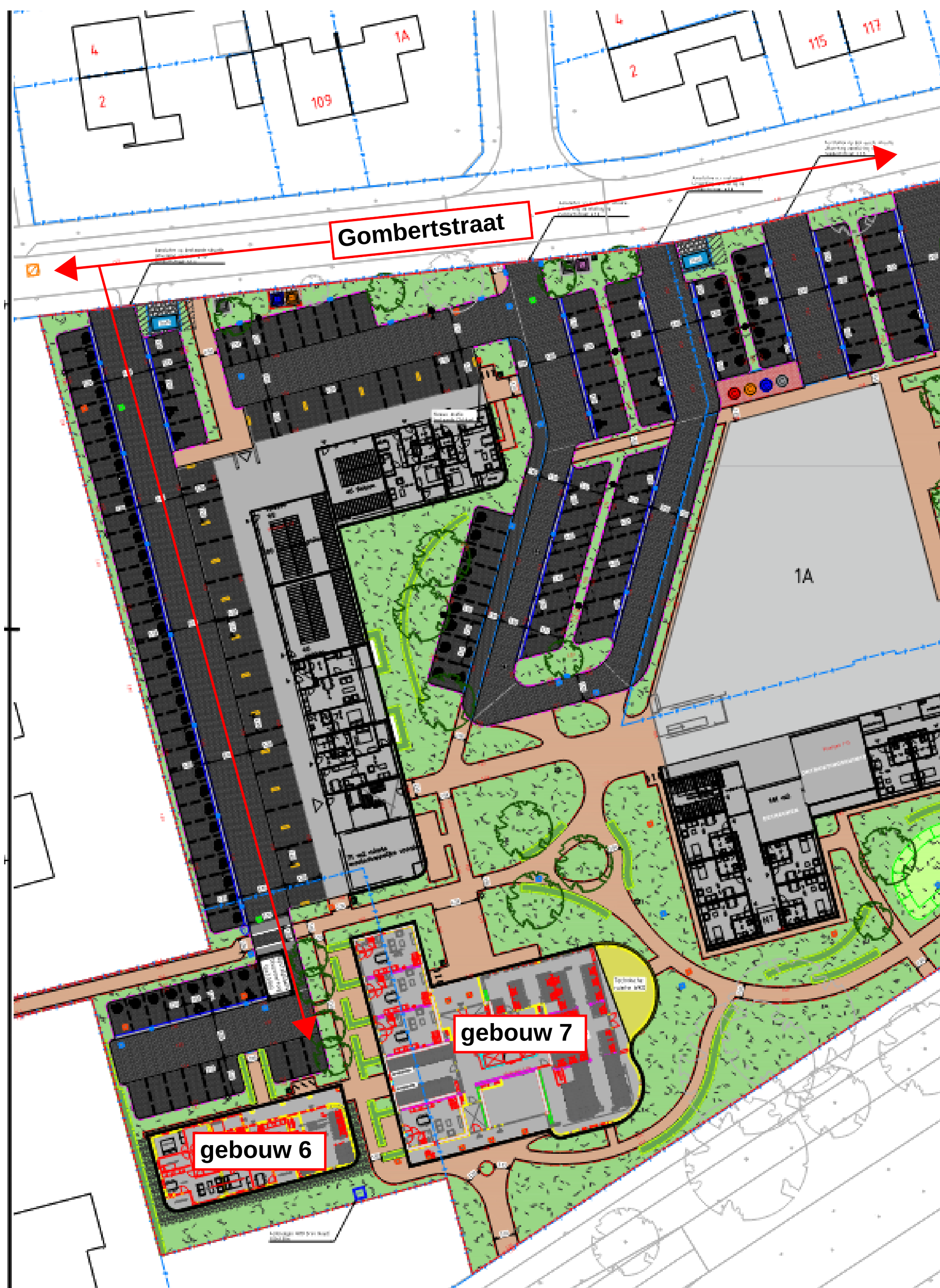
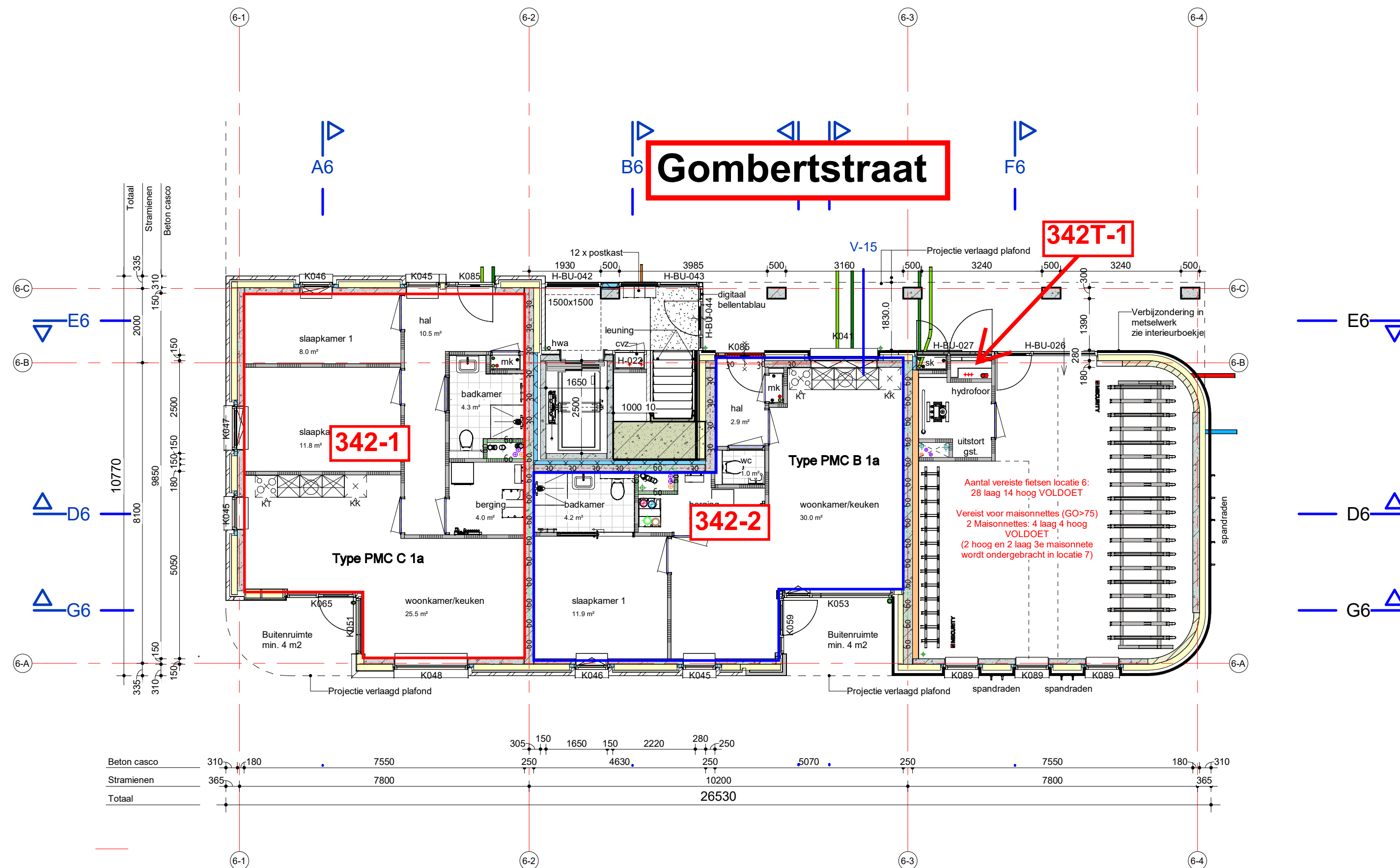
