

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-123090/D-25-154946



1 Procedure

Datum vergunning: 30 mei 2025
Datum aanvraag: 12 december 2024
Verzoeknummer: 2024121201134
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 96 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: ██████████, Postbusnummer 18, 5320 AA Hedel
Gemachtigde: Bos bouwadvies B.V., Midden Engweg 27, 3882 TS Putten
Locatie activiteit: Veenland 2, 2291 NA Wateringen
Projectnaam: Veenland 2 - Uitbr. bakkerij Goedhart 2
Referentiecode: 5011

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Bij de uitbreiding van bestaande bebouwing wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- Dempen van secundair polderwater (OWL067741 / OWL067742) in peilgebied 4f (NAP -3,84 m) van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder (GPG2017ONW);
- Opheffen van peilgebied 4f van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder (GPG2017ONW);
- Diverse (graaf)werkzaamheden in de zone waterstaatswerk van een polderkade (PK411_02) als gevolg van het opheffen van peilgebied 4F:
 - Verwijderen van inlaatconstructie (41100225) langs het secundair polderwater (OWL070397 / OWL070398) met de bijbehorend inlaatleiding (41100225) tot aan de te verwijderen inspectieput (41100228).
 - Verwijderen van de inspectieput (41100228) en het leidingwerk (41101782) tot aan de te handhaven inspectieput (41101782)
 - Buiten gebruik stellen van de inlaatleiding (41100307) tot aan te dempen secundair polderwater (OWL067741 / OWL067742)
- Afwaarderen van een duiker (41102228) met bijbehorende inspectieputten (41101886 t/m -89) tot aan de te handhaven inspectieput (41101890);
- Uitbreiden van bestaand secundair polderwater (OWL036731) in peilgebied 4 (NAP -4,2 m) van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder (GPG2017ONW);
- Aanleggen en hebben van uitstroomvoorziening in de beschermingszone van secundair polderwater (OWL077182 / OWL074639).

De aangevraagde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of

voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de demping van het secundair polderwater wordt het aanwezige slib verwijderd tot aan de draagkrachtige waterbodem onder de sliblaag. Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Het vrijkomende slib is op basis van uitgevoerd waterbodemonderzoek¹ geclassificeerd als klasse A op basis van het voormalig generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit en voldoet aan de hergebruiksnormen op basis van het vigerend handelingskader PFAS. Hiermee wordt voldaan aan de indieningsvereisten, als bedoeld in artikel 7.39 en wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Voor de voorgenomen demping van secundair polderwater wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

¹ Rapport 'waterbodemonderzoek Veenland 2 Wateringen', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A9152 van 5 januari 2024

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikelen 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Graven en dempen

- Voor de uitbreiding van het bedrijfspand wordt het (enige aanwezige) secundair polderwater in peilgebied 4F (NAP -3,84 m) gedempt. Met het dempen van dit secundair polderwater is in het peilgebied geen water meer aanwezig en wordt daarom opgeheven. Daarom wordt ingestemd met het compenseren van het te dempen wateroppervlak in het omliggend (lager gelegen) peilgebied 4 (NAP -4,2 m).
- In totaal wordt 412 m² aan secundair polderwater in peilgebied 4F gedempt. Met het plaatselijk verbreden van het secundair polderwater wordt 710 m² aan water gegraven. Er is op basis van de waterbalans sprake van een positief saldo van 298 m². Dit saldo is onderdeel van de compensatieopgave als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling waaraan geen surplus kan worden ontleend.
- Voor het verbreden van het secundair polderwater wordt aangesloten op de leggerdiepte (0,4 m / NAP -4,6 m). Hiermee wordt drempelvorming in het water voorkomen en is een uniforme waterdiepte voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water.
- Daar waar het nieuw te graven water is voorzien, is bodemonderzoek² uitgevoerd. De onderzochte grond vanaf maaiveld tot de maximale onderzoeksdiepte van 1,5 m minus maaiveld is ten hoogste licht verontreinigd. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld (klasse Industrie) sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarde klasse Industrie) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart³ van de gemeente Westland. Het nieuw te graven water heeft daarom geen aantoonbare impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het polderwater.

