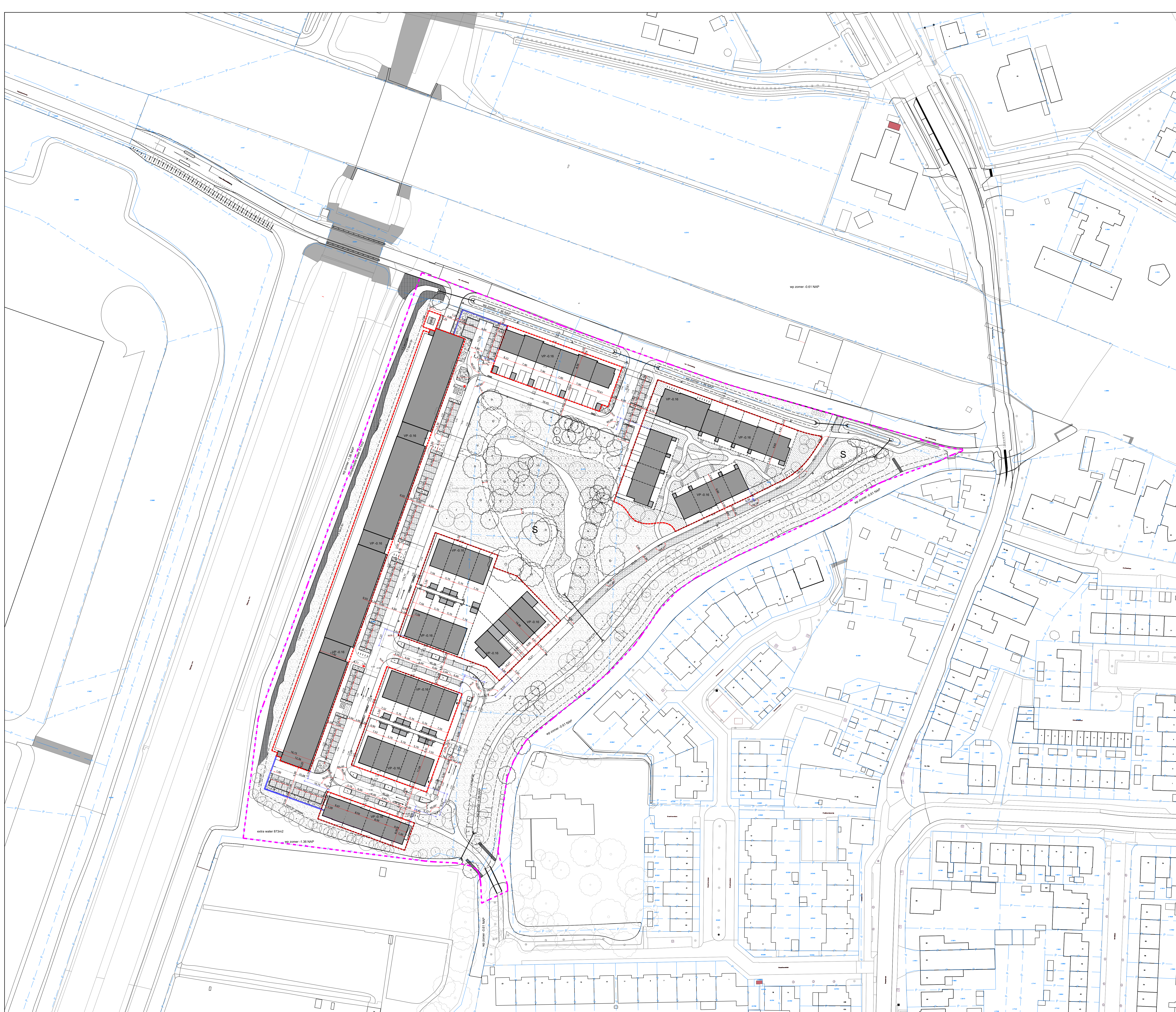
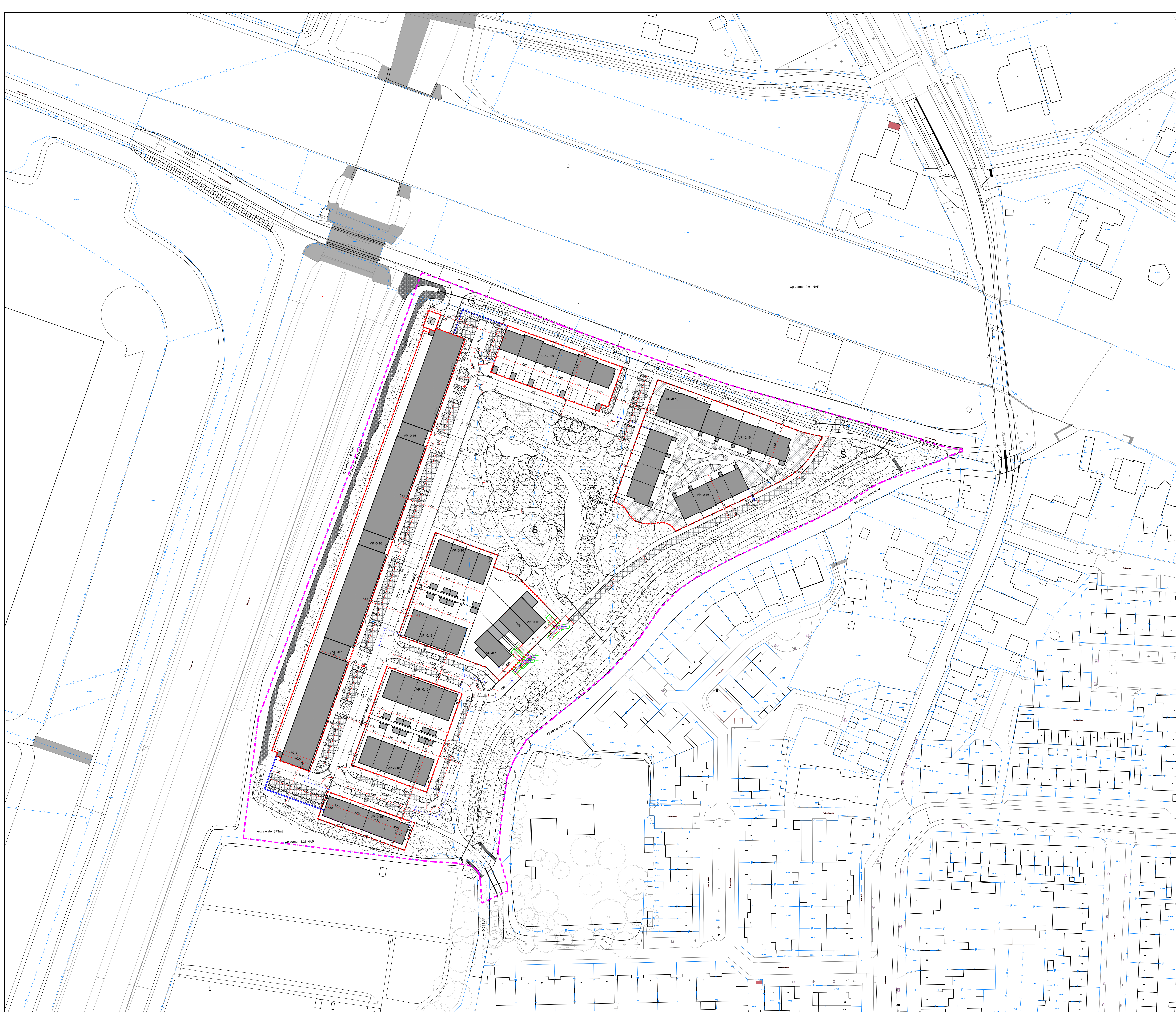




- projectgrens
- bebouwingsgrens - SMP
- toekomstige topo (geen bebouwing)
- topografie (geen bebouwing)
- uitgiftegrens (streeplijn is fictief)
- parkeerindeling
- maatvoering landmeetkundige as
- maatvoering hoeken in graden (360°)
- maatvoering in meters
- maatvoering vastgelegde bouwblokken / woningen in meters
- VP -0.16 vloerpeil ten opzichte van N.A.P.
- wp zomer -1.36 NAP waterpeil ten opzichte van N.A.P.
- g.g. gewenst aanlegpeil T.O.V. N.A.P.
- ondergrondse container
- bestaande boom
- bestaande boom buiten plangebied
- nieuwe boom
- S mogelijke locatie speelplek
- bebouwing - woningen
- bebouwing - bergingen en / of garage
- gras en / of begroeiing
- gras en / of begroeiing (privé terrein)
- haag
- grastegels
- parkpaden, indicatief
- natuurlijke oever
- heesters en hekwerk privacy eiland
- geluidscherm
- brandkranen
- verlichting n.t.b. (licht berekeningen volgen in de volgende ontwerpfase)
- duiker
- reservering opstelplek mini rolcontainer
- fietstietje
- kadastrale grens
- kadastraal perceelnummer

Oegstgeest Almondehoeve
Stedenbouwkundig matenplan

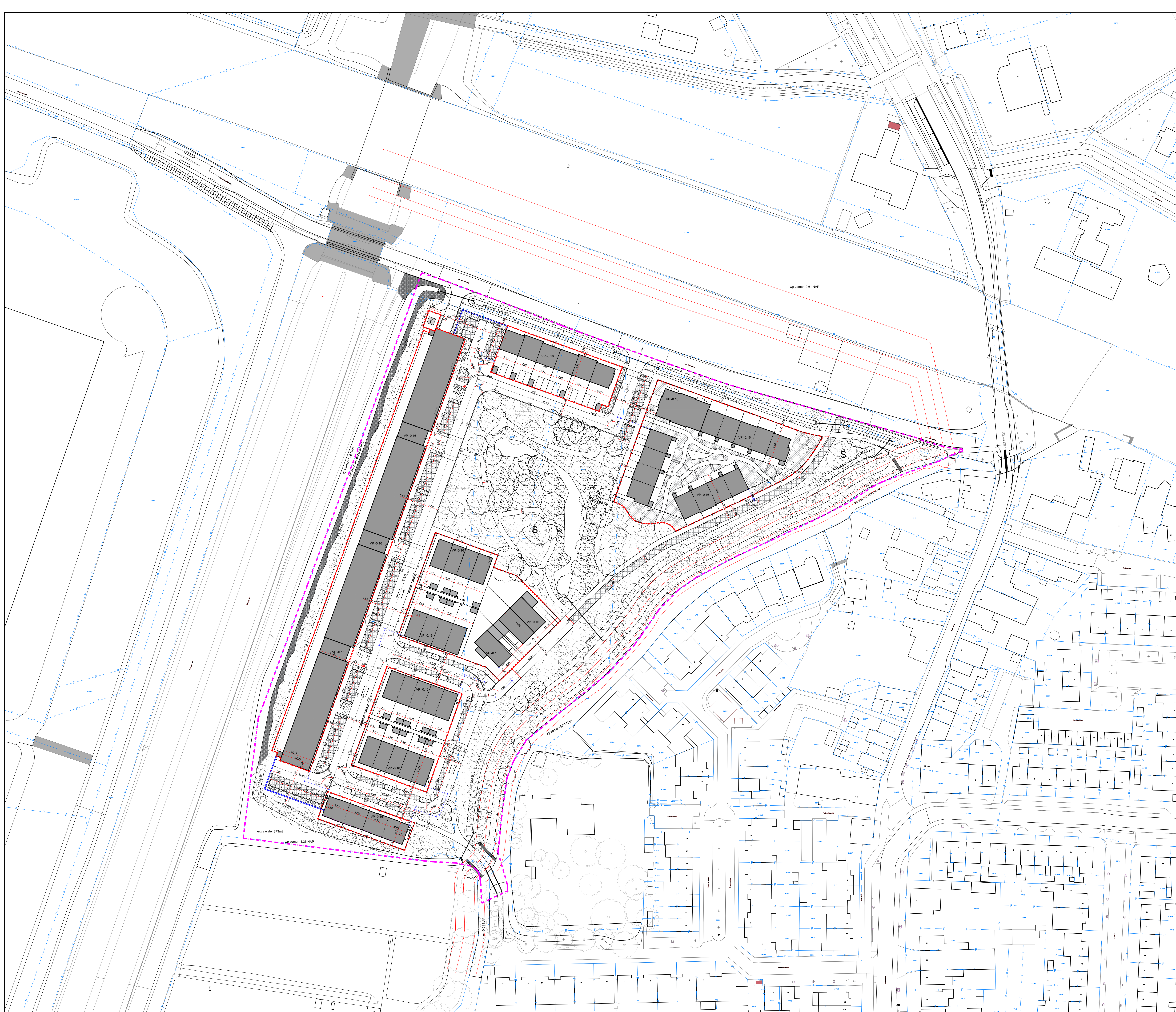
opdrachtgever	
Citystone Group BV	
onderwerp	
plattegrond	
tekeningsnummer	1
formaat	A0
datum	02-05-2025
schaal	1:500
versie	div.
ondergrond	div.



- projectgrens
- bebouwingsgrens - SMP
- toekomstige topo (geen bebouwing)
- topografie (geen bebouwing)
- uitgiftegrens (streeplijn is fictief)
- parkeerindeling
- maatvoering landmeetkundige as
- maatvoering hoeken in graden (360°)
- maatvoering in meters
- maatvoering vastgelegde bouwblokken / woningen in meters
- VP-0.16 vloerpeil ten opzichte van N.A.P.
- wp zomer -1.36 NAP waterpeil ten opzichte van N.A.P.
- g.g. gewenst aanlegpeil T.O.V. N.A.P.
- ondergrondse container
- bestaande boom
- bestaande boom buiten plangebied
- nieuwe boom
- S mogelijke locatie speelplek
- bebouwing - woningen
- bebouwing - bergingen en / of garage
- gras en / of begroeiing
- gras en / of begroeiing (privé terrein)
- haag
- grastegels
- parkpaden, indicatief
- natuurlijke oever
- heesters en hekwerk privacy eiland
- geluidscherm
- brandkranen
- verlichting n.t.b. (licht berekeningen volgen in de volgende ontwerpfase)
- duiker
- reservering opstelplek mini rolcontainer
- fietstentje
- kadastrale grens
- kadastraal perceelnummer

Oegstgeest Almondehoeve
Stedenbouwkundig matenplan

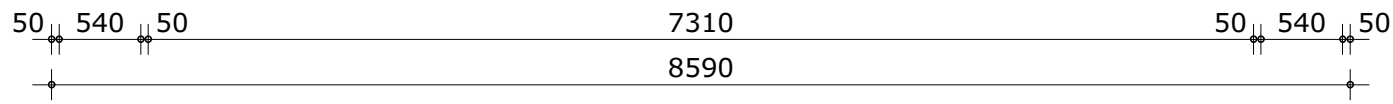
opdrachtgever	
Citystone Group BV	
onderwerp	
plattegrond	
tekeningsnummer	1
formaat	A0
datum	02-05-2025
schaal	1:500
versie	div.
ondergrond	div.



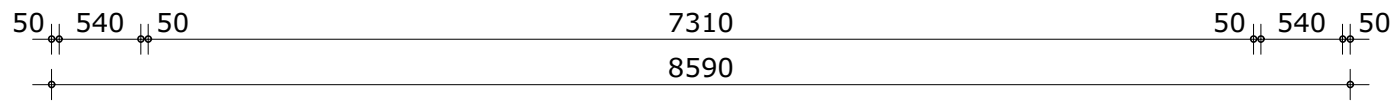
- projectgrens
- bebouwingsgrens - SMP
- toekomstige topo (geen bebouwing)
- topografie (geen bebouwing)
- uitgiftegrens (streeplijn is fictief)
- parkeerindeling
- maatvoering landmeetkundige as
- maatvoering hoeken in graden (360°)
- maatvoering in meters
- maatvoering vastgelegde bouwblokken / woningen in meters
- VP -0.16 vloerpeil ten opzichte van N.A.P.
- wp zomer -1.36 NAP waterpeil ten opzichte van N.A.P.
- g.g. gewenst aanlegpeil T.O.V. N.A.P.
- ondergrondse container
- bestaande boom
- bestaande boom buiten plangebied
- nieuwe boom
- S mogelijke locatie speelplek
- bebouwing - woningen
- bebouwing - bergingen en / of garage
- gras en / of begroeiing
- gras en / of begroeiing (privé terrein)
- haag
- grastegels
- parkpaden, indicatief
- natuurlijke oever
- heesters en hekwerk privacy eiland
- geluidscherm
- brandkranen
- verlichting n.t.b. (licht berekeningen volgen in de volgende ontwerpfase)
- duiker
- reservering opstelplek mini rolcontainer
- fietstentje
- kadastrale grens
- kadastraal perceelnummer

Oegstgeest Almondehoeve
Stedenbouwkundig matenplan

opdrachtgever	
Citystone Group BV	
onderwerp	
plattegrond	
tekeningsnummer	1
formaat	A0
datum	02-05-2025
schaal	1:500
versie	div.
ondergrond	div.



aanzicht



plattegrond



project
Nieuwbouw wijk "Almondehoeve" te Oegstgeest

omschrijving
Entree penanten

opdrachtgever	schaal 1:50	gewijzigd	projectnummer 6102_00
formaat A2	status Definitief ontwerp		tekeningnummer 00-D1001
getekend c.h.	datum 02-05-2025		

portiekwoningen noord (PN)
blok 01

hofwoningen (HW)
blok 02/03/04

hofappartementen (HA)
blok 02 - detaillering conform portiekwoningen

parkwoningen (PW)
blok 05/06/07/08/09/10

portiekwoningen zuid (PZ)
blok 11 - detaillering conform portiekwoningen noord

corridorwoningen (C)
blok 12



project
Nieuwbouw wijk "Almondehoeve" te Oegstgeest

omschrijving
Principedetails

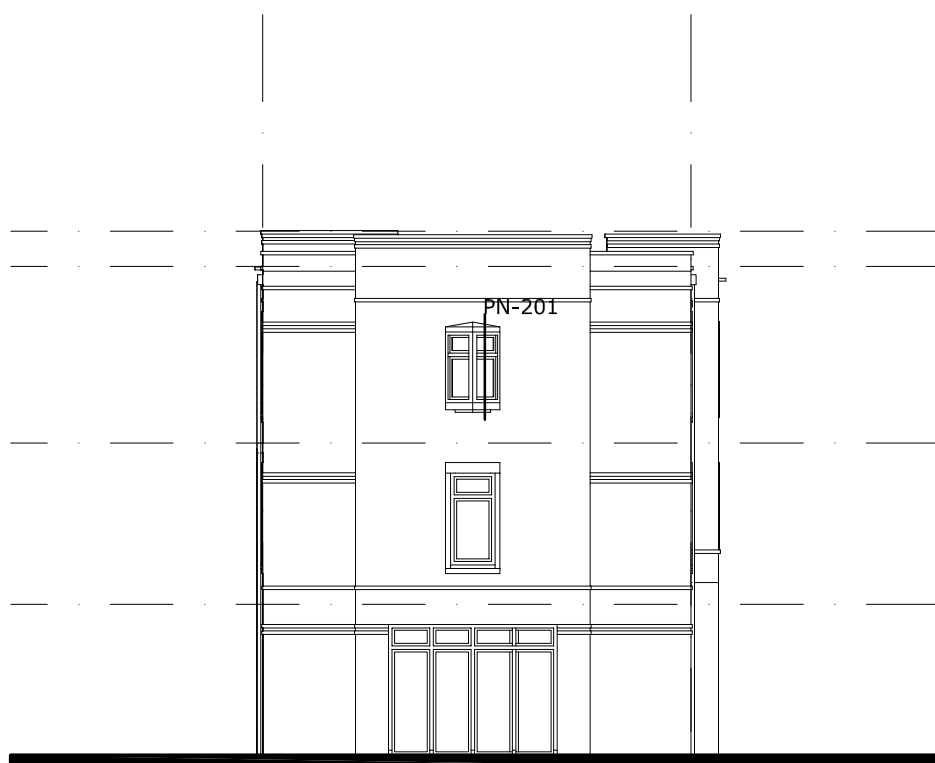
opdrachtgever	schaal 1:5/150	gewijzigd	projectnummer 6102_00
formaat A3	status Definitief ontwerp		tekeniningnummer 00-D0401
getekend c.h.	datum 02-05-2025		



voorgevel (PN)

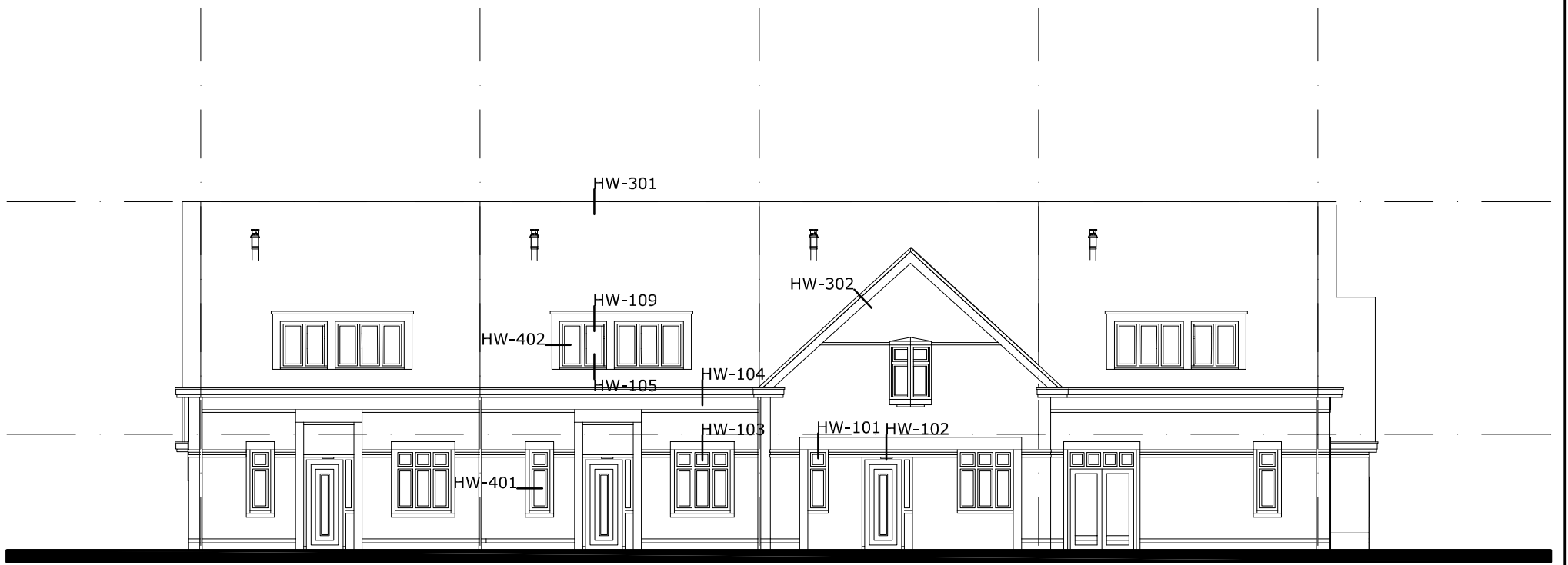


achtergevel (PN)



zijgevel (PN)

portiekwoningen noord (PN)



voorgevel (HW)



achtergevel (HW)



voorgevel (PZ)



achtergevel (HA)

