

VERZONDEN 20 JUNI 2025

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbGst **ontwerpbesluit**
Zaaknummer : 374868/DMS374868
Aanvrager : [REDACTED]
Locatie : Drie woningen aan de Korfwaterweg 31 achter (sectie A nr. 375), 32 (sectie A nr. 354) en 33 naast (sectie A nr. 353) in Petten

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedure
4. Indienen zienswijze
5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

B. Voorschriften**C. Overwegingen**

1. Wettelijk kader
2. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
3. Conclusie

D. Samenhangende besluiten**E. Kennisgeving****A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND****A.1 Onderwerp aanvraag**

[REDACTED] is voornemens een drietal (gasloze) woningen te realiseren aan de Korfwaterweg 32 (sectie A nr. 354), 31 achter (sectie A nr. 375), 33 naast (sectie A nr. 353) in Petten (zie bijlage I voor Overzicht planlocatie). Het plangebied ligt naast het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'.

De bouw van de woningen zal beginnen met Korfwaterweg 32, welke reeds beschikt over een bouwvergunning (sinds de omgevingswet: Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit). De bouwvergunningen voor de woningen aan de Korfwaterweg 33 en Korfwaterweg 31 dienen nog aangevraagd te worden. In dat kader zal de bouw van 32 als eerste plaatsvinden en binnen een maximale tijdsduur van 1 jaar gerealiseerd gaan worden. De andere 2 woningen volgen later, maar zullen niet gelijktijdig gebouwd gaan worden.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

A.2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de aanvraag van [REDACTED] om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voor de realisatie en de ingebruikname van drie woningen aan de Korfwaterweg 31 (sectie A nr. 375), 32 (sectie A nr. 354) en 33 (sectie A nr. 353) te Petten, zoals weergegeven in de AERIUS-berekeningen met kenmerk RmXhc1HUDKdd d.d. 25 april 2025 (bijlage 3 bij dit besluit) en met kenmerk RxHwg3SLapnN d.d. 10 maart 2025 (bijlage 4 bij dit besluit) te **verlenen**. De beschrijving van het project in de aanvraag en eventuele bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

A.3 Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 25 mei 2022 en geregistreerd onder kenmerk 374868/DMS374868. Op 1 augustus 2022, 31 oktober 2022, 1 maart 2023, 14 december 2023, 10 juni 2024, 20 augustus 2024, 13 november 2024 en 17 april 2025 hebben wij verzoeken om aanvullende gegevens verstuurd en de behandelingstermijn opgeschort. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 26 augustus 2022, 9 december 2022, 25 september 2023, 13 november 2023, 15 januari 2024, 15 juli 2024, 22 oktober 2024, 24 oktober 2024, 11 november 2024, 6 februari 2025, 20 maart 2025 en 1 mei 2025.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een natuurvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

De aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voor 1 januari 2024. Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

A.4 Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

A.5 Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit

<P.M.>

B. VOORSCHRIFTEN EN BEPERKINGEN

Wij verbinden aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. U als vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle personen die (in opdracht van de vergunninghouder) werkzaamheden verrichten ter realisatie van het project, de vergunning (digitaal) kunnen tonen. De vergunninghouder draagt zorg voordat de voormeld bedoelde personen schriftelijk zijn geïnstrueerd op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd, teneinde de gevolgen te minimaliseren, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.
2. Alle door of namens gedeputeerde staten gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.
3. Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijk stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan het Natura 2000-gebied kan worden toegebracht, dient onverwijld melding te worden gedaan aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-102 13 00 of postbus@odnhn.nl onder overlegging van alle relevante gegevens.

Meldingsplicht

4. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start werkzaamheden gebieden' op de website van de OD NHN, https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Gebiedsbescherming/Melding_of_vergunning/Formulier_en/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.

