



Zaaknummer: 900282

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Ontwerp Besluit

Wij besluiten, gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van de hogere waarden in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor de appartementen op het perceel Kerkstraat 56-58 te Soest. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Soest, Raadhuisplein 1, 3762 AV te Soest. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen schriftelijk naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest, Postbus 2000, 3760 CA te Soest.



PROCEDURE

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van hogere grenswaarden.

Procedure

Op het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inleiding

Er is een verzoek ontvangen voor een bouwplan aan de Kerkstraat 56-58 in Soest. Het plan betreft de realisatie van twintig appartementen. De gemeente Soest heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Voor de realisatie hiervan is een functiewijziging van het bestaande bestemmingsplan noodzakelijk. De geplande appartementen liggen ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) in de geluidszones van de Kerkstraat en de Birkstraat. In dit kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de nieuwe woningen voldoen aan de Wgh.

Uit het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaï Kerkstraat 56 – 58 te Soest', uitgevoerd door Tritium advies d.d. 11 juni 2024, kenmerk 2201/164/JOW-02 blijkt dat de gevelbelasting bij de appartementen de voorkeurswaarde van 48 dB (Wgh) ten gevolge van het wegverkeer van de Kerkstraat wordt overschreden.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk.

De aanvraag

Het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het betreffende bouwplan heeft betrekking op wetgeving van voor 1 januari 2024. Dit heeft tot gevolg dat de Wet geluidhinder het toetsingskader is. Door het overschrijden van de voorkeurswaarde van 48 dB (Wgh) dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

Achtergrond

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

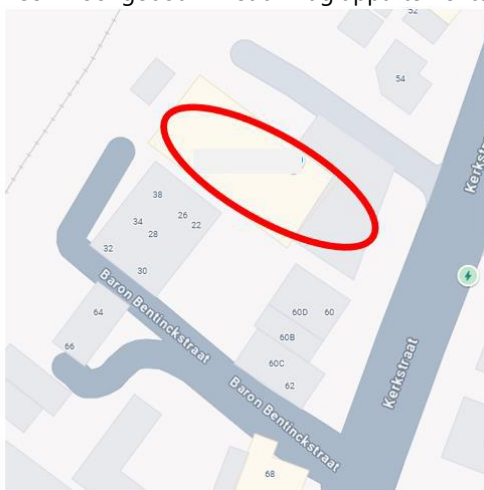
Beleidsregels hogere waarden

In de Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Soest 2012 (hierna: gemeentelijk beleid) zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd.



Situatie

Met een planologische procedure Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om een woongebouw met twintig appartementen te realiseren.



Figuur 1 Locatie plangebied

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Bronmaatregelen

De maximaal toegestane snelheid op de Kerkstraat bedraagt 50 km/uur. Een goede doorstroming moet hier gewaarborgd blijven. Het verlagen van de maximumsnelheid of verkeersintensiteit kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. De functie van de weg verandert niet en er zijn ook geen alternatieven.

Het toepassen van een stiller wegdek (SMA of Dunne deklagen A) in plaats van een referentiewegdek geeft een beperkte reductie van de geluidbelasting (1-2 dB). De voorkeursgrenswaarde wordt in dat geval nog steeds overschreden. Het vervangen van het huidige wegdek door stiller wegdek is derhalve niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de ligging van de weg en de woning (in stedelijk gebied) is aanleg van een eventuele afscherming vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Tevens is het niet mogelijk om, gezien de ontsluiting van diverse percelen aan de Kerkstraat, een effectieve ononderbroken afscherming te realiseren. Het op grotere afstand van de Kerkstraat realiseren van de nieuwe woongebouw is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Maatregelen bij de ontvanger

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar of gewenst zijn, dienen voor de appartementen hogere waarden aangevraagd te worden. Middels een aanvullend onderzoek dient aangetoond te worden dat de karakteristieke geluidwering van de geluidbelaste gevels kan voldoen wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Gemeentelijk geluidbeleid

In hoofdstuk 7 Beleidsregels voor het verlenen van hogere waarden uit het gemeentelijk geluidbeleid is aangegeven dat hogere grenswaarden alleen kunnen worden toegekend als toepassing van "maatregelen, gericht op terugbrenging van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard." Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen (zie hierboven) is niet mogelijk.



