

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88”

Nr iBabs nr.

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknummer ;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de locatie Albert van Meerveldstraat 88 en 90 in Zwartebroek om de daar beoogde ontwikkeling om de bedrijfswoning aan de Albert van Meerveldstraat 88 af te splitsen van het bedrijf c.q. de supermarkt en deze woning te bestemmen als reguliere woning;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0011-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 26 juni 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88” van 11 juli tot en met 21 augustus 2025 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 10 juli 2025, nr. [], de Barneveldse Krant en De Week van 10 juli 2025 en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld en beeldkwaliteitsplan

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88”

3. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0011-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88”).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Albert van Meerveldstraat 88”.

Raad Vastgesteld in de openbare vergadering van ☐ 2025.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,