

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**het aanpassen van een overkluizing, het plaatsen van
afrasteringen en lozen van hemelwater afkomstig van
verhard oppervlak in het primaire oppervlaktewater
genaamd 'Paulusbron' te Epen**

Zaaknummer: 2025-Z4788

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	9
7.1	Samenvatting aanvraag	9
7.2	Afwijken van de aanvraag.....	10
7.3	Vergunningplichtige handelingen	10
7.4	Zorgplicht.....	11
7.5	Andere wet- en regelgeving.....	12
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	15
9	Procedure en rechtsbescherming	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Rechtsbescherming.....	16
10	Mededelingen.....	17
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 19 maart 2025 een aanvraag ontvangen van Cleverland B.V., Koningsweg 2, 5211 BL te 's-Hertogenbosch, namens Gemeente Gulpen-Wittern, Landsraderweg 1, 6271 NT te Gulpen, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in het primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

De geplande werkzaamheden hebben consequenties voor de Omgevingswetlegger. Door het aanpassen van het lozingswerk verandert de vorm, richting, afmeting en constructie van de overkluizing van de Paulusbron. Om deze gegevens up-to-date te beheren is het wenselijk de voorgenoemde legger van Waterschap Limburg aan te passen als gevolg van de geplande werkzaamheden.

Het besluit behorend bij de wijzigingen van de Omgevingswetlegger heeft zaaknummer 2025-Z8511 en wordt separaat, in een later stadium verleend.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Gemeente Gulpen-Wittern, Landsraderweg 1, 6271 NT te Gulpen, voor:
 - het aanpassen van een overkluizing in primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.13, paragraaf 2.1.3. *Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het aanleggen en behouden van een uitstroomvoorziening van een buffer (overstortput met spindelschuif), in primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor

- vergunning is vereist op grond van artikel 2.23, paragraaf 2.1.5 *Bouwwerken langs een oppervlaktewater*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het plaatsen van een afrastering langs primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.57, paragraaf 2.1.10 *Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60, paragraaf 2.1.11 *Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
- Bijlage 1: "Reconstructie Roodweg – Kapelaan Houbenstraat te Epen", d.d. 04-02-2025, tekeningnummer: 23021-TK-CO3, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-379654;
 - Bijlage 2: "Reconstructie Roodweg – Kapelaan Houbenstraat te Epen", d.d. 04-02-2025, tekeningnummer: 23021-TK-C07, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-379683;
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

13 juni 2025

C.H. de Wilde
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak wordt gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 191.935, Y = 309.889.



De Paulusbron is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Gulpen-Wittem en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een natuurbeekfunctie (bronbeek) en heeft een lage basis afvoer.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Gulpen-Wittem, sectie L, nummer 1118 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.

2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 en 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8*Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften**Voorschrift 9***Oppervlaktewater algemeen*

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van het lozingswerk is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van het lozingswerk is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10*Aanpassen overkluizing*

1. De wijze van aansluiting op de bestaande overkluizing moet volgens de detailtekening in bijlage 2 worden gemaakt, zie bijlage 2, detail: overstortput 01.
2. De aansluiting moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.
3. De verbindingen tussen de elementen moeten waterdicht zijn,
4. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor zowel het voorkomen van verstoppingen als voor het constructieve gedeelte van de aansluiting.

5. Vergunninghouder moet zorgdragen voor het doelmatig kunnen functioneren van de aansluiting op de overkluizing.

Voorschrift 11

Bouwwerken langs een oppervlaktewater (uitstroomvoorziening gemeentelijke buffer / overstortput met spindelschuif)

1. De overstortput wordt aangelegd en behouden volgens de detailtekening op bijlage 2.
2. De overstortput wordt voorzien van een spindelschuif welke door de gemeente bediend wordt.
3. De spindelschuif moet dusdanig worden gemaakt zodat bediening door derden niet mogelijk is.
4. De put moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.
5. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor zowel het voorkomen van verstoppingen, het schoonhouden van de spijlenroosters en het schoonhouden van de put, als voor het constructieve onderhoud.
6. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doelmatig kunnen functioneren van de overstortput en de spindelschuif.