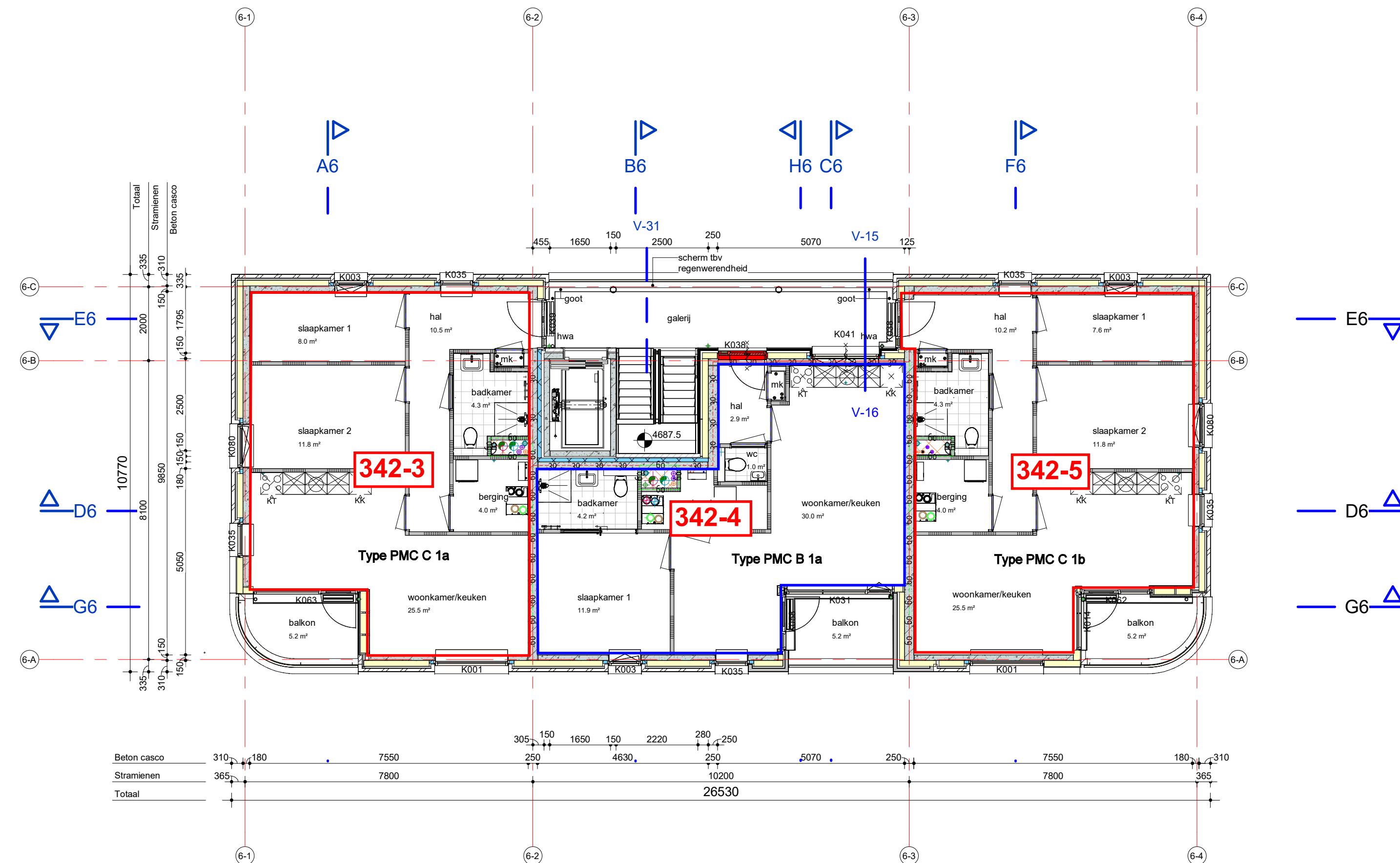




