



Datum 6 februari 2025
Kenmerk Z2024-038204
DSO 2024112000748

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van drie bomen op het perceel karspeldreef 15 in Amsterdam

Activiteit

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het vellen van een houtopstand (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

- conform de Wet Natuurbescherming 2017 er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
- Voor de te kappen peer moet er 2 bomen in de maat 25 /30 gecompenseerd herplant worden .
- Voor de 2 te verplanten lindenbomen zijn de eisen groeiplaatsen inrichten conform HBS bomen en 4 jaar nazorg
- Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde soort en maat.
Herplantlocaties aangeven in herplantplan;
 - a) Boomsoort is vrij naar de keuze van de aanvrager
 - b) Aanplantmaat minimaal 20-25 cm, in hoofdstructuur bomen minimaal 25-30cm.
(Omtrekmaat)
 - c) Boomgrootteklasse is vrij door aanvrager te bepalen

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- B001 Samenvatting ;
- B002 positief advies kappen Karspeldreef 15 4 december 2024
- B003 1. informatie Boom 1. .jpg
- B004 -241120 te verplaatsen bomen - grens locatie.jpg
- B005 241120 participatie hoofdstuk GRO.pdf

- Bo06 DubbeLL 18 november 2024 machtiging aanvraag omgevingsvergunning Karspeldreef 15 3st.pdf
- Bo07 Contact Groendadvies (IB).pdf
- Bo08 2. Informatie Boom 2..jpg
- Bo09 3. Informatie Boom 3..jpg
- Bo10 Linde 1.jpg
- Bo11 Linde 2.jpg
- Bo12 Appelboom.jpg

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via a.hoekema@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

A.Hoekema
Medewerker VTH, stadsdeel Zuidoost

Deze beschikking heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Wat hierna volgt

- Rechtsbescherming
- Inwerkingtreding beschikking
- Intrekking en overschrijving
- Verloop van de procedure
- Terinzagelegging en zienswijzen (alleen bij uitgebreide procedure)
- Beoordeling van de aanvraag
- Uitvoeringsvoorschriften
- Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar

www.rechtspraak.nl.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.

Uitgestelde inwerkingtreding

De beschikking treedt 4 weken na de datum van bekendmaking in werking (artikel 16.79, tweede lid, onder a of b, van de Omgevingswet).

De beschikking treedt niet in werking voordat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet).

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 5.40 van de Omgevingswet).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet BIBOB). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Informatieplicht bij overdracht van de omgevingsvergunning aan een ander

Het is mogelijk dat een omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden dan aan wie deze is verleend. Iemand anders wordt dan de vergunninghouder. Het stadsdeel moet minimaal vier weken voorafgaand aan deze overdracht de volgende informatie ontvangen (artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet):

- a. naam en adres van de aanvrager of vergunninghouder;
- b. een aanduiding van de omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. de verwachte datum dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder; en
- e. als de gegevens en bescheiden elektronisch worden verstrekt: de e-mailadressen van de personen, bedoeld onder a en c.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 20 november 2024 is de aanvraag ontvangen.
- Op 22 november 2024 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Beoordeling van uw aanvraag

Voor de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet) nodig.

Wij beoordeelden uw aanvraag aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 5 van de Bomenverordening 2014.

De boomdeskundige van de gemeente beoordeelde uw aanvraag. Het advies vatten wij als volgt samen en is bindend voor de omgevingsvergunning:

Toelichting:

Voor de te kappen peer moet er 2 bomen in de maat 25 /30 gecompenseerd herplant worden .

Voor de 2 te verplanten lindenbomen zijn de eisen groeiplaatsen inrichten conform HBS bomen en 4 jaar nazorg

In het compensatie en herplant beleid staat het volgende: Kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren. Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing.

In de openbare ruimte moet herplant waar mogelijk op dezelfde locatie plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is zal zo dicht mogelijk bij de locatie van de gekapte boom herplant moeten worden. Is dat ook niet mogelijk zal naar een alternatieve locatie gezocht moeten worden. Dat betekent voor deze aanvraag dat er bomen herplant moeten worden. De minimale plantmaat moet 20-25 zijn. Op locaties die deel uitmaken van de Hoofd Bomen Structuur (HBS) moet de plantmaat minimaal 25-30 zijn (Handboek Groen, Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld (Puccinimethode) (2020) De boomsoorten zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, zijn door de aanvrager te bepalen. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde soort en maat.

Herplantlocaties aangeven in herplantplan;

- Boomsoort is vrij naar de keuze van de aanvrager
- Aanplantmaat minimaal 20-25 cm, in hoofdstructuur bomen minimaal 25-30cm. (Omtrekmaat)
- Boomgrootteklasse is vrij door aanvrager te bepalen.

In de vergunning dient vermeld te worden dat conform de Wet Natuurbescherming 2017 er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.

Conclusie

Voor de aangevraagde boom een kap en 2 bomen verplanten vergunning af te geven.

De reden voor de kap en verplanten is een reden om de gevraagde vergunning te verlenen.

- De gevraagde omgevingsplanactiviteit met betrekking tot 'het vellen van een houtopstand' voldoet aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 5 van de Bodemverordening 2014 met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- Een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of u kunt hier een voorbeeld downloaden: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwdynamiek/>.

Artikel 7.4 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Onder gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving als bedoeld in het eerste lid wordt ook verstaan beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, die tot dat gevaar kan leiden.

Artikel 7.5b (veiligheid en gezondheid directe omgeving: veiligheidscoördinator directe omgeving)

Als op grond van artikel 7.5 of 7.5a een veiligheidscoördinator directe omgeving moet worden aangesteld, draagt degene die de bouw- of sloopwerkzaamheden verricht er zorg voor dat die coördinator:

- a. de maatregelen coördineert die bij de bouw- of sloopwerkzaamheden worden getroffen ter uitvoering van de artikelen 7.15 tot en met 7.19, voor zover het maatregelen betreft om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van het bouw- of sloofterrein; en
- b. erop toe ziet dat:
 - 1°. de maatregelen, bedoeld in het eerste lid, onder a, op doeltreffende wijze worden getroffen;

- 2°. de werkzaamheden die gelijktijdig of achtereenvolgend plaatsvinden, goed op elkaar zijn afgestemd;
- 3°. er voorlichting wordt gegeven aan degenen die de bouw- of sloopwerkzaamheden verrichten;
- 4°. alleen bevoegde personen de directe omgeving waar de bouw- of sloopwerkzaamheden worden verricht, kunnen betreden;
- 5°. de maatregelen die worden getroffen in de directe omgeving van het bouw- of sloofterrein worden aangepast als de bouw- of sloopwerkzaamheden daartoe aanleiding geven; en
- 6°. passende maatregelen worden getroffen als niet, onjuist of in onvoldoende mate uitvoering wordt gegeven aan de onderdelen 1° tot en met 5°.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen. Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

Schade

- Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam v

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Voor de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Andere verplichtingen

- Informeren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu')

- Gebruik van grond

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

- Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke

- Schade aan gemeentelijke eigendommen

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020

- Handelsreclame

Deze omgevingsvergunning gaat over aanbrengen van handelsreclame. Houdt u er rekening mee dat handelsreclame ook moet voldoen aan andere wet- en regelgeving. Maakt u bijvoorbeeld handelsreclame voor tabaksproducten, alcoholhoudende dranken of geneesmiddelen? Dan moet u voldoen aan de Tabakswet, de Alcoholwet of de Geneesmiddelenwet. Informatie over deze en andere wetgeving vindt u via de website: www.wetten.nl