



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor bomen aan en nabij de Loevesteinlaan

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202318078/9034178

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 12 mei 2023 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 52 bomen met stamomtrekken van 13 - 289 cm, staande aan en nabij de Loevesteinlaan ten behoeve van een nieuw te bouwen woonzorgcomplex.

De aanvraag is tijdens de behandeling gewijzigd. In totaal zijn 14 bomen uit de aanvraag gehaald. Daarnaast kwamen 19 bomen voor verplanting in aanmerking, waardoor deze niet meer gekapt hoefden te worden. Wij zijn akkoord gegaan met de wijziging, waardoor de aanvraag betrekking zou hebben op het kappen van 19 bomen en het verplanten van 19 bomen. Uit nadere informatie is echter gebleken dat de boom met boomnummer 53 reeds is gekapt. Deze boom wordt daarom buiten de beoordeling van de aanvraag gelaten. De aanvraag ziet nu op het kappen van 19 bomen en het verplanten van 18 bomen met stamomtrekken van 13 – 210 cm, staande aan en nabij de Loevesteinlaan. De boomnummers, boomsoorten en exacte locaties van de bomen staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlage.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Kappen' en 'Verplanten' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van 19 bomen en het verplanten van 18 bomen te verlenen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202318078/9034178

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teamhoofd Team Omgevingsvergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend behoudens rechten van derden. Ook kan het zijn dat u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft om uw plan uit te voeren. Dat wij deze omgevingsvergunning hebben verleend, betekent niet dat andere vergunningen of toestemmingen ook worden verleend.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB/bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waarop wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteiten ‘Kappen’ en ‘Verplanten’

Aanvraag

Oorspronkelijke aanvraag

De oorspronkelijke aanvraag betrof het kappen van 52 bomen met stamomtrekken van 13 - 289 cm, staande aan en nabij de Loevesteinlaan.

Uiteindelijke aanvraag

De aanvraag is tijdens de behandeling gewijzigd. In totaal zijn 14 bomen uit de aanvraag gehaald. Daarnaast kwamen 19 bomen voor verplanting in aanmerking, waardoor deze niet meer gekapt hoefden te worden. Wij zijn akkoord gegaan met de wijziging, waardoor de aanvraag betrekking zou hebben op het kappen van 19 bomen en het verplanten van 19 bomen. Uit nadere informatie is echter gebleken dat de boom met boomnummer 53 reeds is gekapt. Deze boom wordt daarom buiten de beoordeling van de aanvraag gelaten. De aanvraag ziet nu op het kappen van 19 bomen en het verplanten van 18 bomen met stamomtrekken van 13 – 210 cm, staande aan en nabij de Loevesteinlaan. De boomnummers, boomsoorten en exacte locaties van de bomen staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlage.

Aanvraagredenen

[Geanonimiseerd] is voornemens om samen met [Geanonimiseerd] aan de Loevesteinlaan in Den Haag een multifunctioneel wooncomplex te bouwen. In dit wooncomplex komen voorzieningen, gezondheid, ouderenzorg en wonen samen. Het project omvat de bouw van intramurale zorgenheden, zorgwoningen (huur) en reguliere huurwoningen.

Op de locatie is momenteel een verouderd verpleeghuis gevestigd dat inmiddels al jaren niet meer in gebruik is. Het gebouw wordt gesloopt en vervangen door het woonzorgcomplex.

De sloop van het huidige verouderde pand start naar verwachting in de zomer van 2025. Na de sloopwerkzaamheden starten de bouwwerkzaamheden ten behoeve van het woonzorgcomplex. De bedoeling is dat het een plek wordt waar bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen, met de nodige zorg en voorzieningen dichtbij.

Noodzaak voor het kappen en verplanten van de bomen: Bomen Effect Analyse

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een boomonderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en vastgelegd in het rapport ‘Verdiepende Bomen Effect Analyse Loevesteinlaan 355, Den Haag’, met rapportnummer 19771.002 en versienummer D2 van 24 maart 2024. Er is onderzoek gedaan naar 54 bomen op de projectlocatie. Daarnaast is er een allonge bij de Bomen Effect Analyse aangeleverd met titel ‘ALLONGE bij “Bomen Effect Analyse Loevesteinlaan 355 te Den Haag – versie D2”, van 9 mei 2025. Ten aanzien van de bomen uit de onderhavige aanvraag geven het rapport en de allonge bij het rapport de volgende onderzoeksresultaten weer:

Conditie

De conditie van de bomen met boomnummers 1, 6, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 en 54 is redelijk.

