op 2 april en 13 juni 2025
Beslistermijn verlengd:	ja, op 31 maart 2025 met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Op 8 januari 2025 heeft de gemeente Eindhoven bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Gemeente Eindhoven vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: Diverse vernattingsmaatregelen ten behoeve van het uitbreiden en versterken van het NatuurNetwerk Brabant in de gebieden Gijzenrooij, Urkhovense Zeggen Zuid, Loovelden, Vaartbroek, Eckharts Bos en Boktse Beemden in Eindhoven. De maatregelen bestaan uit het dempen, verondiepen en verleggen van watergangen, het aanbrengen van gronddammen, het ophogen van duikers, het plaatsen van stuwen, het graven van een watergang, het graven van een poel en het ophogen van het onderhoudspad van de KD106.

Bij de aanvraag zijn tekeningen met de uitgewerkte maatregelen gevoegd. Een aantal van deze tekeningen is gedurende de procedure gewijzigd. Voor de beoordeling van de aanvraag wordt uitgegaan van de volgende tekeningen met documentcode CIVT-20240046,

- Blad 01 Loovelden van 24-03-2025;
- Blad 02 EckhartBos binnen NNB van 20-12-2024;
- Blad 03 EckhartBos binnen NNB van 20-03-2025;
- Blad 05 Uitvoering Vaartbroek – Buiten NNB van 20-12-2024;
- Blad 06 Gijzenrooij – Binnen NNB van 24-03-2025;
- Blad 07 Gijzenrooij – Buiten NNB van 20-03-2025;
- Blad 09 Urkhovense Zeggen Zuid – Binnen NNB van 20-12-2024;
- Blad 10 Inrichtingsmaatregelen – Bokt van 20-12-2024.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste en vierde lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor:

- het graven van een oppervlaktewater in attentiegebied (Blad 01 Loovelden);
- het dempen en graven (verleggen) van a-water DL143 (Blad 03 Eckhart Bos Binnen NNB);
- het verondiepen van a-water KD106 (blad 06 Gijzenrooij Binnen NNB);
- het verondiepen b-water KD108 (blad 06 Gijzenrooij Binnen NNB);
- het verondiepen b-water OWL 60234 (blad 06 Gijzenrooij Binnen NNB);
- het graven van een oppervlaktewaterlichaam in Beschermd gebied, door het aansluiten van een bestaande greppel op een bestaand c-water (Blad 07 Gijzenrooij Buiten NNB);
- het ophogen van het maaiveld binnen de beschermingszone van de KD106 (Blad 07 Gijzenrooij Buiten NNB) op de locaties zoals aangeduid op bijlage 2.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.
5. Vergunninghouder is vanaf het moment van verwijdering tot 12 maanden na goedkeuring van de verwijdering van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud voor het doorstroomprofiel van de watergang. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Graven

6. De c-watgang wordt verlengd volgens de tekening met nummer CIVT-20240046 Blad 01 Loovelden van 24-03-2025.
7. De aan te sluiten greppel is niet dieper dan 0,2 meter – mv.
8. De nieuw te graven DL143 gebeurt volgens tekening met nummer CIVT-20240046 Blad 03 Eckhart Bos Binnen NNB van 20-03-2025.
9. De nieuwe DL143 dient gerealiseerd te zijn voordat het oude deel wordt gedempt.
10. De aan te brengen beschermingszone (onderhoudspad) van de DL143 wordt obstakelvrij opgeleverd.

Dempen

11. Het verondiepen van a-water KD106 en b-wateren KD108 en OWL 60234 gebeurt volgens de tekening met nummer CIVT-20240046 blad 06 Gijzenrooij Binnen NNB van 24-03-2025.

Aanpassen maaiveld

12. Het talud van de ophoging dient aangesloten te worden aan het talud van de KD106 onder dezelfde taludverhouding.
13. De ophoging vindt plaats over de gehele breedte van de beschermingszone van 5 meter.
14. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor de stabiliteit en goede berijdbaarheid van de beschermingszone waar de ophoging/verlaging heeft plaatsgevonden vanaf het moment van aanpassing, tot 12 maanden na goedkeuring van het waterschap. Na deze 12 maanden gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over naar de onderhoudsplichtige(n).
15. Het opgehoogde terrein dient vlak te zijn en voldoende draagkracht te hebben, zodat de onderhoudsstrook goed berijdbaar is voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
16. De beschermingszone moet daar waar het opgehoogde terrein grenst aan lageregelegen terrein voorzien zijn van een 'op- en afrit' met een taludverhouding van minimaal 1:10 zodat de beschermingszone voor onderhoudsmachines goed toegankelijk is.
17. De opgehoogde beschermingszone en talud dienen te worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

De gemeente Eindhoven is van plan om vernattingsmaatregelen te treffen voor de uitbreiding en versterking van het NatuurNetwerk Brabant in Eindhoven. Het gaat om de gebieden Gijzenrooij, Urkhovense Zeggen Zuid, Loovelden, Vaartbroek, Eckharts Bos en Boktse Beemden in Eindhoven. Het betreft diverse wateractiviteiten zoals het dempen, verondiepen en verleggen van watergangen, het aanbrengen van gronddammen, het ophogen van

duikers, het plaatsen van stuwen, het graven van een watergang, het graven van een poel en het ophogen van het onderhoudspad van de KD106. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag is op verzoek aangevuld en toegelicht. Hierbij zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in de tekeningen. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval kunnen algemene regels gelden. Veel van de watergangen in het plangebied zijn c-wateren. Voor het uitvoeren van activiteiten in c-wateren geldt geen verbod in de Waterschapsverordening.

