

VERTROUWELIJK COLLEGE BESLUIT (COLLEGE BESCHIKKING)

Het college van de gemeente Moerdijk d.d. 1 juli 2025,

BESLUIT

Onderwerp

Vestigen gemeentelijk voorkeursrecht in het kader van Powerport

Gevraagd collegebesluit

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet op de percelen die zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende kadastrale overzichten en de bijbehorende perceellijsten een voorkeursrecht te vestigen, zodat daarop de artikelen 9.6 tot en met 9.22 Omgevingswet van toepassing zijn;
2. De gemeenteraad voor te stellen, de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet, op de onder 1. bedoelde percelen een voorkeursrecht te vestigen, zodat daarop de artikelen 9.6 tot en met 9.22 van toepassing zijn.
3. De gemeenteraad voor te stellen om te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde percelen een van het huidige gebruik afwijkende bestemming wordt toegedacht, te weten: “Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen.”
4. Mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan de medewerkers van Antea Group, zoals nader aangegeven in het betreffende mandaatbesluit om namens de gemeente Moerdijk, documenten ten behoeve van de inschrijving van het voorkeursrecht d.d. 1 juli 2025 af te geven en te doen deponeren tegen ontvangstbevestiging bij het Kadaster, locatie Arnhem, Meester E.N. van Kleffensstraat 8, 6842 CV te Arnhem en al die handelingen in de ruimste zin des woords en met het recht van substitutie te verrichten om ten behoeve van de gemeente Moerdijk te komen tot de inschrijving van de documenten ter vestiging van het voorkeursrecht.

Publiekssamenvatting

Om voorbereid te zijn op de toekomst – met oog op de energietransitie, economische groei en strategische autonomie – is uitbreiding van het haven- en industriegebied noodzakelijk. Dit is besloten door het rijk, de provincie noord Brabant, het waterschap Brabantse delta en de gemeenten Geertruidenberg, Drimmelen en Moerdijk. Deze opgave gaat gepaard met een ruimtevraag van circa 400 tot 500 hectare binnen de gemeente Moerdijk en wordt zorgvuldig afgestemd op de toekomstige energie-infrastructuur. Voor de uitbreiding is een zoekgebied geformuleerd met hierbinnen twee zoekrichtingen (oost/ zuid-oost).

De partijen hebben ook afgesproken dat deze ontwikkeling de leefbaarheid en brede welvaart moet gaan versterken. Hierbij wordt een rechtvaardige en menselijke aanpak gehanteerd, met actieve betrokkenheid van inwoners, bedrijven en agrariërs.

Om te voorkomen dat gronden in het gebied vóór vaststelling van een nieuwe visie of programma in handen vallen van ontwikkelaars of speculanten of versnipperd raken, vestigt het college, in afstemming met Rijk en de provincie een (voorlopig) voorkeursrecht. Dit betekent dat eigenaren, wanneer zij besluiten hun grond te verkopen, hun grond eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Zo houdt de gemeente regie over de ontwikkeling van dit strategisch belangrijke gebied.

Vastgesteld in de collegevergadering d.d. 1 juli 2025,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

S. Elseman

A.J. Moerkerke