

# Ontwerp Omgevingsvergunning

Op 02 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van Energiehub Twenterand mobiliteit Vriezenveen (mobiliteitsdeel) op het perceel kadastraal bekend gemeente Vriezenveen, sectie K, nummer 1589, plaatselijk bekend:

## Rusluieweg ongenummerd in Vriezenveen

### Ontwerp Besluit

Gelet op de artikelen

- 5.1 eerste lid onder a, 5.1 tweede lid onder b, 5.18, 5.21, 5.26 van de Omgevingswet (Ow)
- 16.15 en 16.16 (Ow)
- 22.8 van de Ow inzake het overgangsrecht,
- 22.297 van het (tijdelijke deel) omgevingsplan van de gemeente Twenterand
- 8.0a, tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

*zijn wij voornemens* de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning *zal worden* verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan
- Milieubelastende activiteit (tankstation)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

De aangevraagde activiteit “Handelsreclame maken of voeren” zit in dit geval bij de bouwactiviteit (omgevingsplan) in. Hier hoeft geen vergunning voor aangevraagd te worden.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in de Omgevingswet (Ow). De aangevraagde activiteit is beoordeeld op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 16.65 lid 4 Ow en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gelet hierop hebben wij conform artikel 16.57 Ow van de aanvraag kennis gegeven in het gemeenteblad.

De gemeenteraad van Twenterand heeft op 22 april 2025 een bindend positief advies afgegeven voor de realisatie van dit laad- en tankstation, onderdeel van de Energiehub Twenterand.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande, alsmede het bepaalde in artikel 5.8 en artikel 5.12 Ow, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

### Bijgevoegde documenten

De afweging om vergunning te verlenen en de daarbij behorende voorschriften zijn weergegeven in de bijlagen. De bijlagen worden geacht deel uit te maken van deze vergunning.

### Termijn

In artikel 3.18 Awb is bepaald dat wij binnen 6 maanden op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit zoals door U is aangevraagd moeten beslissen. Op grond van artikel 3:18, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij de beslistermijn eenmaal met een redelijke termijn verlengen. Van deze mogelijkheid hebben wij geen gebruik gemaakt.

### Beslistermijn

Op de aanvraag is niet binnen de wettelijk daarvoor gestelde termijn beslist.

**Ontvankelijkheid**

De aanvraag is getoetst aan artikel 16.55 Ow. Tevens is de aanvraag getoetst aan hoofdstuk 8 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en hoofdstuk 7 Omgevingsregeling (Or). Op basis hiervan hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid.

**Participatie**

Voorafgaand aan elke aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is participatie verplicht op basis van artikel 16.55, zevende lid, Ow en 7.4 Or. U heeft aan de participatieplicht voldaan.

**Ter inzage legging**

Vanaf 25 juni 2025 gedurende 6 weken ligt het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen.

**Algemeen**

Er kan ook nog een omgevingsvergunning van de natuuractiviteit noodzakelijk zijn. Deze dient u aan te vragen bij de provincie Overijssel.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met Team Vergunningen en Omgevingsinitiatieven, telefoonnummer 0546-840840. Voor een vlotte afhandeling dient u het zaaknummer TR-Z2024-001602 te vermelden. Zonder vermelding van het zaaknummer kunnen wij uw verzoek niet in behandeling nemen. Wanneer u via de email wilt corresponderen kunt u uw bericht zenden aan [info@twenterand.nl](mailto:info@twenterand.nl).

