

ONTWERPBESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE RECONSTRUCTIE WEGVERKEERSLAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE OSS)

In maart 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vast te stellen op 6 mei 2025).

In de periode die ligt tussen het vastgestelde bestemmingsplan en het herstelbesluit van het bestemmingsplan is binnen de zone van de nieuw in te richten Bosschebaan – De Rekken een nieuw bouwvlak voor een woning bestemd. Voor deze geprojecteerde woning is nog geen hogere waarde besluit genomen. Door middel van dit ontwerpbesluit, dat onderdeel uitmaakt van het herstelbesluit, wordt alsnog een hogere waarde procedure voor deze woning in gang gezet. Dit hogere waarde besluit gaat uit van de (geluid)onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan (herstelbesluit) zijn uitgevoerd.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.



Figuur 1: indicatieve ligging plangebied Heesch West

Vanwege het nieuwe bedrijventerrein wordt het bestaande tracé van de Bosschebaan en de Rekken vanaf het bedrijventerrein Cereslaan West in Bernheze tot de aansluiting met de Van Rijckevorselweg in 's-Hertogenbosch opnieuw ingericht. Dit om de verkeersstromen van en naar het nieuwe bedrijventerrein Heesch West goed af te wikkelen. Ter hoogte van de aansluitingen van het bedrijventerrein Heesch West op de Bosschebaan worden rotondes aangelegd. Aan de westzijde zal de aansluiting van de Rekken worden gewijzigd en worden aangetakt op de nieuwe op- en afrit van de A59 bij Nuland. Als laatste wordt tussen het oude en nieuwe tracé van de Bosschebaan, ten oosten van Heesch West, een verbindingsweg aangelegd. Dit betreft het weggedeelte ten westen van het bedrijventerrein Cereslaan West.

Binnen de zone van het aan te passen tracé ligt een 32-tal aanwezige of geprojecteerde woningen. Voor deze woningen moet het akoestisch effect van de wijzigingen worden onderzocht op grond van de Wet geluidhinder. Voor één woning is een hogere waarde nodig vanwege de wijzigingen aan de weg.

Voorliggend besluit betreft het besluit reconstructie wegverkeerslawaai vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch, waarbij voor de woning in Oss, een hogere waarde wordt verleend.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn grenswaardes opgenomen voor woningen binnen de geluidzone van een te reconstrueren weg. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 2 dB boven de heersende waarde met een ondergrens van de heersende waarde van 48 dB. Als de toename van geluid 2 dB of meer is vanwege het te wijzigen tracé, is sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Een hogere geluidtoename dan 1 dB is alleen toegestaan na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid.

De gemeente Oss heeft beleid vastgesteld dat van toepassing is bij de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. Het geluidbeleid van de gemeente Oss is neergelegd in het ongedateerde rapport 'Geluidsnota Oss; Geluidskwaliteit in de leefomgeving'.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. Dit akoestisch onderzoek is onderdeel van het te nemen herstelbesluit.

Ter hoogte van de geprojecteerde maar nog niet gerealiseerde woning gelegen ten zuiden van Sassendreef 18 is een toename berekend 2 dB.

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Omdat de toename op één geluidgevoelig object hoger is dan 2 dB vanwege de reconstructie van het tracé Bosschebaan – De Rekken is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

De geprojecteerde woning ligt in de directe nabijheid van de Rijksweg A59. De geluidbelasting door deze weg is bepalend voor de totale geluidbelasting op de woning. De Bosschebaan wordt reeds voorzien van een asfaltwegdek. Aanvullende bronmaatregelen aan de Bosschebaan zullen niet zorgen voor een relevant waarneembare verlaging van de totale geluidbelasting. Dit maakt bronmaatregelen aan de Bosschebaan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de Bosschebaan zijn niet doelmatig omdat de geluidsbelasting ter plaatse van deze woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, in hoofdzaak wordt bepaald door het verkeer op de A59. Overdrachtsmaatregelen aan de Bosschebaan zijn daardoor niet doelmatig. Het geluid van de Rijksweg A59 wordt niet afgeschermd door een geluidsscherm langs de Bosschebaan. Daarnaast stuiten overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen langs de Bosschebaan op stedenbouwkundige bezwaren.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid dient de binnenwaarde te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Omdat de woning nog niet is gerealiseerd, het geluid afkomstig van de Rijksweg A59 maatgevend is en de geluidwering van een nieuwe woning minimaal 20 dB moet zijn volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, is de binnenwaarde van de geprojecteerde woning nooit hoger dan 33 dB vanwege de Bosschebaan. Vanuit dit plan zijn geen aanvullende maatregelen nodig aan de gevels van de nog niet gerealiseerde woning.

Geluidsnota Oss

Vanuit de geluidnota van Oss worden voorwaarden gesteld voor het verlenen van een hogere waarde. Zo moet de woning ten minste 1 geluidluwe gevel hebben, moet de woning voldoende verblijfsruimtes

hebben aan de geluidluwe gevel, moet de tuin van de woning bij voorkeur liggen aan de geluidluwe gevel en mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 58 dB. Bij de bouw van de woning moet hier rekening mee worden gehouden. Omdat de woning nog niet is gerealiseerd, de geluidbelastingen van de Rijksweg A59 beduidend hoger zijn dan van de Bosschebaan, de geluidbelasting niet hoger is dan 58 dB ten gevolge van de Bosschebaan en omdat de Rijksweg A59 en de Bosschebaan dezelfde gevel aanstralen, mag worden geconcludeerd dat bij de bouw van de woning wordt voldaan aan de eisen uit de geluidnota Oss. Deze hogere waarde procedure reconstructie wegverkeerslawaaï zal geen verzwaring van eisen opleveren waaraan de woning moet voldoen.

Cumulatie

Voor de woning waarvoor een hogere waarde nodig is voor wegverkeerslawaaï vanwege de reconstructie Bossche Baan/Rerken zijn de geluidbelastingen door de Rijksweg A59 aanzienlijk hoger dan de benodigde hogere waarden. De bijdrage van de Bosschebaan/Rerken is zeer minimaal, namelijk maximaal 0,3 dB. Het cumulatieve effect is daarmee verwaarloosbaar en aanvaardbaar.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor het aspect wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI uit de Wet geluidhinder van toepassing. Herinrichting van het tracé De Rerken – Bosschebaan leidt bij één geprojecteerde woning tot een toename van de geluidbelasting van meer dan 2 dB. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een reconstructie. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet doelmatig. Uit het akoestisch onderzoek, en de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft wegverkeerslawaaï sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het bedrijventerrein. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
en gelet op voorliggende motivering in dit besluit,

Besluiten

1. Om op de volgende woning de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen vanwege de reconstructie van het bestaande tracé Bosschebaan-De Rekken:

adres	hogere waarde [dB]
Sassendreef 18 (geprojecteerde woning ten zuiden van perceel Sassendreef 18)	50

2. Het akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



J. Schuring

Bijlagen:

- akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons d.d. 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.