gebouw 6 Havezate



Begane grond



Eerste verdieping

Renvoo

	metselwerk volgens kleur- en materiaalstaat			rooksluis R200		meterkast		demontabel paneel bv stijgkoker (brandklasse B)
	Frostgrens volgens kleur- en materiaalstaat	RS						Tevens rooster (in kleur wand) met een vrije doorlaat van ten minste 200 cm².
	PIR isolatie	30	WBDBO 30 minuten / R200			stijgkast toegankelijk dmv afneembaar paneel		Rooster max. 200 mm. van de boven- en onderkant breedte gelijk aan de afmeting van de meterkast.
	isolatie zacht minerale wol / steenwol	30	WBDBO 30 minuten					
	isolatie zacht minerale wol / steenwol voorzetwand	60	WBDBO 60 minuten / R200					
	hab-rekje gevuld met isolatie	X—X	WBDBO 30 minuten			stijgkast toegankelijk dmv afneembaar paneel binnenwerk en paneel brandklasse B		opstelplaats wasmachine/wasdroger Zie installatietekeningen
	prefab beton	XX—XX	WBDBO 60 minuten			meterkast binnewerk brandklasse B		opstelplaats koelkast
	cellenbeton G5/800-100		zeifsluitend			CVZ-kast: binnewerk en kozijn/deur brandklasse B		opstelplaats kooktoestel
	metal Studwand enkellaagse beglazing	K001	kozijnnummer kunststof kozijn (buiten)					rookmelders; zie installatietekeningen
	metal Studwand dubbelaagse beglazing WBDBO 60 min	H-001	kozijnnummer houten kozijn (binnen)			kast drycooler: binnewerk en kozijn/deur brandklasse B		hwa (zie installatietekeningen)
	gipsplaat	H-BU-024	kozijnnummer houten kozijn (buiten)					