Specifieke voorschriften

5. De drie woningen worden gasloos opgeleverd zonder gebruik te maken van sfeerverwarming die stikstof emitteert, zoals openhaarden en pelletkachels.
6. Er dient geen afval of andere verontreiniging in het gebied achter te blijven. De machines en generatoren welke bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen worden gebruikt, dienen in goede staat van onderhoud te verkeren. Gemorste vloeibare of vast verontreinigende stoffen moeten worden opgeruimd. Hiertoe dient absorberend materiaal en doelmatig gereedschap aanwezig te zijn.
7. Op en rond de projectlocaties dienen geen permanente lichtbronnen geplaatst te worden.
8. In de aanlegfase zal onder andere gebruik worden gemaakt van elektrische machines en materieel. Deze worden gevoed via het elektriciteitsnet. Indien materieel op accu's werkt, zullen deze via het elektriciteitsnet moeten worden opgeladen.
9. De voor de aanlegfase van het project in te zetten mobiele werktuigen (conform het overzicht in de AERIUS-berekeningen en tabel 1 van dit besluit) dienen minimaal van Stageklasse V te zijn. Alleen voor de telekraan is STAGE klasse IV toegestaan.
10. De drie woningen mogen niet gelijktijdig en in hetzelfde jaar worden gebouwd.
11. Iedere woning wordt binnen een maximale tijdsduur van 1 jaar gerealiseerd.
12. Bronbemaling is tijdens de aanlegfase van de drie woningen niet toegestaan.

Onze contactgegevens zijn: ODNHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-1021300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Omgevingswet. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. OVERWEGINGEN

C.1 Wettelijk kader

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten of handelingen, tenzij anders bepaald, waar het project of de handeling wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht, het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb. In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op de aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Vergunningplicht

Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'.

Natuurlijke kenmerken van het gebied

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.natura2000.nl/gebieden/noord-holland).

C.2 Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in de volgende stappen:

- Ad 1. Identificeren mogelijke negatieve effecten
- Ad 2. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden
- Ad 3. Effecten als gevolg van stikstofdepositie
- Ad 4. Passende beoordeling effecten stikstofdepositie
- Ad 5. Bepalen cumulatieve effecten
- Ad 6. Mitigerende maatregelen

Ingediende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Aanvraagformulier vergunning gebiedsbescherming d.d. 25-5-2022;
- Handtekeningenformulier d.d. 13 juni 2022;
- Machtiging V.D. Langerijt d.d. 24 december 2021;
- Besluit omgevingsvergunning bouw Korfwaterweg 32, Petten, kenmerk 0-20-0488 d.d. 13 april 2021;
- Aanvulling 4 Aanvraag Wet natuurbescherming Korfwaterweg 32, 31 achter en 32 naast Petten, V.D. Langerijt VOF d.d. 15 januari 2024;
- Aanvulling 7 Aanvraag Wet natuurbescherming Korfwaterweg 32, 31 achter en 32 naast Petten, V.D. Langerijt VOF d.d. 12 maart 2025;
- Aanvullingen Wet natuurbescherming aanvulling 8, v.d. Langerijt VOF, d.d. 29 april 2025;
- Passende beoordeling Woningbouw Korfwaterweg Petten, Kleijberg Ecologie, d.d. 28 april 2025;
- AERIUS berekening aanlegfase, kenmerk RmXhc1HUDKdd d.d. 25 april 2025;
- AERIUS-berekening gebruiksfase Korfwaterweg 31, 32 en 33, kenmerk RxHwg3SLapnN d.d. 10 maart 2025;

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008)
- Definitieve aanwijzingsbesluit van het natuurgebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' (Min E&L)
- Natuurdoelanalyse Zwanenwater & Pettemerduinen (Provincie Noord-Hollandconcept, 2023).

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten

Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 20 meter van het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. Externe effecten zijn derhalve niet op voorhand uitgesloten. Verder kunnen er mogelijk negatieve effecten ontstaan als gevolg van oppervlakte verlies en versnippering, verontreiniging en verdroging, verstoring door licht, geluid en trillingen, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. Daarnaast kan de aanleg en het gebruik van de woningen leiden tot stikstofdepositie.

2. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan beschrijft daarnaast welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Voor het relevante Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' is het beheerplan vastgesteld. Deze loopt tot en met 2024. Het gebied is aangewezen als zowel Vogelrichtlijn- (VRL) als Habitatrichtlijn- (HRL-)gebied.

Effecten op broedvogels

Het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' is aangewezen voor de broedvogels aalscholver, roerdomp, lepelaar en tapuit. Dit geldt echter alleen voor het onderdeel Zwanenwater, het VRL deel van het Natura 2000-gebied. Het Zwanenwater ligt buiten de invloedssfeer van het project, namelijk op meer dan 2 kilometer afstand van het plangebied. Licht, geluid, trillingen, en overige verstoring werken qua afstand niet op dergelijke afstanden door. Zowel in de aanlegfase als ook in de gebruiksfase heeft het project daarom geen gevolgen voor het Zwanenwater. Hiermee zijn voor broedvogels significant negatieve gevolgen op voorhand uit te sluiten.

Effecten op niet-broedvogels

Het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' is aangewezen voor de niet broedvogels dwerggans en slobend. Wat voor de broedvogels geldt, geldt eveneens voor de aangewezen niet-broedvogelsoorten. Gezien de afstand van het VRL deel van het Natura 2000-gebied (Zwanenwater) tot het plangebied zijn significant negatieve gevolgen voor de niet-broedvogels op voorhand uit te sluiten.

Effecten op habitatsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' is aangewezen voor de groenknolorchis. Het plangebied ligt buiten het Natura 2000-gebied en bestaat uit enkele kavels gelegen in het bebouwingslint van de Korfwaterweg. De dichtstbijzijnde groeiplaats van groenknolorchis ligt op meer dan 1,5 kilometer afstand van het plangebied (Beheerplan, pagina 19-20) en wordt door de uitgraving ten behoeve van de aanlegwerkzaamheden niet beïnvloed; er wordt geen bronbemaling toegepast. In de gebruiksfase is er op voorhand geen effect. Derhalve zijn voor groenknolorchis significant negatieve gevolgen uit te sluiten.

Effecten op habitattypen

Het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' is aangewezen voor de habitattypen embryonale duinen (H2110), witte duinen (H2120), kalkrijk grijs duin (H2130A), kalkarm grijs duin (H2130B), vochtige en droge duinheiden met kraaihei (H2140A & H2140B), duinheiden met struikhei (H2150), duindoornstruwelen (H2160), kruipwilgstruwelen (H2170), droge duinbossen (H2180A), vochtige duinbossen (H2180B), binnenduinarand duinbossen (H2180C), vochtige duinvalleien (H2190A,B,C,D), heischrale graslanden (H6230), blauwgraslanden (H6410) en galigaanmoerassen (H7210).

De werkzaamheden vinden plaats buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied, waardoor directe effecten, bijvoorbeeld door oppervlakteverlies of versnippering, op alle habitattypen kunnen worden uitgesloten. Indirecte negatieve effecten kunnen wel ontstaan als gevolg van verontreiniging, verdroging, alsmede verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie.

Verontreiniging

Verontreiniging kan plaatsvinden wanneer vreemde stoffen zoals zware metalen, schadelijke stoffen door verbranding of productieprocessen of stoffen uit lekkende machines in het ecosysteem komen. Na en tijdens de verbouwing zal restafval worden opgeruimd en voorkomen worden dat materiaal het Natura 2000 gebied inwaait, zodat er geen vervuiling of verontreiniging plaatsvindt van het Natura 2000 gebied. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename van gebiedsvreemde stoffen als wordt voldaan aan voorschrift 6 van dit besluit.

