

Participatieverslag gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp

De gemeente heeft inwoners van Amstelveen betrokken bij de inhoud van de gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp. Inwoners hebben in de maanden januari en februari meegedacht over de ontwikkelingen bij het Oude Dorp.

De gebiedsvisie in het kort:

Amstelveen wil het Oude Dorp en omgeving een bijzondere plek maken met ontmoetingsruimtes en creatieve mogelijkheden. Dit doen we door de overkapping over de A9 in te richten en verbeteringen aan te brengen bij de Noordelijke Poeloever om de volgende doelen te behalen:

- Gezonde leefomgeving: Een gezonde omgeving voor alle inwoners.
- Vitale voorzieningen: Betere voorzieningen en economische vitaliteit.
- Aantrekkelijke woon- en werkomgeving: Een fijne plek om te wonen en werken.

Amstelveen groeit en de vraag naar groen, recreatie en voorzieningen neemt toe. Voorzieningen en openbare ruimtes moeten aantrekkelijk en toegankelijk zijn, zodat bewoners elkaar kunnen ontmoeten en nieuwe ideeën kunnen ontwikkelen. Dit bevordert gemeenschap en verbondenheid.

Ambities hierbij zijn:

- Park op de A9: Een park op de overkapping van de A9 als ontmoetingsplek.
- Stedelijke voorzieningen: Ruimte voor voorzieningen in het Annapark en Laan Nieuwer-Amstel.
- Recreatieve parkzone: Een parkzone op de Noordelijke Poeloever met betere natuur- en waterkwaliteit.
- Verbinden van gebieden: Oude Dorp, Annapark, Poel, Poeloever en Amsterdamse Bos verbinden.
- Versterken van de dorpse identiteit: Herstellen van de dorpsstructuur en historische elementen.
- Ondergrondse parkeergarage: Een parkeergarage om het Raadhuisplein en de Noordelijke Poeloever te vergroenen.



In gesprek met...

We zijn met diverse groepen Amstelveners in gesprek geweest over deze onderwerpen.

Direct omwonenden

Op dinsdag 14 januari waren er circa 30 direct omwonenden van de overkapping bij het Oude Dorp aanwezig om te luisteren naar de visie van de gemeente en in gesprek te gaan over de gewenste ontwikkelingen.

Er waren o.a. vragen en ideeën over: parkeren, groen, de mogelijke nieuwe bebouwing aan de randen van het dek en de inrichting van het dek.

Omwonenden van het Dek worden de komende periode nog een keer uitgenodigd mee te denken over de opties voor de inrichting van de rand met het Dek en het Dorp. Het volledige verslag van de avond is te lezen op denkmee.amstelveen.nl.

Stadsgesprek via aselecte steekproef

Ongeveer 100 Amstelveners waren maandag 27 januari 2025 in gesprek met de gemeente over de gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp. Ze waren uitgenodigd voor een stadsgesprek in P60 en gingen onder andere in gesprek over de inrichting van het Annapark. Er zijn veel ideeën geopperd. De herinrichting moet straks op alle fronten kloppen, qua natuur, cultuur en sport en het gebied moet ook toegankelijk zijn voor wie minder goed ter been is. Het is een grote puzzel, maar die gaat Amstelveen mooier maken. Veel van de ideeën kunnen, niet alle ideeën conflicteren met elkaar. Reliëf en slingerpaadjes kunnen ook op een toegankelijke manier worden aangelegd. Het volledige verslag is hier te lezen: [Stadsgesprek Gebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp](#)

Overige groepen

Voor en tijdens de periode dat de gebiedsvisie is opgesteld is ook gesproken met andere belanghebbenden groepen zoals het Amsterdamse Bos, de Groenraad, sportverenigingen aan de Poel, de scholen, ondernemers in het gebied etc. De grote meerderheid heeft positief gereageerd op de plannen en op bepaalde onderdelen nog inhoudelijk gereageerd. Deze reacties zullen bij de verdere planvorming zoals in het Stedenbouwkundig plan en nog later bij het inrichtingsplan als inbreng worden meegewogen.

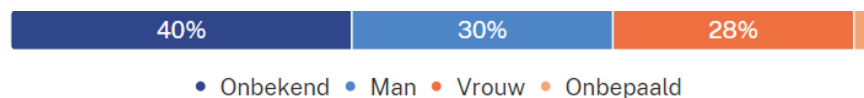
Denkmee Amstelveen

Op het online participatieplatform van de gemeente konden belangstellenden meedoen met een vragenlijst of een reactie geven op de gebiedsvisie.

