

ZANDVAART 82 / 82A, 1762 NV, BREEZAND

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Hollands Kroon
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241210 00417 000 (ingediend op 10-12-2024)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
C
zaaknummer Z-521439
datum 17 juni 2025



J. Simons
Team Omgevingsontwikkeling

Project

Naam van dit project

ZANDVAART 82 / 82A, 1762 NV, BREEZAND

Projectomschrijving

SPLITSING HUISARTSENPRAKTIJK EN WOONHUIS

Locatie

Adres

Zandvaart 82, 1764NV Breezand

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

10-12-2024

ZANDVAART 82 / 82A, 1762 NV, BREEZAND

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

Vestigingsnummer

000023939397

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

54126932

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Doekharan Ontwerp & Bouwtechniek

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigde vestiging

Straatnaam

Louisehof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

13

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1781RR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Den Helder

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigde vestiging

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

397

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1780AJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Den Helder

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

37102375

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

United B. Family B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

810859099

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

IJzergietersweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1786RD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Den Helder

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

SPLITSING HUISARTSENPRAKTIJK EN WOONHUIS. Huidige bestemming bedrijf omzetten naar maatschappelijk en wonen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Huidige bestemming is bedrijf. Deze dient omgezet te worden naar maatschappelijk en wonen. In het voortraject is er reeds een PV / vooronderzoek ingediend (medio juli 2024). Gemeente is positief.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Splitsen van de huisartsenpraktijk en voormalig bedrijfswoning. Huisartsenpraktijk heeft de ruimte van voormalig bedrijfswoning niet nodig. Door deze te splitsen kan woonhuis afzonderlijk verkocht worden om ook iets aan de woning te kort te doen. Tevens heeft dit een positief effect om het omliggende gebied.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Effecten zullen positief zijn, immers een bewoond en onderhouden terrein / woonhuis geeft een beter straatbeeld.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
24-3195 Zandvaart 82 - 82A TEK 01.pdf	Nee
24-3195 Zandvaart 82 - 82A TEK 02.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-3195 Zandvaart 82 - 82A TEK 02.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24-3195 Zandvaart 82 - 82A TEK S1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-3195 Zandvaart 82 - 82A TEK S2.pdf	Nee