Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Klundert en Zevenbergen waarop conform artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk d.d. 1 juli 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij het haven- en industriecluster Moerdijk. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 16 juni 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige functies conform omgevingsloket	Toegedachte functies	Recht	Aandee	Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
10.1	Klundert	I	178	420	420	Water / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Klundert	I	178	420	420	Water / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht					
10.2	Klundert	I	182	10	10	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.3	Klundert	I	183	130	130	Natuur / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met recht van vruchtgebruik					
	Klundert	I	183	130	130	Natuur / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Recht van vruchtgebruik					
	Klundert	I	183	130	130	Natuur / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Recht van vruchtgebruik					
10.4	Zevenbergen	N	518	2.180	2.180	Water / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.5	Zevenbergen	N	521	3.610	3.610	Water / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	521	3.610	3.610	Water / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht					
10.6	Zevenbergen	N	579	3.440	3.440	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.7	Zevenbergen	N	583	1.240	1.240	Agrarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.8	Zevenbergen	N	584	900	900	Aernisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.9	Zevenbergen	N	587	150	150	Natuur / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met recht van vruchtgebruik					
	Zevenbergen	N	587	150	150	Natuur / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Recht van vruchtgebruik					
	Zevenbergen	N	587	150	150	Natuur / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Recht van vruchtgebruik					
10.10	Zevenbergen	N	588	125.790	125.790	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	588	125.790	125.790	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	588	125.790	125.790	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmeringenwet Privaatrecht					
10.11	Zevenbergen	N	589	2.990	2.990	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	589	2.990	2.990	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.12	Zevenbergen	N	590	229.460	229.460	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.13	Zevenbergen	N	591	6.840	6.840	Natuur / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	591	6.840	6.840	Natuur / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht					
10.14	Zevenbergen	N	593	545	545	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.15	Zevenbergen	N	601	9.060	9.060	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.16	Zevenbergen	N	602	9.600	9.600	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	602	9.600	9.600	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht					
10.17	Zevenbergen	N	603	9.070	9.070	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.18	Zevenbergen	N	605	7.520	7.520	Aerarisch / Tuin / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.19	Zevenbergen	N	606	73.290	73.290	Aerarisch / Tuin / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	606	73.290	73.290	Aerarisch / Tuin / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmeringenwet Privaatrecht					
10.20	Zevenbergen	N	608	47.790	47.790	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.21	Zevenbergen	N	620	89.760	89.760	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	620	89.760	89.760	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.22	Zevenbergen	N	621	42.100	42.100	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	621	42.100	42.100	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.23	Zevenbergen	N	622	42.100	42.100	Horeca / Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	622	42.100	42.100	Horeca / Agrarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.24	Zevenbergen	N	623	11.080	11.080	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.25	Zevenbergen	N	624	11.530	11.530	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.26	Zevenbergen	N	625	14.560	14.560	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.27	Zevenbergen	N	626	8.270	8.270	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.28	Zevenbergen	N	627	430	430	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.29	Zevenbergen	N	628	21.170	21.170	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.30	Zevenbergen	N	629	4.880	4.880	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.31	Zevenbergen	N	712	1.050	1.050	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.32	Zevenbergen	N	713	1.850	1.850	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.33	Zevenbergen	N	714	100	100	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.34	Zevenbergen	N	717	1.220	1.220	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.35	Zevenbergen	N	718	460	460	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.36	Zevenbergen	N	734	72.900	72.900	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieninnen op gedeelte van perceel					
	Zevenbergen	N	734	72.900	72.900	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Opstalrecht Nutsvoorzieninnen op gedeelte van perceel					
10.37	Zevenbergen	N	735	27.040	27.040	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.38	Zevenbergen	N	736	167.620	167.620	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.39	Zevenbergen	N	737	19.130	19.130	Aerarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.40	Zevenbergen	N	740	2.110	2.110	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.41	Zevenbergen	N	744	1.680	1.680	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.42	Zevenbergen	N	745	80	80	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	745	80	80	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	745	80	80	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	745	80	80	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.43	Zevenbergen	N	752	1.600	1.600	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.44	Zevenbergen	N	753	1.460	1.460	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.45	Zevenbergen	N	754	100	100	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	754	100	100	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	754	100	100	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	754	100	100	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.46	Zevenbergen	N	755	1.140	1.140	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	755	1.140	1.140	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht					
10.47	Zevenbergen	N	757	1.600	1.600	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.48	Zevenbergen	N	758	1.330	1.330	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	758	1.330	1.330	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	758	1.330	1.330	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	758	1.330	1.330	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.49	Zevenbergen	N	856	165	165	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieninnen op gedeelte van perceel					
	Zevenbergen	N	856	165	165	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Opstalrecht Nutsvoorzieninnen op gedeelte van perceel					
10.50	Zevenbergen	N	957	1.285	1.285	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.51	Zevenbergen	N	958	39	39	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.52	Zevenbergen	N	862	7.360	7.360	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.53	Zevenbergen	N	1034	110	110	Aerarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.54	Zevenbergen	N	1035	2.505	2.505	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.55	Zevenbergen	N	1090	169.670	169.670	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	1090	169.670	169.670	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	1090	169.670	169.670	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	1090	169.670	169.670	Aerarisch / Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.56	Zevenbergen	N	1099	81.563	81.563	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	1099	81.563	81.563	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht					
10.57	Zevenbergen	N	1145	1.225	1.225	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.58	Zevenbergen	N	1451	1.525	1.525	Horeca	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.59	Zevenbergen	N	1612	18.200	18.200	Aerarisch /water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.60	Zevenbergen	N	1744	1.000	1.000	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	1744	1.000	1.000	Aerarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.61	Zevenbergen	N	1745	4.940	4.940	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
	Zevenbergen	N	1745	4.940	4.940	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.62	Zevenbergen	N	1747	3.665	3.665	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom					
10.63	Zevenbergen	N	2539	8.106	8.106	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	2539	8.106	8.106	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Opstalrecht Nutsvoorzieninnen op gedeelte van perceel					
	Zevenbergen	N	2539	8.106	8.106	Verkeer / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met een Belemmerineenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieninnen op gedeelte van perceel					
10.64	Zevenbergen	N	2540	24	24	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	2540	24	24	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met het Opstalrecht en de Belemmeringenwet Privaatrecht					
	Zevenbergen	N	2540	24	24	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Recht van opstal					

Zevenbergen. 1 juli 2025
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk

de gemeentesecretaris de burgemeester