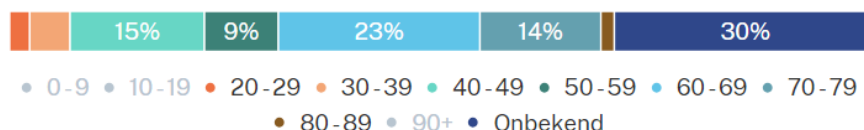
Online vragenlijst

De online vragenlijst is door 98 deelnemers ingevuld.

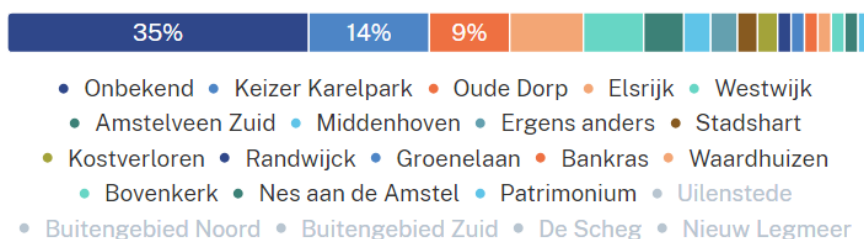
Geslacht



Leeftijd



Woonplaats



Wat is voor u belangrijk in het Anna park?

Deelnemers hechten veel waarde aan groen en natuur in het Annapark, met een sterke nadruk op een rustige en groene uitstraling. Recreatie en sport worden ook vaak genoemd, waarbij men voorzieningen wenst zoals speelplekken voor kinderen en jongeren en ruimte voor kleinschalige evenementen. Wandelen en fietsen zijn belangrijke activiteiten, waarbij men vraagt om goede paden en routes. Kunst en cultuur worden ook gewaardeerd, met suggesties voor kunstexposities en een kunstwerk in het park. Veiligheid en een sociaal veilige omgeving zijn eveneens punten van aandacht. Er is ook bezorgdheid over de Museumtramlijn en de wens voor duidelijkheid over de toekomst ervan. Tot slot wordt de wens voor horecafaciliteiten zoals terrassen en cafés genoemd.

Quote deelnemer: "Verbinding. Er moeten goede fietspaden en wandelpaden zijn. Persoonlijk vind ik dat voor de afscherming met de snelweg gedacht moet worden aan een groene muur, of een duurzaam alternatief."

Een andere deelnemer verwijst naar een vergelijkbare ontwikkeling in Antwerpen: [Zuiderdokken](#)

Inspiratiebeelden die zijn ingediend:



Wat is voor u belangrijk bij de invulling van de Noordelijke Poeloever?

Deelnemers benadrukken het belang van recreatie, zoals zwemmen, wandelen, en watersport aan de Noordelijke Poeloever. Er is vraag naar goede wandel- en fietspaden, vaak met de voorkeur voor gescheiden paden. Groenvoorzieningen en het behoud van een rustige, groene omgeving worden gewaardeerd. Horecafaciliteiten worden regelmatig genoemd, variërend van kleinschalige koffieplekken tot restaurants en terrassen. De bereikbaarheid van het gebied, zowel per openbaar vervoer als met voldoende parkeergelegenheid, is voor sommigen een punt van aandacht. Veiligheid en schoon water zijn ook aspecten die worden aangehaald. Enkele deelnemers geven aan geen specifieke wensen te hebben of willen dat de Poel zijn natuurlijke staat behoudt. Er is een enkele vermelding van woningbouw maar dit lijkt geen overheersend thema te zijn.

Quote deelnemer: "Ik wou een boardwalk voorstellen, maar dat zit er al in! Misschien een openbare Padel faciliteit, zoals op Olympiaplein bestaat? Als er meer waterrecreatie faciliteiten worden gebouwd, houd rekening met de mogelijkheid dat meer boten toegang van de Nieuwe Meer zullen willen - wat betekent dat de sluis vaker bemand zal moeten worden!"

Wat is voor u belangrijk bij het omgaan met de natuur in het gebied?

