

3075 - V&D Leiden - bouwdeel C publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250620 01058 000 (ingediend op 20-06-2025)

Project

Naam van dit project

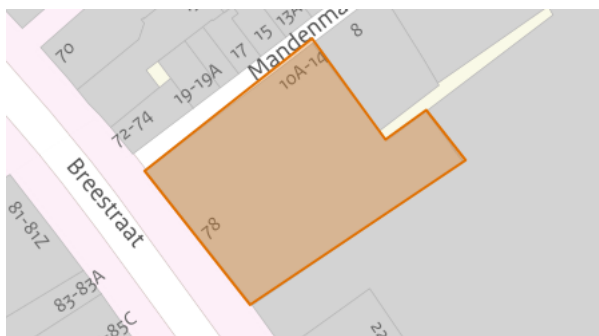
3075 - V&D Leiden - bouwdeel C

Projectomschrijving

Herbestemming V&D Leiden - het realiseren van een winkelruimte, sportvoorziening en doorsteek in het voormalige Sting pand: Breestraat 78 in Leiden

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3075 - V&D Leiden - bouwdeel C

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28046768

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Mulderblauw Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

009130585

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Overgoo

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2266JZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leidschendam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

67943764

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

NEOO Management B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

857236398

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Arent Janszoon Ernststraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

595

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1082LD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Architect / Projectleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Herontwikkelen Breestraat 78 in Leiden (Bouwdeel C), als onderdeel van het herontwikkeling van de voormalige V&D in Leiden.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Sportfunctie; Winkelfunctie; Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een winkelfunctie op de begane grond, een entree van de sportschool (op de 1e en 2e verdieping) en een doorsteek naar bouwdeel B van de herbestemming van de V&D. Tevens een kantine voor het winkelpersoneel op de 1e verdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

300000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
winkelruimte op de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het realiseren van een sportschool op de 1e en 2e verdieping met een entree op de begane grond.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De functie van een sportschool is in strijd met het geldend omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zodat het gebouw gebruikt kan worden als sportschool.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie rapportage Mees Ruimte en Milieu.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
100B-C BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
100N-C BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
100S-C BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
101B-C 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
101N-C 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
101S-C 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
102B-C 2E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
102N-C 2E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
102S-C 2E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
103N-C 3E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
103S-C 3E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
104N-C 4E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
104S-C 4E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
OV300B-C DOORSNEDE D & G.pdf	Nee
OV300N-C DOORSNEDE D & G.pdf	Nee
OV700.C DETAILS.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R-222042-DO-001C Demarcatie constructieve fases (vergunningsaanvraag bouwdeel C).pdf	Nee
R-222042.4-DO-001A Uitgangspunten en Constructief Ontwerp (vergunningsaanvraag).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
T-222042-DO-4-100_Constructie Fase 4.pdf	Nee
T-222042-DO-4-100S_Constructie Fase 4 Sloop.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
T-222042-DO-4-101_Constructie Fase 4.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
926 - OA00 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926 - OA01 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926 - OA02 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926 - OA03 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926-UPI bdl-C.02.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
3075_D01_Documentenlijst_Bouwdeel_C.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
3075_S01_Toelichting.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV200B-C GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV200N-C GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV500.C BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV510.C GEBRUIKSOPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV530.C BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
RBL2401R003 - Breestraat Leiden Bouwdeel C - Brandveiligheid omgevingsvergunning 20250527 incl. bijlagen (2).pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
OV200B-C GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV200N-C GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
RBL2401R003 - Breestraat Leiden Bouwdeel C - Brandveiligheid omgevingsvergunning 20250527 incl. bijlagen (2).pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250425 - Goflo deelproject C te Leiden incl. bijlagen definitieve versie.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
100B-C BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
100N-C BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
100S-C BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
101B-C 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
101N-C 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
101S-C 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
102B-C 2E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
102N-C 2E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
102S-C 2E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
103N-C 3E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
103S-C 3E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
104N-C 4E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
104S-C 4E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
OV200B-C GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV200N-C GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV300B-C DOORSNEDE D & G.pdf	Nee
OV300N-C DOORSNEDE D & G.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV001 SITUATIE.pdf	Nee