Na nader overleg zal de poel (Blad 01 Loovelden) worden aangelegd conform de voorwaarden in artikel 2.110 van de Waterschapsverordening en is daarmee vergunningvrij.

Beleid

Voor diverse wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, eerste en vierde lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 6 Dempfen en graven oppervlaktewaterlichamen

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities, maar minimaal stand-still voor de natuur. Het graven van oppervlaktewaterlichamen heeft

doorgaans een verdrogend effect op de beschermde gebieden en het dempen kan worden beschouwd als positief hydrologisch effect.

Het graven van een oppervlaktewater in attentiegebied (Blad 01 Loovelden) is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempnen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het gaat hier om een beperkte verlenging van een bestaande c-watgang in attentiegebied. Attentiegebieden vormen de buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Ze zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologische toestand binnen de natte natuurparels. Maatregelen in de attentiegebieden worden getoetst op minimaal stand-still op de rand van de natte natuurparel. Het verlengen van de sloot is zeer beperkt en wordt gedaan in combinatie met werkzaamheden die juist zorgen voor vernatting van de natte natuurparel op deze locatie.

Het dempen en graven (verleggen) van a-water DL143 (Blad 03 Eckhart Bos Binnen NNB) is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempnen en graven oppervlaktewaterlichamen.

De DL143 heeft een afvoerende functie en loopt in de huidige situatie door de natte natuurparel (Beschermd gebied). In de nieuwe situatie wordt de watgang naar de rand van dit gebied gebracht. Dit zorgt voor een vernatting van de graslanden in het Eckartsbos. De DL143 heeft ook een belangrijke ontwaterende functie voor de wijk Koudenhoven. Dit blijft ook zo in de nieuwe situatie. Met het ontwerpen van het profiel van de watgang is hier rekening mee gehouden. Voor het beheer en onderhoud wordt een onderhoudspad in de vorm van een obstakelvrije zone aan de rechterzijde van de watgang gelegd.

Het verondiepen van a-water KD106 en b-wateren KD108 en OWL60234 (blad 06

Gijzenrooij Binnen NNB) is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempnen en graven oppervlaktewaterlichamen. De sloten worden opnieuw op profiel gebracht en plaatselijk ondieper gemaakt. Het effect hiervan is dat ze minder grondwater afvoeren maar dat de afvoerende functie van het watersysteem gehandhaafd blijft. Het minder afvoeren van grondwater heeft een positief hydrologisch effect op het natuurgebied.

Het aansluiten van een bestaande greppel op een c-water in Beschermd gebied (Blad 07 Gijzenrooij Buiten NNB) is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempnen en graven

oppervlaktewaterlichamen. Getoetst moet worden of de maatregel geen verdrogend effect heeft op het Beschermd gebied. De greppel wordt opgeschoond tot 0,2 meter diep en aangesloten op de bestaande c-watgang. Deze maatregel is beperkt en zal daarmee geen significant effect hebben op het Beschermd gebied. Bovendien worden hier ook maatregelen getroffen die juist vernattend werken. Per saldo heeft daarom het aansluiten van de greppel geen negatief verdrogend effect op het Beschermd gebied.

Beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld

Het ophogen van het maaiveld binnen de beschermingszone van de KD106 (Blad 07 Gijzenrooij Buiten NNB) is getoetst aan Beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld. Doordat het gebied natter wordt gaat de gemeente het onderhoudspad aan de KD106 ophogen, zodat dit ook in natte periodes goed berijdbaar blijft met materieel. De ophoging bedraagt 30 tot 40 cm. Het doel van het beleid is het waarborgen van de stabiliteit van de oever en dat doelmatig onderhoud van het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd. Hiervoor worden voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Conclusie

De maatregelen die de gemeente Eindhoven wil treffen zijn ter versterking en uitbreiding van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Dat zijn in dit geval maatregelen voor een verbetering van de hydrologische toestand. Dit sluit aan bij het antiverdrogingsbeleid van het waterschap dat voor deze gebieden is opgesteld.