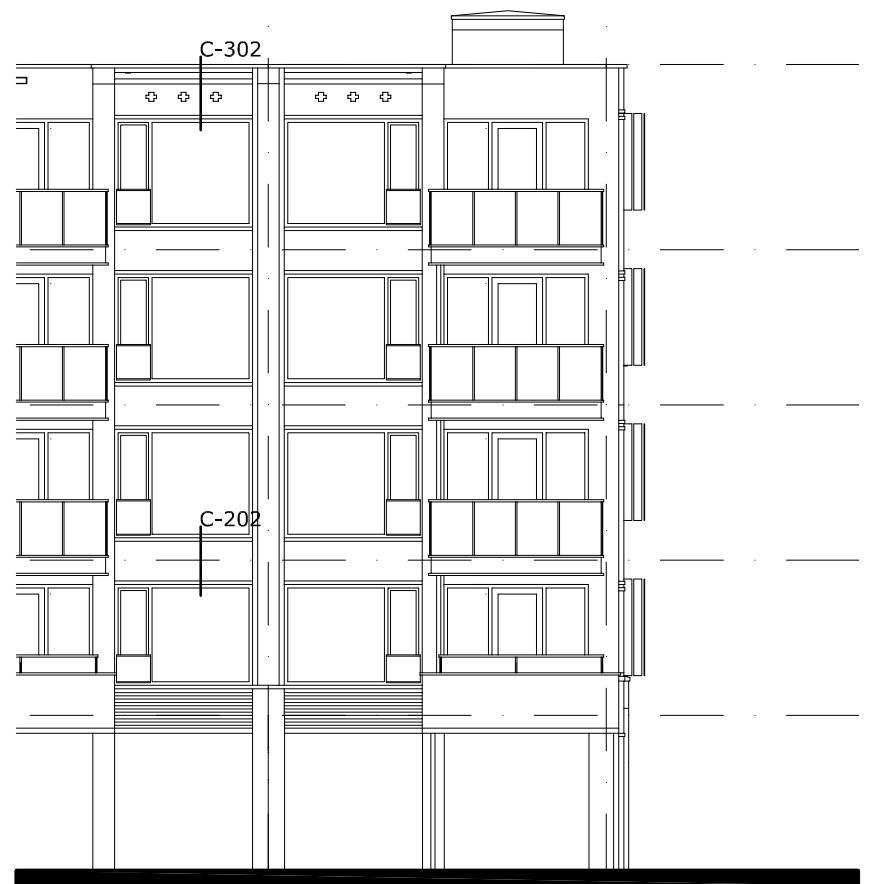
portiekwoningen zuid (PZ)
hofappartementen (HA)



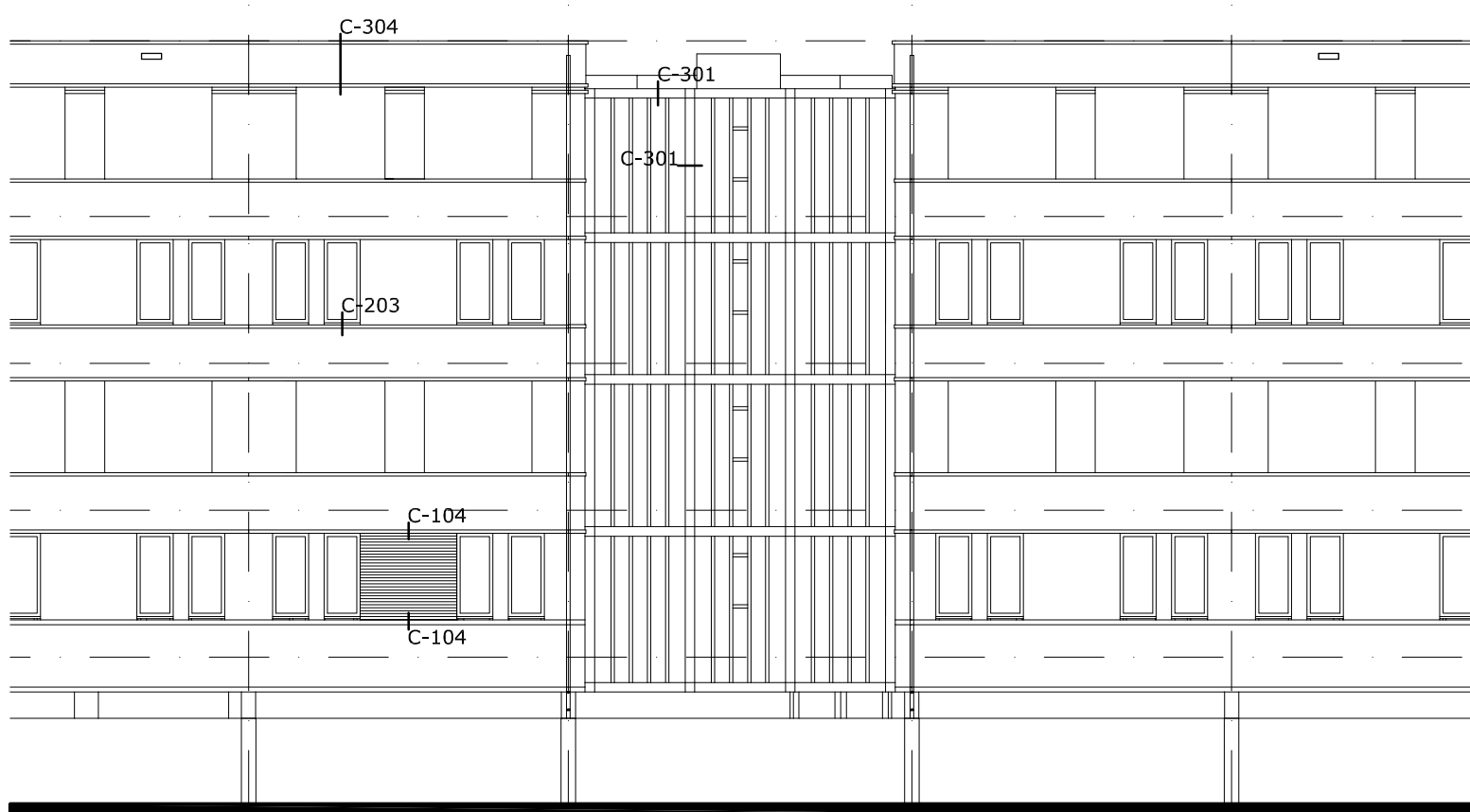
voorgevel (PW)



achtergevel (PW)

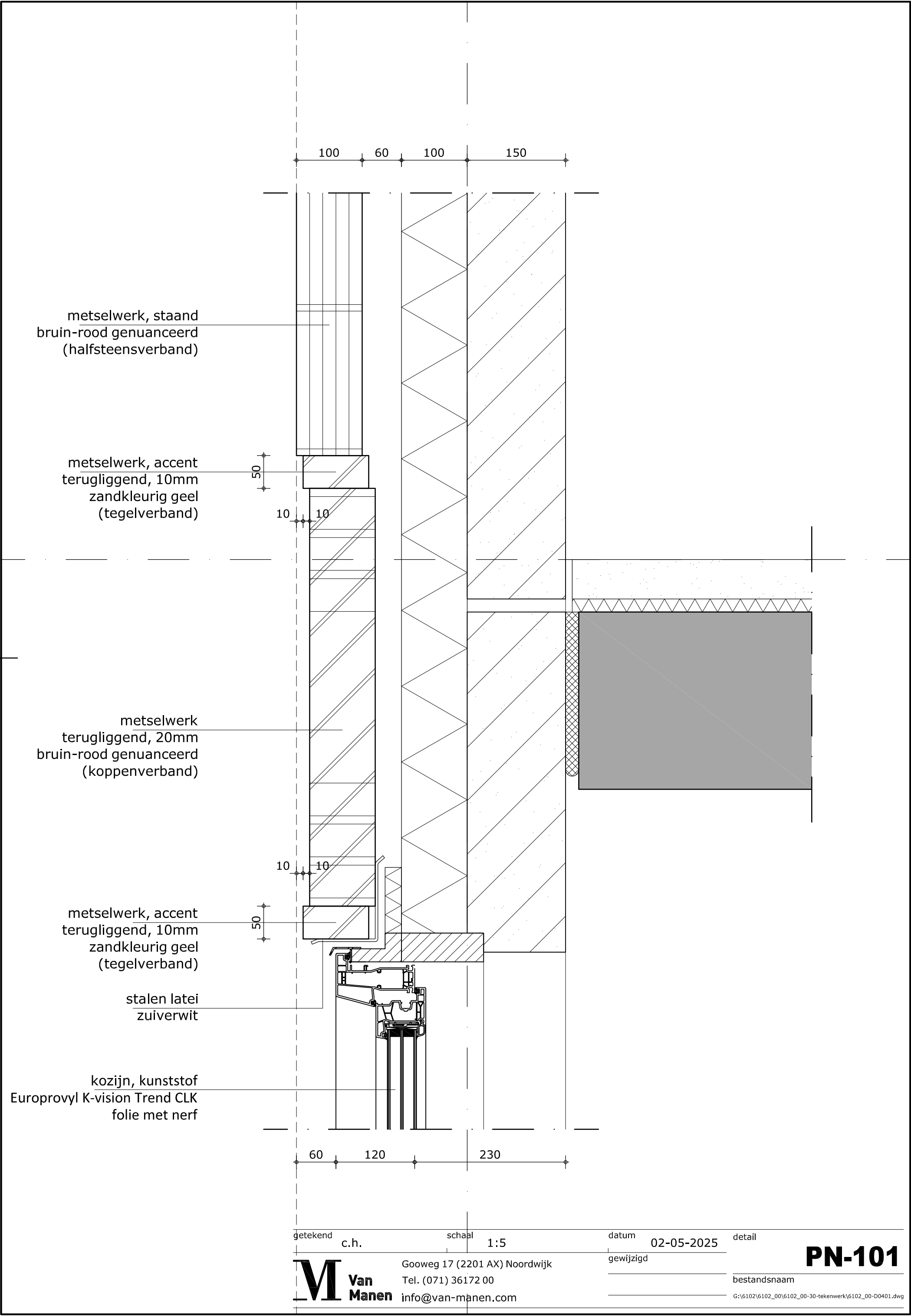


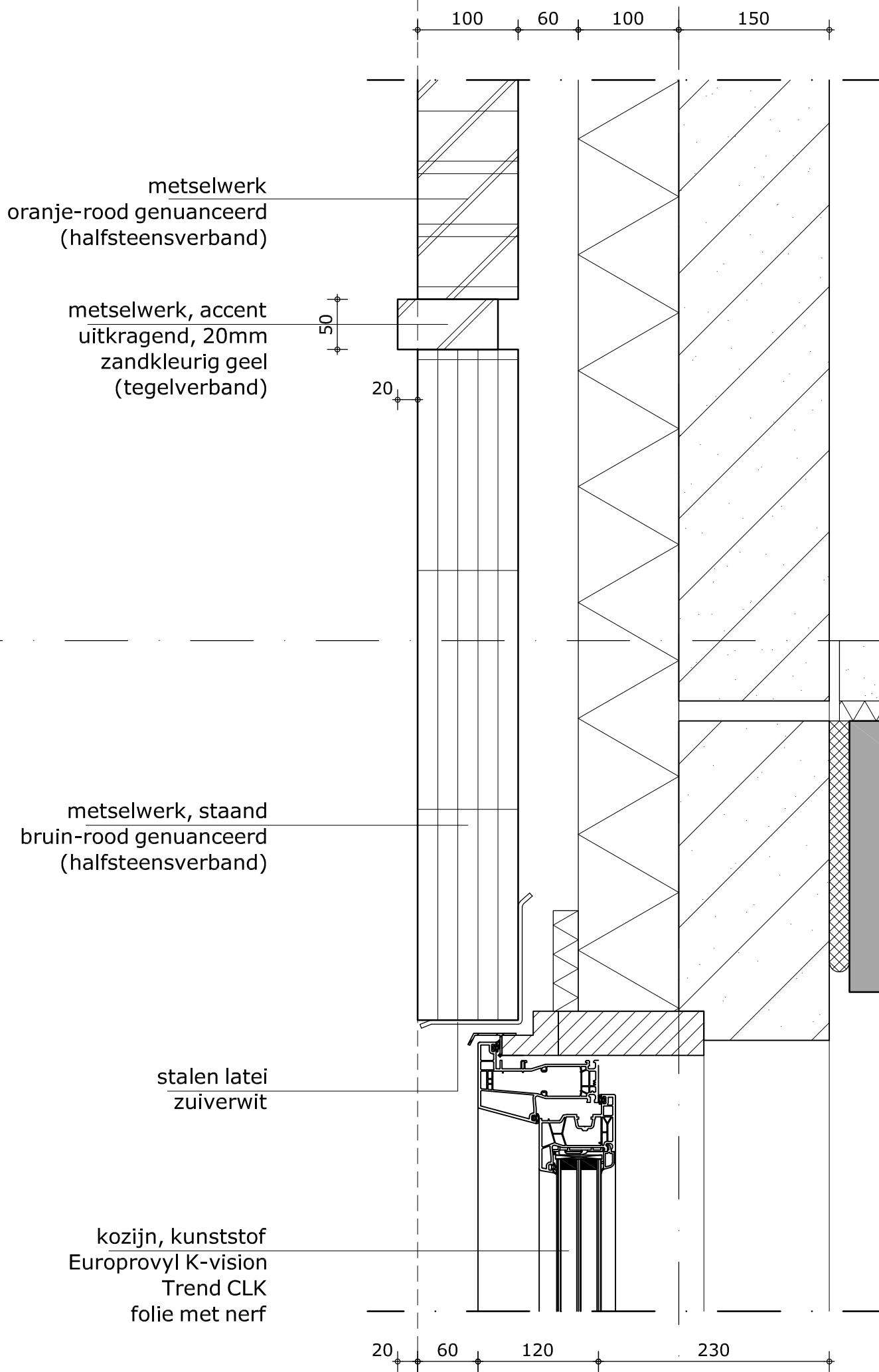
voorgevel (C)



achtergevel (C)

corridorwoningen (C)





getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



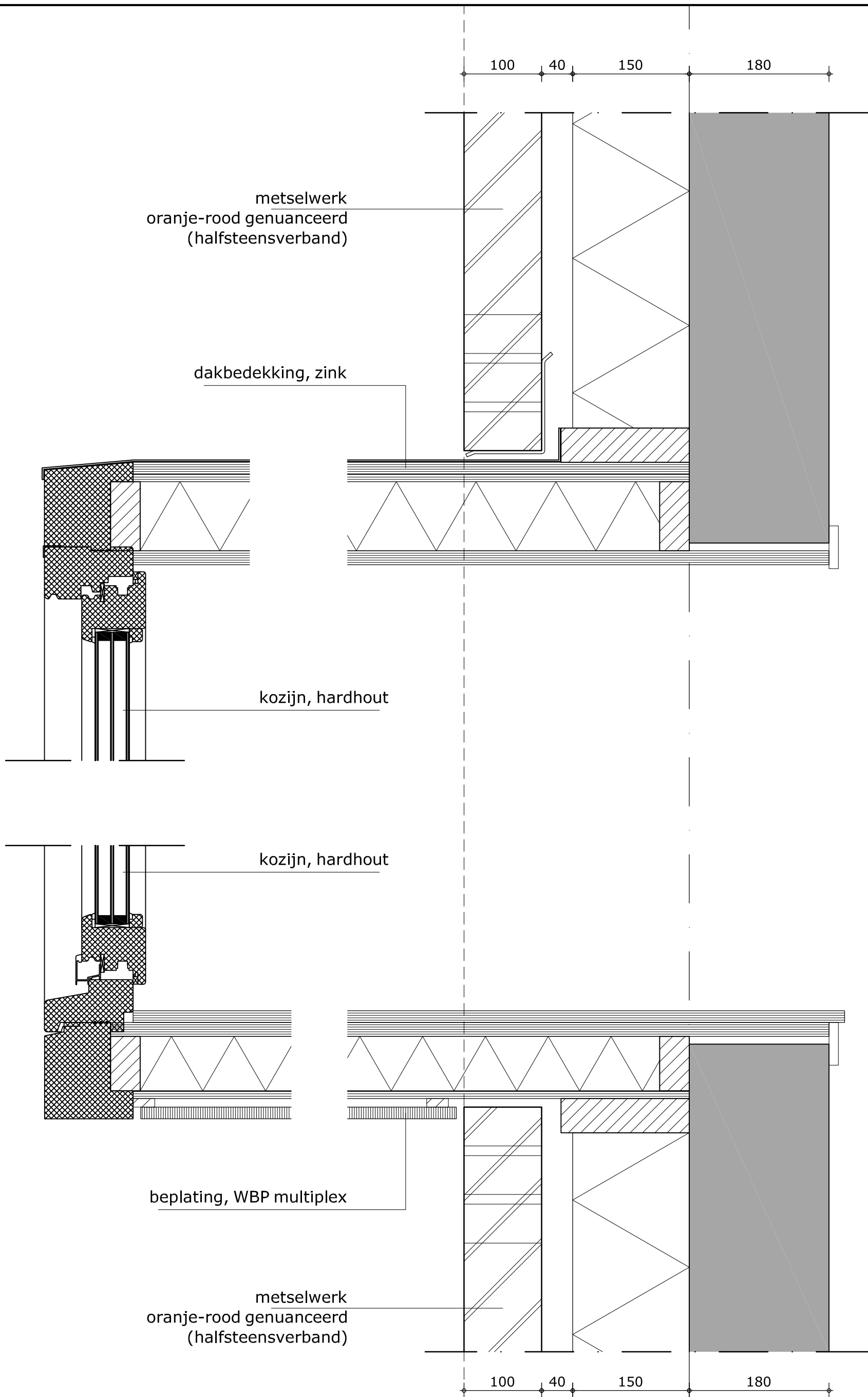
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

PN-102



getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail

M Van
Manen

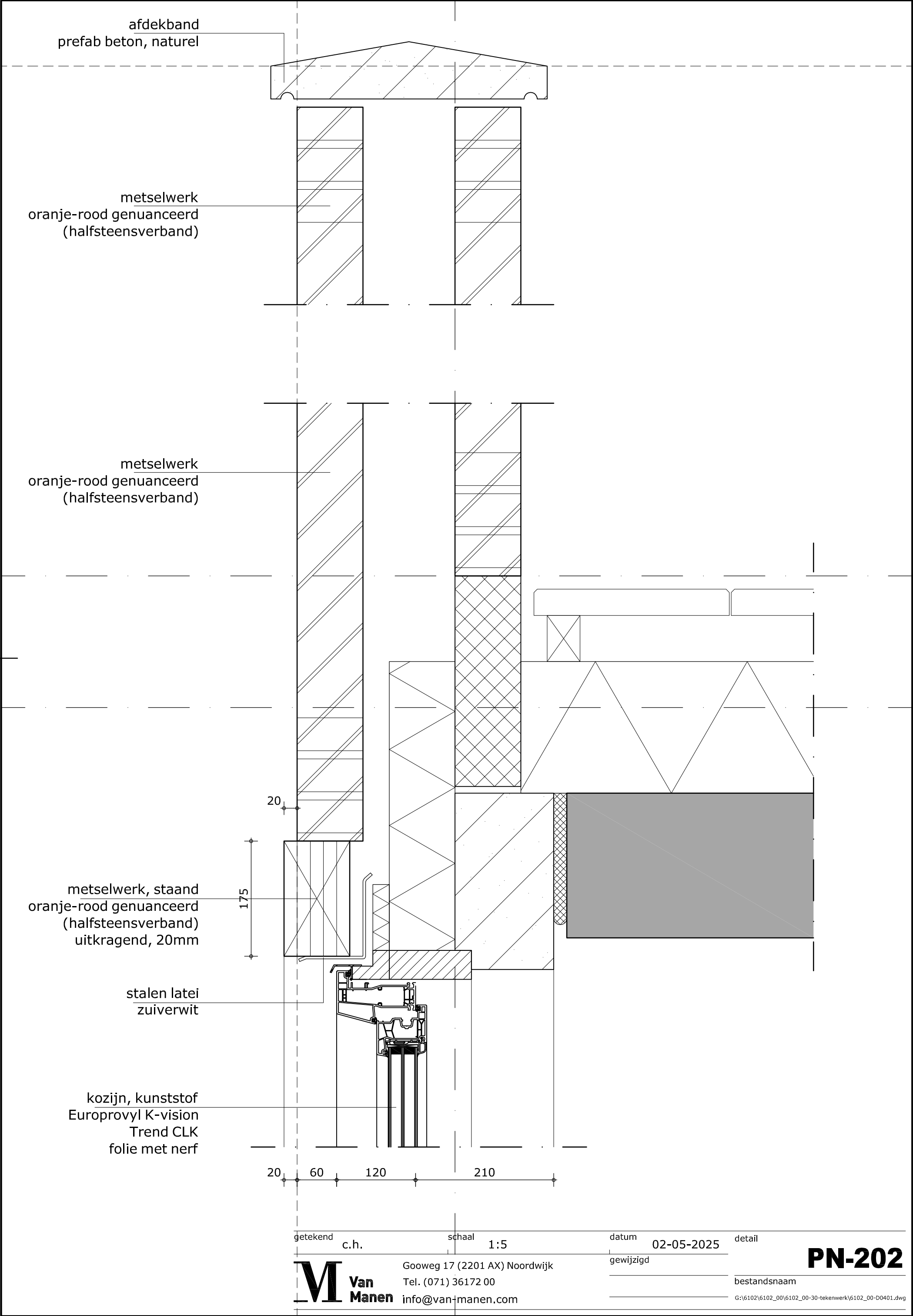
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