Datum ontwerpbesluit 17 juni 2025

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Twenterand,  
de secretaris, de burgemeester,

P.F.G. Rossen

Mr. J.C.F. Broekhuizen

## Bijlage documentenlijst

Betreft dossier : TR-Z2024-001602  
DSO nummer : 2024100201130  
Omschrijving : oprichten Energiehub Twenterand mobiliteit Vriezenveen  
Locatie : Rusluiweg ongenummerd in Vriezenveen

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij de vergunning:

| Omschrijving                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichtingsschets PR23000292.04_20250417-VO-B102d                                                                   |
| PR23000392_20250424_niet technische beschrijving                                                                    |
| Bijlage 2 Voorschriften Milieu                                                                                      |
| Bijlage 1 Inhoudelijke overwegingen Milieu                                                                          |
| Participatieplan (versie 2.0)_geanonimiseerd                                                                        |
| Raadsbesluit bindend advies realisatie laad- en tankstation - onderdeel van de Energiehub Twenterand                |
| Raadsvoorstel bindend advies voor het realiseren van een laad- en tankstation - onderdeel van Energiehub Twenterand |
| (voorlopig)verkeerskundige aanpassingen Energiehub Twenterand                                                       |
| Ecologische voortoets Mobiliteitshub Vriezenveen                                                                    |
| Samenvatting 002                                                                                                    |
| Verkeersrapport N01-D01-21065223-MHR                                                                                |
| BOPA Mobiliteit, Fieten Olie Holding 2 B.V., v1.0                                                                   |
| (voorlopig) Landschappelijke inpassing EnergieHUB Twenterand_27012025                                               |
| EH10 Waterstructuurplan                                                                                             |
| TR-VO BO244284JHB Rusluiweg te Vriezenveen 21-11-2024.pdf bodemonderzoek                                            |
| PR23000292.03_20241001-VO-B102b.                                                                                    |
| PR23000292.03_20241001-VO-B201a                                                                                     |
| PR23000292.03_20241001-VO-B202a                                                                                     |
| TR-HO BO244284 Rusluiweg te Vriezenveen NEN 5725 rev003 d.d. 01-10-2                                                |
| QRA245702_tankstation                                                                                               |
| Quickscan natuurwaarde                                                                                              |

|                                     |
|-------------------------------------|
| PR23000292.03_20241001-RV-B101a     |
| PR23000292_PGS35 checklist_20241001 |
| PR23000292_PGS38 checklist_20241001 |

CONCEPT

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

De activiteit is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Twenterand waarvan het bestemmingsplan Zandwinning (vastgesteld 2010-10-19) van rechtswege onderdeel uitmaakt. Het betreffende perceel kent hierin de functie "Agrarisch".

De aangevraagde activiteit voldoet niet aan het omgevingsplan omdat:

- De voor 'agrarisch' aangewezen gronden bestemd zijn voor bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van cultuurgrond en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. Voor deze functie geldt verder dat geen gebouwen mogen worden gebouwd. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van de bouwwerken maximaal 5,5 m mag bedragen. Ook hier wordt niet aan voldaan.

De gewenste ontwikkeling (oprichten energiehuis) past niet binnen deze doeleindenomschrijving

Met de volgende overwegingen in ogenschouw nemend, *zijn wij voornemens medewerking te verlenen voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zie het volgende hoofdstuk 'Afwijken van de regels in het omgevingsplan'.*

### **Redelijke eisen van welstand**

Uw activiteit is gelegen in een gebied dat is aangewezen in de Welstandsnota 2012 en is gelegen in het welstandsgebied: Veenlandschap -open velden-.

Wij hebben uw bouwplan voor toetsing aan redelijke eisen van welstand voorgelegd aan de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester heeft een positief advies uitgebracht.

De stadsbouwmeester is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de stadsbouwmeester en nemen het advies over.

### **Bodem**

De omgevingsdienst Twente is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de bodem geschikt is voor de beoogde activiteit. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van Omgevingsdienst Twente en nemen het advies over.

## Voorschriften bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van paragraaf 5.1.4 Om mogen wij op basis voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning.

### 1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de (bouw)locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

### 1.2

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs, perken en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de gemeente Twenterand, telefoonnummer 0546-840840. De aangebrachte schade dient op aanwijzingen van de gemeente te worden hersteld. Hierbij dienen alle aanwijzingen van de gemeente in acht worden genomen.