Voorschrift 12

Lozingen (lozen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak)

1. Het maximum lozingsdebiet is 3,6 m³ per uur (gebaseerd op 5000 m² en een bui met een herhalingskans van T = 25).
2. Er mag enkel hemelwater afkomstig van bestaand verhard oppervlak worden geloosd. Dit zijn de afgekoppelde oppervlaktes van zowel de Kapelaan Houbenstraat als de Boeienstraat (oppervlakkige afvoer richting Kapelaan Houbenstraat). Samen met het oppervlak van de parkeerplaats (ongeveer 0,15 ha) voert er na het uitvoeren van de maatregelen ongeveer 0,5 ha oppervlak naar de bestaande buffer af.
3. De locatie van het lozingspunt ligt om en nabij de RD-coördinaten: X = 191.935, Y = 309.889.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Gemeente Gulpen-Wittem is voornemens om wateroverlast te verminderen en de waterkwaliteit te verbeteren. Hiervoor wordt circa 0,5 hectare bestaand verhard oppervlak afgekoppeld in de Kapelaan Houbenstraat, Wilhelminastraat en Roodweg te Epen. Dit regenwater zal niet langer naar de gemengde riolering worden afgevoerd, maar via een nieuw RWA-riool (regenwaterafvoer) naar een vergrote gemeentelijke waterbuffer achter de parkeerplaats bij Kapelaan Houbenstraat 12. Bij volledige vulling van deze buffer zal overtollig water gecontroleerd afstromen naar de Paulusbron. Om dit te faciliteren, wordt een extra leegloopvoorziening aangelegd.

De maatregelen dragen bij aan het verminderen van riooloverstorten, wat de ecologische en chemische waterkwaliteit ten goede komt. Benedenstrooms zullen een aantal overstorten worden gesaneerd. Dit sluit aan bij de doelen van de Kaderrichtlijn Water (KRW), waaronder het verbeteren van de ecologische toestand van waterlichamen en het verminderen van nutriënten- en verontreinigingsbelasting.

7.2 Afwijken van de aanvraag

De aanvraag betreft uitsluitend de lozing van hemelwater. Echter, uit de bijgevoegde stukken blijkt dat ook de aanleg van een overstortput met spindelschuif, aangesloten op het overkluisde deel van de Paulusbron, noodzakelijk is om de lozing te realiseren. Deze voorzieningen zijn essentieel voor de werking van het systeem en maken gezien hun aard en omvang daarom integraal deel uit van de vergunning.

Daarnaast blijkt uit de detailtekening in bijlage 2 dat rondom de waterbuffer een afrastering wordt geplaatst. Aangezien dit binnen de zonering van het primair oppervlaktewater valt, wordt dit eveneens meegenomen in de vergunning.

De grondslag van de aanvraag wordt niet zodanig verlaten dat de aanvraag buiten behandeling gesteld had moeten worden omdat de aanvullende activiteiten impliciet volgen uit de aangevraagde activiteit.

7.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanpassen van een overkluizing in primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.13, paragraaf 2.1.3. Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het aanleggen en behouden van een uitstroomvoorziening van een buffer (overstortput met spindelschuif), in het primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23, paragraaf 2.1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het plaatsen van een afrastering langs het primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.57, paragraaf 2.1.10 Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

- het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in het primair oppervlaktewater genaamd 'Paulusbron' te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60, paragraaf 2.1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) moet worden ingevuld.

Artikel 2.12 Specifieke zorgplicht duikers en overkluizingen

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de duiker of overkluizing de doorstroming van het oppervlaktewater niet stremt of belemmert;
- b. de duiker of overkluizing doelmatig functioneert en in goede staat van onderhoud verkeert; en
- c. de duiker of overkluizing zo wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken.

Artikel 2.22 Specifieke zorgplicht bouwwerken

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater; en
- b. het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Artikel 2.53 Specifieke zorgplicht afrasteringen, hekwerken en schuttingen

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de aanwezigheid van de afrastering, het hekwerk of de schutting geen belemmering vormt voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater;
- b. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een meanderzone niet leidt tot een belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone; en
- c. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

Artikel 2.59 Specifieke zorgplicht lozen vanaf verhard oppervlak

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7.5 Andere wet- en regelgeving

Het Bal bevat specifieke regels voor het lozen van stoffen, waaronder hemelwater, op een oppervlaktewaterlichaam