De conditie van de bomen met boomnummers 10 en 20 is matig.

De conditie van de bomen met boomnummers 8, 11 en 14 is slecht.

Toekomstverwachting

De toekomstverwachting van de bomen met boomnummers 1, 16, 17, 18, 19, 21, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52 en 54 is meer dan 15 jaar.

De toekomstverwachting van de bomen met boomnummers 6, 7, 9, 12, 13, 15, 22, 34, 39, 41, 43, 46 en 47 is 11 tot 15 jaar.

De toekomstverwachting van de bomen met boomnummers 8, 10 en 20 is 6 tot 10 jaar.

De toekomstverwachting van de bomen met boomnummers 11 en 14 is 0 tot 5 jaar.

Projectinvloed

- Op de locatie van de boom met boomnummer 1 wordt een uitweg aangelegd. Uit overleg met de initiatiefnemer is naar voren gekomen dat er is gekeken naar een alternatief voor de aanleg van de uitweg. Dit alternatief is niet gevonden. Daardoor kan deze boom niet behouden blijven.
- Op de locatie van de bomen met boomnummers 6, 7, 8, 9 en 54 wordt het gebouw gerealiseerd. De voorgenomen werkzaamheden hebben daarom een negatief effect op de bomen, waardoor deze niet behouden kunnen blijven.
- Op de locatie van de bomen met boomnummers 10 t/m 22 en 34 is ruimte benodigd voor de logistieke en bouwwerkzaamheden. Deze bomen kunnen daarom niet behouden blijven. In overleg met medewerkers van de gemeente Den Haag zijn diverse opties voor de bouwplaatsinrichting besproken. Er is overeenstemming bereikt over de bouwplaatsinrichting, die is opgenomen in het BLVC-plan. Deze inrichting vergt dat de bomen gekapt moeten worden. Daarnaast geldt voor de boom met boomnummer 34 dat er vanwege de logistieke afwikkeling van Florence op het achterterrein ruimte benodigd is op de betreffende locatie. Tevens dient deze boom te wijken vanwege de benodigde ruimte om te kunnen bouwen (onder andere voor de rijbewegingen van de machines) en vanwege de realisatie van een nieuwe trafo van Stedin, die nabij de locatie wordt gerealiseerd. De te kappen bomen worden gecompenseerd in de woonrijpsituatie volgens de regelgeving van de gemeente Den Haag, rekening houdend met boomgrootte en boomklasse.
- Op de locatie van de bomen met boomnummers 35 t/m 41 en 44 t/m 52 is ruimte benodigd om te kunnen bouwen (onder andere voor de rijbewegingen van de machines). Hierdoor kunnen de bomen niet behouden blijven.

Verplantbaarheid

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een verplantbaarheidsonderzoek laten uitvoeren. Het onderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en is vastgelegd in het rapport

‘Verplantbaarheidsonderzoek Loevesteinlaan 355 te Den Haag’, met projectnummer AC-24-0755 van 30 januari 2024. Het rapport geeft de volgende onderzoeksresultaten weer:

Op de projectlocatie zijn 54 bomen aanwezig, waarvan diverse bomen niet behouden kunnen blijven.

Op basis van een eerdere boomcontrole is geconstateerd dat 36 bomen potentieel verplantbaar zijn.

Van de aangevraagde bomen betreft dit de bomen met boomnummers: 1, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 48, 49, 50, 51, 52 en 54. Ten aanzien van het verplanten wordt het volgende geconcludeerd en geadviseerd:

- De boom met boomnummer 1 komt voor verplanting in aanmerking. Wel moet gekeken worden of, gezien het formaat van de boom, een geschikte transportroute en nieuwe standplaats beschikbaar zijn. Bij deze boom wordt een kluit van 8x de stamdiameter met een

diepte van 100 cm aangeraden. Volgens de Klic-tekening is er wel een riool aanwezig onder boomnummer 1.