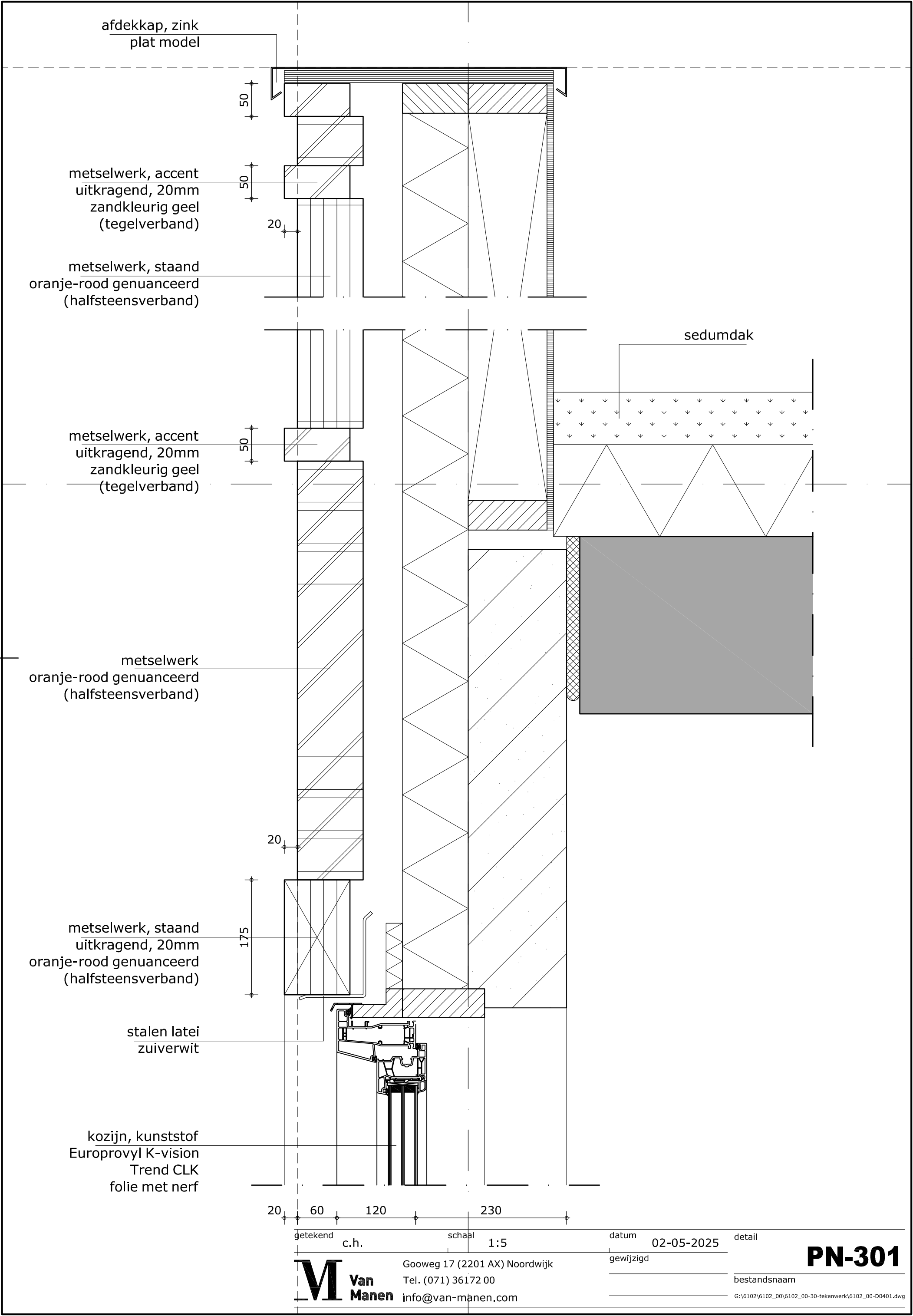
gewijzigd

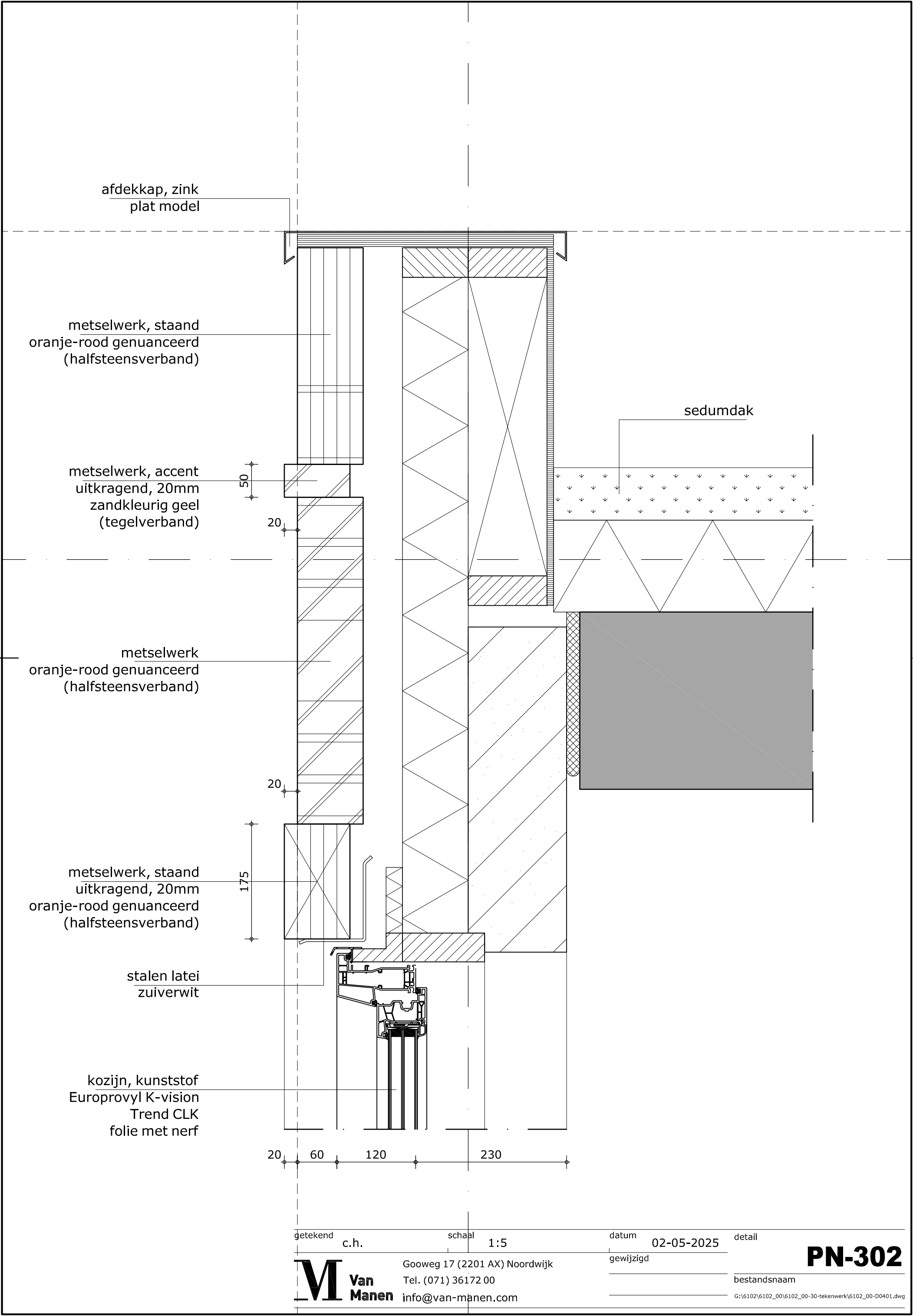
bestandsnaam

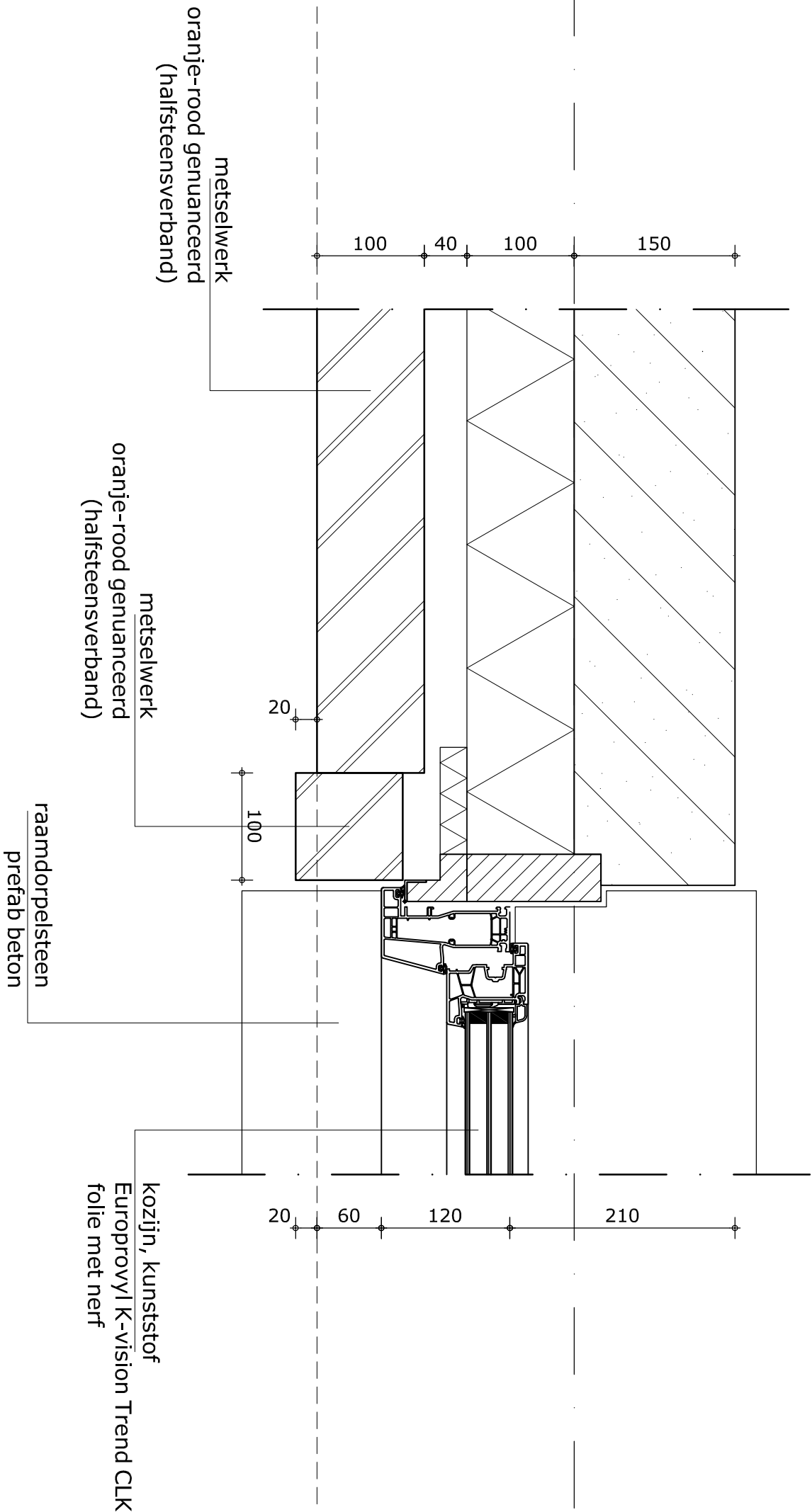
G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

PN-201

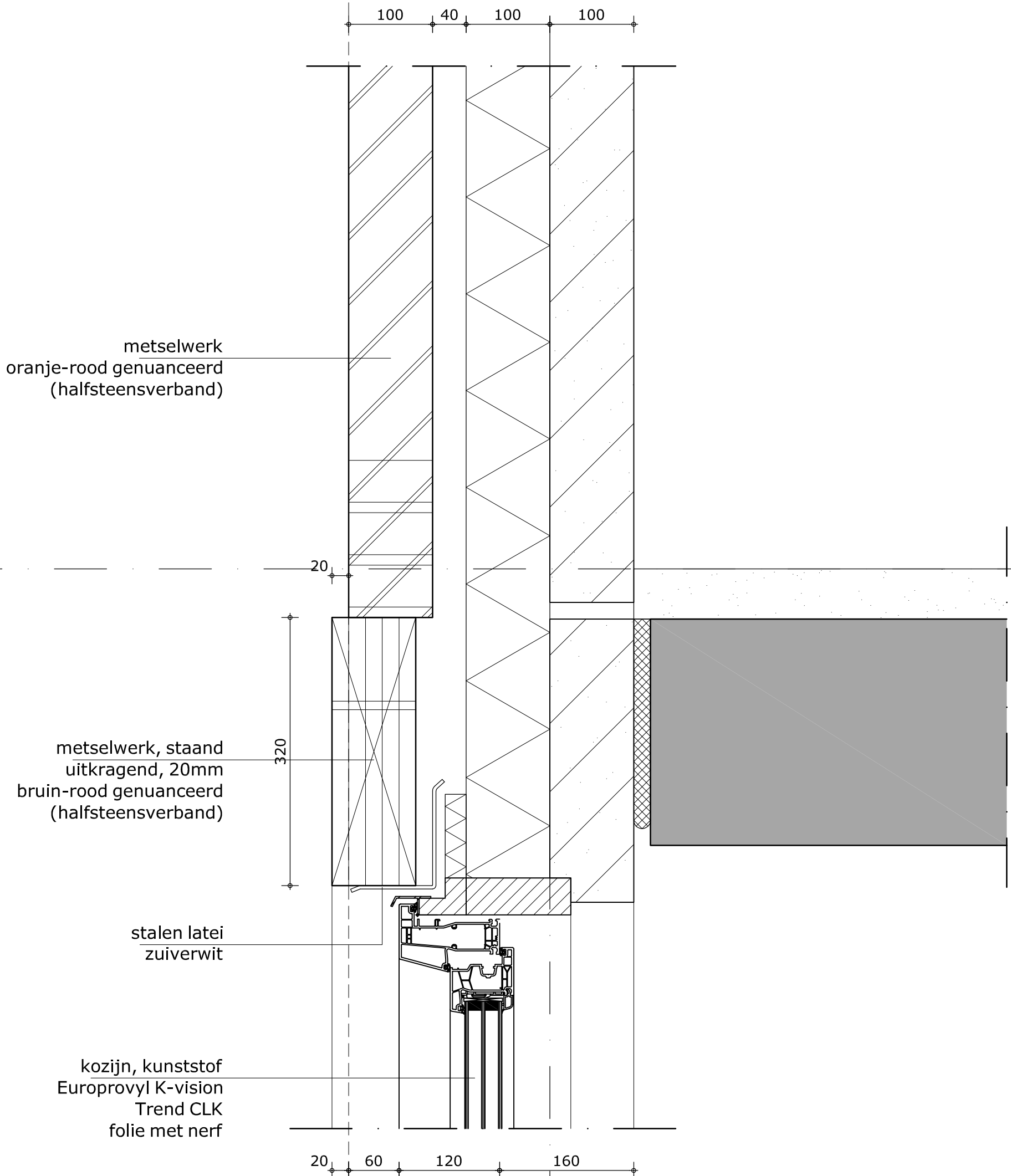








getekend	c.h.	schaal	1:5	datum	02-05-2025	detail
Manen	Van	Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk	Tel. (071) 36172 00	info@van-manen.com		PN-401
bestandsnaam						G:\6102\6102_00\6102_00-30-rekenwerk\6102_00-D0401.dwg



getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



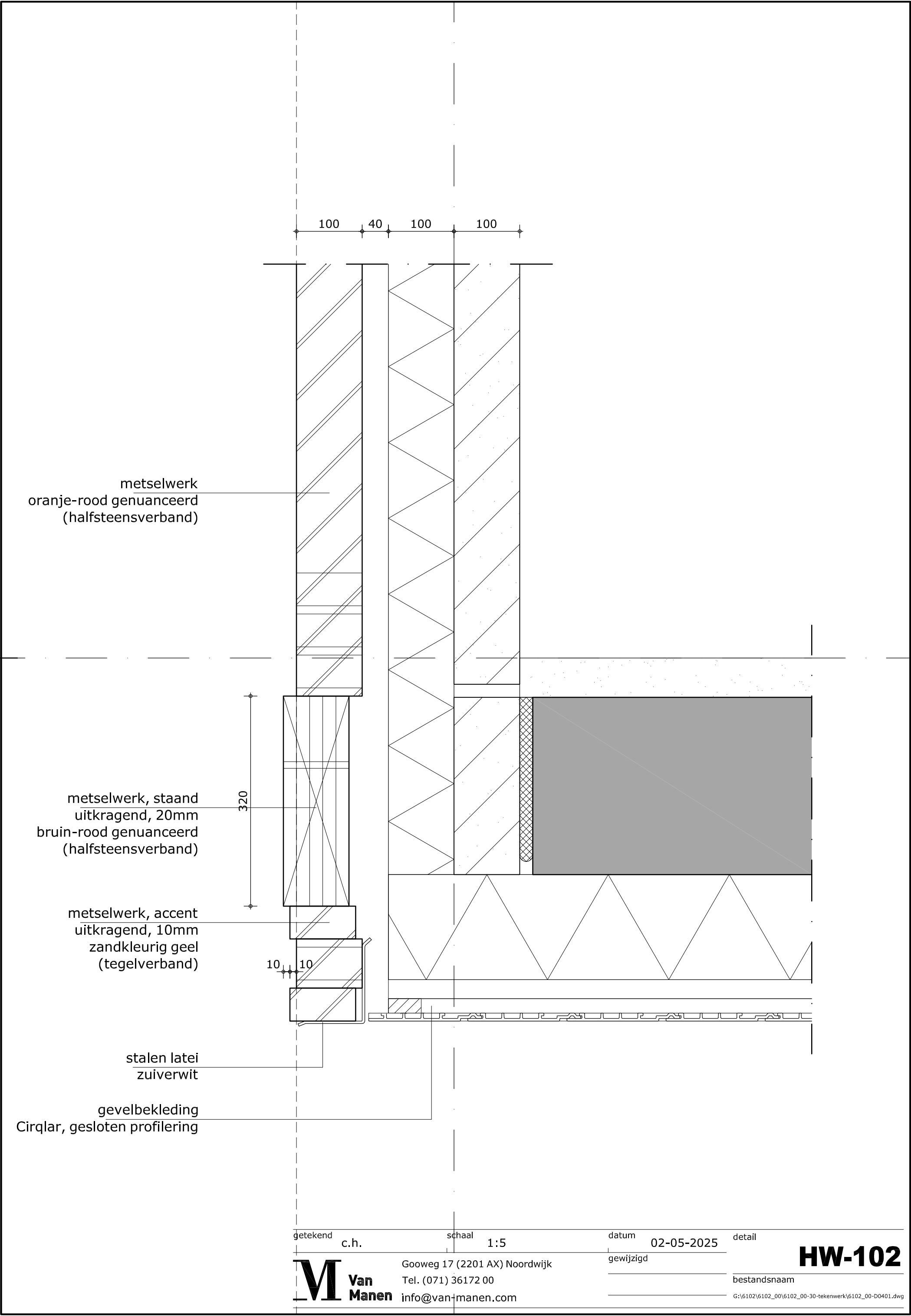
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

