

Lycens B.V.
T.a.v. de heer R. Fieten
Deventerstraat 10
7575 EM OLDENZAAL

Brief per e-mail: r.fieten@lycens.nl

Almelo, 24 juni 2025

Betreft: Beschikking evaluatie BUS-sanering Zonnebloemstraat ong. te Goor
Zaaknummer: Z2025-ODT-006644

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Fieten,

Op 10 april 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Zonnebloemstraat ong. te Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Lycens, projectnummer 2024-1626, d.d. 10 april 2025. De ondertekening van het evaluatieverslag is op 18 juni 2025 nagezonden.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (leeflaag).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 21 januari 2025 hebben wij voor de locatie Zonnebloemstraat ong. te Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2025-ODT-001474.

Op de locatie is ingestemd met een saneringsplan onder locatiecode OV173500071 en daarom loopt er nog een sanering onder de Wet bodembescherming. Op grond van artikel 3.1 Aanvullingswet bodem Omgevingswet is overgangsrecht van toepassing.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd op 10 maart 2025;
- De saneringsdoelstelling was het aanbrengen van een leeflaag (1 meter dik);
- Op 10 maart 2025 is door de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente (zaaknummer Z2024-ODT-020553) een bezoek gebracht aan de saneringslocatie. Hierbij zijn geen bijzonderheden opgemerkt;
- Op 7 april 2025 is na uitvoering van de sanering een wijziging BUS-melding ingediend. Deze wijziging heeft voornamelijk betrekking op wijziging oppervlakte, aanvullende saneringslocatie tpv een boomgat. Hierdoor veranderen de hoeveelheden;
- De sanering betreft het aanbrengen van een leeflaag op een bodemverontreiniging met nikkel. Tijdens de sanering is de ontgravingscontour verkleind en is een extra ontgravingsvlak toegevoegd ter plaatse van een boomvak. Ter plaatse van het boomvak is in verband met wortelgroei geen worteldoek aangebracht;
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een gecertificeerde aannemer en milieukundig begeleider (BRL 6000 en 7000).
- In totaal is circa 63 m³ (106,16 ton) met nikkel verontreinigde grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- De aangebrachte leeflaag bestaat uit 50 cm gecertificeerd zand (landbouw/natuur) en daar bovenop 50 cm schone teelaarde (landbouw/natuur), totaal 1 meter dik;
- Aan de noord- en westzijde is tot 50 cm-mv ontgraven tot op de voet van de reeds aanwezige betonnen keerwanden;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is sprake van een (sterke) verontreiniging, en dus is er sprake van nazorg en gebruiksbeperingen. In bijlage 1 is een kaart opgenomen van de (rest)verontreiniging en locatie nazorgvoorziening.

Gebruiksbeperkingen/nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met nikkel in de grond ter hoogte van de leeflaag (zie bijlage 1) gelden de volgende gebruiksbeperingen en/of nazorg:

- Leeflaag in stand houden;
- Verbod graafactiviteiten ter plaatse van de leeflaag;
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorziening;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

- Gemeente Goor, sectie C, nummer 7649

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 2 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. van Hille van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Ligging (rest)verontreiniging en nazorgvoorzieningen
2. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Provincie Overijssel
- bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage 1: Ligging (rest)verontreiniging en nazorgvoorzieningen



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.