Installaties:	Ventilatie: zie rapport Aveco
- Aansluitingen op distributienet voor elektriciteit en drinkwater in meterhuis (nr)	Brandveiligheid: zie rapport Aveco
- Aansluitpunt op drinkwatervoorziening in tr. te kruiken en opsteplaats wasapparatuur	Daglicht: zie rapport Aveco
- Aansluitpunten kook- en warmwaterboiler	Geluid: zie rapport Aveco
- Aardrecht, toilet, wastafel, bad, opsteplaats wasapparatuur aansluiten op rioolstelsel	Energiezuinigheid:
Volgens installatietekeningen	- 3-waarde minimaal:
Principes leidingverloop roling DWA / HWA: Volgens installatietekeningen	Viber: Ro-waarde 3,7 m2KW
Aansluitingen elektriciteit conform NEN1010	Gevel: Ro-waarde 4,7 m2KW
Volgens installatietekeningen	Dak: Ro-waarde 0,3 m2KW
Definitieve vorm/afmetingen installatie onderdelen: volgens installateur	U-waarde minimaal vereist:
Constructie:	ramen, deuren en kozijnen: U-waarde 1,65 W/m2K, gemiddeld
definitieve vorm/afmetingen constructieve onderdelen volgens berekeningen/tekeningen constructie	(Individueel componenten: U-waarde 1,2 W/m2K)
Constructie:	dubbele kierdichting i.p.v. eengevate constructie-onderdelen
definitieve vorm/afmetingen constructieve onderdelen volgens berekeningen/tekeningen constructie	Maximaal 2% van g-voltoet niet aan: $R_e \geq 4,5 m^2 K/W$ of $U \leq 2,2 W/m^2 K$
Constructie:	zie rapport Aveco
definitieve vorm/afmetingen constructieve onderdelen volgens berekeningen/tekeningen constructie	Zonwering
Constructie:	Zonwerend glas conform BENG-berekening
definitieve vorm/afmetingen constructieve onderdelen volgens berekeningen/tekeningen constructie	Bescherming tegen raten en muizen
Constructie:	Uitwendige scheidingsovergang heeft geen openingen die

Vloerafschicding (bij hoogteverschil <1,0m)
 h≥1,0m
 n≥0,85 1/p, al dan niet beweegbaar naar
 horizontale afstand tussen afschicding en vloer ≤ 5,0m tot
 0,7m boven vloer breedte opening <0,1m
 0,7m tot 0,7m boven vloer breedte opening <0,2m
 geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7m boven vloer

Afschicding vlakke trededijk (bij hoogteverschil <1,0m)
 h≥0,30m geen vloer
 horizontale afstand tussen afschicding en trap <0,50m
 tot 0,7m boven trededijk breedte opening <0,1m
 0,7m tot 0,7m boven trededijk breedte opening <0,2m
 geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7m boven trededijk

Ramen, deuren, kozijnen tegenpakkelijkheid
 Ramen, deuren, kozijnen (en vergelijkbare constructieonderdelen) die bereikbaar zijn voor het nEN50807 moeten inbraak
 uitzondering (maximaal aan 2,0m tot 0,7m boven vloer) 2 NEI
 Toegang tot v.v. tr. br. en tr. be: h≥0,85 en h≥2,30
 Hoogteverschil tussen vloer en aansluitend terrein p.v.
 woningtoegang <0,20m