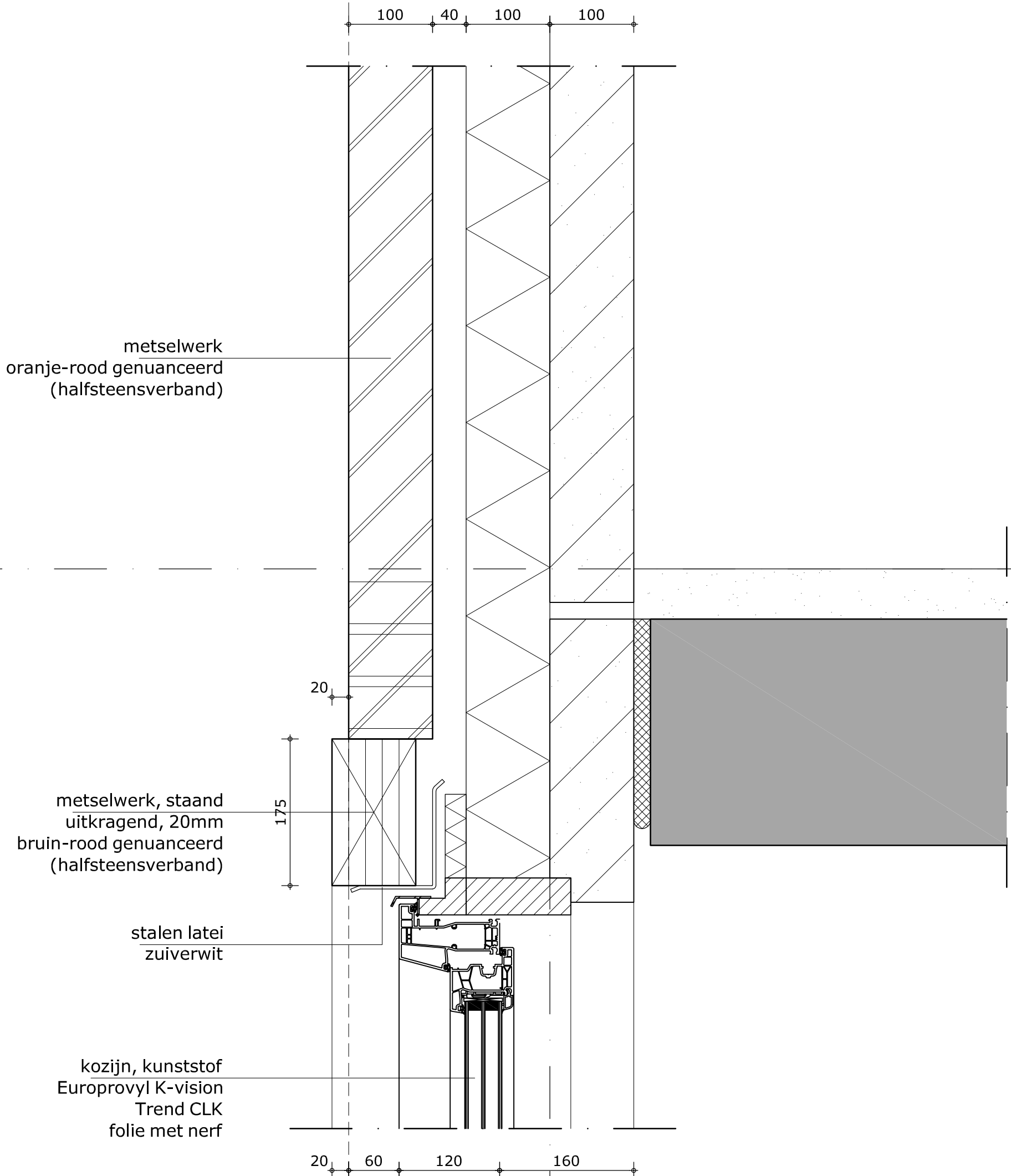
gewijzigd

HW-101

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg





getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



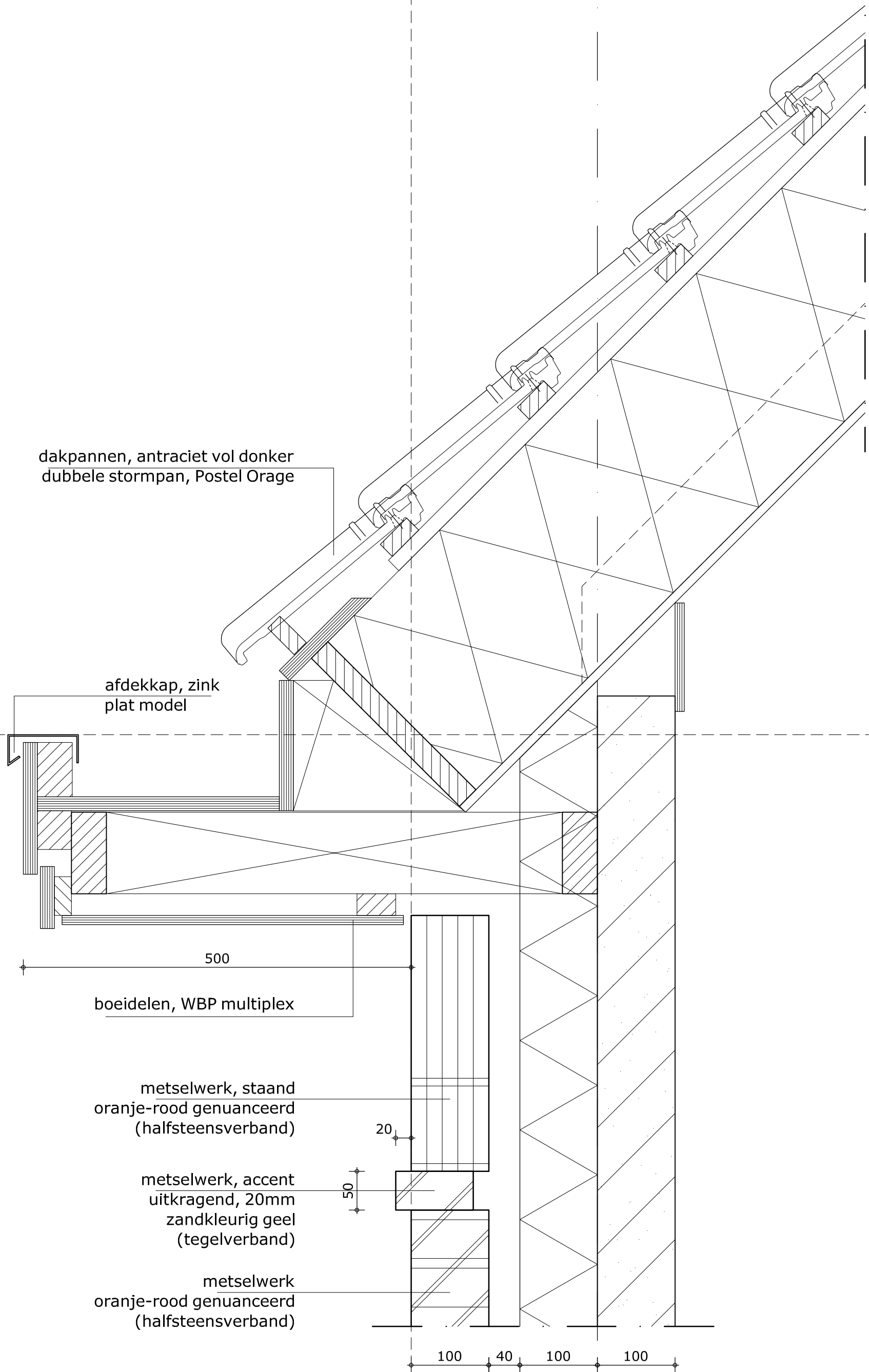
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

HW-103

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg



getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



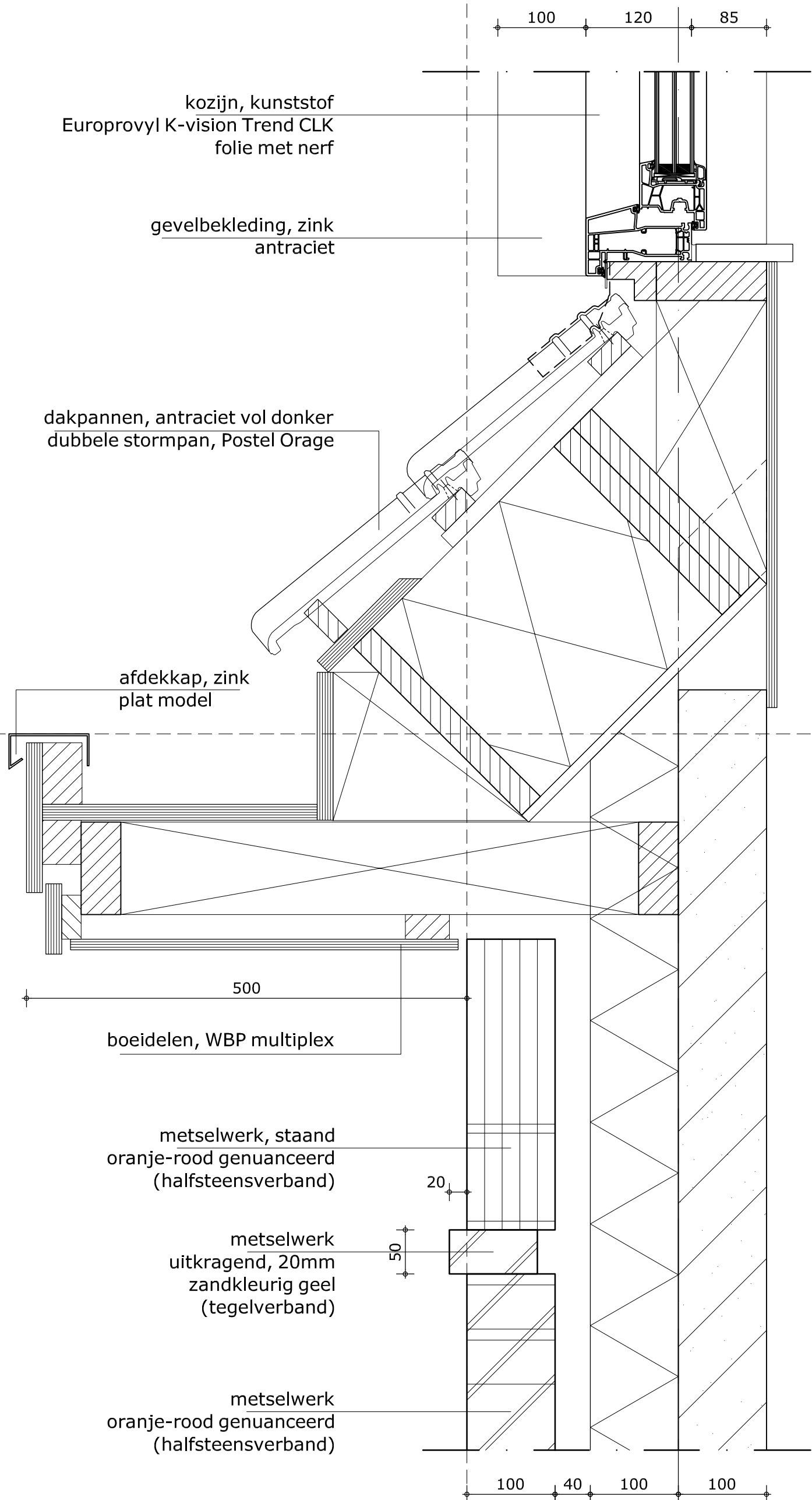
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

HW-104

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg



18 12 110 100 100

gevelbekleding, verticaal
Cirqlar, gesloten profilering
breedte, 135mm

lekdorpel, aluminium

kozijn, kunststof
Europrovyl K-vision
Trend CLK
folie met nerf

60 120 160

getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

HW-106

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

dakpannen, antraciet vol donker
dubbele stormpan, Postel Orage

afdekkap, zink
plat model

boeidelen, WBP multiplex
met V-groef

pergola, douglas

getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

HW-107

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

dakpannen, antraciet vol donker
dubbele stormpan, Postel Orage

afdekkap, zink
plat model

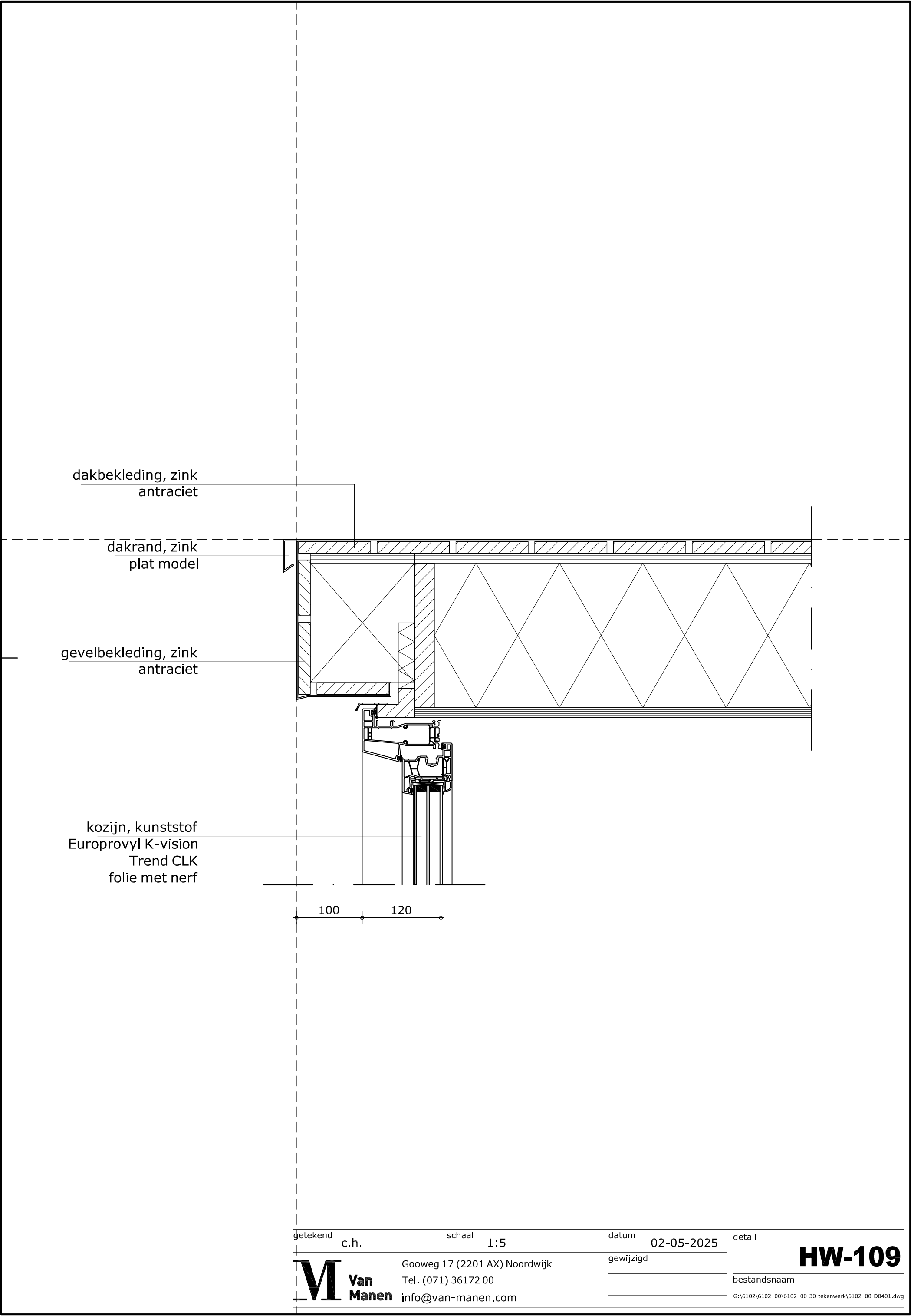
275

boeidelen, WBP multiplex

BERGING

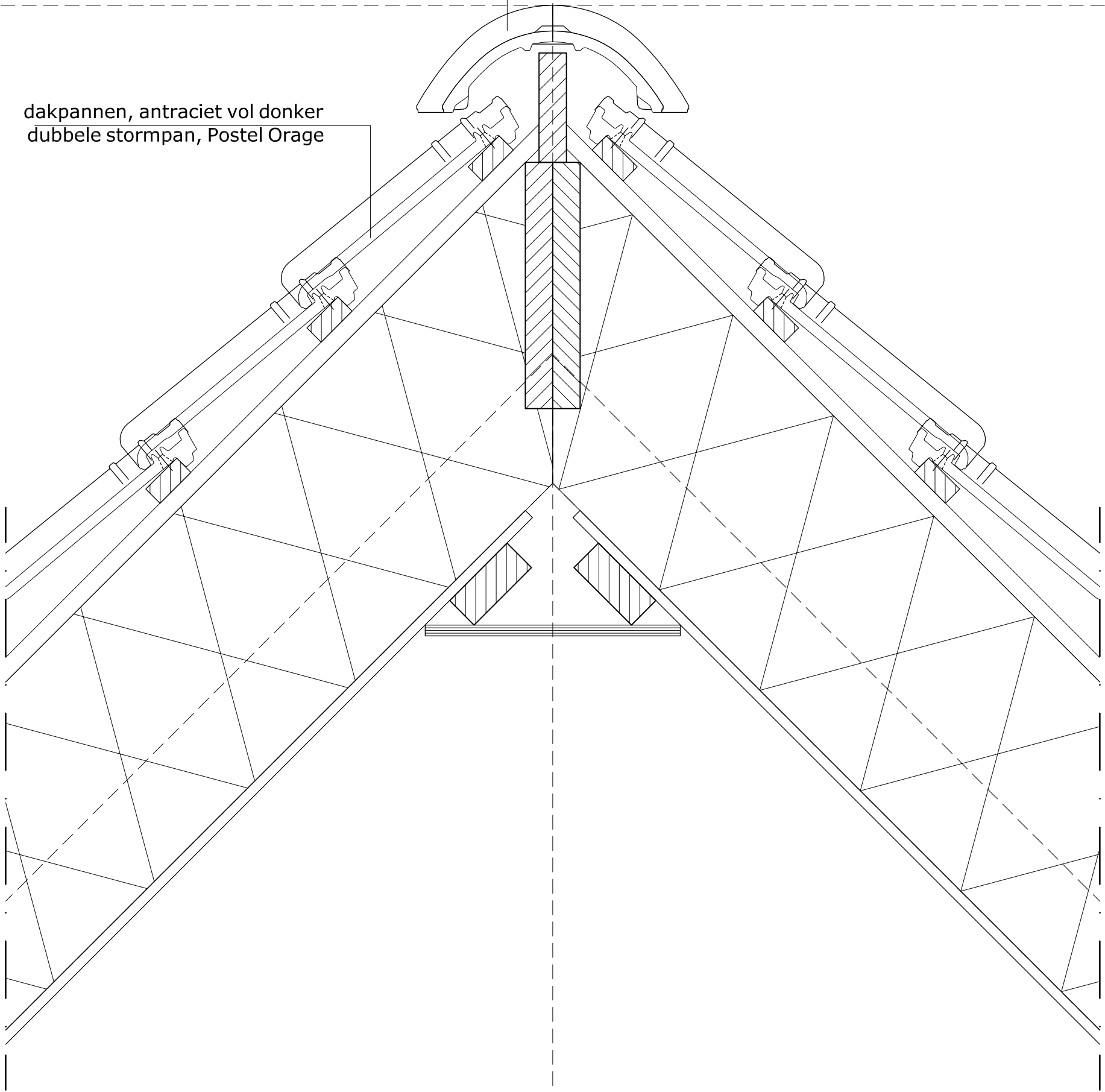
gevelbekleding, verticaal
Cirqlar, gesloten profilering
breedte, 135mm

18 12 70



nokvorst, antraciet vol donker
Postel Orage

dakpannen, antraciet vol donker
dubbele stormpan, Postel Orage



getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

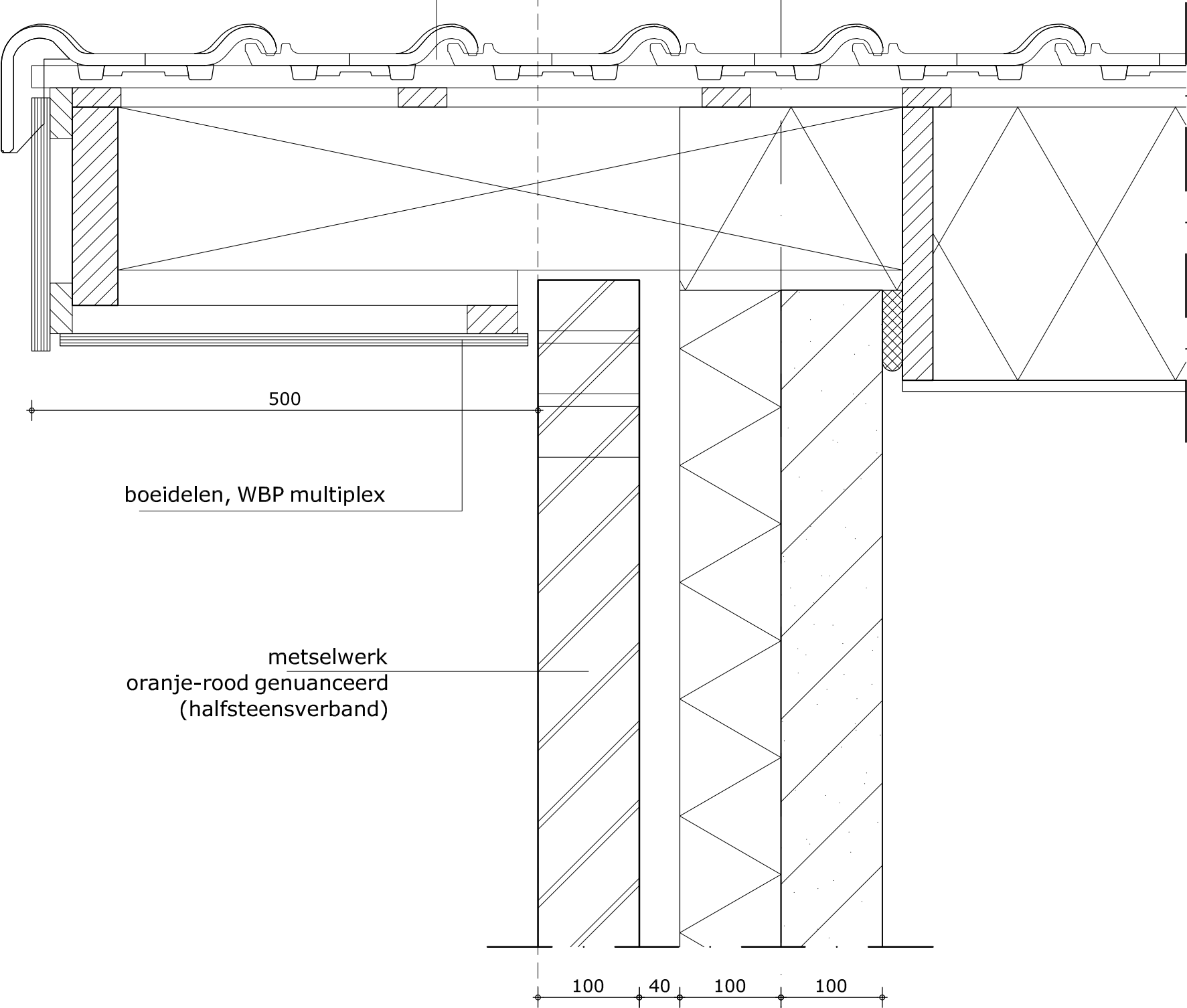
gewijzigd

HW-301

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

dakpannen, antraciet vol donker
dubbele stormpan, Postel Orage



getekend c.h.

