

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen van 6 juni 2025 met kenmerk M2504-8216;

gelet op artikel 9.5 van de Omgevingswet en het mandaatbesluit van de gemeenteraad van 12 september 2024 (Gemeentebblad 2024, 402806);

Overwegende dat:

- De gemeenteraad bij besluit van 21 februari 2019 (19bb15663) voor het gebied Nieuw Kralingen een voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten heeft gevestigd;
- Er voor het gebied een vastgesteld en inmiddels onherroepelijk geworden bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein is;
- De meeste voor de uitvoering van het bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein benodigde onroerende zaken zijn verworven door de gemeente en de overige onroerende zaken binnen afzienbare tijd in eigendom van de gemeente zullen komen en dat daarom het voorkeursrecht niet meer nodig zal zijn;

Besluit:

Op basis van artikel 9.5 van de Omgevingswet over te gaan tot intrekking van het voorkeursrecht voor de locatie Nieuw Kralingen, zoals aangegeven op de als bijlage bij dit besluit behorende tekening en lijst.

Aldus besloten in de vergadering van 24 juni 2025.

De raad van de gemeente Rotterdam,

Namens deze Burgemeester en wethouders van Rotterdam

de secretaris,

de burgemeester,

G.J.D. Wigmans

C.J. Schouten

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van Rotterdam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. C. Visser, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Bijlagen:

1. Tekening gebied intrekking Nieuw Kralingen
2. Lijst met eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden intrekking Nieuw Kralingen ANONIEM