### 1.3

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

### 1.4

Het bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. Het volgende afval graag apart houden voordat het wordt afgevoerd:

- asbest
- bitumineuze stoffen
- hout en board
- metsel- en betonpuin
- ijzer
- zink
- lood
- koper
- glas
- met PAKS verontreinigde materialen

Als het afval wordt afgegeven aan een sorteerbedrijf, dan hoeft het afval niet apart te worden bewaard. Het sloopaafval moet binnen 2 maanden worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar.

### 1.5

U gebruikt best beschikbare technieken om (stof-)overlast te voorkomen of te beperken.

### 1.6

Bij mechanische graafwerkzaamheden moet een graafmelding worden gedaan via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding).

Na de melding wordt per e-mail informatie gegeven over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie kan worden gebruikt om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie is op locatie tijdens de graafwerkzaamheden.

### 1.7

Wanneer er sprake is van het vervoeren van grond, dient er een onderzoeksrapport PFAS te worden ingediend.

### 1.8

In de Wet Natuurbescherming staat een zorgplicht die voor alle dieren en planten geldt. Dit houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben voor de in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Het is niet toegestaan planten te plukken en dieren te doden, te vangen of te verstoren.

Als nadelige gevolgen niet zijn te voorkomen moeten maatregelen worden genomen om deze gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet hiermee rekening worden gehouden. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel.

#### 1.9

De binnen- en buitenhuisriolering gescheiden aan (laten) leggen.

Hemel-,dakwater bergen/infiltreren in/op eigen terrein al of niet m.b.v. een infiltratievoorziening. Dit duidelijk aangeven in de (bouw)tekening.

Hieronder volgt een nadere uitleg.

De infiltratie capaciteit hangt af van de lokale omstandigheden. Het optimaliseren van deze omstandigheden kan een maakbare situatie opleveren.

De leverancier van systemen kan daar systeemafhankelijk veel informatie over geven.

Hieronder een aantal eisen/aandachtspunten/tips bij het toepassen van infiltratiesystemen.

- De voorziening aan (laten) brengen in eigen terrein.
- Goede waterdoorlatendheid omringend zand en omgeving.
- De infiltratievoorziening aanbrengen boven de (gemiddelde) heersende grondwaterspiegel.
- Het installatieadvies van de leverancier van de voorziening opvolgen.
- De infiltratievoorziening niet te dicht bij een bouwwerk aanbrengen, voldoende afstand houden.
- De infiltratievoorziening ondergronds reinigbaar en inspecteerbaar (camera) maken.
- Ontluchting van de voorziening.
- Een overstortmogelijkheid op maaiveld niveau en ontluchting nabij de perceelsgrens in eigen terrein, richting openbaar gebied/vijver/watergang, is belangrijk ter voorkoming van wateroverlast op perceelsniveau. De eigenaar dient zich bewust te zijn dat deze hiervoor primair verantwoordelijk is.
- Het voorkomen van uitlogende materialen.
- Hergebruik van water kan wellicht interessant zijn door de bergingsvoorziening uit te rusten met een pompje waarmee bijvoorbeeld het toilet doorgespoeld kan worden.
- Toepassing van beregening, regentonnen, schuttingen voor regenwateropslag etc.

Ook wil de gemeente Twenterand graag informeren via de website:

- [www.groenblauwtwente.nl](http://www.groenblauwtwente.nl)
  - Groenblauw Twente is een website om de inwoners en de partners die zich bezig houden met de inrichting van de openbare ruimte van Twente te informeren en te inspireren op het gebied van klimaatadaptatie en natuurvriendelijk inrichten.

Verder wordt, indien van toepassing, geadviseerd de kruipruimte waterdicht uit te voeren en goed te letten op het juiste (bouw)peil.

Indien er huishoudelijk afvalwater daar vrijkomt zal er zeer waarschijnlijk een voorziening moeten worden aangebracht in de vorm van een pompput. E.e.a. zal t.z.t. beoordeeld dienen te worden.

Alle kosten aangaande bovenstaande komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Voor nadere informatie en/of mogelijkheden kan contact worden opgenomen met dhr. Eddie Wilts, email [e.wilts@twenterand.nl](mailto:e.wilts@twenterand.nl) of tel. 0546-840840.