- De bomen met boomnummers 12, 13, 15 t/m 19 en 21 zijn in theorie verplantbaar. Wel moet worden meegenomen dat sierkersen niet goed bestand zijn tegen verplanting, waardoor de kans op conditieverlies groot is. Indien wordt gekozen om de bomen te verplanten, wordt geadviseerd dit te doen met behulp van een verplantmachine. Deze schept de boom in zijn geheel, met kluit en al, uit de grond, waardoor de kans op wortelschade wordt verkleind en de overlevingskansen van de bomen worden vergroot. Wel moet hierbij rekening worden gehouden met de elektrakabel die aan de trottoirzijde aanwezig is.
- De bomen met boomnummers 36 t/m 38 komen voor verplanting in aanmerking. Het betreft 3 bomen die zeer dicht op elkaar staan en daarom behandeld moeten worden als een meerstammige boom. Om te voorkomen dat de kluit uit elkaar valt bij verplanting, wordt geadviseerd deze bomen ondersteund (palletmethode) te verplanten. Een verplantkluit van 8x de stamdiameter en 80 cm diepte wordt geadviseerd. Volgens de Klic-tekening is aan de zuidoostzijde van de boom een datakabel aanwezig. Deze is in de proefsleuf niet aangetroffen, maar zal gezien de beoogde ligging vermoedelijk worden gerooid en komen te vervallen. Aangeraden wordt zorgvuldig te graven bij het rondgraven van de verplantkluit.
- De bomen met boomnummers 9, 35, 40 en 43 komen voor verplanting in aanmerking. Bij de bomen zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Een kluit van 8x de stamdiameter met een diepte van 80 cm wordt aangeraden.
- De bomen met boomnummers 48 t/m 52 en 54 komen voor verplanting in aanmerking. Een verplantkluit van 8x de stamdiameter en 80 cm diepte wordt geadviseerd. Ter hoogte van boomnummer 51 is volgens de Klic-tekening een datakabel aanwezig. Deze is in de proefsleuf niet aangetroffen, maar zal gezien de beoogde ligging vermoedelijk worden gerooid en komen te vervallen. Aangeraden wordt om zorgvuldig te graven bij het rondgraven van de verplantkluit.

Ten aanzien van de bomen met boomnummers 39 en 44 wordt geconcludeerd dat deze vanwege de volgende redenen niet voor verplanting in aanmerking:

- De bomen met boomnummers 39 en 44 hebben een zeer oppervlakkige en extensieve kluit gevormd, met wortels tot circa 10 cm in diameter. Daarnaast zijn sierkersen niet goed bestand tegen verplanting, waardoor de kans op conditieverlies groot is. Aangeraden wordt deze bomen niet te verplanten vanwege de onsamenvangende kluit (welke ook bij voorbereiding nauwelijks te intensifiëren is) en het beperkte herstelvermogen bij verplanting.

De overige bomen komen niet voor verplanting in aanmerking omdat zij bijvoorbeeld een matige of slechte conditie hebben en niet groeikrachtig genoeg zijn om een verplanting te overleven. Indien een boom een matige of slechte conditie heeft, wordt deze als niet-verplantbaar beoordeeld. Daarnaast worden ook bomen die meerdere gebreken hebben die de toekomstverwachting sterk doen verminderen, zoals plakoksels, uitgescheurde gesteltakken of vergevorderde rottingen en holtes, als niet-verplantbaar beoordeeld.

Ecologisch onderzoek

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een quickscan laten uitvoeren. Dit ecologisch onderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en is vastgelegd in het rapport 'Quickscan flora en fauna – Loevesteinlaan 355 te Den Haag' met projectnummer 21018 van 3 mei 2021.

Ten aanzien van de gebiedsbescherming wordt geconcludeerd dat het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN) op circa 2,5 km afstand ligt. Daarnaast bevindt het plangebied zich op circa 2,9 km van Natura 2000-gebied 'Westduinpark & Wapendal' en circa 3,5 km van het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'.

Ten aanzien van de soortenbescherming werd geconcludeerd dat er niet kon worden uitgesloten dat er beschermde waarden aanwezig zouden kunnen zijn. Ook zijn er vliegende en foeragerende vleermuizen waargenomen.