Verlaten peilgebied 4F

- Met het dempen van het laatste water in peilgebied 4F (NAP -3,84 m) is geen noodzaak meer voor het in stand houden van het peilgebied. Daarom wordt het peilgebied opgeheven. Met de opheffing wordt de duiker vanuit het peilgebied 4F (NAP -3,84 m) naar peilgebied 4 (NAP -4,2 m) afgewaardeerd.
- Op de te dempen secundair polderwater in peilgebied 4F is een aantal hemelwatervoeren van aanliggende bedrijfspanden ('s-Gravenzandseweg 53-70) aanwezig. Om de afvoer van hemelwater te behouden, wordt een leiding in het te dempen secundair polderwater aangelegd die wordt aangesloten op de afgewaardeerde duiker. Deze afgewaardeerde duiker wordt daarmee onderdeel van de hemelwaterafvoer en zal het hemelwater lozen op het secundair polderwater (OWL036731 / OWL088516). Om te voorkomen dat er polderwater in de afgewaardeerde duiker terecht komt, wordt deze duiker voorzien van een terugslagklep en is daarmee niet meer watervoerend.

(Graaf)werkzaamheden in de polderkade

- Met het opheffen van peilgebied 4F (NAP -3,84 m) zou de inlaatleiding verlengd moeten worden onder de toekomstige uitbreiding voor aanvoer van water naar peilgebied 4 (NAP -4,2 m). Hiermee ontstaan beperkingen in het toekomstige (constructief) onderhoud aan de inlaatleiding. Daarnaast is de aanvoer van water naar peilgebied 4 (NAP -4,2 m) via andere routes al voldoende gewaarborgd.

² Rapport 'verkennd bodemonderzoek verkennd asbest in grond onderzoek Veenland 2 Wateringen', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk B0177 van 9 april 2025

³ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Daarom is er geen noodzaak tot behoud van deze inlaatconstructie en mag daarom buiten gebruik worden gesteld.

- Onderdeel van het buiten gebruik stellen is het verwijderen van de inlaatconstructie (41100225) met bijbehorend leidingwerk (41100225 / 41100228) en put (41100228) uit de zone waterstaatswerk van een polderkade. Voor het verwijderen van het leidingwerk vinden (graaf)werkzaamheden plaats in het theoretisch leggerprofiel van de polderkade. De overige onderdelen zijn aanwezig ter hoogte van het binnen- en buitentalud, waarbij geen graafwerkzaamheden plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel. Na verwijdering van de onderdelen wordt de uitgeplaatste grond naderhand teruggeplaatst, waarbij de ontstane ruimtes verder worden afgevuld met daartoe geschikte klei. Om de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de polderkade te waarborgen gedurende de graafwerkzaamheden (in het theoretisch leggerprofiel), zijn in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen.
- De inlaatleiding (41100307) vanaf de te verwijderen put tot aan het te dempen secundair polderwater ligt (gedeeltelijk) onder bebouwing. Daarom wordt deze leiding geheel afgevuld met een cementgebonden vulmiddel, zodat deze leiding niet meer watervoerend is.

Objecten in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam

Langs de oeverlijn van bestaand secundair polderwater wordt een uitstroombak voor hemelwater van het aangrenzend parkeerterrein aangelegd. De positie van deze uitstroombak langs de oeverlijn draagt niet bij aan een beperking in het uitvoeren van dit onderhoud van zowel het bovenwatertalud als het (buiten)gewoon onderhoud van het secundair polderwater.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a, 1b, 1d t/m 1, lid 2 en artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten en de definitieve eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de [Legger van Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomend slib voorafgaande aan de demping van water mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De toe te passen grond als dempingsmateriaal in te dempen water moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. Het aan te passen oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform - overzichtstekening 20230560-O-DS-01, gewijzigd op 2 mei 2025 - lang- en dwarsdoorsneden B-B 20230560-O-DS-01 B, gewijzigd op 2 mei 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,4 m (NAP -4,6 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -4,2 m

7. Er moet ten minste 412 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 710 m² oppervlaktewater worden gedempt. Het positief saldo is niet beschikbaar voor surplus.
8. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3 Polderkades