- bij (onderhouds)werkzaamheden aan de overkluizing kan een melding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing zijn;
- eventueel te vervangen onderdelen van de overkluizing moeten voldoen aan het Bal;
- in het kader van flora- en faunactiviteiten gelden er onder de Omgevingswet wellicht beperkingen bij het aanpassen van de overkluizing.
- bij het lozen van hemelwater kan een melding/informatieplicht/zorgplicht op grond van het Besluit kwaliteit.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door waterstaatswerken. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Paulusbron heeft een functie natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Ook de vergunningaanvraag getoetst aan:

de beoordelingsregels van artikel 2.156 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg (waterkwaliteit)

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 4. Aanleggen van een duiker of overkluizing in een primair of secundair oppervlaktewater;
- Beleidsregel 6. Aanleggen van een bouwwerk;
- Beleidsregel 8. Aanbrengen van bomen en struiken binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater;
- Beleidsregel 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- *afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;*
Op het nieuwe RWA-riool in de Kapelaan Houbenstraat wordt circa 0,2 hectare verhard oppervlak en 0,15 hectare dakoppervlak aangesloten. Dit betreft de afgekoppelde oppervlakken van zowel de Kapelaan Houbenstraat als de Boeienstraat, waarbij het regenwater oppervlakkig

richting de Kapelaan Houbenstraat afstroomt. Daarnaast wordt ook de parkeerplaats (ongeveer 0,15 hectare) aangesloten, waardoor in totaal circa 0,5 hectare afwatert naar de bestaande waterbuffer.

Uitgaande van een T=25 neerslaggebeurtenis zou een buffercapaciteit van 250 m³ vereist zijn. Door ruimtelijke beperkingen is een berging van 80 mm echter niet haalbaar. Daarom wordt de bestaande waterbuffer achter de parkeerplaats aan de Kapelaan Houbenstraat uitgebreid tot de maximaal mogelijke capaciteit van 312 m³.

De gemeente heeft aangetoond dat deze uitbreiding het maximaal haalbare is en voldoet hiermee aan de gestelde inspanningsverplichtingen. Hierdoor wordt toegestaan dat overtollig hemelwater wordt geloosd op de Paulusbron. Bovendien wordt door de extra buffering en een geknepen leegloop (2 l/sec/ha) voorkomen dat de bergingscapaciteit van het oppervlaktewatersysteem significant negatief wordt beïnvloed.

- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;*

De Paulusbron is ter plaatse van de buffer overstort overkluist. Deze aanpassing op de overkluizing heeft geen effect op de doorstroming van de Paulusbron. Bovendien is de vergunninghouder belast met de zorg voor onderhoud en het doelmatig kunnen functioneren van de overstort constructie.

- *negatief effect op ecologische samenstelling en waterkwaliteit;*

De maatregelen dragen bij aan het verminderen van riooloverstorten, wat de ecologische en chemische waterkwaliteit van het ter plaatse aanwezige oppervlaktewater ten goede komt. Dit sluit aan bij de doelen van de Kaderrichtlijn Water (KRW), waaronder het verbeteren van de ecologische toestand van waterlichamen en het verminderen van nutriënten- en verontreinigingsbelasting.

- *toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.*

Bij de dimensionering van de nieuwe infrastructuur wordt rekening gehouden met toekomstige afkoppelprojecten in de bovenstrooms gelegen Julianastraat en Boeienstraat. Hierdoor wordt een duurzame en toekomstbestendige waterafvoer gewaarborgd, in lijn met de KRW-doelstellingen voor waterkwaliteit en hydrologisch herstel.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 19 maart 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z4788.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

Wijziging Omgevingswetlegger

In hoofdstuk 1 is aangegeven dat de geplande werkzaamheden consequenties hebben voor de Omgevingswetlegger van Waterschap Limburg. Deze wordt aangepast via een apart besluit. Deze besluitvorming loopt niet gelijktijdig met de besluitvorming van deze vergunning voor een wateractiviteit.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Cleverland B.V., Koningsweg 2, 5211 BL te 's-Hertogenbosch.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z4788:

1. Bijlage 1: "Reconstructie Roodweg – Kapelaan Houbenstraat te Epen", d.d. 04-02-2025, tekeningnummer: 23021-TK-CO3, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-379654;
2. Bijlage 2: "Reconstructie Roodweg – Kapelaan Houbenstraat te Epen", d.d. 04-02-2025, tekeningnummer: 23021-TK-C07, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-379683;
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.