Nader ecologisch onderzoek

De aanvrager heeft naar aanleiding van de conclusies uit de quickscan een nader onderzoek naar vleermuizen in het projectgebied laten uitvoeren. Het onderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en is vastgelegd in het rapport 'Vervolgonderzoek vleermuizen Loevesteinlaan 355 te Den Haag' van november 2021.

- In het rapport wordt geconcludeerd dat verstoring van verblijfplaatsen van vleermuizen door trillingen en/of bouwverlichting kan worden uitgesloten.
- Het project heeft geen negatief effect op de vliegroute.
- Een eventueel negatief effect van lichtuitstraling op de bomenrij vanuit het gebouw in de nieuwe situatie is verwaarloosbaar ten opzichte van de bestaande mate van verlichting.
- Ook tijdens de werkzaamheden is er geen sprake van verstoring van de vliegroute.
- Gewone dwergvleermuizen zijn niet de meest gevoelige soorten voor lichtverstoring,
- maar kunnen dat op essentiële vliegroutes wel zijn. De bomenrij in de Dalerveenstraat (vliegroute) valt echter buiten de planlocatie.

Inmiddels zijn de conclusies uit de eerdergenoemde rapporten gedateerd.

Actueel ecologisch onderzoek

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een nieuw rapport aangeleverd. In het rapport 'Quickscan flora en fauna Bomen bij Loevesteinlaan 355 te Den Haag' met projectnummer 25013 van 17 juni 2025, worden ten aanzien van de kappen en te verplanten bomen de volgende conclusies getrokken:

- De te kappen of verplanten bomen betreffen secundaire boomstructuren die naast de doorgaande lijnvormige elementen van de wegen staan, of bomen op een binnenterrein. Vanwege de standplaatsen zullen deze geen onderdeel uitmaken van een essentiële vliegroute.
- In de bomen zijn geen holtes vastgesteld waarin bijvoorbeeld spechten, uilen of vleermuizen zouden kunnen verblijven.
- In de bomen met boomnummers 43 en 45 zijn duivennesten aangetroffen. In de boom met boomnummer 45 is tevens een houtduif waargenomen.
- Behalve algemene inheemse broedvogels waarvan het leefgebied ecologisch en wettelijk gezien niet het gehele jaar beschermd is, worden op basis van het locatiebezoek geen andere beschermde soorten verwacht waarvoor geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling geldt.

Gelet op het voornoemde kunnen mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden worden uitgesloten.

Compensatieplan

De aanvrager heeft ter compensatie van de te kappen bomen een compensatieplan aangeleverd. In het plan 'Inrichtingsplan Loevesteinlaan 355 nieuw situatie' van 17 december 2024 wordt een compensatie

voorgesteld van in totaal 25 bomen van de 1^e en 2^e grootte, en 8 struikvormende bomen van de 3^e grootte of kleiner. De herplant bestaat uit de volgende boomsoorten en struiken:

Bomen (25 stuks):

- 11 × Prunus serrulata cv. (Japanse sierkers, cultivar)
- 2 × Prunus nigra var. nigra (zwarte kers)
- 3 × Quercus phellos (wilgbladige eik)
- 2 × Sorbus aucuparia (gewone lijsterbes)
- 1 × Fraxinus angustifolia (smalbladige es)
- 2 × Acer tataricum subsp. ginnala (Amur-esdoorn)
- 2 × Pinus parviflora (Japanse witte den)
- 2 × Ulmus glabra (ruwe iep)

Struikvormende bomen (8 stuks):

- 2 × Syringa vulgaris (gewone sering)
- 2 × Tamarix ramosissima (tamarisk)
- 2 × Elaeagnus ebbingei (olijfwilg)
- 2 × Halimodendron halodendron (zoutstruik)

Wijziging ten aanzien van de compensatie

De aanvrager heeft op 21 mei 2025 per e-mail een wijziging ten aanzien van het inrichtingsplan ingediend. Vanwege het behoud van de bomen met boomnummers 4 en 5 wordt er geen nieuwe aanplant ter compensatie van deze bomen gerealiseerd. De uiteindelijke herplant bestaat hierdoor uit 23 bomen in plaats van 25 bomen. Daarnaast worden er 8 struikvormende bomen aangeplant.

