



inlichtingen bij J. Vermeulen
team Ontwikkeling ruimte & omgeving

De heer K.J. de Heus
Ferdinand Huycklaan 9
3743 AK BAARN

ons kenmerk 1286371-1701483

datum 19 juni 2025
onderwerp het realiseren van een inrit, te (kadastrale aanduiding)

Geachte heer De Heus,

Op 7 mei 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een inrit aan 't Hoogt te Baarn: kadastraal bekend als gemeente Baarn, sectie K, nummer 2304.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 1286371 en in het Omgevingsloket onder nummer 2025050700287. Documentnummer BAG: 1286371-1701483.

Besluit

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Het maken van een uitweg/inrit

Dit betekent dat u uw plan niet kunt uitvoeren.

De beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Kosten

Binnenkort ontvangt u de factuur voor het behandelen van uw aanvraag.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.



Wordt er door anderen bezwaar gemaakt, dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Het besluit wordt van kracht een dag na de datum van dit besluit. Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en looptijd termijn, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.
- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet over vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 2: 3 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Baarn met de regels over het maken of veranderen van een uitweg.
- Bestemmingsplan Wilhelminapark bestemming bos.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Vermeulen via 035 548 1611 of vergunningverlening@baarn.nl noem hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

J. Vermeulen
Medewerker frontoffice vergunningverlening

Beoordeling en motivering

De locatie aan 't Hoogt waarop de aanvraag gebaseerd is betreft het Omgevingsplan 'Wilhelminapark' met de bestemming 'Bos' en met de dubbelbestemming 'Waarde-Beschermde dorpsegezicht'.

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor bebossing en groenvoorzieningen waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden wordt nagestreefd, met daarbij behorende andere bouwwerken, paden, water en



waterhuishoudkundige voorzieningen.

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische, ruimtelijke en stedenbouwkundige waarden en voor het behoud en herstel van de infrastructuur, groenstructuur en bebouwingsstructuur van het beschermde gezicht.

Door de aanleg van de inrit zoals deze is aangevraagd worden landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden aangetast, als er een inrit wordt gerealiseerd, gaat de landschappelijke waarde verloren door komst van bestrating en het maken van een harde afscheiding. Dit gaat bovendien ten koste van de natuurlijke habitat van planten en dieren.

De beoordeling vindt plaats op basis van de geldende bestemming bos zoals aangegeven is in het bestemmingsplan.

De bestemming verandert niet enkel door het feit dat er door de jaren heen bomen gekapt zijn, hier is een bestemmingsplanwijziging voor nodig.

Ook indien geen bomen worden gekapt voor de aanleg van de uitweg, betekent het aanbrengen van verharding en het creëren van een inrit een significante aantasting van de natuurlijke bodemstructuur en waterhuishouding.

Negatief Verkeersadvies

Er zijn geen significante gevolgen voor de verkeersveiligheid bij deze uitweg, in 't Hoogt zijn meer uitritten reeds te vinden. Binnen een 30 kilometer zone is dit gebruikelijk.

Op grond van artikel 2:3 sub b en d van de verordening fysieke leefomgeving Baarn wordt een uitweg geweigerd als burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats. Tevens wordt een uitweg geweigerd als een perceel al via een andere uitweg toegankelijk is.

Hier is in deze situatie sprake van omdat het perceel al door meerdere uitwegen wordt ontsloten waardoor de aangevraagde inrit niet noodzakelijk is.

Aan 't Hoogt gelden geen parkeerverboden. Daarom is het parkeren aan de rijbaan toegestaan.

Omdat het parkeren voor een inrit verboden is volgens artikel 24 RVV 1990 zal er openbare parkeerruimte verloren gaan door de aanleg van de inrit. Desondanks kan de inrit landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het plangebied in onevenredige mate aantasten. Hierdoor wordt de inrit geweigerd op grond van artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan Wilhelminapark.

Gelet op het bovenstaande is er vanuit verkeerskundig perspectief een negatief advies om de vergunning voor het maken van een tweede uitweg aan 't Hoogt te verlenen.

Contactmoment

Voordat bovenstaand besluit is verzonden, is er op 25 juni jongstleden telefonisch contact geweest. In dit gesprek hebben wij de weigering met u besproken. Wij hebben de redenen medegedeeld en geadviseerd om de aanvraag in te trekken. Ook hebben wij u de gelegenheid geboden om het gesprek met ons aan te gaan.



Tijdens het hier bovengenoemde telefoongesprek heeft u aangegeven dat u een aanvraag voor een Omgevingsplan wijziging heeft ingediend omdat u van mening bent dat het om een braakliggend terrein gaat en niet zoals omschreven in het omgevingsplan een 'Bos'. U wilt niet de aanvraag intrekken, maar u bent voornemens bezwaar aan te tekenen tegen het genomen besluit.