



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning grondverzet en dempen	Datum	26 juni 2025
Zaaknummer	Z-PU-2024-002800	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2025-00010556	Van	Servicebureau
Referentie	DSO 2024121200601	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	12 december 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Locatie plangebied		

AW Grondstoffen B.V. heeft namens  een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning om op te hogen (artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht). De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie nabij Geerkade 31A in Wilnis (kad. aanduiding WNS00-E-882) en heeft zaaknummer Z-PU-2024-002800.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht besloten voor de locatie van de aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen van het verbod genoemd in Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3.91 – Grondverzet.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: het perceel nabij Geerkade 31A in Wilnis, gemeente Ronde Venen, kadastraal bekend onder gemeente Wilnis, sectie E, nummer 882. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van dit besluit.

De planlocatie ligt in de toepassingsgebieden "Gebied landschappelijke waarden" en "Gebied dempen oppervlaktewaterlichamen" van de Omgevingsverordening provincie Utrecht. Deze toepassingsgebieden zijn aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt een omgevingsvergunning aan voor de ophoging van het perceel met 35 centimeter (na inklinking). Er is gestort volgens het principe zand op zand, klei op klei en veen op veen en er is een volume van 4.500 kubieke meter gestort. De ophoging heeft een geleidelijke afloop richting de sloten. De werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 11 april 2025 en op 7 mei 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Groene Hart:

1. Landschappelijke diversiteit;
2. (Veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. Openheid;
4. Rust en stilte.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Waard. Dit is een open landschap van weiland met een strokenverkaveling en goede ontwatering. De open ruimten worden begrensd door lange, vaak dichte bebouwingslinten en parallel lopende, beplante achterkades. Het landschap heeft een sterke lengterichting. De diepte van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.

Landschappelijk gezien passen de activiteiten van de omgevingsvergunningsaanvraag in het landschap het Groene Hart. Om openheid van het landschap te behouden mag er geen sprake zijn van een te grote ophoging. Omdat er natuurlijke hoogtevariëaties aanwezig zijn tussen de percelen is bepaald dat over het algemeen een ophoging van minder dan 50 centimeter de openheid niet zal aantasten, omdat deze weg zal vallen tussen de van nature aanwezige hoogtevariëaties in het landschap. De ophoging is (na inklinken) op het hoogste punt 35 centimeter.

Daarmee blijft de ophoging onder de 50 centimeter grens en tast het de kenmerkende openheid van het landschap niet aan. Tussen de percelen komt een natuurlijke hoogtevariatie voor. De ophoging heeft deze variatie niet zichtbaar vergroot. De openheid en uitstraling van het gebied is behouden gebleven. De aanwezige rust en stilte zijn alleen tijdelijk aangetast.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurparel of waterparel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is onderdeel van het agrarisch cultuurlandschap de Ronde Venen. Het radiale patroon van de middeleeuwse strokenverkaveling van de Ronde Venen, het turfwinninglandschap van de Vinkeveense Plassen en de orthogonale structuur van de droogmakerijen vormen samen een staalkaart van kenmerkend agrarisch grondgebruik door de eeuwen heen. Vanaf de veenriviërtjes Kromme Mijdrecht, Drecht, Waver en Winkel is in de middeleeuwen het grote veenkussen radiaal ontgonnen naar een centraal gelegen hoger punt. De zuidzijde en oostzijde werden benaderd vanuit de daartoe gegraven Ennippwetering, Geerkade en Veenkade en de oostzijde vanuit de Oukoperdijk en de Groenlandsekade. Met zuwes werd het gebied in taartpunten verdeeld en in opstreckende stroken ontgonnen. Halverwege vestigden zich de ringvormige boerderijlinten van Vinkeveen, Wilnis, Mijdrecht en Waverveen. Van deze ontginningen is langs de veenriviërtjes alleen nog een smalle zone overgebleven, in het zuidennoosten zijn ze nog goed bewaard gebleven. Door intensieve turfwinning in de zeventiende en achttiende eeuw zijn in het noordoosten de Vinkeveense Plassen ontstaan, met een karakteristiek patroon van legakkers en petgaten. In de negentiende eeuw zijn de overige plassen in vier droogmakerijen verkaveld binnen zware ringdijken.

De ophoging heeft het agrarisch cultuurlandschap niet aangetast. Het perceel heeft een geleidelijke afloop richting de sloten. Met de ophoging van het perceel is de aanwezige (cope-)ontginningstructuur en richting niet aangetast. De ophoging heeft geen invloed gehad op het boerderijenlint en het waterbeheerssysteem. Ook heeft de ophoging de openheid van het landschap niet aangetast, waardoor de cultuurhistorische waarden nog goed te beleven zijn.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het omgevingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door Omgevingsplan gemeente De Ronde Venen van 21 maart 2025. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de archeologische waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, een omgevingsvergunning op grond van artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Omgevingsverordening provincie Utrecht niet onaanvaardbaar aangetast.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vanaf het moment dat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan AW Grondstoffen B.V. en een afschrift van het besluit aan:

- ;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 26-06-2025




Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Locatie plangebied



(Bron: Atlas Provincie Utrecht, 2025).