Overwegingen

Eigendomssituatie

De 14 bomen met boomnummers 1, 10 t/m 22 zijn eigendom van de gemeente Den Haag. De aanvrager heeft, voor het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verplanten en kappen van de bomen, een rechtsgeldige machtiging van de eigenaar van de bomen verkregen.

Eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de herinrichting en bouwplannen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woontorens (298 woningen), een stedelijke laag (144 zorgeenheden), een verhuurbare plint (begane grond), een parkeergarage en het realiseren van twee in- of uitritten. Voornoemde vergunning van 18 november 2024 is bekend onder het kenmerk 202209654.

Advies stadsecoloog

Op 19 juni 2025 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

De stadsecoloog concludeert op basis van de rapporten dat er in de te kappen en verplanten bomen geen beschermde functies aanwezig zijn, anders dan nesten van algemene broedvogels.

In het onderzoek naar vleermuizen is een essentiële vliegroute waargenomen van gewone dwergvleermuis en de laatvlieger door de Dalerveenstraat, waarbij bomen met boomnummers 30 t/m 33 uit de BEA een rol spelen. Deze bomen worden niet gekapt.

In het nader onderzoek staat dat de planlocatie geen functie heeft als essentieel foerageergebied. Echter, een deel van de bomen (boomnummers 21, 22, 34 en 35) bevindt zich wel degelijk in een zone die in het onderzoek staat aangeduid als foerageergebied. Daarbij wordt voorbijgegaan aan cumulatie door kapwerkzaamheden.

In het gebied zijn alternatieven aanwezig voor de tijdelijke situatie, maar om in de toekomst voldoende foerageergebied te behouden, is herplant noodzakelijk.

Na beoordeling van de aanvraag en de aangeleverde rapporten komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap en de verplanting redelijkerwijs niet leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, mits er bomen worden teruggeplant om in de toekomst voldoende foerageergebied te behouden.

Het is in de gemeente Den Haag niet toegestaan om bomen te kappen en te verplanten tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen wordt de periode van 15 maart – 15 juli aangehouden. Mocht er buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen of te verplanten bomen worden aangetroffen, dan dient men te wachten tot het nest verlaten is.

Advies groenbeheerder

Op 16 juni 2025 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen varieert van goed tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn bij een tweetal bomen enigszins van belang, omdat er nesten van duiven in de bomen zijn aangetroffen. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn bij een aantal bomen van groot belang, omdat deze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder constateert dat:

- De aanvraag betrekking heeft op het kappen en verplanten van bomen om op de locatie van het voormalig woonzorgcentrum Florence een nieuw woonzorgcomplex te realiseren. In het kader van deze ontwikkeling is een aanvraag ingediend voor het kappen en verplanten van bomen binnen het projectgebied.
- In het projectgebied stonden 54 bomen, waarvan 1 boom inmiddels niet meer aanwezig is. Van de resterende 53 bomen worden 19 bomen gekapt en 18 bomen verplant. Dit houdt in dat er in totaal 37 bomen moeten wijken. Er kunnen 16 bomen in het projectgebied behouden blijven.
- Op basis van de uitgevoerde Bomen Effect Analyse (hierna: BEA) en het verplantbaarheidsonderzoek is beoordeeld of de bomen duurzaam behouden kunnen blijven binnen het nieuwe ruimtelijke ontwerp. De bevindingen van deze analyse zijn vastgelegd in een deskundig rapport en een daaraan toegevoegde allonge.

De bomen zijn verdeeld in verschillende deelgebieden, te weten deelgebied A, deelgebied B, deelgebied C, deelgebied D en deelgebied E.

Ten aanzien van de bomen in deelgebied A, de bomen in openbaar gebied aan de Fluitenbergstraat, overweegt de groenbeheerder als volgt:

De boom met boomnummer 1 behoort tot de soort *Ulmus glabra* (ruwe iep). Op de locatie van de boom is een uitweg gepland. Er is onderzocht of een alternatieve locatie voor de uitweg mogelijk was, maar dit bleek niet haalbaar. De boom komt voor verplanting in aanmerking en blijft daarmee behouden, zij het op een andere locatie.

