

Verslag omgevingsdialoog “Industrieweg (ong.), Helvoirt”

Realisatie parkeerplaats, waterberging en een landschappelijke inpassing

4-4-2023 – 19.30 uur

Aanwezig:

Helvoirtsestraat 15 (bezwaar)
Helvoirtsestraat 17 (bezwaar)
Helvoirtsestraat 17A (bezwaar)
Helvoirtsestraat 19 (bezwaar)
Helvoirtsestraat 21 (geen bezwaar)
Helvoirtsestraat 23 (geen bezwaar)
Helvoirtsestraat 25 (geen bezwaar)
Helvoirtsestraat 27 (geen bezwaar)

Naast de buurtbewoners was er ook een afvaardiging van Gemeente Vught (3 personen) en de initiatiefnemers Van Schijndel Transport (4 personen)

Afwezig:

Helvoirtsestraat 13 (geen bezwaar)

Introductie plannen

De plannen voor het realiseren van een parkeerplaats, wadi (voor het opvangen van het hemelwater) en de aanleg van een landschappelijke inpassing worden getoond en de daarbij horende beweegredenen worden uitgelegd.

Ingebrachte punten omwonenden

De volgende punten worden aangedragen door enkele omwonenden:

- De angst bestaat dat er, naast personenauto's, vrachtwagens geparkeerd worden. Aangegeven is dat dit niet de bedoeling is en dat deze angst ongegrond is. Daarnaast is aangegeven dat er 's-Avonds / 's-Nachts en in het weekend geen auto's mogen parkeren.
- Er wordt gevreesd voor overlast/hinder van licht en geluid. Aangegeven is dat er loop-/rijverlichting aanwezig moet zijn vanuit veiligheid. Door middels van een tijdschakelaar kan deze verlichting worden aan- en uitgezet waardoor deze overlast/hinder tot een minimum wordt beperkt. In de weekenden kan deze verlichting helemaal worden uitgezet.
- Er wordt gevreesd voor geluidsoverlast door middel van gebruik van de claxon. Aangegeven is dat de werknemers van 'Van Schijndel Transport' de heldere instructie krijgen om de claxon niet te gebruiken.

- Aangedragen wordt dat er dieren aanwezig zijn in/rondom het plangebied (herten/steenuil).
Aangegeven is dat er voor het ecologische aspect een flora en fauna onderzoek is uitgevoerd. Hieruit volgt dat er binnen het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen (wel in de omgeving). Middels de aanleg van een landschappelijke inpassing (wadi, grondwal en groene inpassing) wordt het foerageergebied van onder andere de das en steenuil positief beïnvloedt.
- Er wordt gevreesd dat middels de aanleg van voorliggend planvoornemen de zichtlijnen verdwijnen.
Aangegeven is dat er open gestaan wordt voor aanpassingen van het plan (verschuiving van de grondwal in de richting van de loods of geen grondwal). De auto's worden geparkeerd tegen de loods (waar al geen zichtlijn bestaat).
- Enkele omwonenden dragen aan dat voorliggend planvoornemen een uitbreiding van het industrieterrein betreft.
Aangegeven is dat dit niet het geval is. Voorliggend plan betreft enkel het oplossen van een parkeervraagstuk rondom de Industrieweg. Middels de oprichting van extra parkeerplaatsen wordt verrommeling op de Industrieweg tegengegaan en worden de bedrijfsmatige werkzaamheden positief beïnvloedt (minder schades, veiliger voor de omgeving).

Aanlevering formulieren

Er worden formulieren uitgedeeld waarop de omwonenden zijn/haar opmerkingen kan invullen. Daarnaast wordt er gevraagd of de omwonenden nog alternatieve planvoorstellen willen aandragen, zodat dit kan worden meegenomen.

Vervolg

Op 7 mei 2023 is er door een omwonende een alternatief planvoornemen aangedragen. Dit alternatief voorziet in een verschuiving van de parkeerplaatsen naar het kadastrale perceel 120. Middels een ontsluiting via de kadastrale percelen 1000 en 1298 zou het planvoornemen worden ontsloten op de Industrieweg. De wadi zou worden verschoven naar het perceel 1119. In het alternatief is voorstel gedaan tot een landschappelijke inpassing. Het alternatieve voorstel is bijgevoegd in de bijlage.

Naar aanleiding van het ingebrachte alternatieve voorstel is dit voorstel zorgvuldig bestudeerd. Hieruit volgt dat vanwege een financiële/economische haalbaarheid dit voorstel niet realistisch is. Voor het alternatieve voorstel zou ten minste een drietal 'extra' percelen aangewend moeten worden. Daarnaast zouden ook alle milieuplanologische onderzoeken (met alle resultaten van dien) opnieuw uitgevoerd moeten worden.