De appartementen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd dienen te voldoen aan de eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid. In het geluidbeleid is aangegeven dat als sprake is van een nieuw appartementencomplex met hoekappartementen en/of eenzijdig georiënteerde appartementen waarbij redelijkerwijs geen geluidsluwe geveldeel gerealiseerd kan worden voor de betreffende appartementen kan worden afgezien van een geluidsluw geveldeel mits de voorkeursgrenswaarde bij minimaal één geveldeel van de betreffende appartementen niet meer dan 5 dB wordt overschreden ($48 \text{ dB} + 5 \text{ dB} = 53 \text{ dB}$).

Uit het akoestisch rapport blijkt dat met een standaardhoogte van 1,0 meter voor de borstweringen niet zondermeer wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid. Om de appartementen aan de voorgevel te voorzien van een geluidsluwe gevel dienen de borstweringen ter plaatse van de voorgevel hoger te worden uitgevoerd. Ter plaatse van de begane grond dienen de borstweringen ten minste een hoogte van 1,6 meter te hebben vanaf de grond. Voor de eerste en tweede verdieping dienen de borstweringen respectievelijk minimaal 1,4 en 1,2 meter hoog te zijn. Voor alle overige borstweringen is een hoogte van ten minste 1,0 meter voldoende. Alle borstweringen dienen een massa te hebben van minimaal 10 km/m^2 , kierdicht te worden uitgevoerd en kierdicht aan te sluiten op de balkonvloer. Tevens dienen de onderzijde van de balkons en de overstekken 100% absorberend te worden uitgevoerd.

Conclusie en maatregelen

Met het toepassen van borstwering op de begane grond en bij de balkons kunnen alle appartementen voldoen aan de voorwaarde dat het geluidniveau als gevolg van verkeerslawaaï van een individuele verkeersweg ter plaatse van de buitenruimten niet meer dan 53 dB is.



BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij het realiseren van de appartementen aan de Kerkstraat 56-58 te Soest, de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van financiële - en stedenbouwkundige aard;
- de benodigde maatregelen bij de geplande woning om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB ingevolge het Bouwbesluit 2012 bij de bouw haalbaar zijn;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de appartementen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid,

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek van Tritium advies d.d. 11 juni 2024, kenmerk 2201/164/JOW-02.



Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Kerkstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
t01 t/m t05	alle	≤48	48	63
t06	1,5	≤48		
	4,5 en 7,5	50		
t07	1,5	49		
	4,5	50		
	7,5	51		
t08	1,5	50		
	4,5 en 7,5	52		
t09 en t10	1,5 en 4,5	52		
	7,5	50		
t11	1,5	53		
	4,5 en 7,5	54		
t12	1,5	55		
	4,5 en 7,5	56		
t13	1,5	57		
	4,5 en 7,5	58		
t14	alle	53*		
t15	1,5	59		
	4,5	53		
	7,5	59		
t16	1,5	59		
	4,5	53		
	7,5	59		
t17	alle	52*		
t18	1,5	52		
	4,5 en 7,5	53		
t19	1,5	50		
	4,5 en 7,5	51		
t20	1,5	≤48		
	4,5 en 7,5	50		
t21 t/m t26	alle	≤48		
tb01	alle	51*		
tb02	alle	52*		
tb03	alle	≤48		
tb04	1,2 en 4,2	51		
	7,2	49		

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Kerkstraat (vervolg)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
tb05	alle	≤48	48	63
tb06	alle	≤48		
tb07	4,2	51		
tb08	4,2	≤48		

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).