De bomen met boomnummers 4 en 5 stonden op de lijst om gekapt te worden. Voor de realisatie van de nieuwbouw tot aan de erfgrans, in de directe nabijheid van de bomen, zijn tijdelijke bouwmaatregelen noodzakelijk, waaronder de plaatsing van een gevelsteiger en een damwandconstructie. Uit een uitgevoerde proefsleufinspectie blijkt dat zich op de locatie van de geplande damwand intensieve en essentiële wortelgroei bevindt. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zouden deze wortels grotendeels moeten worden verwijderd. Op basis van de rapporten vereist de plaatsing van de gevelsteiger een ingrijpende snoei van circa 50% van het kroonvolume, wat in combinatie met de wortelreductie een te zware belasting vormt voor de bomen. Daarnaast zou de damwand meer dan 50% van het wortelpakket beschadigen. In de BEA wordt daarom de conclusie getrokken dat behoud van de bomen met boomnummers 4 en 5 niet mogelijk is.

De gemeente Den Haag is van mening dat de in de BEA gehanteerde percentages met betrekking tot het wortelverlies mogelijk te ruim zijn geïnterpreteerd. De gemeente Den Haag schat in dat het niet noodzakelijk is om 50% van het wortelgestel te verwijderen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Daarom is de gemeente van mening dat behoud van de bomen met boomnummers 4 en 5 mogelijk is, mits de werkzaamheden onder strikte voorwaarden plaatsvinden.

Eén van deze voorwaarden is dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te allen tijde een gecertificeerd European Tree Worker (ETW) aanwezig is om toezicht te houden op de boomtechnische aspecten en om schade aan de bomen tot een minimum te beperken.

Ten aanzien van de bomen in deelgebied B, de bomen in de binnentuin, overweegt de groenbeheerder als volgt:

De bomen in dit deelgebied behoren tot verschillende boomsoorten.

De bomen met boomnummers 6, 7 en 9 zijn in de BEA aangemerkt als risicobomen. De boom met boomnummer 8 heeft de status attentieboom gekregen. Daarnaast is bij de bomen met boomnummers 6, 7 en 8 kastanjbloedingsziekte vastgesteld.

Vanwege de geplande nieuwbouw en de beperkte ruimte rondom deze bomen is het behoud van de bomen niet mogelijk. Uit het verplantbaarheidsonderzoek blijkt dat de boom met boomnummer 9 verplantbaar is. De overige bomen in deze groep zijn dat niet.

De bomen met boomnummers 35 t/m 41 en 43 t/m 52 kunnen niet behouden blijven vanwege de benodigde ruimte voor tijdelijke bouwactiviteiten in de binnentuin. Deze bomen staan op locaties waar bouwlogistiek en opslag noodzakelijk zijn. De bomen kunnen niet met een snoei-ingreep behouden blijven. De bomen met boomnummers 35, 39, 40, 41 en 43 t/m 52 komen voor verplanting in aanmerking en kunnen daardoor behouden blijven, zij het op een andere locatie. De bomen met boomnummers 36, 37 en 38 dienen gekapt te worden.

De boom met boomnummer 54 staat op een locatie waar de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Het behouden van deze boom is niet mogelijk vanwege directe overlap met het bouwvlak. De boom komt echter wel voor verplanting in aanmerking en zal op een andere locatie worden geplant.

Ten aanzien van de bomen in deelgebied C, de bomen aan de Loevesteinlaan, overweegt de groenbeheerder als volgt:

De geplande nieuwbouw is gesitueerd langs de Loevesteinlaan, een gebied dat is aangewezen als onderdeel van de hoofdbomenstructuur van de gemeente Den Haag. De bomen met boomnummers 23 t/m 29 behoren tot deze hoofdbomenstructuur. Het betreft grootbladige elzen met een matige tot redelijke conditie en een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar.

De bomen kunnen, hoewel ze dicht bij de bouwlocatie staan, behouden blijven. Hiervoor dienen de bomen de gehele bouwperiode adequaat te worden beschermd conform het Handboek Openbare Ruimte en de bomenfolder “Werken bij Haagse bomen” van de gemeente Den Haag. Indien tijdens de bouw schade wordt veroorzaakt aan de te behouden bomen en deze het niet overleven, is de bouwer verplicht nieuwe exemplaren ter compensatie te planten.