Verdroging

Op geringe afstand van het plangebied liggen twee plassen die kwalificeren als H2190D. Dit type duinvalleien is gevoelig voor verlaging van grondwaterstanden. In de aanlegfase wordt voor elk huis 50 cm grond afgegraven. Hiervoor wordt geen bronbemaling toegepast (zie voorschrift 11). Ten behoeve van de plannen worden er geen werkzaamheden uitgevoerd in de aanlegfase of tijdens het gebruik van de woningen, die van invloed zijn op de waterhuishouding binnen het Natura 2000-gebied. Effecten als gevolg van verdroging zijn derhalve uitgesloten.

3. Effecten als gevolg van stikstofdepositie

De beoogde werkzaamheden zien toe op het bouwen en in gebruik hebben van een drietal (gasloze) woningen. Er is zodoende onderscheid te maken tussen de aanlegfase en de gebruiksfase.

Aanlegfase

De aanlegwerkzaamheden zullen als gevolg van de inzet van verschillende werktuigen, maar ook door de aan- en afvoer van bouw materiaal en personeel leiden tot stikstofemissies.

De oppervlakte van elke woning bedraagt ongeveer 128 m². Voor het bouwrijp maken wordt daarom uitgegaan van een grotere oppervlakte: 210 m². Deze oppervlakte zal voor 0,5 meter uitgegraven worden. Er wordt van uitgegaan dat deze grond afgevoerd wordt en dat er bouwzand wordt ingebracht. De hoeveelheid grond die afgevoerd moet worden bedraagt 210 x 0,5 = 105 m³. Met een soortelijk gewicht van 1500 kg/m³ bedraagt het totale gewicht 157,5 ton. Bij afvoer per vrachtwagen van 30 ton zijn er 6 vrachtwagens nodig.

In de aanlegfase zal ook gebruik worden gemaakt van elektrische machines en materieel. Deze worden gevoed via het elektriciteitsnet. Indien materieel op accu's werkt, zullen deze via het elektriciteitsnet worden opgeladen (zie voorschrift 8 van dit besluit). De belangrijkste elektrische machines zijn: bouwkraan, betonmixer en elektrisch handgereedschap. Er is worstcase uitgegaan van de bouw van de drie woningen in 1 jaar. De bouw van de woningen zal echter beginnen met Korfwaterweg 32 en binnen een maximale tijdsduur van 1 jaar gerealiseerd gaan worden. De andere 2 woningen volgen later, maar zullen niet gelijktijdig gebouwd gaan worden. Gedurende het jaar van aanleg vindt er naast de aanlegfase nog geen gebruik plaats van de woning. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van het in te zetten materieel en de hoeveelheid vervoersbewegingen tijdens de aanlegfase.

Tabel 1. Emissie NO_x/NH₃ in de aanlegfase

Bouw 32					
Mobiele werktuigen	Brandstofverb ruik l/jr. (diesel)	Draaluren/ jr.	Adblue l/jr.	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Kraan (Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	387	24	23	2,3	0,1
Betonpomp (Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	216	6	13	1,2	0,1
Telekraan (Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	147	4	4	3,0	0,0
Minigraver (Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee)	33	8	-	0,7	0,0
Verkeersbewegingen bouw	Aantal transport- bewegingen/jaar		In file %	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Licht verkeer	600		0,0	0,3	0,0
Middelzwaar verkeer	50		0,0		
Zwaar vrachtverkeer	26		0,0		
Koude start, licht verkeer	600		0,0		
Bouw 33					
Mobiele werktuigen	Brandstofverbr uik l/jr. (diesel)	Draaluren /jr.	Adblue l/jr.	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Kraan (Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	387	6	23	2,2	0,1
Betonpomp (Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	216	6	13	1,2	0,1
Telekraan (Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	147	4	4	3,0	0,0
Minigraver (Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee)	33	8	-	0,7	0,0
Verkeersbewegingen bouw	Aantal transport- bewegingen/jaar		In file %	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Licht verkeer	600		0,0	0,3	0,0
Middelzwaar verkeer	50		0,0		
Zwaar vrachtverkeer	26		0,0		
Koude start, licht verkeer	600		0,0		
Bouw 31					
Mobiele werktuigen	Brandstofverbr uik l/jr. (diesel)	Draaluren /jr.	Adblue l/jr.	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Kraan (Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	387	24	23	2,3	0,1
Betonpomp (Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	216	6	13	1,2	0,1
Telekraan (Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	147	4	4	3,0	0,0
Minigraver (Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee)	33	8	-	0,7	0,0
Kraan (Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja)	387	24	23	2,3	0,1