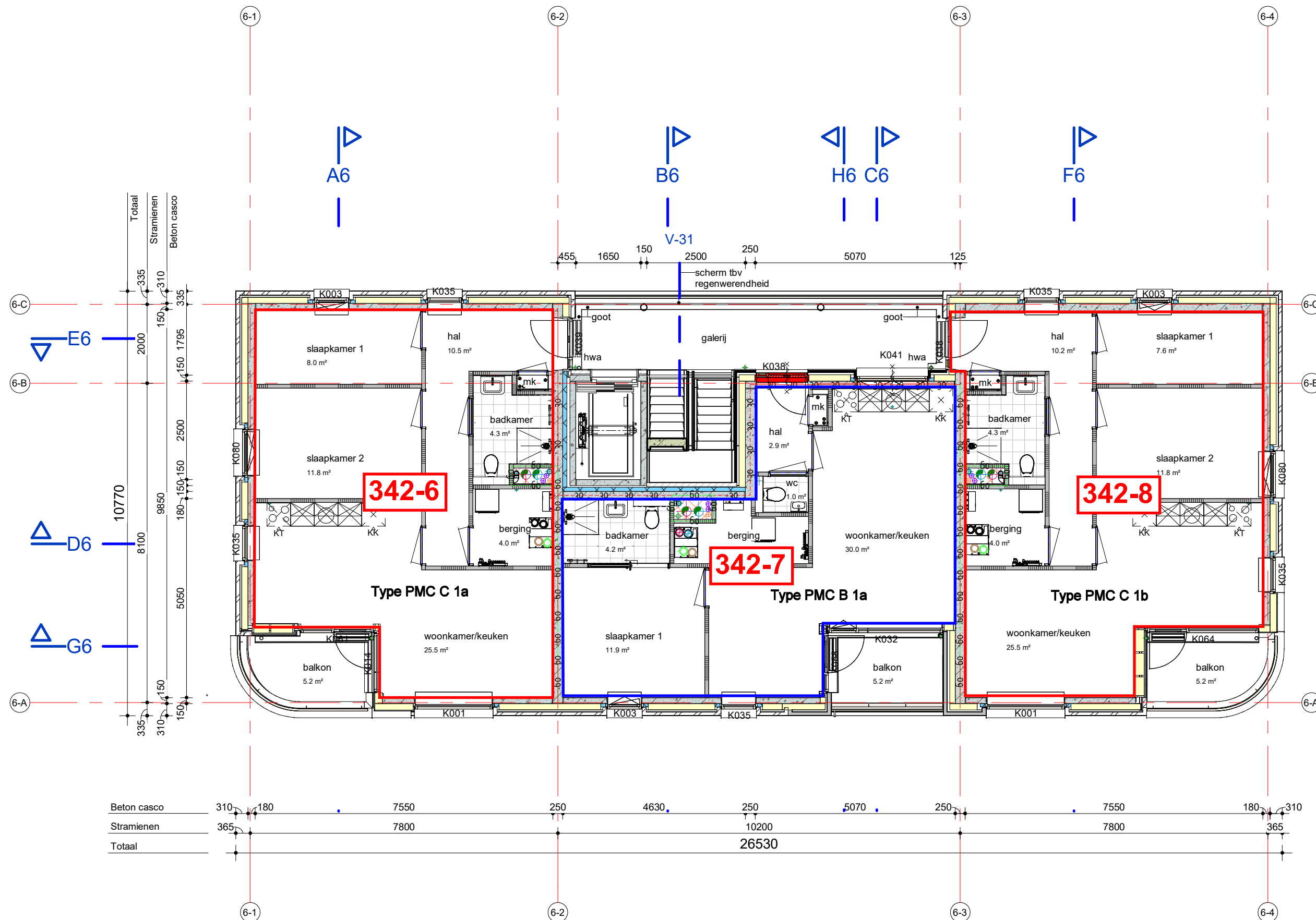
Afmeting trap
hoofdtrappen:
 verdiepingshoogte 3,0625m.
 breedte 1,2m. (Appartementen) 0,85 m. (M)
 aantrede min. 0,22m optrede max. 0,188m
 vrije hoogte boven trap min. 2,3m.

noodtrappen:
 verdiepingshoogte 3,0625m.
 breedte 0,8m.
 aantrede min. 0,185m optrede max. 0,21m
 vrije hoogte boven trap min. 2,1m.

