

COLLEGE-STUK

Nummer	0000816963	Openbaar	Ja, onder embargo van geheimhouding tot de publicatie in het Gemeentebblad
Medewerker	Arjan Klein 0571-27 92 65	Portefeuillehouder	Rosmarijn Boender
Onderwerp	Voorkeursrechtbeschikking bedrijventerrein Engelenburg-West		

Openbare samenvatting

Dit advies is tot stand gekomen in overleg met: Jelle Koopman (GGP) en Sasa Mastilovic (EGZ)

Voorstel

1. De locatiestudie nieuw bedrijventerrein vaststellen.
2. Ingevolge artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op de onroerende zaken een voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd is aangegeven op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte perceellijst. De perceellijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 5 juni 2025.
3. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de eigenaren en zakelijk gerechtigden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze beschikking hun zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
4. Toepassing te geven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden en toepassing te geven aan artikel 16:32b. Ow door kennis te geven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlage(n) conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet. De voorkeursrechtbeschikking gaat in op het moment van inschrijving van de beschikking in de openbare register van het Kadaster.
5. Deze voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege drie maanden na het ingaan daarvan, of zoveel eerder als een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad ingaat. Binnen 3 maanden na het ingaan van deze voorkeursrechtbeschikking, de raad voor te stellen om in haar vergadering van 22 september 2025 een voorkeursrechtbeschikking te laten nemen voor een periode van 3 jaar op basis van artikel 9.1. lid 1 sub c Ow.
6. In de voorbereiding naar het raadsbesluit de volgende inspraakprocedure toe te passen: de stukken gedurende 6 weken, van 26 juni 2025 tot en met 7 augustus 2025 ter inzage leggen.



Belanghebbenden kunnen gedurende die termijn een zienswijze indienen. De stukken die ter inzage worden gelegd zijn: de voorkeursrechtbeschikking van het college, het ontwerp raadsvoorstel voor het nemen van een voorkeursrecht met bijbehorende bijlagen. Van de ingekomen zienswijzen zal een verslag worden gemaakt, dat bij het voorstel aan de raad zal worden gevoegd.

7. Besluiten tot geheimhouding van de beraadslaging, het advies aan het college en de bijlagen daarbij op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid tot het moment van bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking en het ingaan daarvan.
8. De raad te informeren met bijgevoegde raadsmededeling.
9. De heer S. Mastilovic, jurist Vastgoed, volmacht te verlenen om deze voorkeursrechtbeschikking en bijbehorende documenten namens het college van burgemeester en wethouders ter inschrijving aan te bieden in de openbare registers van het Kadaster.

Collegebesluit 24 juni 2025
Conform advies besloten