# Afwijken van de regels in het omgevingsplan

## OPHEFFEN STRIJD MET HET OMGEVINGSPLAN (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit)

### INLEIDING

De aanvraag betreft het oprichten van een Energiehub.

### GEVOLGDE PROCEDURE

De aanvraag is op 14 en 23 oktober 2024 bekendgemaakt in De Week van Twenterand. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid gekregen om binnen een termijn van één week een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn tot op heden geen zienswijzen binnengekomen.

### VERLENING BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' kan worden verleend.

Wij vinden dat er geen sprake is van een onevenredige belangenafweging. De belangen die met het project zijn gediend wegen zwaarder dan de andere belangen. Wij hebben rekening gehouden met het feit dat er geen individuele belangen van direct-omwonenden op een onevenredige wijze worden aangetast.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.18 in samenhang met artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.

Meer informatie over het omgevingsplan is te vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer).

Meer informatie over de wetten is te vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

**Het project is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Twenterand, waarvan het bestemmingsplan *Zandwinning (vastgesteld 2010-10-19)* van rechtswege onderdeel uitmaakt. Het betreffende perceel kent hierin de functie "Agrarisch".**

Het project is in strijd met het omgevingsplan, omdat:

- De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van cultuurgrond en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. De gronden, voorzover gelegen ten westen van de Horstweg, zijn tevens bestemd voor een zanddepotterrein ten behoeve van de gronden als bedoeld in artikel 6. De gewenste ontwikkeling (oprichten energiehub) past niet binnen deze doeleindenomschrijving.
- Voor deze functie geldt verder dat er geen gebouwen mogen worden gebouwd. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van de bouwwerken maximaal 5,50 meter mag bedragen. Ook hier wordt niet aan voldaan.

Als het project in strijd is met het omgevingsplan, hebben wij de bevoegdheid om toch medewerking te verlenen. Dat kan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hieronder volgt de beoordeling.

## Beoordeling buitenplanse omgevingsplanactiviteit

### *Beleidsruimte*

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, hebben wij beleidsruimte. Wij bepalen of een bepaalde ontwikkeling met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties acceptabel is. Deze beslissing is namelijk afhankelijk van de inzichten over de wenselijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving in het betrokken gebied. Sommige beoordelingsmarges mogen niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Ook moeten de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen. Daarbij kan bekeken worden of de nadelige gevolgen van het besluit onevenredig zijn in verhouding tot de met dat besluit te dienen doelen.

### *Inzichten fysieke leefomgeving*

De taak om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ligt primair bij de gemeente. De beleidsruimte van de gemeente wordt op verschillende manieren ingekaderd. De belangrijkste zijn de instructieregels van het Rijk en de provincie. Op basis van artikel 8.0b lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de volgende regels en instructies van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5 van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld.

Bij de beoordeling of wij een vergunning willen verlenen voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is rekening gehouden met deze regels dan wel zijn deze regels betrokken of in acht genomen. Daarnaast heeft de gemeente haar beleidsruimte ingevuld met beleidsregels voor de fysieke leefomgeving, zodat de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ook hieraan wordt getoetst. Het gaat hier om de omgevingsvisie en de andere beleidsdocumenten voor de verschillende specifieke onderdelen.

### Het beleid

*De realisatie van de mobiliteitshub draagt bij aan de ambitie om te verduurzamen.*

Rijden op waterstof is naast batterij-elektrische voertuigen een veelbelovend alternatief voor schoon rijden. Vooral voor zwaar vervoer is de techniek interessant. Waterstofvoertuigen hebben een grote actieradius en brengen geen lange laadbeurten en minder problemen met het stroomnet met zich mee. De mobiliteitshub draagt bij aan de verplichting om in 2030 in ieder stedelijk knooppunt een waterstoftankstation te hebben.