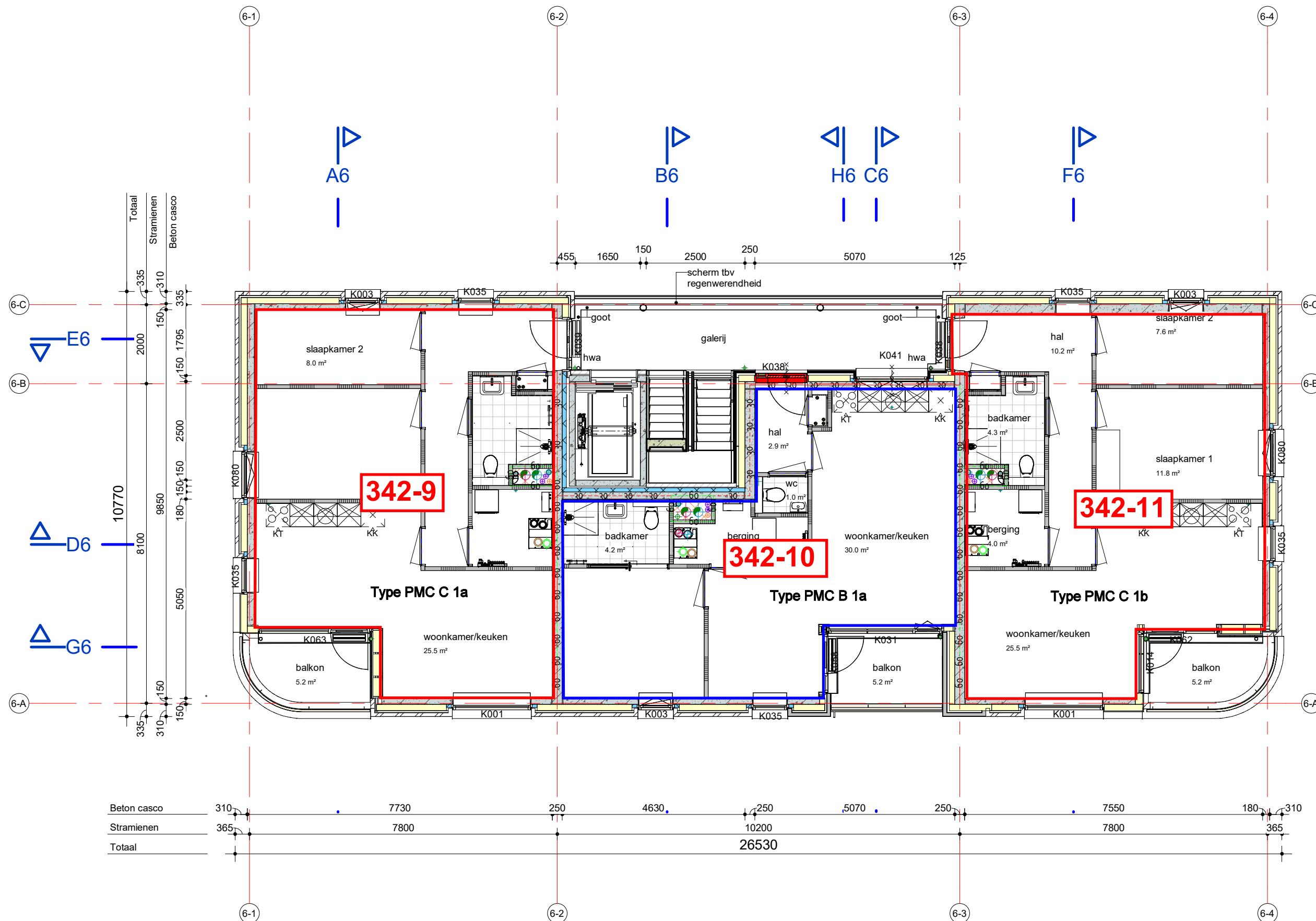
opdrachtgever	Nijhuis B.V.		schaal	1:100
project	Havezate bouwdeel 6 en 7		formaat	A2++
	Aanvraag omgevingsvergunning		datum	16-12-2024
fase	Engineeringsfase 1		status	
onderwerp	Begane grond en eerste verdieping locatie 6		wijziging	
projectleider	HR		projectnr	40734
tekenaar	MW / AVE		bladnr	421

Section

Sacon bv
Burg. Roelenweg 28
8021 EW Zwolle
T 038-422105
E info@sacon
I www.sacon.nl