schaal 1:5

datum 02-05-2025

detail



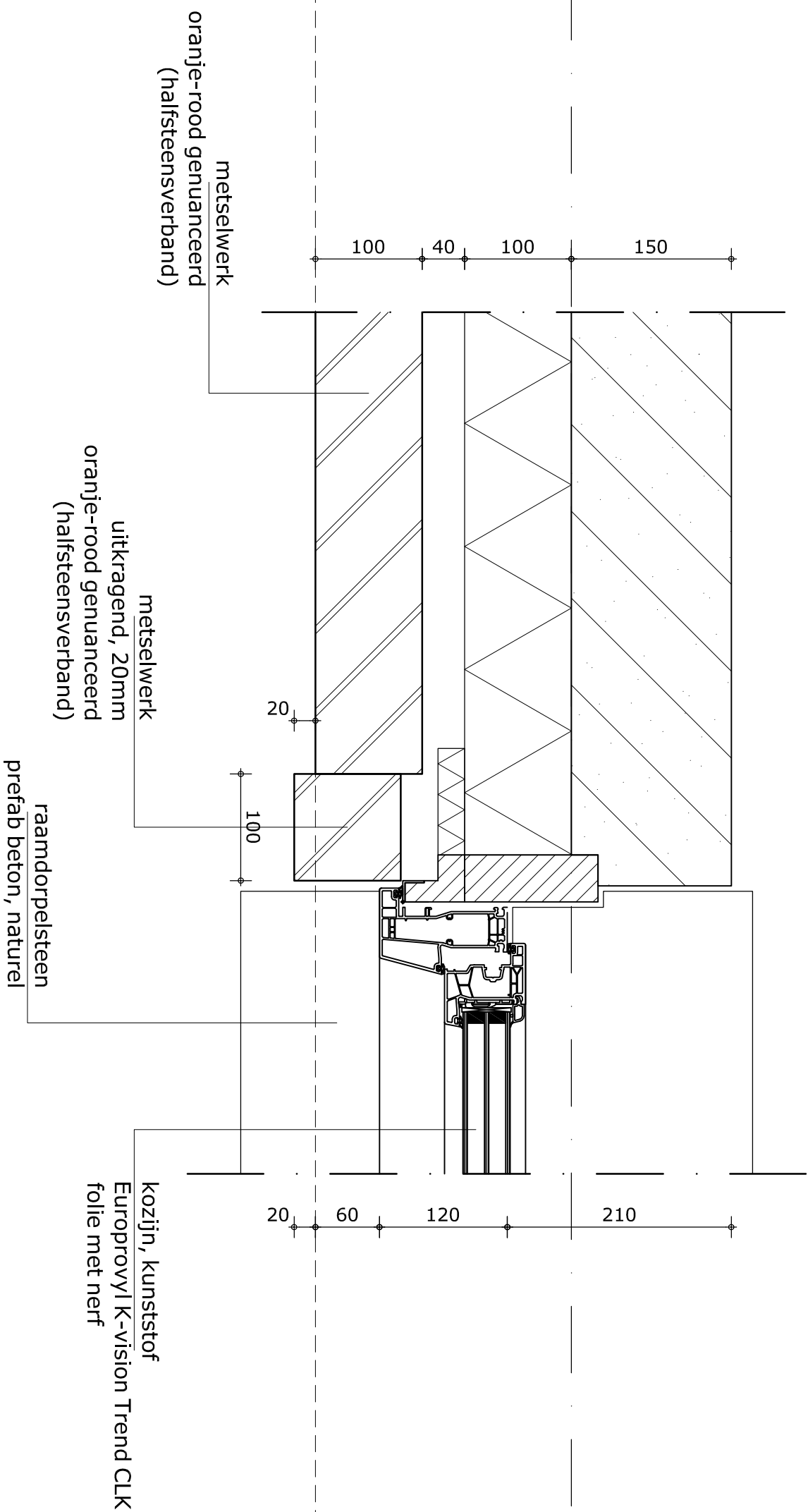
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

HW-302

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

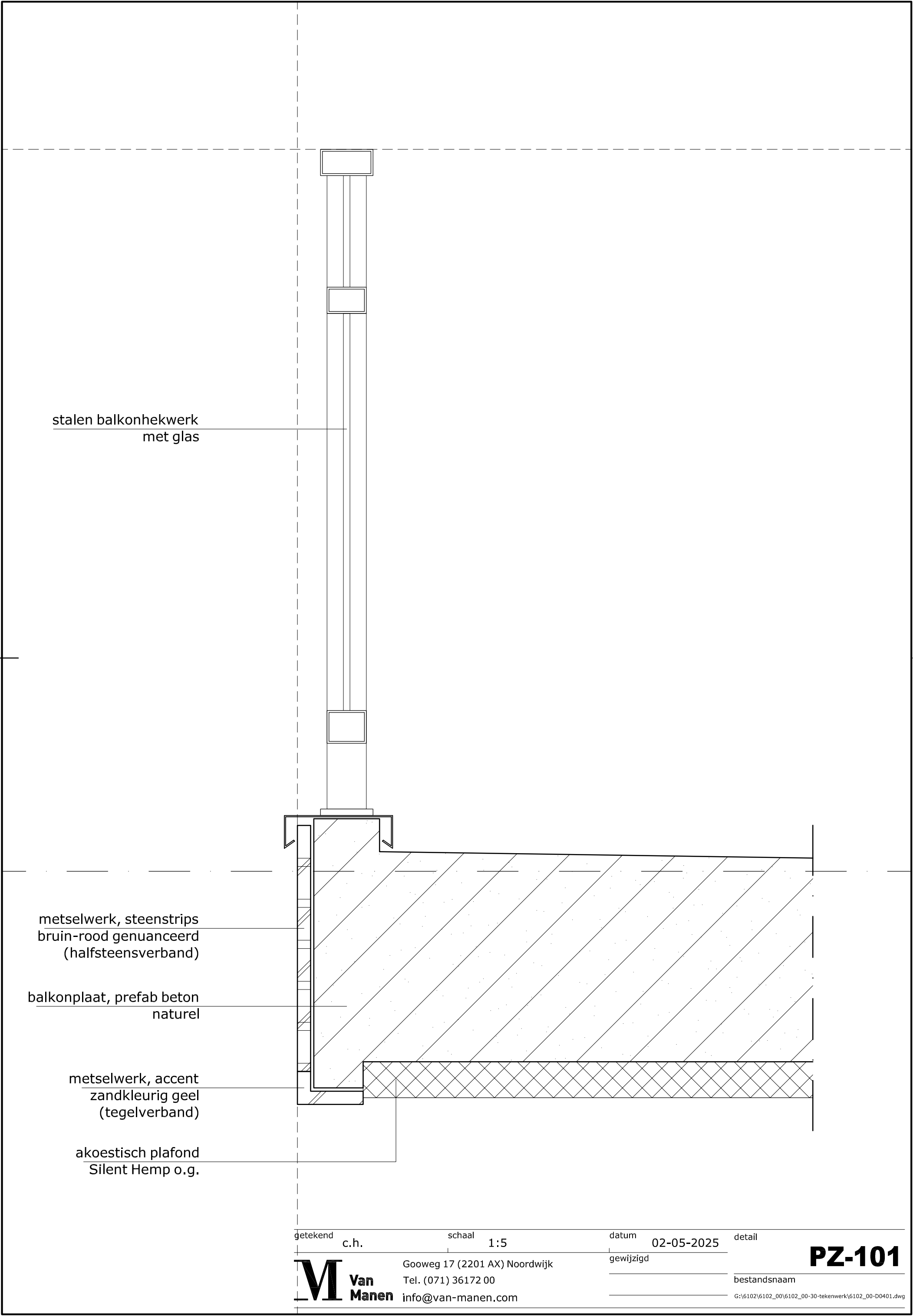


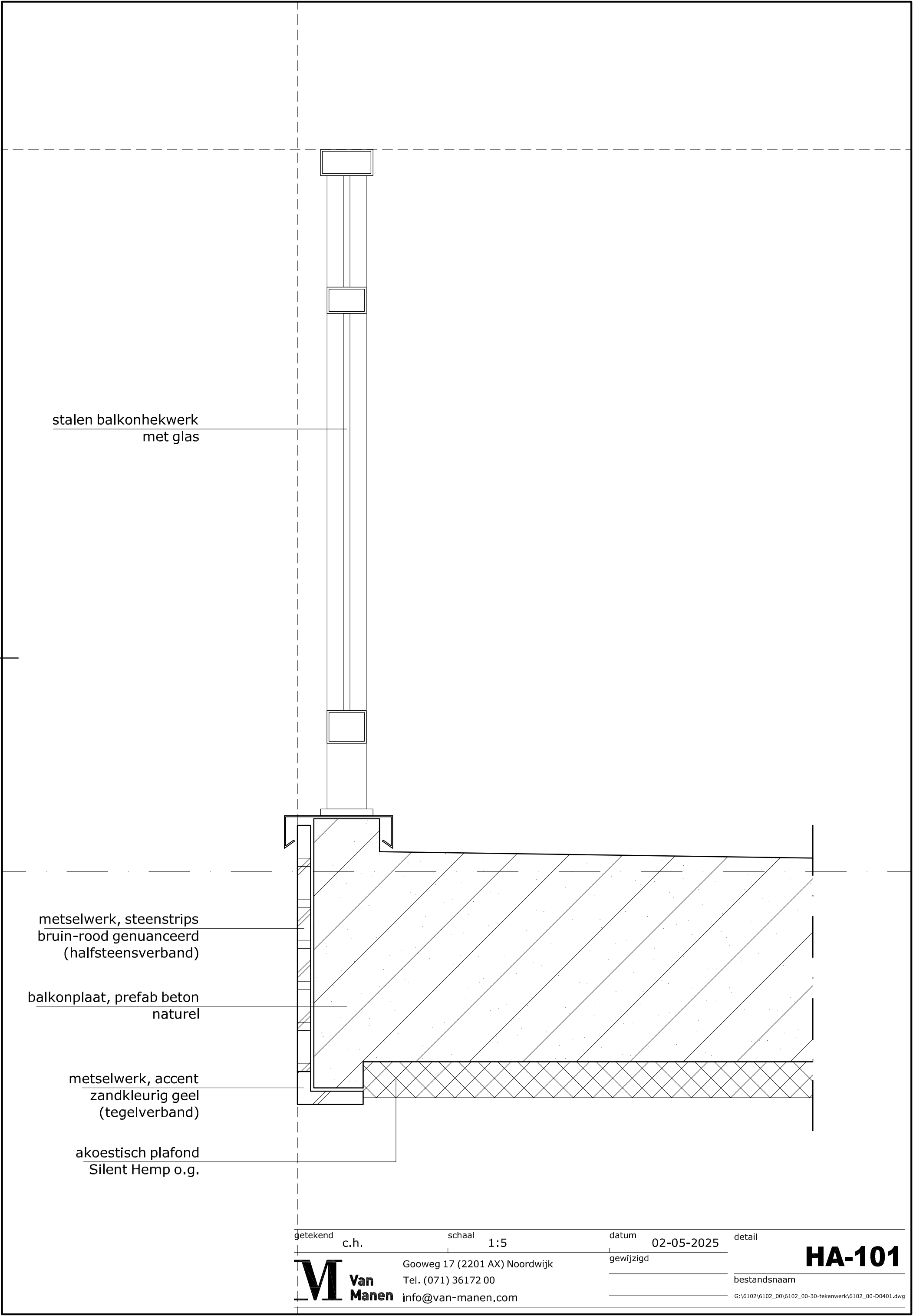
getekend	c.h.	schaal	1:5	datum	02-05-2025	detail
Manen	Van	Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk		gewijzigd		HW-401
		Tel. (071) 36172 00				bestandsnaam
		info@van-manen.com				G:\6102\6102_00\6102_00-30-rekenwerk\6102_00-D0401.dwg

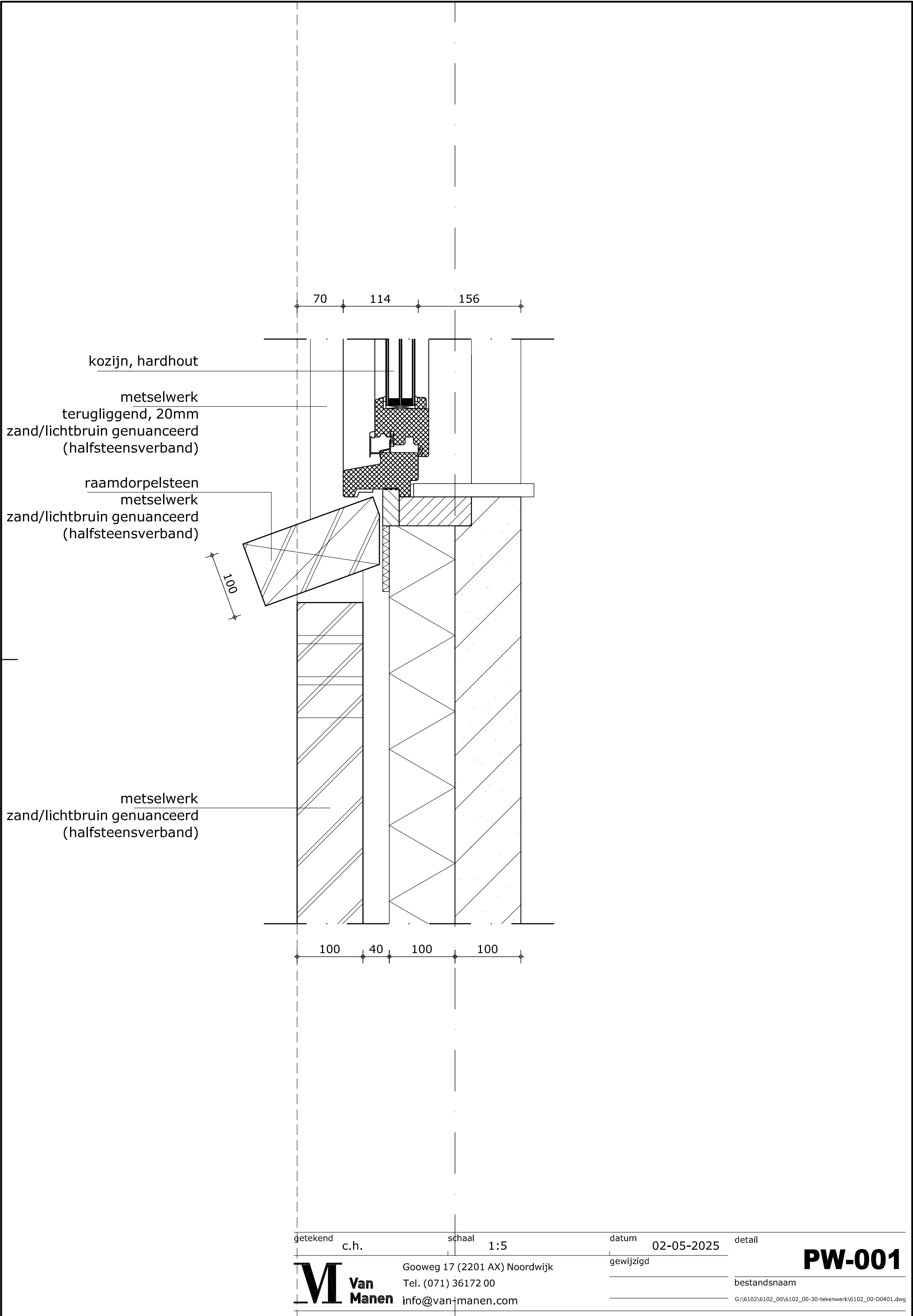
gevelbekleding, zink
antraciet

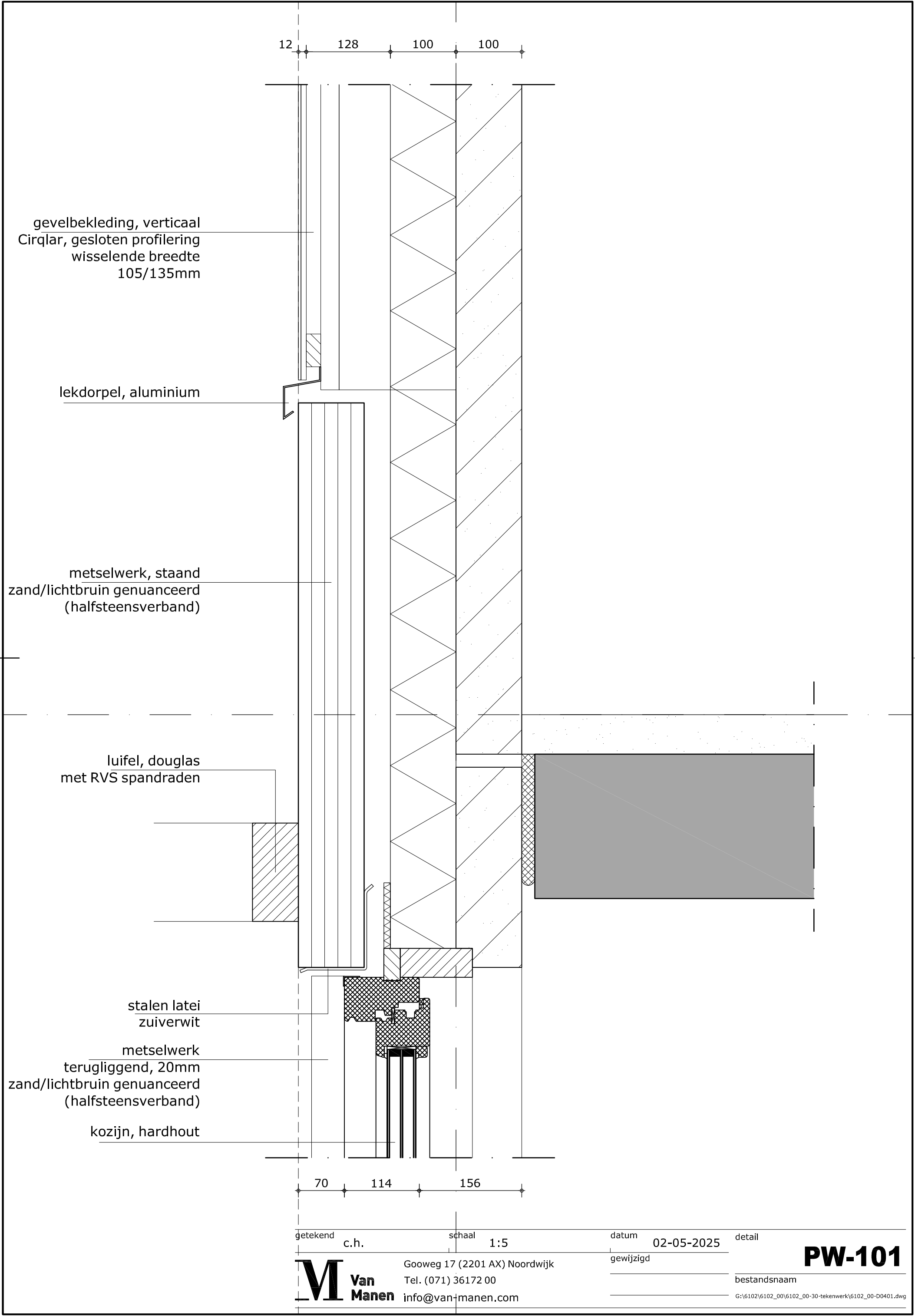
kozijn, kunststof
Europrovyl K-vision Trend CLK
folie met nerf