De effecten van de maatregelen zijn in 2021 getoetst en uitgewerkt in de rapportages 'Geohydrologisch onderzoek Eckhartbos, Loovelden en Gijzenrooi'. De gemeente heeft toegelicht dat hierna de plannen zijn bijgesteld om de effecten op de omgeving te beperken: *"De maatregelen waren vooral ontworpen met het oog op een maximale vernatting van het gebied. Bij de verdere uitwerking bleek dat op een aantal plekken onvoldoende rekening was gehouden met het instant houden van de afvoerende functie van het watersysteem. De veranderingen ten opzichte van de rapportages zijn verbeteringen ten aanzien van het functioneren van het oppervlaktewatersysteem"*.

De vergunningaanvraag bestaat daarmee uit minder/andere maatregelen dan in de rapportages worden genoemd. De rapportages zijn echter niet gewijzigd en maken in hun oorspronkelijke vorm onderdeel uit van de aanvraag. Voor de toetsing van de vergunningaanvraag kan gesteld worden dat de rapportages uitgaan van een 'worst case scenario'. Omdat er minder vernattende maatregelen worden genomen dan in de rapporten zijn meegenomen, zijn de effecten op de omgeving verminderd en kan er vanuit worden gegaan dat deze niet tot overlast zorgen.

De activiteiten voldoen aan de gestelde beleidsregels.

Hiermee zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening genoemde belangen en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 2 juli 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

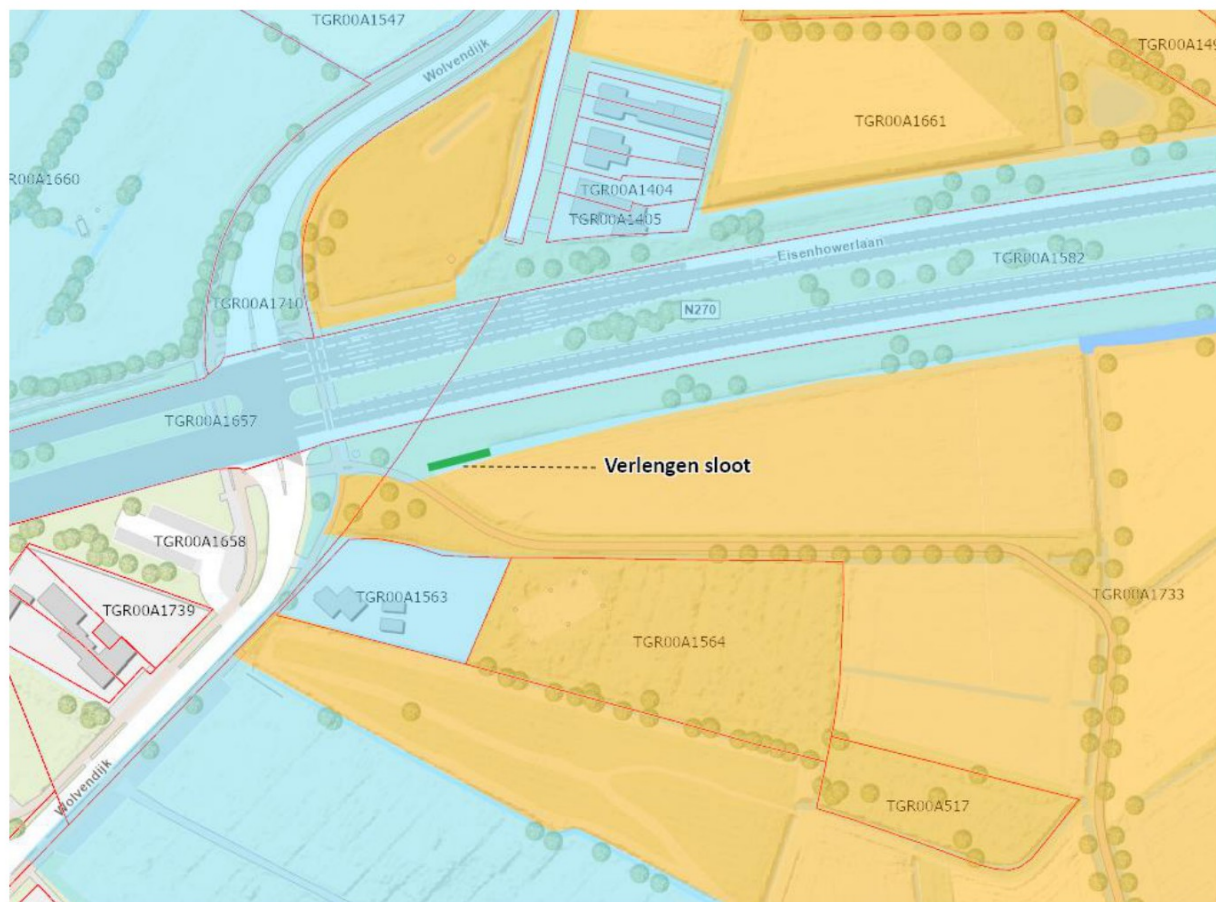
Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

Loovelden



Gijzenrooij Binnen en Buiten NNB



Eckhart Bos Binnen NNB