Deelnemers hechten veel waarde aan het behoud van groen en natuur in het gebied, met nadruk op biodiversiteit, natuurlijke beplanting en het behouden van bestaande bomen. Er is een duidelijke wens voor een schoon en toegankelijk gebied, waarbij schoon zwemwater waterzuivering en het baggeren van water worden genoemd. Recreatie wordt belangrijk gevonden, maar moet in balans zijn met de natuur, zoals het toelaten van honden het aanleggen van een zwemstrand en struin natuur voor kinderen. Deelnemers willen dat de natuur niet ondergeschikt raakt aan andere functies zoals horeca. Bereikbaarheid wordt ook genoemd, maar er is weerstand tegen te veel autoverkeer. Tot slot is er een roep om de natuur zoveel mogelijk natuurlijk te houden en niet vol te bouwen.

Quote deelnemer: "pas op dat de natuur geen ondergeschikte rol krijgt en verloren gaat in een horeca achtige omgeving"

Parkeren voor auto's en andere voertuigen komt op locatie Doorweg ter hoogte van de huidige parkeerplaatsen door middel van een betaalde parkeergarage passend bij de omgeving. Wat is voor u belangrijk met betrekking tot de nieuwe parkeerplek?

Deelnemers benadrukken het belang van een parkeergarage die past in de groene omgeving en bij voorkeur ondergronds is of een houten uitstraling heeft. Betaalbaarheid van het parkeren wordt vaak genoemd, zodat het toegankelijk blijft voor iedereen. Er is ook een wens voor voldoende capaciteit om het oude dorp autoluw te maken en ruimte te creëren voor meer groen en veiligheid voor voetgangers. Enkele deelnemers zijn tegen de bouw van een parkeergarage vanwege de kosten, milieu-impact en twijfel over de noodzaak. Er is ook zorg over mogelijk ontwijkgedrag als gevolg van betaald parkeren. Deelnemers willen dat de parkeerplaatsen veilig zijn en voorzien van laadpalen voor elektrische voertuigen. Tot slot wordt geopperd dat de parkeergarage niet zichtbaar moet zijn en goed moet integreren met de omgeving.

Quote deelnemer: "Betaalbare/gratis parkeren is belangrijker dan luxe parkeerfaciliteiten. Naar horeca gaan in het Oude Dorp zou laagdrempelig moeten zijn. Een grotere parkeerplaats aan Doorweg door verplaatsen van een aantal woonwagens zou zeer kosteneffectief zijn"

Inspiratiebeelden die zijn ingediend:



Zijn er nog andere zaken voor u belangrijk bij de Noordelijke Poeloever?

Deelnemers benadrukken het belang van goede wandel- en fietspaden die de verschillende plaatsen verbinden en ook bij regen begaanbaar blijven. Er is vraag naar betere bereikbaarheid per openbaar vervoer en men waarschuwt voor het verhogen van de vraag naar autoparkeerplaatsen als dit niet verbetert. De aanwezigheid van voldoende afvalplekken, ook op drukke dagen, wordt belangrijk gevonden. Deelnemers geven aan dat het behoud van het rustige karakter van de omgeving essentieel is maar er is ook interesse in de toevoeging van leuke horeca en terrassen. Verder wordt gesproken over het verbeteren van bestaande faciliteiten zoals een grasveld en een

oude bushalte en de wens om het gemeentehuis minder zichtbaar te maken. Goede verlichting wordt ook als belangrijk punt genoemd. Tot slot is er aandacht voor speelplekken voor jongeren en handhaving.

Quote: "Een veilige oversteek voor voetgangers tussen poel en dorp; de zebrapaden en stoplichten zitten nu in bochten die onoverzichtelijk zijn."

Inspiratiebeelden die zijn ingediend:



Zijn er nog (maatschappelijke) voorzieningen die u mist u in dit gebied?

Deelnemers missen diverse (maatschappelijke) voorzieningen in het gebied van het Nieuwe Oude Dorp. Er is een duidelijke behoefte aan meer horeca, zoals koffiezaakjes foodtrucks een foodtruck festival en betere cafés/restaurants. Voorzieningen voor jongeren worden ook gemist, zoals een centrum of samenkomstplek. Daarnaast is er vraag naar meer groen en grote bomen, openbare toiletten en betere afvalvoorzieningen. Er zijn suggesties voor specifieke activiteiten zoals een strand, padel banen, een podium voor muziek/theater en zwemwater. Enkele deelnemers benadrukken het belang van het behoud van de uitstraling van het gebied. Tot slot wordt betere verbinding met openbaar vervoer genoemd.

Quote: "Ik zie hier graag woonvoorzieningen voor ouderen met gezondheidszorgvoorzieningen, "ouderenhofjes""

Inspiratiebeelden die zijn ingediend:



Heeft u nog andere opmerkingen/suggesties?