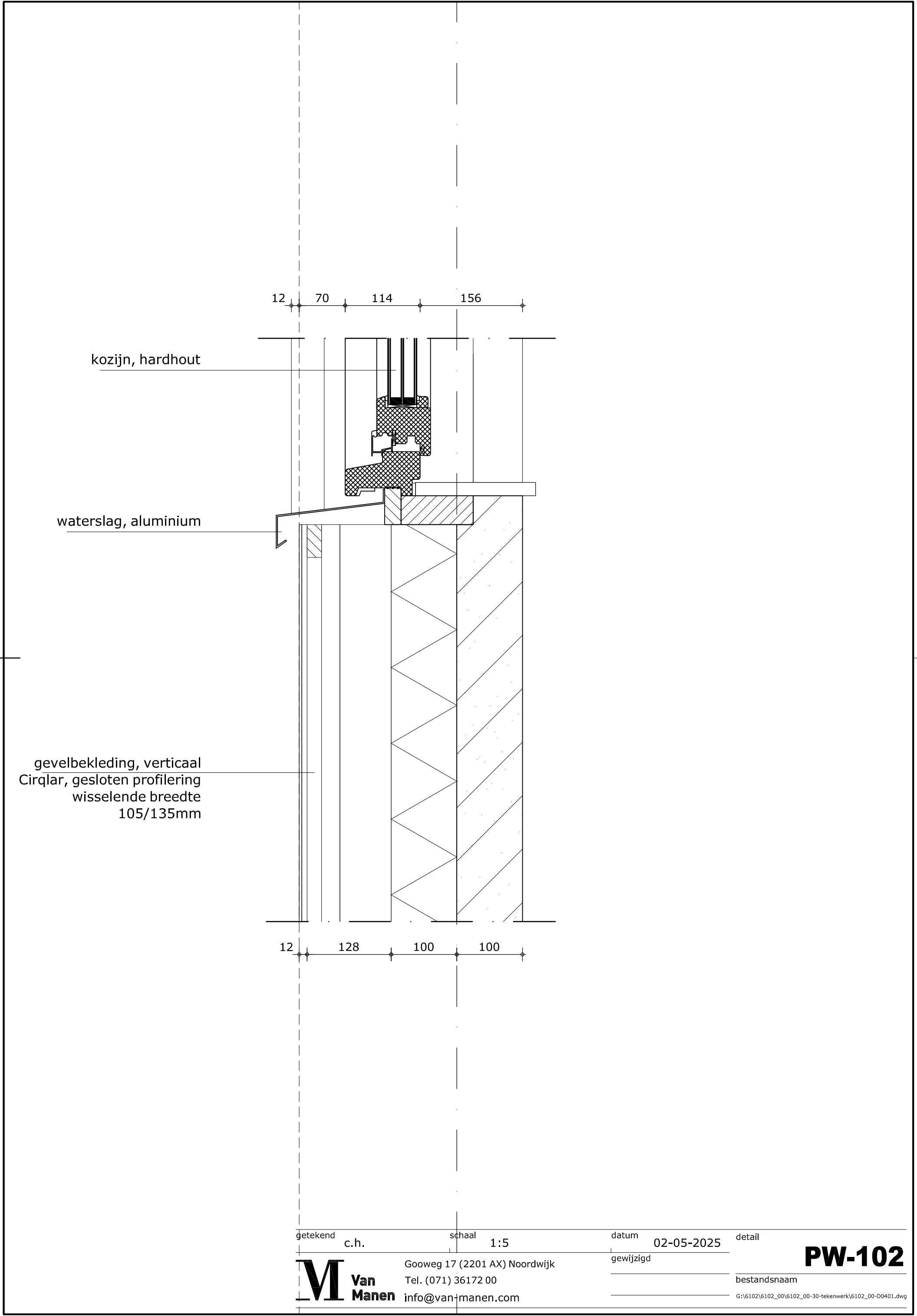
120
100









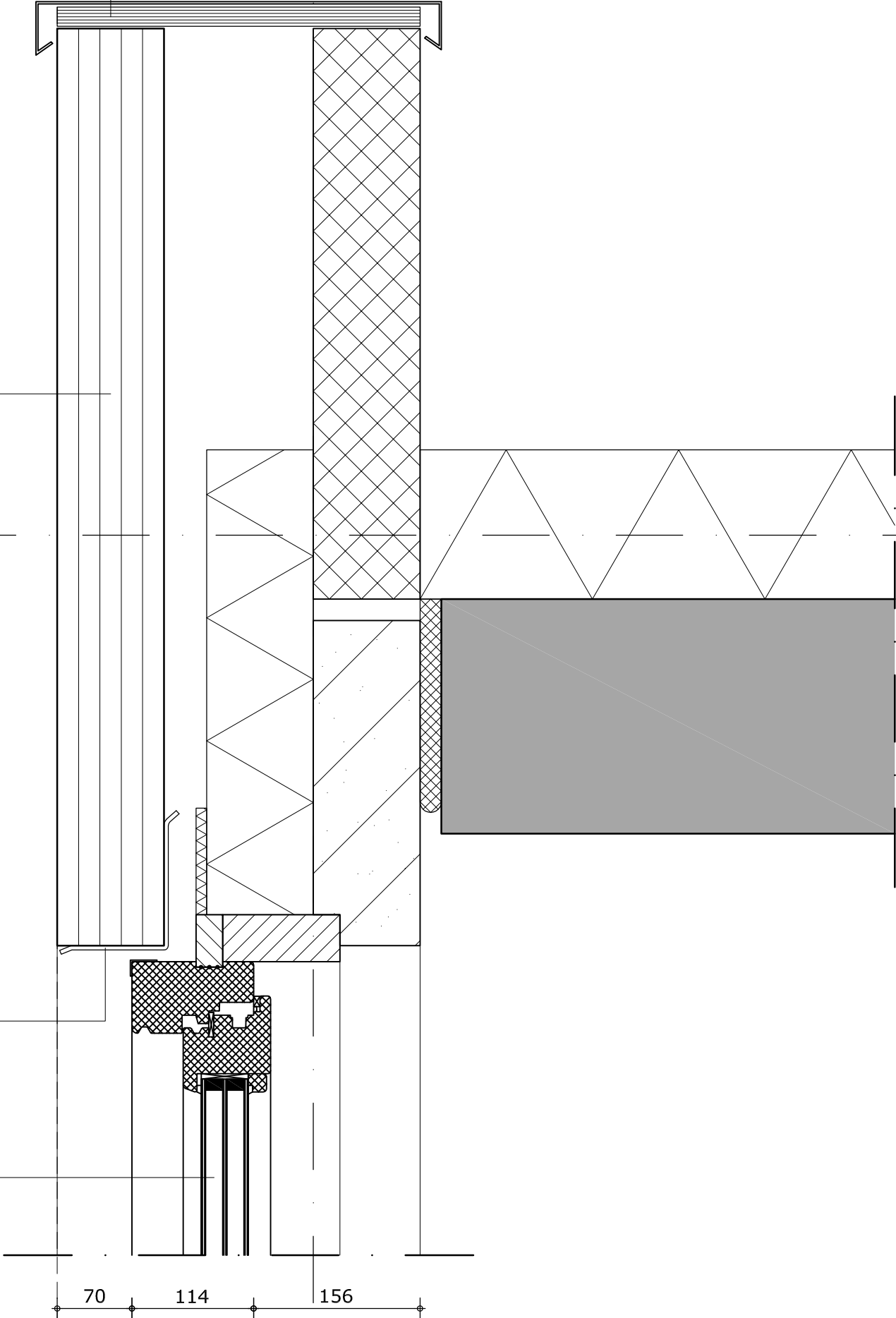


afdekkap, zink
plat model

metselwerk, staand
zand/lichtbruin genuanceerd
(halfsteensverband)

stalen latei
zuiverwit

kozijn, hardhout



getekend c.h.

schaal 1:5

datum 02-05-2025

detail



Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

bestandsnaam

PW-103

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

dakpannen, antraciet vol donker
dubbele stormpan, Postel Orage

zinken bakgoot
met beugels

gevelbekleding, verticaal
Cirqlar, gesloten profilering
wisselende breedte
105/135mm

lekdoorpel, aluminium

gevelbekleding, horizontaal
Cirqlar

kozijn, hardhout

12 70 114 156

getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail

M Van
Manen

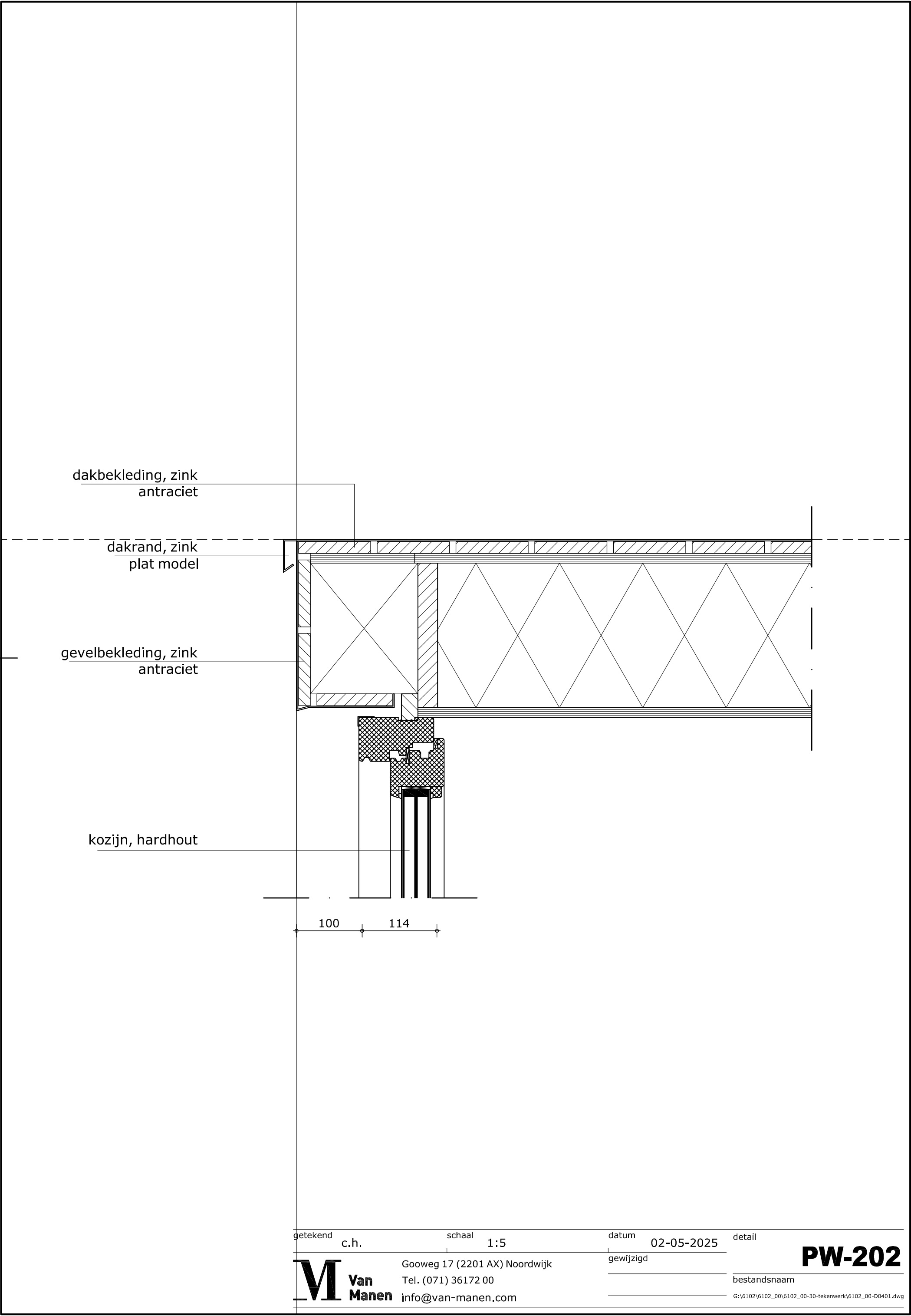
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

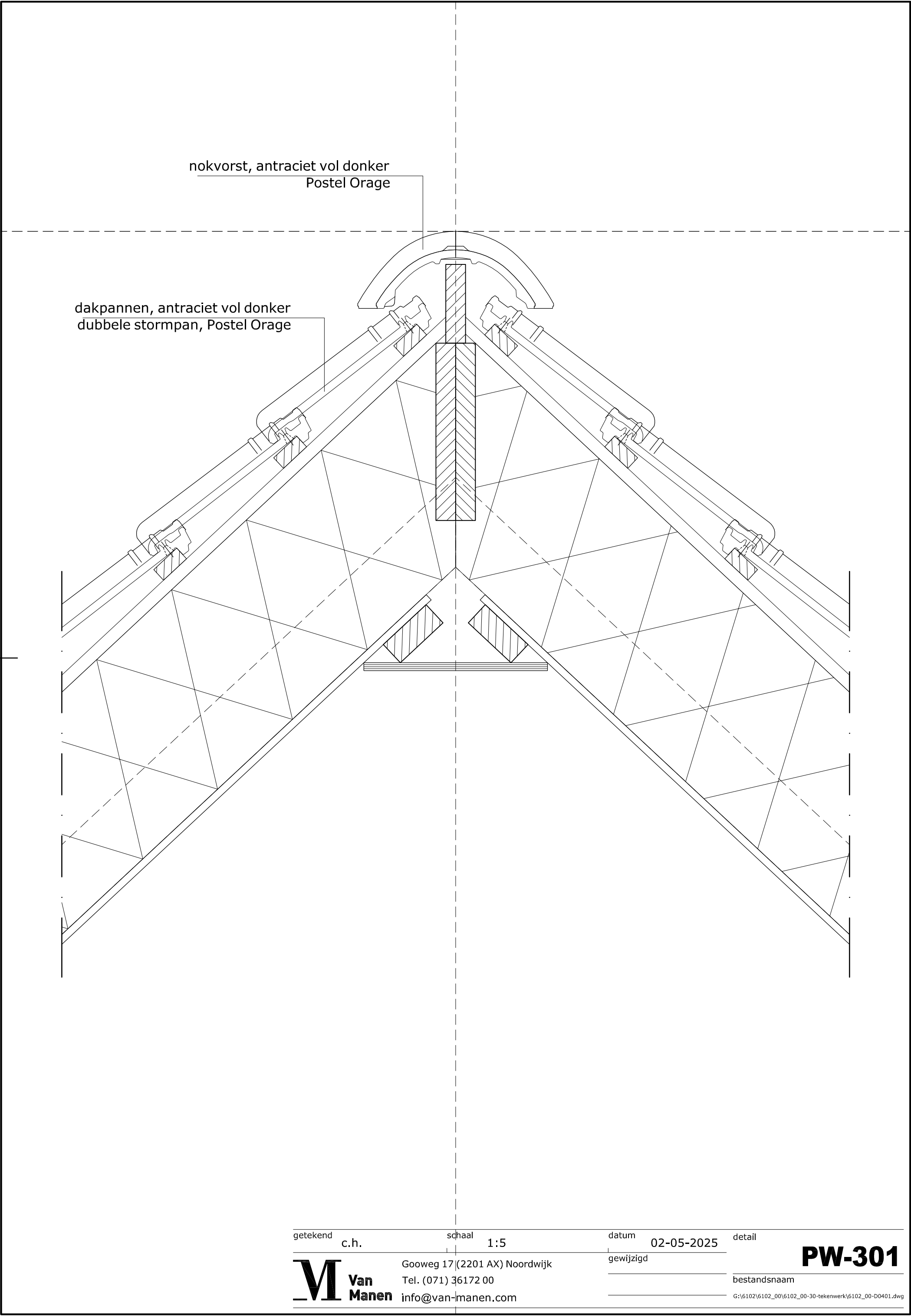
gewijzigd

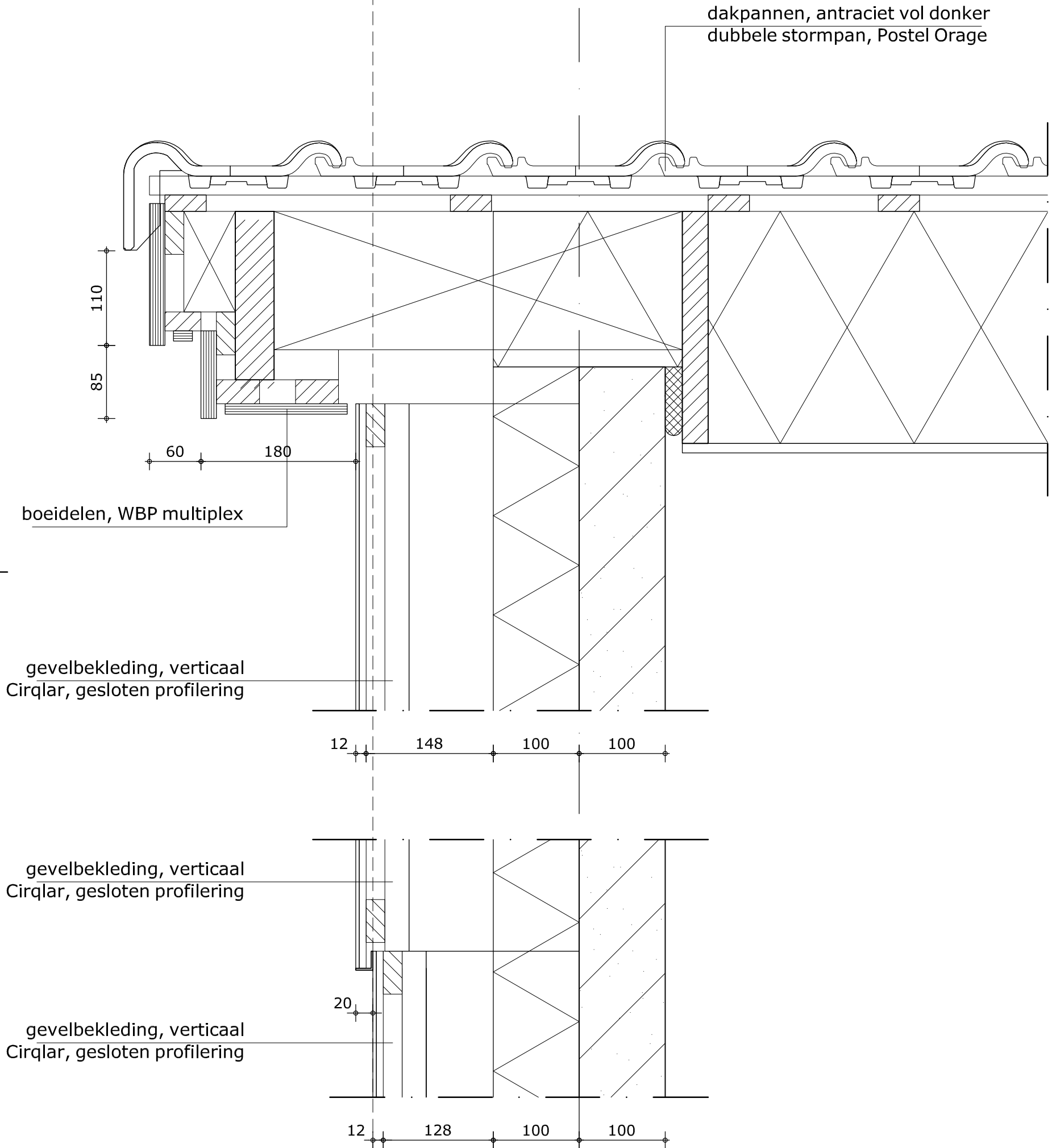
bestandsnaam

PW-201

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg







getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail

M Van
Manen

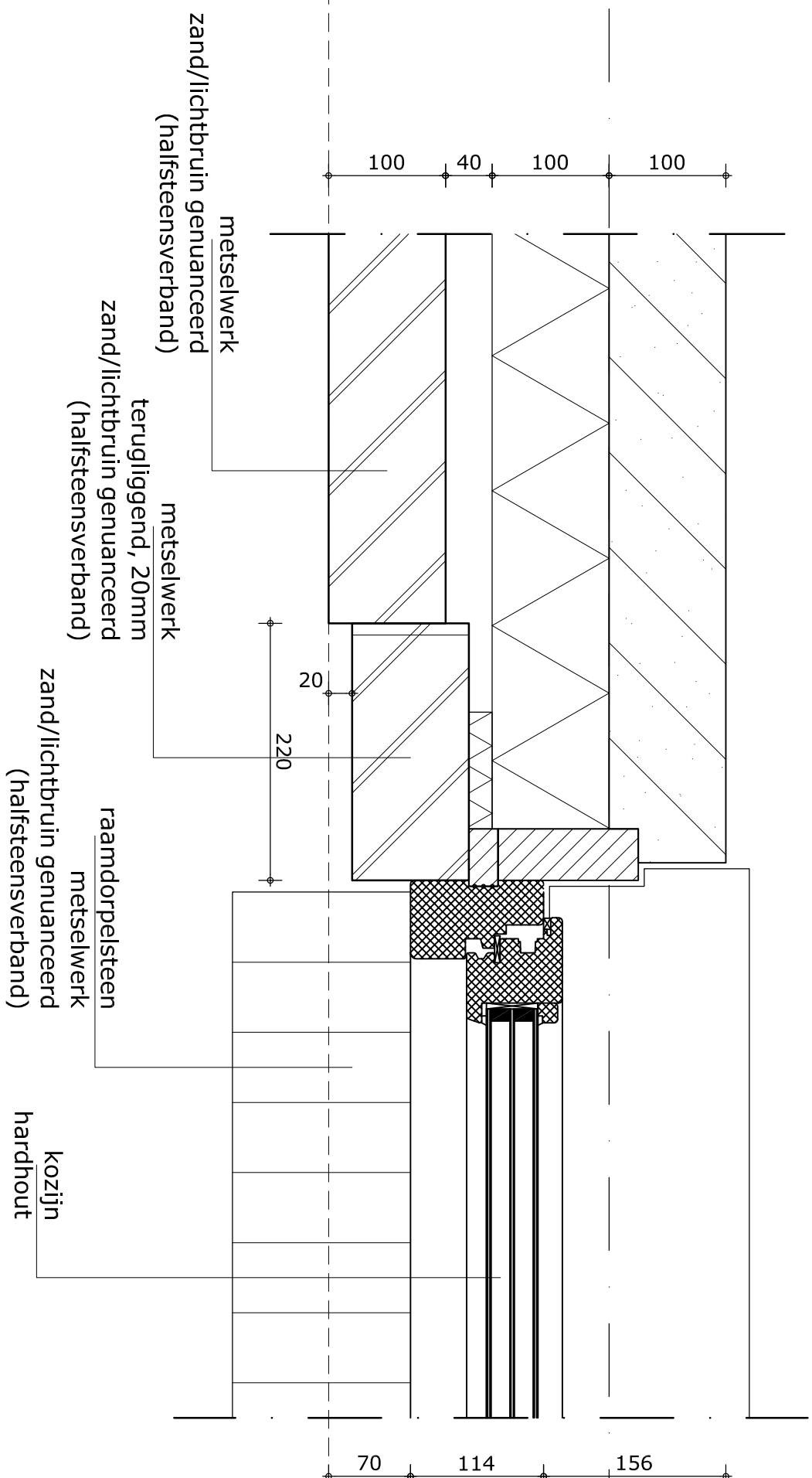
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

gewijzigd

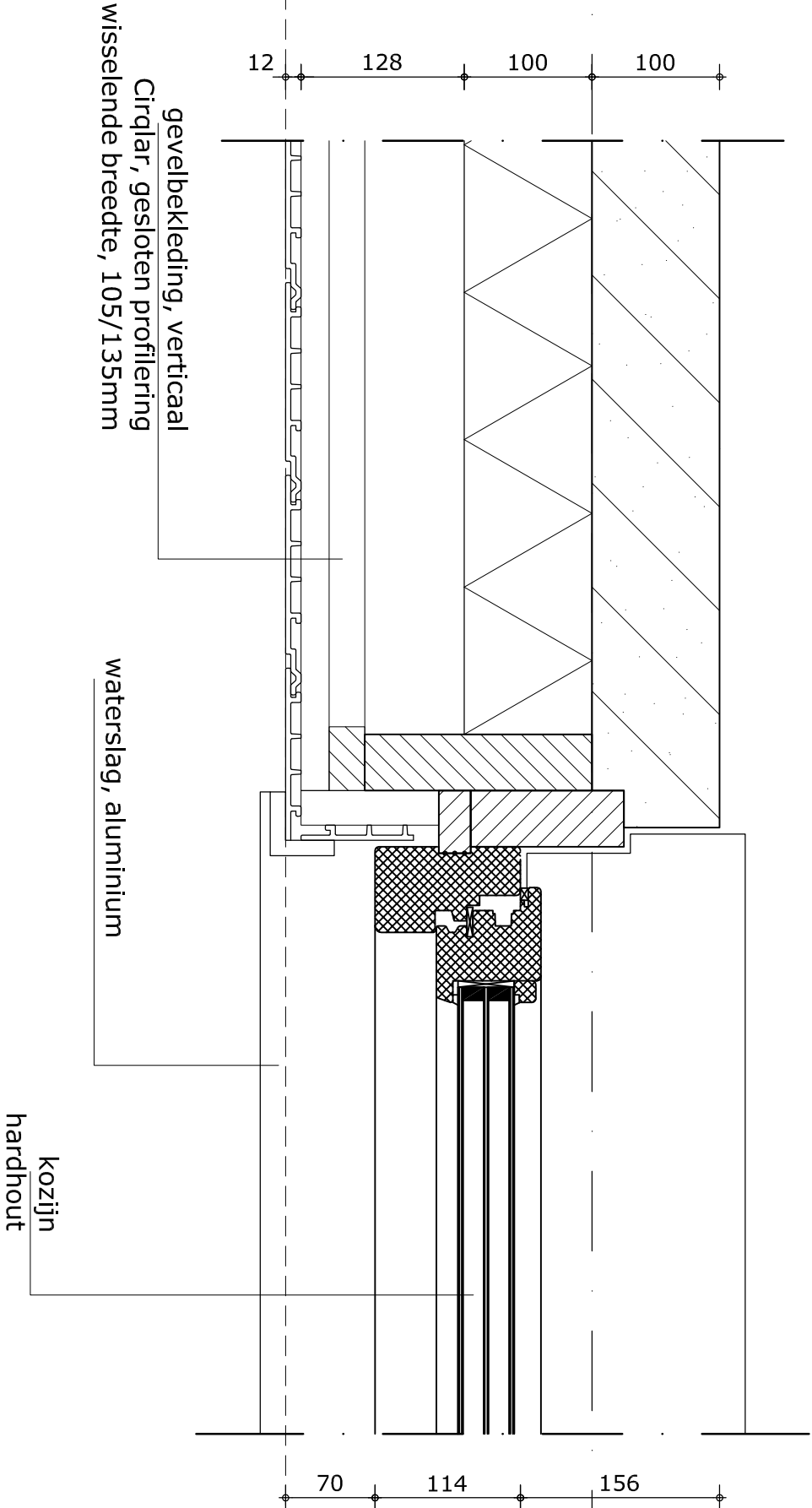
bestandsnaam

PW-302

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg



getekend	schaal		datum	detail
c.h.	1:5		02-05-2025	
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk Tel. (071) 36172 00			gewijzigd	
Van Manen info@van-manen.com			bestandsnaam	
			PW-401	
G:\6102\6102_00-36-tekenwerf\6102_00-00\01.dwg				

