

Herontwikkeling Kaasmarktschool (fase II) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250627 00543 000 (ingediend op 27-06-2025)

Project

Naam van dit project

Herontwikkeling Kaasmarktschool (fase II)

Projectomschrijving

Het project betreft de herontwikkeling van de Kaasmarktschool te Leiden. De Gemeente Leiden heeft de ingezonden projectvisie van Streetlife beoordeeld als winnaar. Deze aanvraag betreft de bouwplannen fase II van de Kaasmarktschool om de projectvisie van de Kaasmarktschool te realiseren.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieplan Kaasmarkt v 22 april 2025.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Herontwikkeling Kaasmarktschool (fase II)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

82809267

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Atelier Krouwel B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862611556

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Contactweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

47

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1014AN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De werkzaamheden voor fase II aan de Kaasmarktschool zijn in 2 punten samen te vatten: 1) Werkzaamheden voor het realiseren van het Stadsatelier bestaand uit theater/congres locatie en 6 werkateliers en bijhorende voorzieningen als berging, sanitair, brandcardlift, (vlucht)trappen en E-en W-installaties, 2) Het realiseren van een groen daklandschap

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De geschatte bouwkosten zijn op basis van een raming van de bouwplannen voor fase II

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het pand werd voor lange tijd door de Gemeente Leiden verhuurd aan een kunstenaarscollectief.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

1) Een theater/congres locatie inclusief entresol in de bestaande gymzaal met ondersteunende horeca in de aan te bouwen Foyer. 2) Een 6 tot 8-tal werkateliers met bijhorende faciliteiten (pantry's, toiletten, vergaderruimtes en stiltewerkplekken) in de voormalige klaslokalen en voorruimtes.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1835

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2420

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

1) Een nieuwbouw Foyer 2) De zuidelijke uitbouw i.v.m. ontsluiting van vier bouwlagen en extra oppervlakte werkateliers 3) Entresol vloer in bestaande gymzaal.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7275

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9721

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

1) Een nieuwbouw Foyer 2) De zuidelijke uitbouw i.v.m. ontsluiting van vier bouwlagen en extra oppervlakte werkateliers

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

1) De nieuwbouw foyer wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het pand op perceelnummer 3608. 2) De uitbouw zuidzijde wordt gerealiseerd aan de oostzijde van het pand op perceelnummer 3610.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

633

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

755

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1400

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte van de bestaande bouw wordt niet gewijzigd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
250627_KMS_VO(fasell).pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240602_KMS_A1_Streetlife op de Kaasmarkt - Projectvisie(lowres).pdf	Nee
240602_KMS_A2_Bijlagen Projectvisie(lowres).pdf	Nee
240602_KMS_A3_Brief Beoordelingscommissie KMS.pdf	Nee
240705_KMS_12_BLVC Kaasmarktschool VDG.docx	Nee
240805_KMS_B5A_Rapport Kaasmarktschool leiden v1.0.pdf	Nee
240805_KMS_B5B_RC-waarden.pdf	Nee
240926_KMS_B6_A6229-02 Asbestrapport Koppenhinksteeg 13 Leiden (Kaasmarktschool).pdf	Nee
241114_KMS_B9_Toelichting fasering aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee
250214_KMS_B10_Projectplanning.pdf	Nee
250307_KMS_B4B_Notitie ontvluchting Kaasmarktschool.pdf	Nee
250310_KMS_B3A_24253_sb2-intern_2025-03-10.pdf	Nee
250310_KMS_B3B_24253_sb1-zijaanbouw_2024-10-30.pdf	Nee
250312_KMS_B7_Omgevingsscan Natuur Omgevingswet E2025027 - Koppenhinksteeg 13 te Leiden.pdf	Nee
250401_KMS_B11_PvE IVO-P Leiden, Koppenhinksteeg 13 - 1.2_JH .pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
250501_KMS_B8_Bouwhistorische verkenning.pdf	Nee
250625_KMS_B4A_Brandbeveiligingsplan Kaasmarktschool totaal.pdf	Nee
250627_KMS_Documentenlijst.pdf	Nee