*De ontwikkeling biedt de mogelijkheid om het bestaande tankstation aan het Oosteinde te verplaatsen.*

Door de aanleg van de mobiliteitshub kan het knelpunt uit lintbebouwing (adres Oosteinde 407, 7671 BD) in Vriezenveen worden weggenomen. Deze ontwikkeling geeft de gelegenheid om het tankstation in Vriezenveen Oost te ontmantelen. Het huidige tankstation, gelegen te midden van woningen in de lintbebouwing aan het Oosteinde in Vriezenveen, wordt beschouwd als een knelpunt. Vanuit de omgeving, grondeigenaar en exploitant is er de wens om het tankstation te verplaatsen

*Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.*

Ten behoeve van het project is een goede onderbouwing opgesteld waarin de omgevingsaspecten zijn beschreven. Daaruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen de omgeving en op een goede wijze is in te passen. De mobiliteitshub draagt bij aan de energietransitie en biedt mogelijkheden voor bedrijven om te verduurzamen, zonder dat de omliggende functies beperkt worden. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin rekening gehouden wordt met wateraspecten en nieuwe groenstructuren zijn opgenomen zodat de ontwikkeling wordt ingepast in de omgeving

*De mobiliteitshub kan zelfstandig functioneren en heeft daarnaast nog een meerwaarde als ook het drijvende zonnepark Oosterweilanden wordt gerealiseerd.*

De mobiliteitshub voorziet in een mogelijkheid om duurzaam te tanken en energie op te slaan. Opgewekte stroom kan direct worden afgezet aan het laadstation

*De mobiliteitshub bestaat uit twee onderdelen (tankstation en energie/waterstof deel) die elkaar ondersteunen.*

Ten behoeve van de waterstof productie-installatie wordt een separate vergunningsaanvraag voorbereid.

De mobiliteitshub en de waterstof productie-installatie zijn twee gescheiden ondernemingen met verschillende eigenaren en verschillende businessmodellen. Het waterstofdeel richt zich op energieopslag en de productie van groene waterstof via een elektrolyser. De geproduceerde waterstof wordt tijdelijk opgeslagen in tubetrailers en vervolgens afgezet op de waterstofmarkt, waarbij industriële bedrijven en partijen (waaronder het naastgelegen laad- en tankstation) in de mobiliteitssector worden bediend. Beide onderdelen worden onafhankelijk van elkaar ontwikkeld vanwege verschillen in ontwikkeltijd, levensduur en financiering. Het mobiliteitsdeel heeft een kortere ontwikkeltijd en blijft operationeel, ongeacht het functioneren van het waterstofdeel. Hierdoor zullen beide projecten economisch en operationeel zelfstandig functioneren.

Tenslotte zijn beide projecten ook fysiek van elkaar gescheiden. Beide ondernemingen krijgen een eigen in- en uitrit en maken in het normale bedrijf geen gebruik van elkaars civiele faciliteiten. De ondernemingen worden van elkaar gescheiden door een hekwerk met calamiteitenpoorten. Deze poorten kunnen, in geval van calamiteiten, wel geopend worden om toegang tot elkanders terrein te verkrijgen.

*Verplaatsen bestaande tankstation Oosteinde.*

De ontwikkeling van de mobiliteitshub maakt de verplaatsing van het bestaande tankstation mogelijk. In de vergunning wordt dit geborgd. Het proces en de voorwaarden hiervoor maken echter geen deel uit van deze vergunningaanvraag en zullen een separaat proces doorlopen.

#### Belangen project

Er wordt nabij het bedrijventerrein Oosterweilanden en de op- en afrit van de provinciale weg N36 een voorziening gerealiseerd met een snellaadplein voor zowel personen- als vrachtauto's, evenals een tankstation waar naast traditionele brandstoffen ook biobrandstoffen en waterstof beschikbaar zijn.

#### Belangen derden

Er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats. Daarnaast merken wij op dat er geen zienswijze is ingediend tegen de aanvraag.