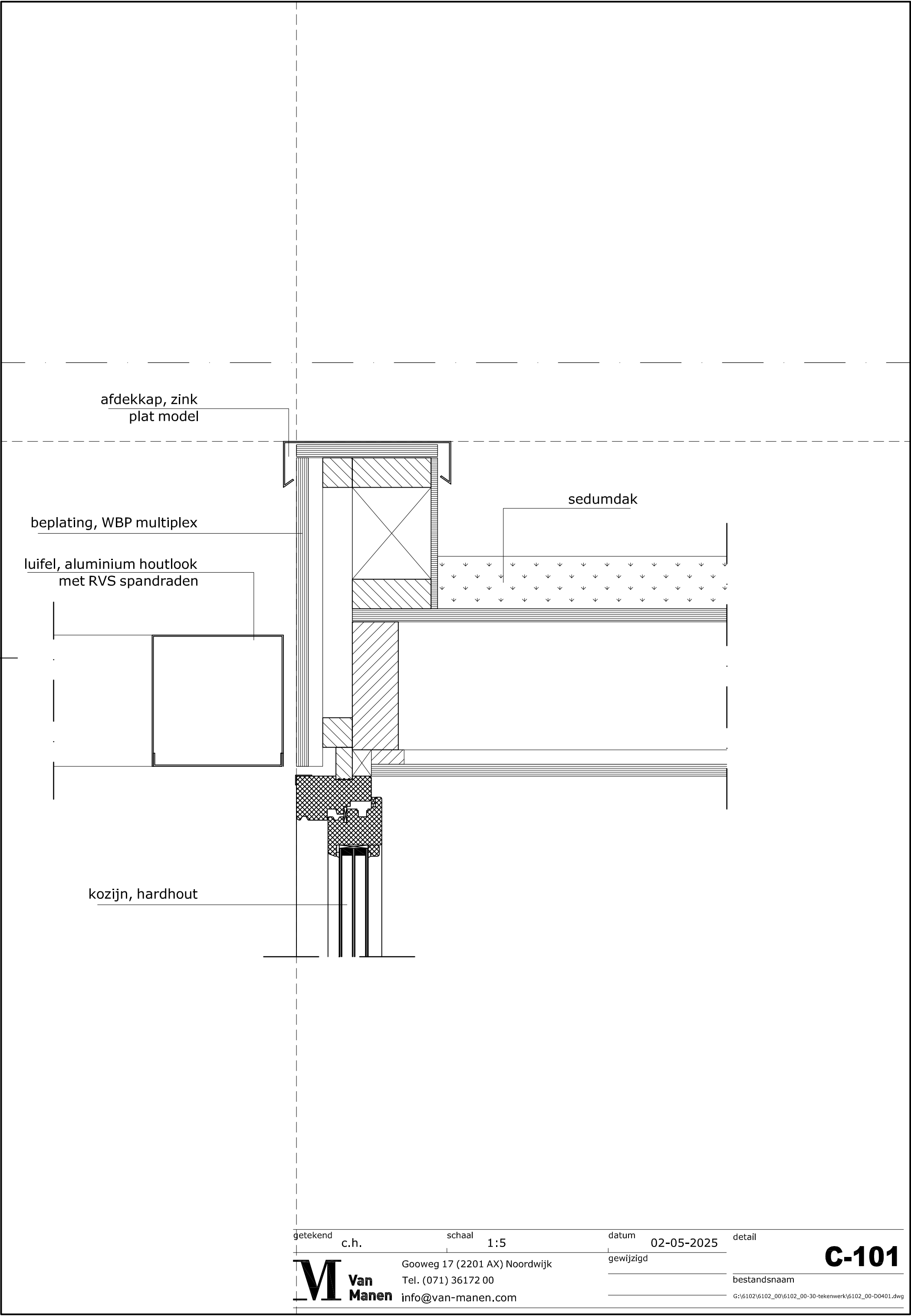


getekend	c.h.	schaal	1:5	datum	02-05-2025	detail
Manen	Van	Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk	Tel. (071) 36172 00	gewijzigd		PW-402
		info@van-manen.com				bestandsnaam
						G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

gevelbekleding, zink
antraciet

kozijn
hardhout

114
100



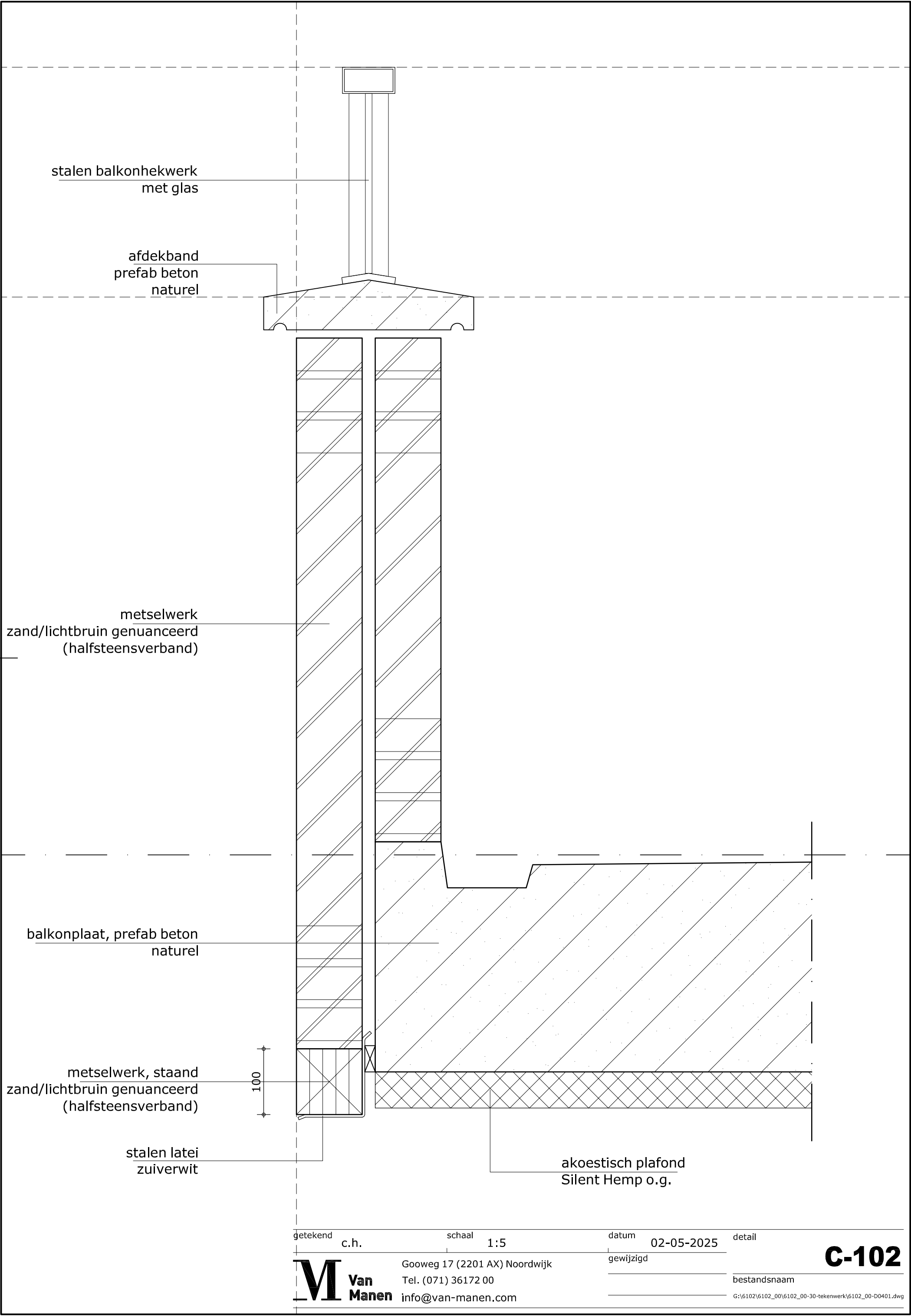
afdekkap, zink
plat model

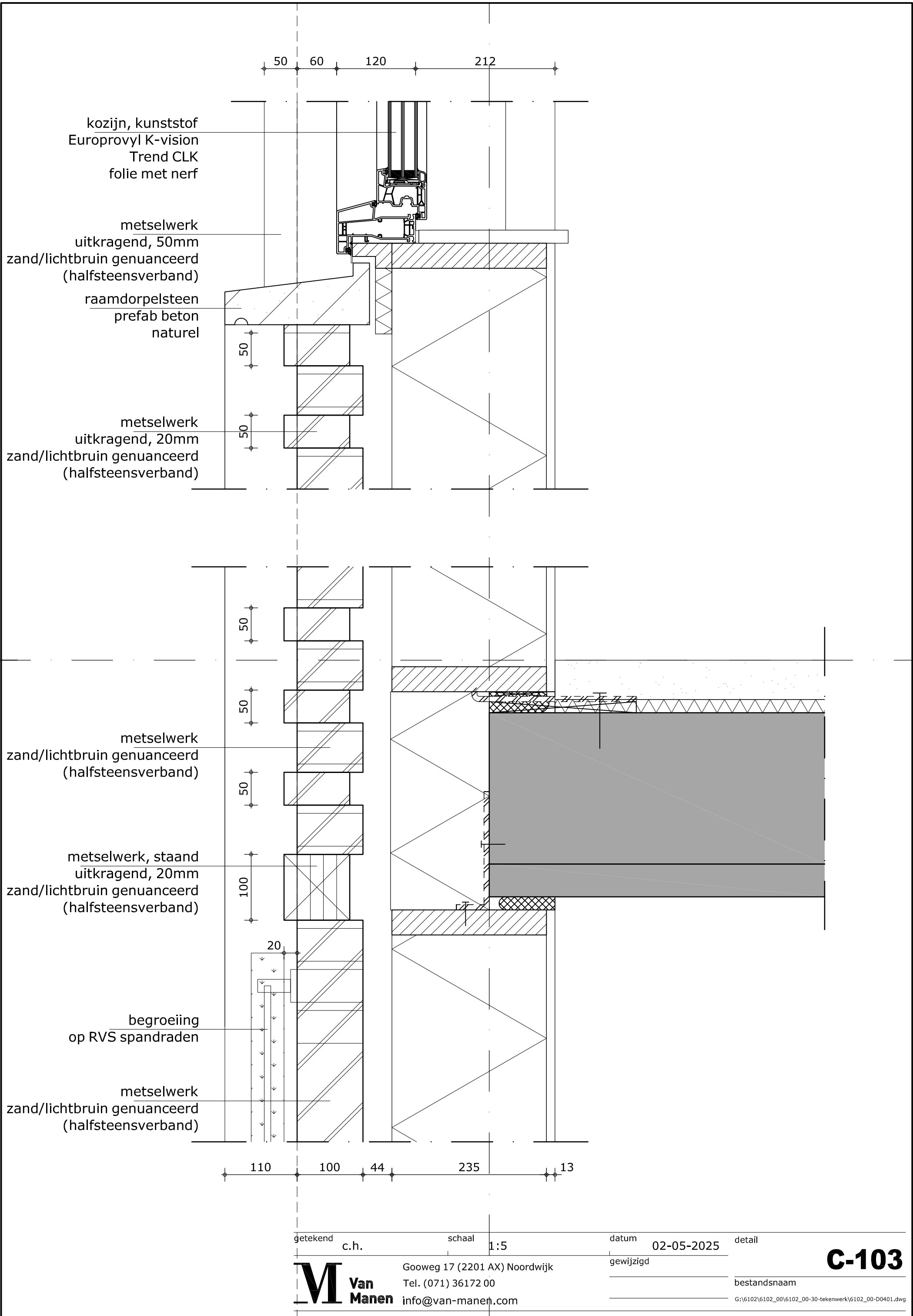
sedumdak

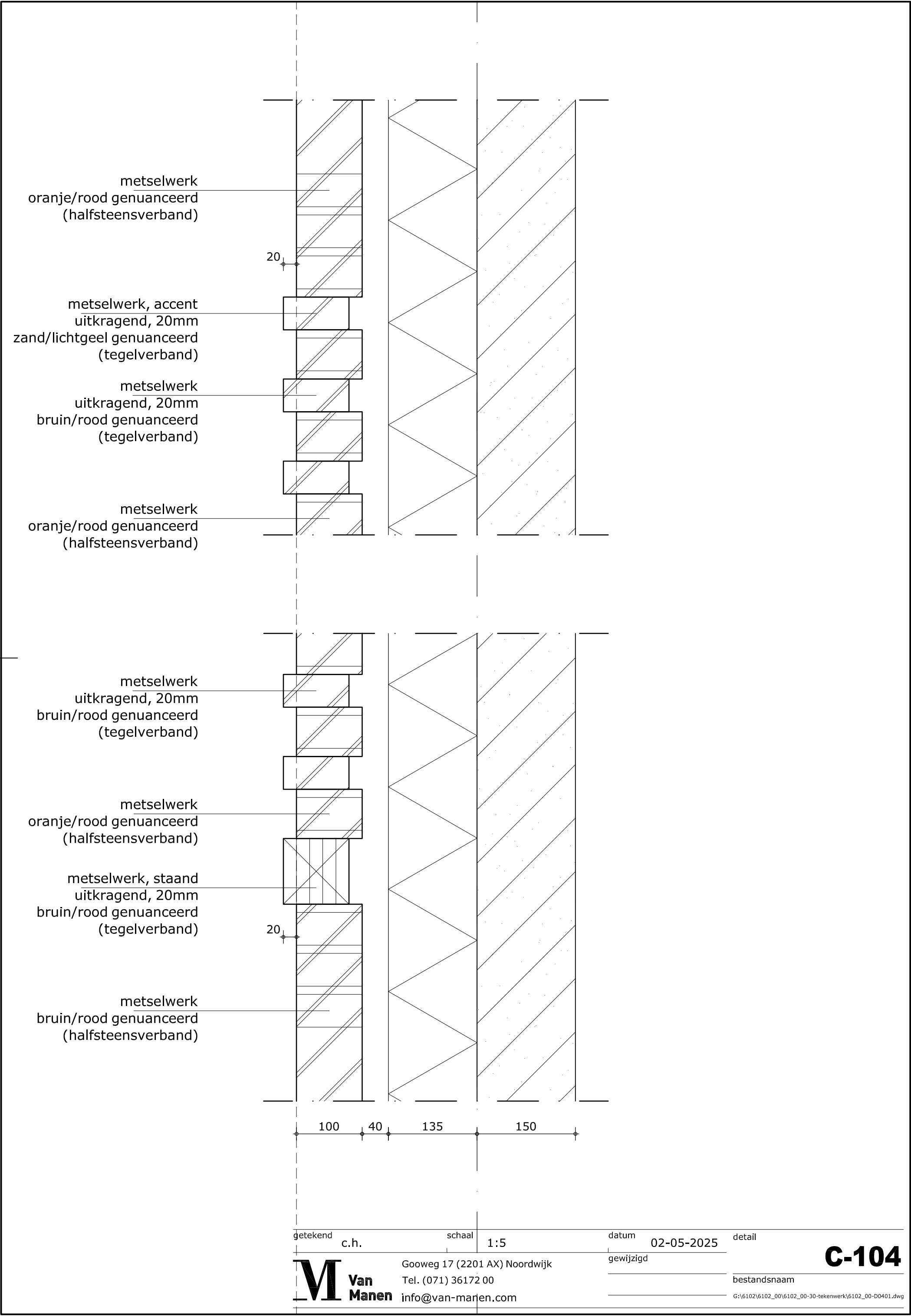
beplating, WBP multiplex

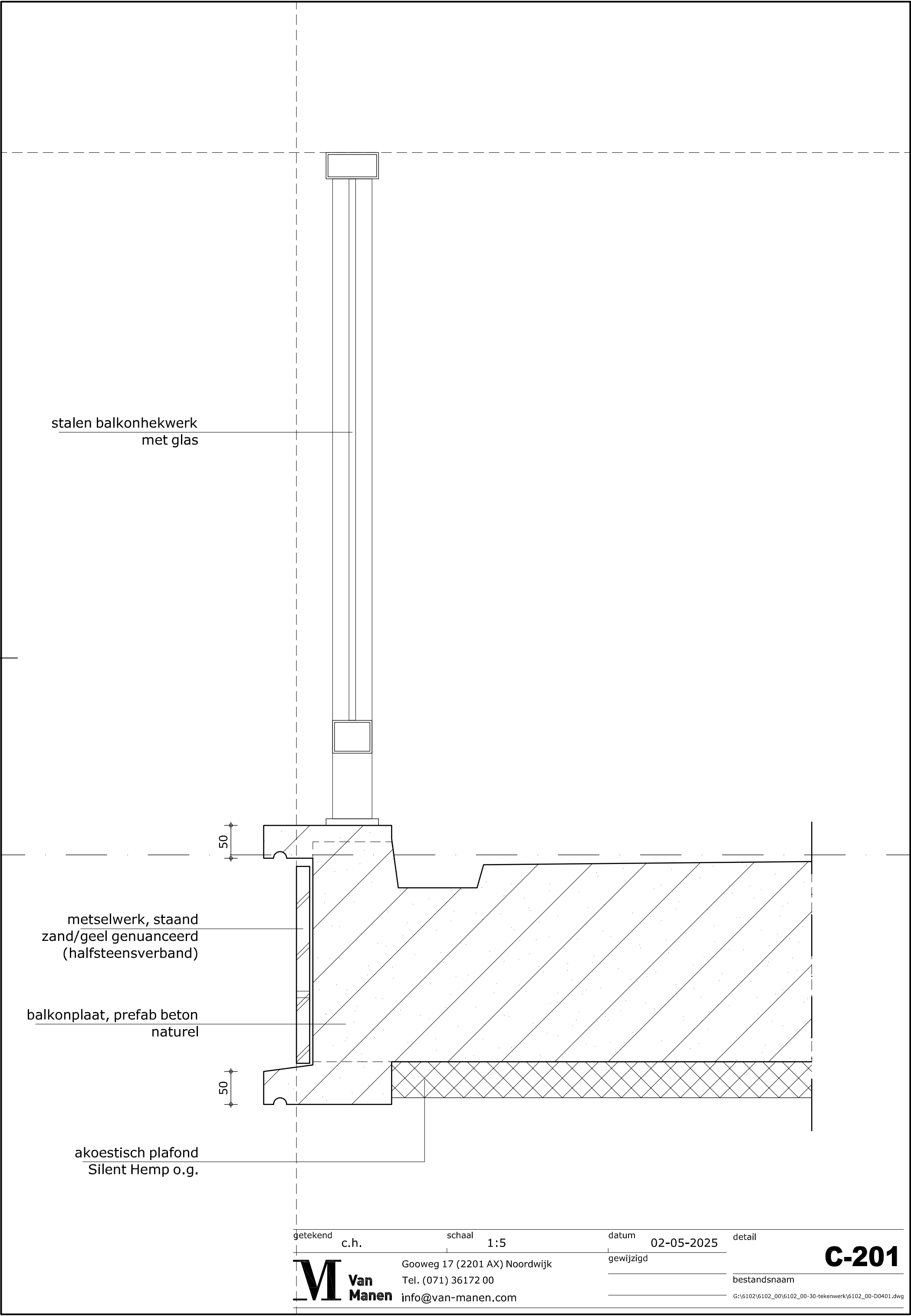
luifel, aluminium houtlook
met RVS spandraden