Tweede verdieping



Derde verdieping

Renvooi

	metsewerk volgens kleur - en materiaalstaat		rooksluis R200		meterkast		demontabel paneel tbv stijgkoker (brandklasse B) Tevens rooster (in kleur wand) met een vijf doortlaat van tenminste 200 cm2 Rooster max. 200 mm. van de boven- en onderkant breedte gelijk aan de afmeting van de meterkast.
	Frogtse volgens kleur - en materiaalstaat		WBDO 30 minuten / R200		stijgkast toegankelijk dmv afneembaar paneel		opstelplaats koelkast
	PIR isolate		WBDO 30 minuten		stijgkast toegankelijk dmv afneembaar paneel binnenwerk en paneel brandklasse B		opstelplaats koelkast
	isolate zacht minerale wol / steenwol		WBDO 60 minuten / R200		meterkast binnenwerk brandklasse B		opstelplaats koelkast
	isolate zacht minerale wol / steenwol voorzetwand		WBDO 30 minuten		meterkast binnenwerk brandklasse B		opstelplaats koelkast
	hsb-rekje gevuld met isolate		WBDO 60 minuten		CVZ-kast: binnenwerk en kozijn/deur brandklasse B		opstelplaats koelkast
	prefab beton		zelfskutend		kozijnnummer kunststof kozijn (buiten)		kozijnnummer kunststof kozijn (buiten)
	cellenbeton G5/800-100		kozijnnummer houten kozijn (binnen)		kozijnnummer houten kozijn (binnen)		kozijnnummer houten kozijn (binnen)
	metal Studwand enkellaagse beplating		H-001		kozijnnummer houten kozijn (buiten)		kozijnnummer houten kozijn (buiten)
	metal Studwand dubbellaagse beplating WBDO 60 min		H-BU-024		kozijnnummer houten kozijn (buiten)		kozijnnummer houten kozijn (buiten)
	gipsplaat				kast drycooler: binnenwerk en kozijn/deur brandklasse B		kast drycooler: binnenwerk en kozijn/deur brandklasse B

Installaties:
- Aansluitingen op distributienet voor elektriciteit en drinkwater in meter ruimte (m²).
- Aansluitpunten op drinkwatervoorziening in br, tr, keuken en opstelplaats wasapparatuur.
- Aansluitpunten kook- en warmwater toestel.
- Aanrecht, toilet, wastafels, bad, opstelplaats wasapparatuur aansluiten op rioolstelsel.
Volgens installatietechnieken
Principe leidingverloop riolering DWA / HWA: Volgens installatietechnieken
Aansluitingen elektriciteit conform NEN1010
Volgens installatietechnieken
Definitieve vorm/afmetingen installatie onderdelen: volgens installateur
Constructie
definitieve vorm/afmetingen constructieve onderdelen volgens berekeningen/tekeningen constructeur
Ventilatie:
zie rapport Aveco
Brandveiligheid: zie rapport Aveco
Daglicht: zie rapport Aveco
Energiezuinigheid
Rc-waarde minimaal:
Vloer: Rc-waarde 3,7 m²K/W
Dak: Rc-waarde 4,7 m²K/W
Gevel: Rc-waarde 4,7 m²K/W
U-waarde minimaal vereist:
ramen, deuren en kozijnen: U-waarde 1,65 W/m² K, gemiddeld.
(Individueel component U-waarde U=2,2 W/m² K)
dubbele kierdichting t.p.v. beweegbare constructie-onderdelen
Maximaal 2% van go voldoet niet aan: Rc ≥ 4,5m² K/W of U ≤ 2,2W/m² K
Zie rapport Aveco
Vloerafschieding (bij hoogteverschil >1,0m)
h21,0m
h20,85m t.p.v. al dan niet beweegbaar raam.
horizontale afstand tussen afschieding en vloer ≤ 50mm
tot 0,7m boven vloer breedte opening ≤ 0,1m
vanaf 0,7m boven vloer breedte opening ≤ 0,2m
geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7m boven vloer
Afschieding zijkant trededak (bij hoogteverschil >1,0m)
h20,8m gemeten vanaf voorzijde trededak
horizontale afstand tussen afschieding en trap ≤ 50mm
tot 0,7m boven vloer breedte opening ≤ 0,1m
vanaf 0,7m boven vloer breedte opening ≤ 0,2m
geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7m boven vloer
Ramen, deuren, kozijnen (en vergelijkbare constructieonderdelen), die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087) worden inbraakwerend uitgevoerd (minimaal aan inbraakwerendheidsklasse 2) NEN5096.
Toegang tot vg, vr, tr, tr, bur en ber: h20,85 en h23,3m
Hoogteverschil tussen vloer en aansluitend terrein t.p.v. woningtoegangsdeur ≤ 20mm
Zonwering
Zonwerend glas conform BENG-berekening
Bescherming tegen ratten en muizen
Uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