## **Voorschriften afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

1. De exacte terreinindeling tussen het Mobiliteitsdeel en Waterstofdeel moet in samenspraak met de gemeente Twenterand nog worden aangepast.
2. Het definitieve inpassingsplan moet ter goedkeuring door de gemeente Twenterand nog aangepast worden. Waarbij de ontsluiting op de Rusluiweg wordt opgenomen conform de richtlijnen
3. Voor het realiseren van de inrit worden enkele (gemeentelijke) bomen gekapt en herplant zal ook plaatsvinden op gemeentegrond. Voor de nazorg van deze herplant is de initiatiefnemer verantwoordelijk om gedurende 3 jaar voor bewatering en begeleiding van de snoei.
4. In de notitie 'Verkeerstoets energiehub Twenterand Vriezenveen' is uitgegaan van het Regionaal Verkeersmodel. Gezien dat deze cijfers te algemeen zijn, worden tellingen uitgevoerd op de Rusluiweg, Zonnekracht en Horstweg. Op deze manier kan er een betrouwbare prognose gemaakt worden voor de verkeersafwikkeling op de aansluiting. Dit ook om de doorstroming op de Rusluiweg te waarborgen en een passende aansluiting te maken met het waterstofgedeelte en de Rusluiweg.
5. Er wordt rekening gehouden met een eventuele verdere ontsluiting van het gebied ten zuiden van de mobiliteitshub, zoals opgenomen in de en zandwinning is in het masterplan Vriezenveen-Zuid vastgesteld 12 november 2024. De ontsluiting van de mobiliteitshub aan de Rusluiweg laat voldoende breedte om op termijn een erftoegangsweg te realiseren tussen d mobiliteitshub en het gedeelte met opwekking waterstof. De aansluiting van het mobiliteitsdeel komt dan op deze erftoegangsweg.
6. De aansluiting op de Rusluiweg, wordt passend vormgegeven in de vorm van een voorrangskruispunt.

## Milieubelastende activiteit (tankstation)

Het gaat om de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit (hierna MBA) tankstation zoals opgenomen in paragraaf 3.8.10 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal).

De aanvraag heeft betrekking op het project het oprichten van een onbemand verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief waterstof en elektrisch laden (hierna tankstation) aan de Rusluiweg ong. in Vriezenveen. De aanvraag is ingediend via het DSO nr.: 20241002011300 (ingediend op 02-10-2024).

Het totale project bestaat uit 2 onderdelen; een productielocatie voor waterstof en een tankstation, waar onder andere ook waterstof kan worden getankt. De activiteiten van de productielocatie van waterstof en batterijopslag maken geen onderdeel uit van dit besluit.

De MBA kan nadelige gevolgen voor het milieu hebben. De nadelige gevolgen zijn vooral verontreiniging als gevolg van geluid, afval, bodem, lucht, afvalwaterlozingen, gebruik van energie en de gevolgen voor omgevingsveiligheid door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

De MBA tankstation bestaat uit de kernactiviteit en eventuele functioneel ondersteunende activiteiten.

### Kernactiviteit

Het bieden van gelegenheid voor het onbemand tanken van voertuigen of werktuigen is de kernactiviteit. Het gaat om het onbemand tanken van voertuigen zoals personenauto's, vrachtwagens, bromfietsen en motorfietsen. En om werktuigen als shovels en tractors.

### Samenloop met andere activiteiten uit hoofdstuk 3

Er kunnen ook andere paragrafen met MBA's uit hoofdstuk 3 van het Bal van toepassing zijn. Deze activiteiten zijn soms functioneel ondersteunend aan de kernactiviteit en soms onderdeel van de kernactiviteit.

Hieronder een opsomming van activiteiten uit het Bal die tevens voorkomen bij deze kernactiviteit zoals aangevraagd:

- a. Stookinstallatie paragraaf 3.2.1 Bal;
- b. Opslagtank voor gasen paragraaf 3.2.7 Bal;
- c. Opslagtank voor vloeistoffen paragraaf 3.2.8 Bal;
- d. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking paragraaf 3.2.9 Bal;

### Deze milieuregels uit het Bal gelden voor tankstations

Bij de MBA tankstation staat welke inhoudelijke regels uit hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 van het Bal van toepassing zijn. Deze regels gelden voor de gehele milieubelastende activiteit inclusief de functioneel ondersteunende activiteiten.