De bomen met boomnummers 10 t/m 22 maken deel uit van een secundaire bomenrij, bestaande uit Japanse sierkersen. Bij de bomen zijn meerdere gebreken vastgesteld, waaronder holtes, zwamaantastingen en plakoksels. De plakoksels kunnen worden verholpen door middel van gerichte snoeimaatregelen. Echter, de bomen bevinden zich in een zone waar logistieke en bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden. Vanwege deze werkzaamheden is het behoud van deze bomen niet mogelijk, ondanks de mogelijkheid tot herstel van bepaalde gebreken.

De bomen met boomnummers 12, 13, 15 t/m 19 en 21 zouden in beginsel verplant kunnen worden. Gezien het hier Japanse sierkersen betreft, wordt verplanting echter afgeraden. De Japanse sierkers is een boomsoort die verplanting slecht verdraagt, wat kan leiden tot conditieverlies.

Ten aanzien van de bomen in deelgebied D: de bomen aan de Dalerveenstraat, overweegt de groenbeheerder als volgt:

De bomen in dit deelgebied met de boomnummers 30, 31 en 32 blijven allemaal behouden. De werkzaamheden hebben geen negatieve invloed op de bomen met boomnummers 30 en 32. Het nieuwe gebouw komt wel dicht bij de bomen te staan. Indien voor de fundering een extra ontgraving van 1 meter nodig is, valt dit binnen de kwetsbare zone. De werkzaamheden dienen daarom met zorgvuldigheid te worden uitgevoerd.

Bij de boom met boomnummer 31 wordt een tijdelijke bouwsteiger van 1,5 meter binnen de kroonprojectie geplaatst. Hiervoor is een snoei-ingreep van maximaal 30% van het kroonvolume noodzakelijk. De ingreep dient door een gecertificeerd European Tree Worker (ETW) te worden uitgevoerd. Met de initiatiefnemer is afgestemd dat de snoeiwerkzaamheden, op kosten van de bouwaannemer, door de gemeente Den Haag worden uitgevoerd.

De boom met boomnummer 34 staat eveneens in dit deelgebied. Deze boom kan niet op de locatie behouden blijven, omdat de boom zich in een zone bevindt waar logistieke en bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarnaast dient de boom te wijken omdat er, voor de logistieke afwikkeling van Florence op het achterterrein, ruimte benodigd is op deze locatie. Ook dient de boom met boomnummer 34 te wijken vanwege de realisatie van een nieuwe trafo van Stedin die nabij de locatie wordt gerealiseerd.

Ten aanzien van de boom in deelgebied E, de boom op het naastgelegen perceel, overweegt de groenbeheerder als volgt:

De boom met boomnummer 42 blijft behouden. De boom heeft een redelijke conditie en toekomstverwachting van 11 tot 15 jaar. In de BEA is vastgesteld dat de boom dood hout bevat en tekenen vertoont van een zwamaantasting. Om vast te stellen of deze zwamaantasting de structurele integriteit van de boom zodanig aantast dat kap noodzakelijk is, dient er nader boomtechnisch onderzoek te worden uitgevoerd.

De boom dient gedurende de gehele bouwperiode adequaat te worden beschermd, conform het Handboek Openbare Ruimte en de bomenfolder “Werken bij Haagse bomen” van de gemeente Den Haag.

Indien tijdens de bouw schade wordt veroorzaakt aan de te behouden bomen en de bomen het niet overleven, is de bouwer verplicht nieuwe exemplaren ter compensatie te planten.

De groenbeheerder constateert dat veel bomen in principe verplantbaar zijn. Vanwege de projectplanning ging de voorkeur uit naar het kappen van de betreffende bomen. Het voornoemde is echter geen geldig argument om niet over te gaan tot verplanting. Er zijn daarom aanvullende afspraken gemaakt om een aantal van de te verplanten bomen alsnog, zonder voorbereiding, te verplanten naar de Carweide in de Binckhorst. De overige bomen worden verplant naar het Zuiderpark.

Gezien de bovenstaande redenen adviseert de groenbeheerder de omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘Kappen’ en ‘Verplanten’ te verlenen.