4.3.1 Polderkades algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de polderkade niet worden aangetast
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, verdicht worden aangevuld met de uitgeplaatste grond, in lagen van maximaal 0,5 m. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. De bestaande bekleding van de polderkade moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij polderkades.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de polderkade die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de polderkade mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 (Graaf)werkzaamheden in de polderkade

1. Alle ondergrondse niet-functionele (buitengebruik gestelde) onderdelen van de inlaatconstructie moeten, voor zover als mogelijk, worden verwijderd uit de polderkade.
2. Graafwerkzaamheden in de polderkade moeten tot een minimum worden beperkt en voor zover noodzakelijk is voor het verwijderen van onderdelen van de inlaatconstructie.
3. (Sleuf)ontgravingen haaks op de polderkade moeten:
 - op basis van dagproductie binnen één werkdag zijn afgerond, waarbij uitgeplaatste grond verdicht is teruggeplaatst in de ontgraving.

- zodanig worden uitgevoerd dat nooit de gehele kruin van de polderkade is doorgraven.
- 4. Er mogen geen holle ruimten in de polderkade ontstaan door het grondverzet gedurende of als gevolg van het verwijderen van onderdelen van de inlaatconstructie.
- 5. Toepassen van grond in de polderkade moet worden gedaan met daartoe geschikte klei. Deze klei moet voldoen aan de eisen voor erosiebestendigheid 1, als bedoeld in artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07, lid 1 van de Standaard RAW bepalingen 2020. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland. 3. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.

4.4 Werken

4.4.1 Uitstroomvoorziening in beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam

1. De uitstroomvoorziening moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
3. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.4.2 Verwijderen objecten langs, boven of in een oppervlaktewaterlichaam

1. Buiten gebruik gestelde of niet-functionele objecten binnen de watervoerende breedte moeten worden verwijderd.
2. Na het verwijderen van de objecten en/of leidingen moet het oppervlakte-waterlichaam naar het oorspronkelijk profiel worden teruggebracht.
3. Tijdens het verwijderen van objecten en/of leidingen en herstel van het profiel binnen het watervoerend oppervlak van een oppervlaktewaterlichaam mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.

4.4.3 Afwaarden inlaatleiding

1. Buiten gebruik gestelde inlaatleiding mag niet watervoerend zijn en wordt, bij voorkeur, verwijderd tot ten minste buiten de binnendijkse beschermingszone van een polderkade.
2. De vergunninghouder behoudt de plicht de buiten gebruik gestelde inlaatleiding, die achterblijft in de zone waterstaatswerk en/of beschermingszone van de polderkade, op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kan worden, dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

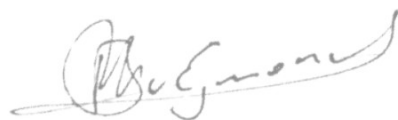
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] Postbusnummer 18, 5320 AA Hedel, voor het:
 - Dempen van secundair polderwater in peilgebied 4f;
 - Gaven van minimaal 710 m² aan water in peilgebied 4;
 - Opheffen van peilgebied 4f;
 - Verwijderen van inlaatconstructie met bijbehorend leidingwerk en put in de zone waterstaatswerk van een polderkade;
 - Afwaarden van een inlaatleiding als waterstaatswerk;
 - Afwaarden van een duiker als waterstaatswerk;
 - Aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening in de beschermingszone van secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Overzicht doorsneden', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'Dwarsdoorsnede B-B'', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01 B, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'Langdoorsnede B-B'', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01 B, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'Doorsnede C-C'', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01 C, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'Doorsnede D-D'', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01 D, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'Doorsnede E-E'', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01 E, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'Doorsnede G-G'', opgesteld door Landscape studio met kenmerk 20230560-O-DS-01 G, gewijzigd op 2 mei 2025;
 - Tekening 'situatietekening oppervlakttes HHD ingrepen oppervlaktewater overzicht nieuwe toestand', opgesteld door Bos bouwadvies B.V. met kenmerk 5011-DO-0.02 van 14 april 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.