Hieronder vindt u een overzicht van de regels:

- a. Paragraaf 4.38: Tanken en opslaan van waterstof;
- b. Paragraaf 4.40: Grootschalig tanken en
- c. Paragraaf 5.4.1 Verduurzaming van het energiegebruik.

Het elektrisch laden van voertuigen is vrijgesteld van vergunning-/meldingsplicht, aangezien het niet als milieubelastende activiteit wordt beschouwd.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor bovengenoemde MBA's *kan worden verleend* gelet op artikelen 16.15 en 16.16 van de Ov voor het tanken van voertuigen of werktuigen met waterstof (artikel 3.297 van het Bal) bij het onbemand tankstation aan de Rusluiweg ongenummerd in Vriezenveen.

### **Inhoudelijke overwegingen milieu**

Voor de inhoudelijke overwegingen milieu zie bijlage 1 in de documentenlijst

## **Voorschriften Milieu**

Voor de voorschriften voor deze activiteit zie bijlage 2 in de documentenlijst.

CONCEPT

## **Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**

Gelet op artikel 22.8 (Ow) juncto 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Twenterand 2023 (hierna: APV) *zijn wij voornemens* de vergunning te verlenen.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op artikel 2:12 van de APV zijn wij het bevoegd gezag om de vergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Beoordeling**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleggen/wijzigen van een uitweg aan artikel 2:12 van de APV. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning

### **Termijn**

In artikel 1:2 van de APV is bepaald dat wij binnen 8 weken op de aanvraag om een vergunning voor een activiteit zoals door U is aangevraagd moeten beslissen. Ingevolge artikel 1:2 lid 2 van de APV kunnen wij de beslistermijn eenmaal met een termijn van 8 weken verlengen. Van deze mogelijkheid hebben wij geen gebruik gemaakt

### **Motivering**

#### **Inleiding**

Volgens artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Twenterand 2023 (hierna: APV) staat beschreven dat er een vergunning voor het realiseren van een uitweg nodig is.

#### **Toetsing en overweging**

Bij het toetsen van de aanvraag zijn de volgende criteriapunten bekeken:

- gevaar voor het verkeer op de weg;
- de uitweg gaat zonder noodzaak ten koste van een openbare parkeerplaats;
- het openbaar groen wordt op een onaanvaardbare wijze aangetast;
- het perceel wordt al ontsloten door een andere uitweg en de aanleg van deze tweede uitweg gaat ten koste van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Dit oordeel is gebaseerd op het advies van de gemeentelijke verkeersdeskundige. Uit het advies blijkt dat het aanleggen/wijzigen van de uitweg niet valt onder één van de weigeringsgronden van artikel 2:12 lid 2 van de APV. Het advies is volgens ons op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de verkeersdeskundige en nemen het advies over.

## Voorschriften voor het aanleggen/wijzigen van een uitweg

1. de exacte ontsluiting aan de Rusluiweg moet in samenspraak met de gemeente Twenterand nog worden aangepast.
2. de verharding dient uitgevoerd te worden in materiaal dat in overleg en op voorspraak van de gemeente wordt bepaald.
3. de nieuw aan te leggen uitweg mag een maximale breedte hebben welke door de gemeente wordt bepaald
4. de werkzaamheden moeten door een vakbekwaam stratenmaker worden uitgevoerd;
5. de gereedkoming dient binnen 10 werkdagen telefonisch gemeld te worden bij de afdeling Leefomgeving, de heer H. Hessing / de heer F. Hulzenbosch op tel 0546-840840;
6. voorafgaande aan de werkzaamheden bent u verplicht een Klic-melding te doen i.v.m. eventueel aanwezige ondergrondse kabels en leidingen via telefoonnummer 0800-0080;
7. tijdens de uitvoering dient u de vereiste bebording te plaatsen t.b.v. de veiligheid op en nabij de openbare weg volgens de daarvoor geldende richtlijnen (zie hiervoor artikel 96B [www.crow.nl](http://www.crow.nl)).

## Algemene voorschriften

CONCEPT