Deelnemers benadrukken het belang van verbinding, zowel sociaal als met de omgeving en Amsterdam. Er is een duidelijke wens voor toegankelijkheid en faciliteiten voor niet-automobilisten, zoals goede fiets- en wandelpaden. Veiligheid, goed onderhouden groen en voorzieningen worden ook als belangrijk beschouwd. Er is een verzoek om het lokale, verjongde karakter van het Oude Dorp te behouden. Deelnemers willen een gevarieerd aanbod van horeca inclusief betaalbare opties voor jongeren maar ook aandacht voor de rust in het woongebied. Recreatieve voorzieningen zoals een steiger rond het raadhuis doorgang voor waterrecreatie en het behoud van de mogelijkheid om met honden rond de Poel te wandelen worden gewaardeerd. Daarnaast is er vraag naar schoon zwemwater en rolstoelvriendelijke faciliteiten. Evenementen moeten beperkt en goed gereguleerd zijn en sommige plekken, zoals het Smedemanplein, moeten in hun huidige staat behouden blijven.

Quote deelnemer: "Houdt naast activiteiten en voorzieningen ook rekening met feit dat oude dorp ook een rustig woongebied is"

Wat is voor u de reden om deze vragenlijst in te vullen?

Deelnemers vullen de vragenlijst in vanwege hun betrokkenheid bij het gebied en de wens om invloed uit te oefenen op de ontwikkeling ervan. Velen wonen in de buurt of bezoeken het gebied regelmatig. Er is een sterke wens om de natuurlijke waarde en sfeer van het gebied, zoals de Poel, te behouden. Sommigen zien potentie voor verbeteringen, zoals het toevoegen van horeca en recreatiemogelijkheden terwijl anderen juist pleiten voor het behoud van bestaande kwaliteiten en tegen commerciële exploitatie zijn. De museumtramlijn wordt specifiek genoemd als een belangrijk element voor duurzaamheid en cultuurhistorie. Er is ook aandacht voor financiële aspecten, zoals het voorkomen van hoge stichtingskosten en onrendabele exploitatie. Deelnemers willen graag dat het gebied een fijne plek blijft of wordt voor omwonenden en bezoekers, met aandacht voor groen, gezelligheid en toegankelijkheid voor verschillende doelgroepen, waaronder ouderen.

Online reacties

In totaal zijn er 8 reacties gekomen op de gebiedsvisie waarbij de indieners diverse suggesties en zorgen hebben geuit over de toekomstige ontwikkelingen.

Een deelnemer benadrukt de noodzaak van handhaving van het parkeerbeleid voor een veiliger en kwalitatief beter Dorpsplein. Een andere deelnemer spreekt over het verbeteren van de paden rondom de Poel en stelt voorrang te geven aan schoon water alvorens te investeren in zwemmogelijkheden. Een deelnemer ziet kansen voor ecologische verbindingen en lokale betrokkenheid bij de invulling van de ruimte rondom de Annakerk. De bouw van een parkeergarage en de gevolgen daarvan voor het lokale verkeer worden aangestipt.

De toekomst van de Museumtramlijn is een punt van zorg voor een deelnemer die voorstelt om bij het niet doortrekken van de lijn, het bestaande spoor op te ruimen ten gunste van een fietspad. Tot slot pleit een deelnemer voor een toekomstbestendige ijs- en skeelerbaan aan de Poeloever, benadrukkend dat dit een erfgoed is dat behouden moet blijven voor alle Amstelveners.

Samengevat hebben de deelnemers uiteenlopende visies en ideeën gedeeld die variëren van verkeersveiligheid en ecologie tot recreatie en behoud van lokale tradities, allemaal met het oog op het verbeteren van hun leefomgeving.

Op het platform kunt u per bijdrage de reactie van de gemeente lezen: [reacties denkmeegebiedsvisie Nieuwe Oude Dorp](#)

Wat doen we met alle inbreng?

Het plan is dat deze gebiedsvisie voor de zomer van 2025 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Ondertussen nemen we de inbreng die is opgehaald mee voor het ontwerpen van de volgende stap; het stedenbouwkundig plan. Hiervoor zullen ook nog vervolg participatiebijeenkomsten worden gehouden met de diverse groepen zoals de aanliggende scholen, ondernemers, de structurele participatiegroepen en andere belanghebbenden.