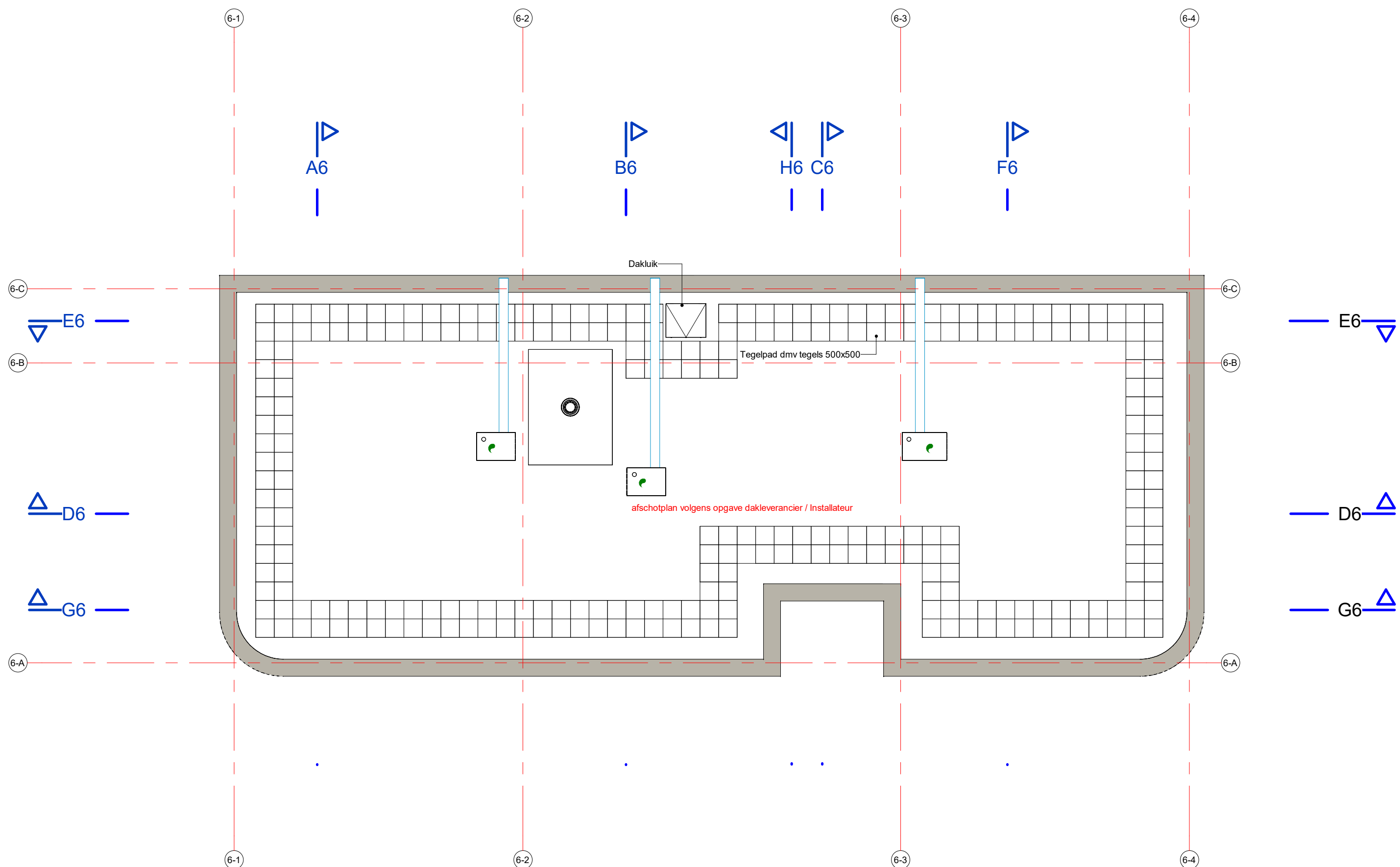
opdrachtgever
project
fase
onderwerp
projectleider
tekenaar

Nijhuis B.V.
Havezate bouwdeel 6 en 7
Aanvraag omgevingsvergunning
Engineeringfase 1
Tweede en derde verdieping locatie 6

schaal
formaat
datum
status
wijziging

projectnr
tekenaar

1:100
A2+
16-12-2024
40734
422



Sacon bv
Burg. Roelenweg 28
8021 EW Zwolle
T 038-4221050
E info@sacon.nl
I www.sacon.nl

opdrachtgever	Nijhuis B.V.
project	Havezate bouwdeel 6 en 7
fase	Aanvraag omgevingsvergunning
onderwerp	Engineeringsfase 1
	Vierde verdieping en dakaanzicht locatie 6
projectleider	HR
tekenaar	MW / AVE