Aangezien er voldoende ruimte is, wordt geadviseerd een herplantplicht conform het aangeleverde plan ‘Inrichtingsplan Loevesteinlaan 355 nieuw situatie’ van 17 december 2024. Vanwege het behoud van de bomen met boomnummers 4 en 5 wordt ten aanzien van het aantal afgeweken van het plan. In plaats van 25 bomen dienen er 23 bomen en 8 struikvormende bomen te worden aangeplant.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van 19 bomen en het verplanten van 18 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de bouw- en herinrichtingsplannen weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen en te verplanten zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen en verplanten van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplantplicht

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor het herplanten van 23 bomen met minimale stamomtrekken van 25 – 30 cm van de 1^e en 2^e grootte en 8 struikvormende bomen van de maximaal de 3^e grootte, conform het door de aanvrager aangeleverde compensatieplan ‘Inrichtingsplan Loevesteinlaan 355 nieuw situatie’ van 17 december 2024. De compensatie dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouw- en herinrichtingsplan.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 6 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 6 meter.

Verplantvoorschrift

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor het verplanten van 18 bomen met de boomnummers 1, 9, 34, 35, 39, 40, 41, 43 t/m 52 en 54. Het verplanten van de bomen dient te worden uitgevoerd tussen 1 november en 15 maart. De te verplanten bomen met boomnummers 1, 9, 34, 35, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46 en 47 dienen, zoals afgestemd, terug te worden geplant op de Carweide in de Binckhorst.

De te verplanten bomen met boomnummers 48, 49, 50, 51, 52 en 54 dienen, zoals afgestemd, terug te worden geplant in het Zuiderpark. De verplanting dient te geschieden in overleg met en ten genoegen van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag, stadsdeel Escamp, te bereiken via het telefoonnummer 14070.

Het richtinggevend afwegingskader om wel of niet over te gaan tot het verplanten van bomen is beschreven in het Routeboek Stadsbomen in Projecten (<https://www.hethaagsegroen.nl/over+ons/groen/default.aspx>).

Het verplanten van de bomen en de nazorg hierop dient te worden uitgevoerd door een bedrijf dat aantoonbare ervaring heeft met het succesvol verplanten en verzorgen van bomen.

Tenminste twee weken voorafgaande aan het verplanten, dient de aanvrager aan de groenbeheerder van de gemeente Den Haag van het stadsdeel Escamp, te bereiken via het telefoonnummer 14070, door te geven:

- Welk bedrijf de werkzaamheden gaat verrichten;
- Waar de bomen na verwijdering van hun huidige standplaats eventueel tijdelijk worden verzorgd;
- Wanneer de werkzaamheden zullen plaatsvinden en indien de bomen tijdelijk elders worden verzorgd, ook de voorgenomen periode waarin de bomen weer worden verplant naar hun definitieve locatie.

Deze melding is noodzakelijk om toezicht en begeleiding vanuit de gemeente mogelijk te maken en om te waarborgen dat de werkzaamheden conform de gestelde voorwaarden worden uitgevoerd.

Indien één of meer van de te verplanten bomen na drie jaar slecht of onvoldoende aanslaan (Handboek Bomen Norminstituut en ter beoordeling door de betreffende groenbeheerder van de gemeente Den Haag), dan dient er voor iedere boom een nieuwe boom herplant te worden met een minimale stamomtrek van 20 – 25 cm (gemeten op 1 meter hoogte) van dezelfde soort. De herplant dient te

worden uitgevoerd in hetzelfde of uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met 15 maart).

Geldigheidsduur

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Iepziekte

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Werken bij Haagse bomen

De bomen die blijven staan, dienen te worden beschermd door maatregelen die zijn goedgekeurd door de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp. Zie hiervoor de folder “Werken bij Haagse bomen” van de gemeente Den Haag.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen en verplanten van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteiten, dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202318078

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 19 bomen en het verplanten van 18 bomen (stamomtrekken 13 à 210 cm), staande aan en nabij de Loevesteinlaan ten behoeve van een nieuw te bouwen woonzorgcomplex

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 03-07-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9034178.out.pdf

Documentid: 38579975

Bestandsgrootte: 0,30