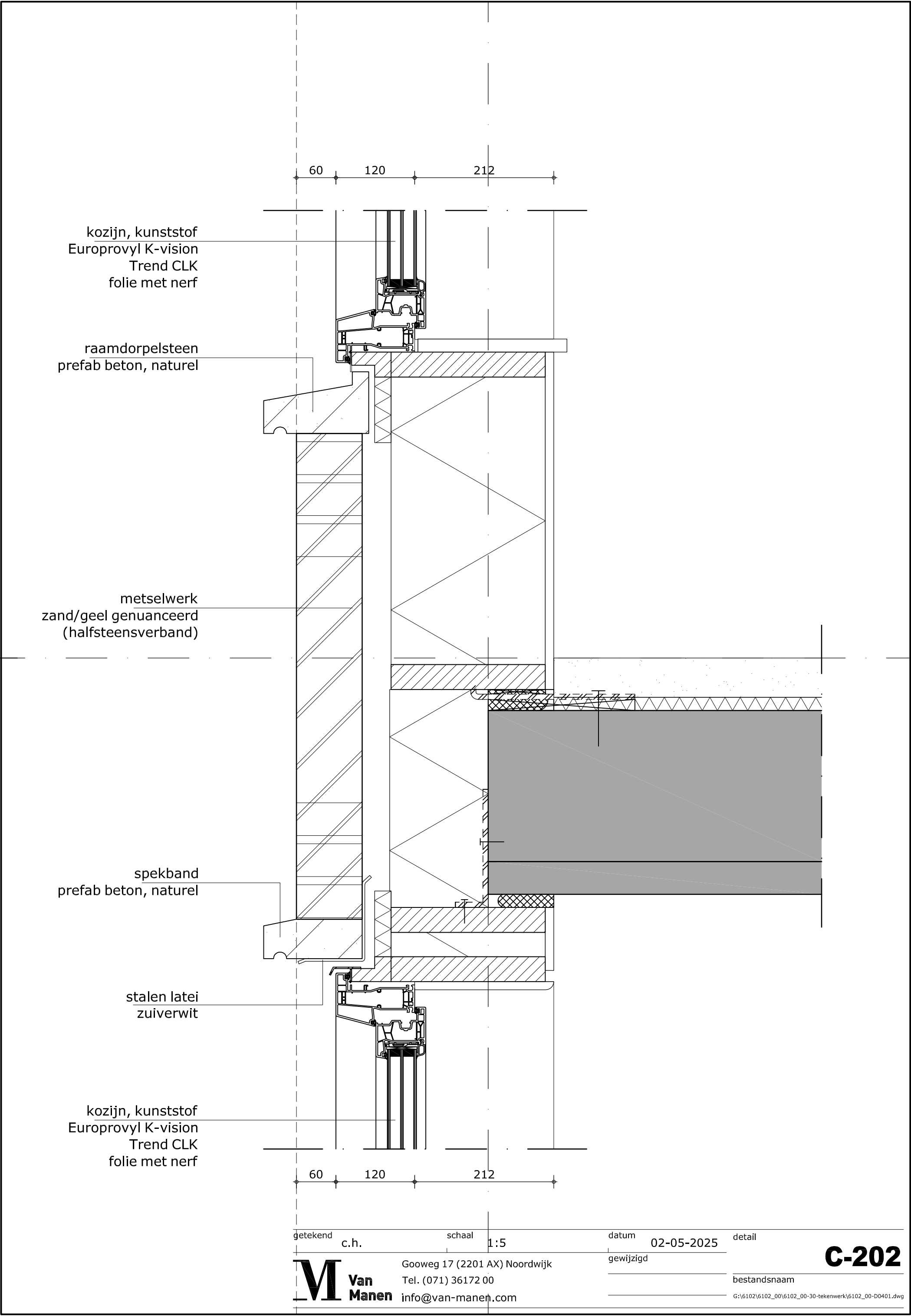
kozijn, hardhout

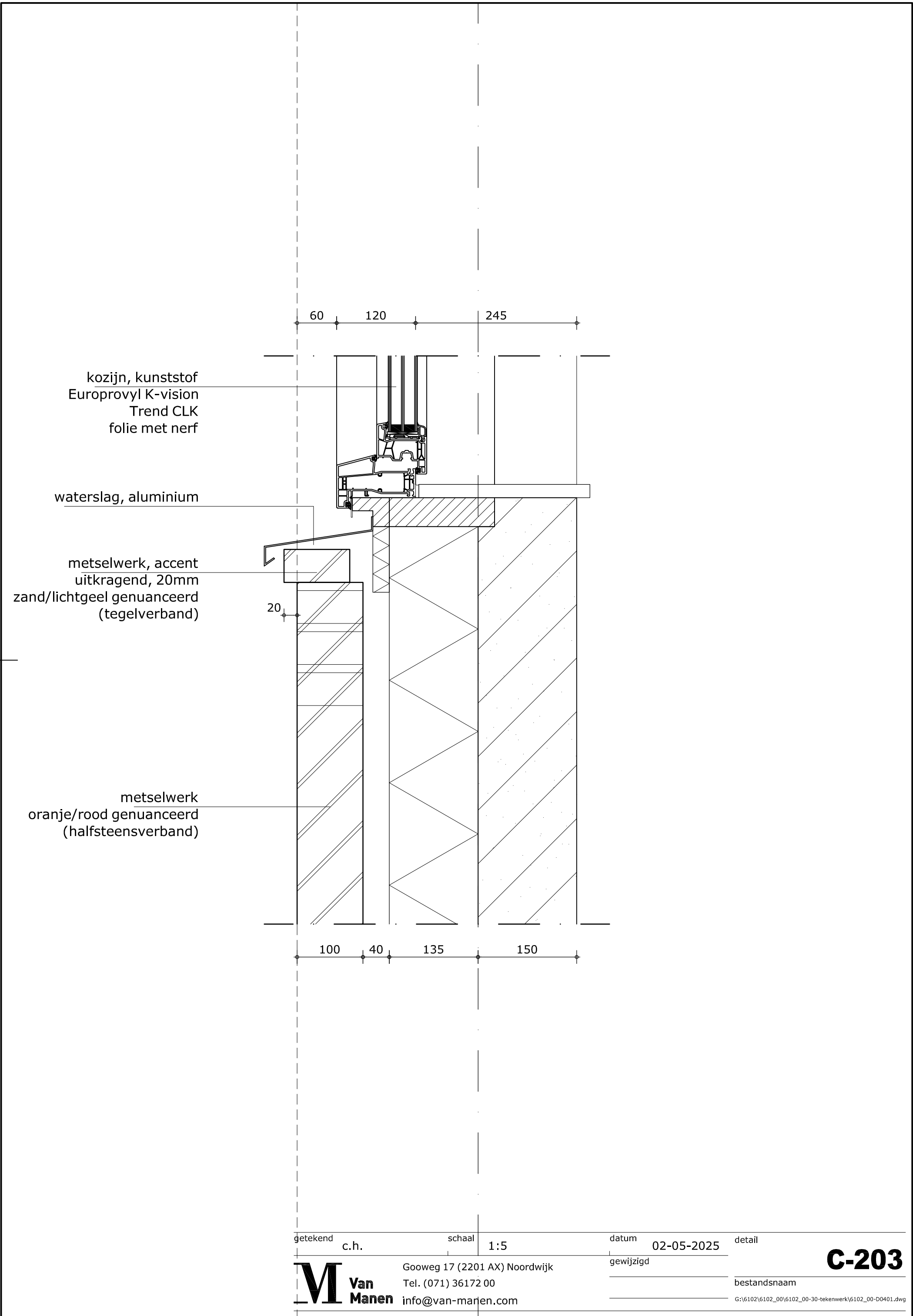












afdekkap, zink
plat model

kader, aluminium houtlook

kozijn, aluminium
(achtergevel voorzien
van colorbel glas)

sedumdak

kozijn, aluminium
(achtergevel voorzien
van colorbel glas)

kader, aluminium houtlook

getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



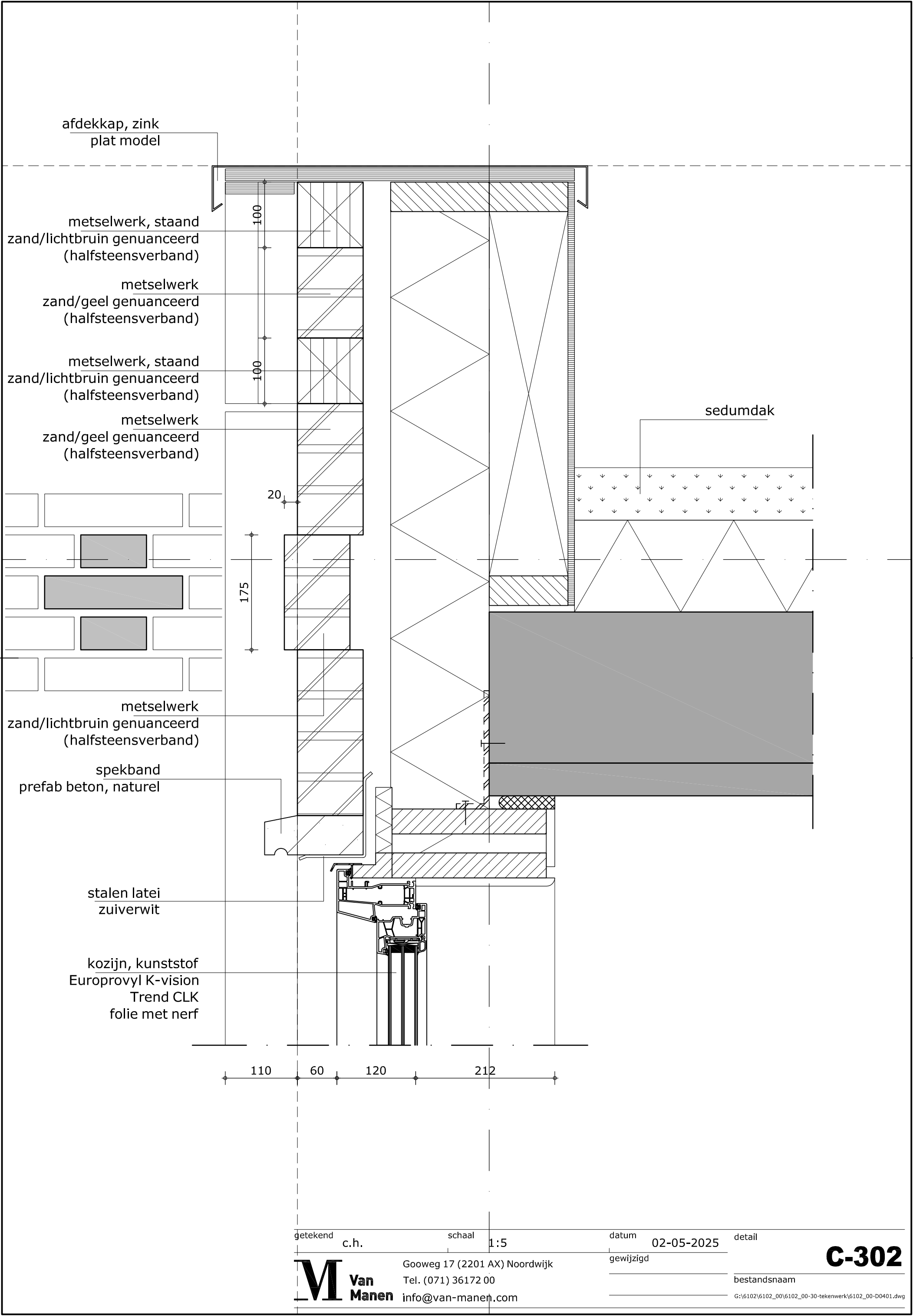
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

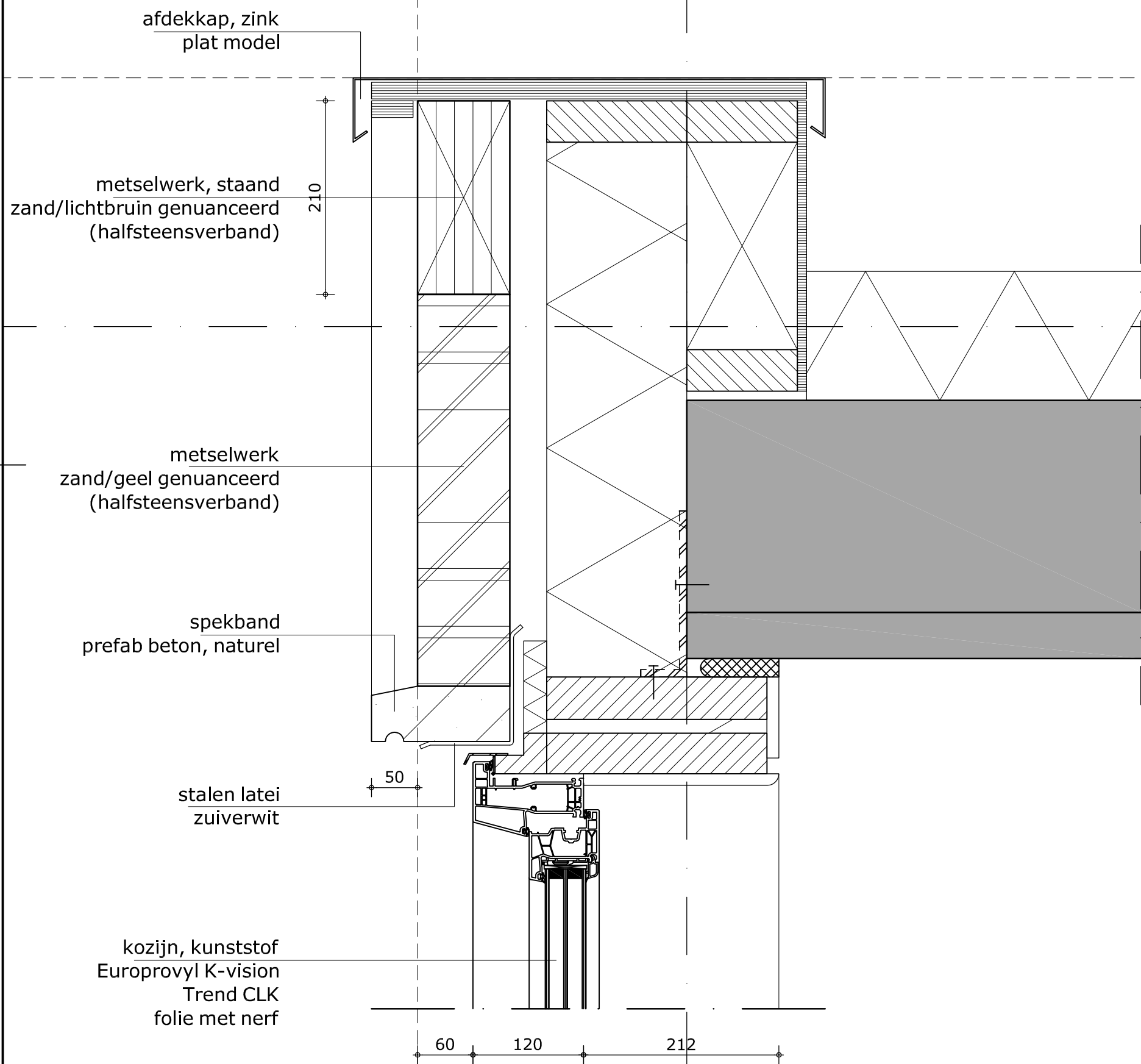
gewijzigd

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

C-301





getekend
c.h.

schaal
1:5

datum
02-05-2025

detail



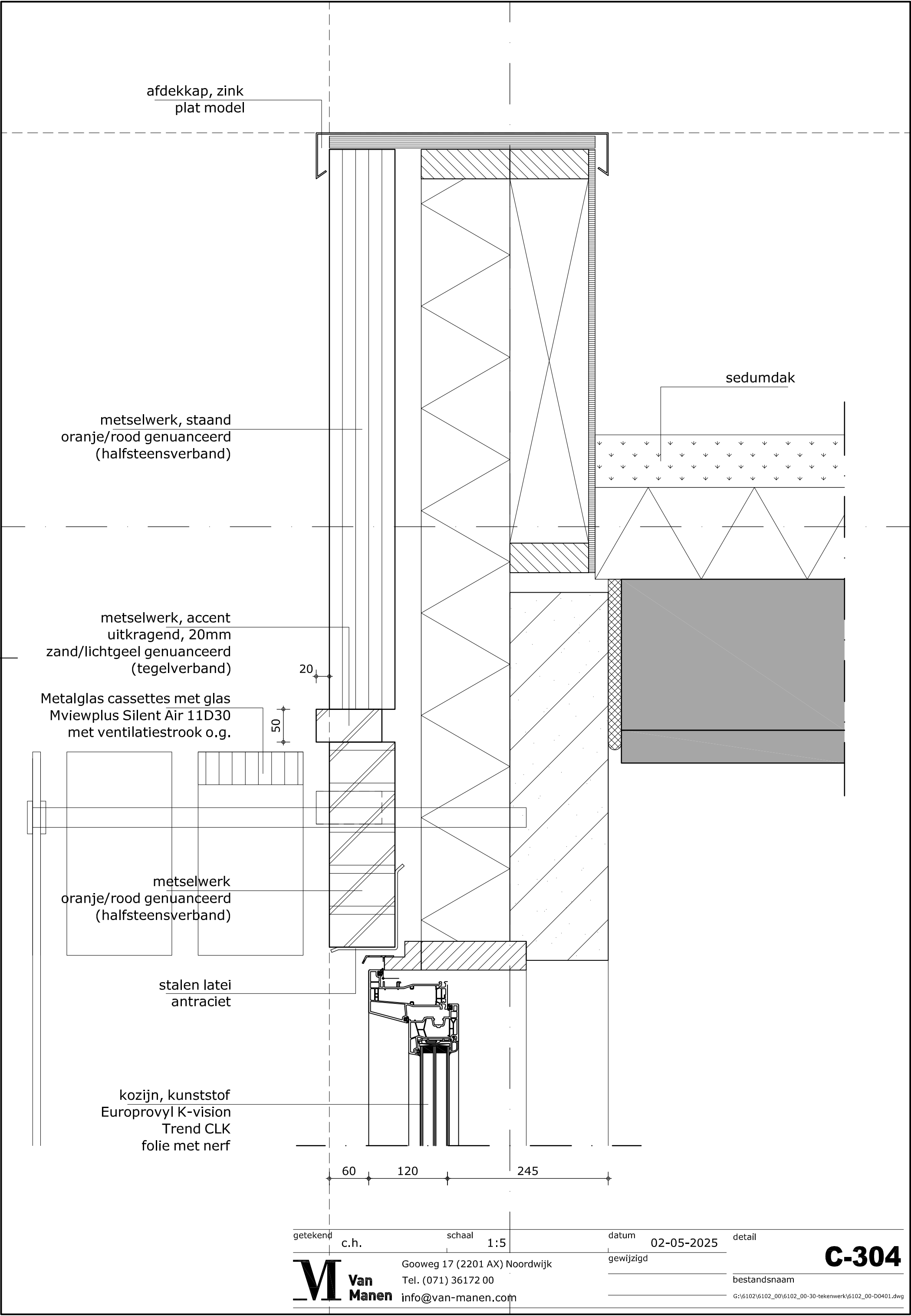
Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk
Tel. (071) 36172 00
info@van-manen.com

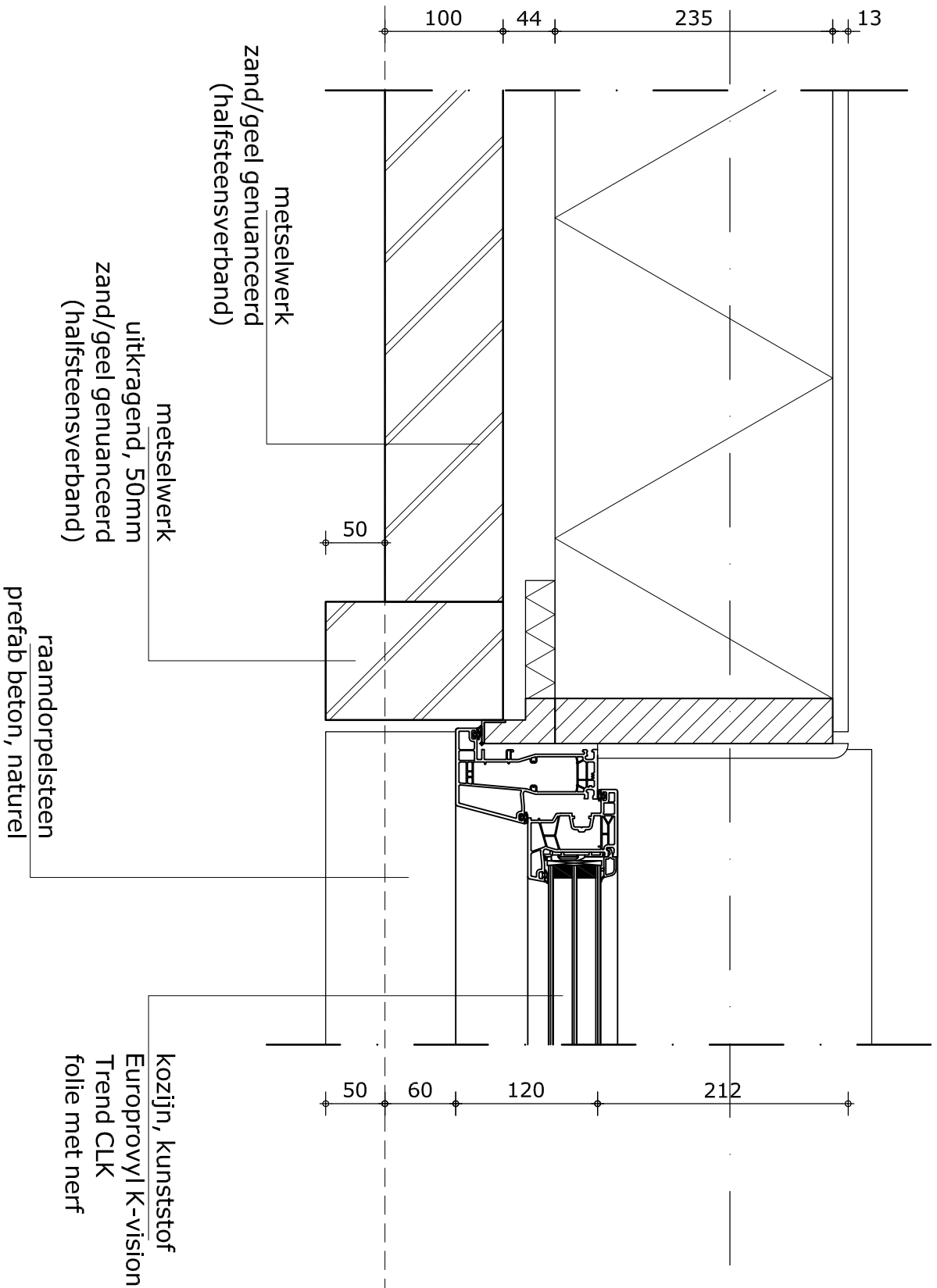
gewijzigd

bestandsnaam

G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

C-303





getekend	c.h.	schaal	1:5	datum	02-05-2025	detail
M Van Manen		Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk Tel. (071) 36172 00 info@van-manen.com		gewijzigd		bestandsnaam
						G:\6102\6102_00\6102_00-30-tekenwerk\6102_00-D0401.dwg

C-401