Verkeersbewegingen bouw	Aantal transportbewegingen/jaar	In file %	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Licht verkeer	600	0,0	0,3	0,0
Middelzwaar verkeer	50	0,0		
Zwaar vrachtverkeer	26	0,0		
Koude start, licht verkeer	600	0,0		
Totaal			22,4	0,7

De stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase is inzichtelijk gemaakt in een AERIUS-berekening. Uit deze AERIUS-berekening (kenmerk RmXhc1HUDKdd d.d. 25 april 2025) is gebleken dat er tijdelijke depositie plaatsvindt van maximaal 0,54 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen binnen het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. De gevolgen van deze deposities zijn door de initiatiefnemer inzichtelijk gemaakt in een passende beoordeling.

Gebruiksfase

Omdat de drie woningen geen gasaansluiting krijgen en de energievoorziening voor verwarming met een warmtepomp of andere elektrische voorziening gaat plaatsvinden, is in de gebruiksfase alleen de verkeersaantrekkende werking voor de woningen en de bijkomende koude start van het wegverkeer als stikstofemissiebron opgenomen. Op basis van de CROW-publicatie nr. 381 'Toekomstbestendig parkeren' is bepaald dat voor vrijstaande woningen een verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per woning wordt aangehouden. In de gebruiksfase wordt gerekend met 8,6 verkeersbewegingen per dag per woning. Gesteld wordt dat maximaal de helft van deze bewegingen een koude start betreft. Dit betekent dat 4,3 verkeersbewegingen als normaal worden ingevoerd en 4,3 verkeersbewegingen als koude start.

Tabel 2 Emissie NO_x/NH₃ in de beoogde situatie

Verkeersbewegingen (bouw 31 achter)	Aantal transportbewegingen/etmaal	In file %	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Licht verkeer	12,9	0,0	0,8	0,1
Koude start	12,9	0,0		
Totaal			1,6	0,3

De stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase zijn inzichtelijk gemaakt in een AERIUS-berekening. Uit deze AERIUS-berekening (kenmerk RxHwg3SLapnN d.d. 10 maart 2025) is gebleken dat er permanente depositie plaatsvindt van maximaal 0,14 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen binnen het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. De gevolgen van deze depositie zijn door de initiatiefnemer inzichtelijk gemaakt middels een passende beoordeling.

4. Passende beoordeling effecten stikstofdepositie

Naar aanleiding van de AERIUS-berekeningen voor de aanlegfase (kenmerk RmXhc1HUDKdd d.d. 25 april 2025) en beoogde situatie (kenmerk RxHwg3SLapnN d.d. 10 maart 2025) is gebleken dat er door toedoen van het project in zowel de aanlegfase als beoogde situatie sprake is van een stikstofdepositie. De gevolgen van de aanlegfase betreffen een tijdelijke stikstofdepositie, de gevolgen van de beoogde situatie zijn echter van permanente aard. De hoogste tijdelijke stikstofdepositie in de aanlegfase op stikstofgevoelig habitat is maximaal 0,54 mol/ha/jr gedurende 1 jaar. De stikstofdepositie in de beoogde situatie is maximaal 0,14 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen. Deze toename treedt echter zeer lokaal op. Op de meeste beïnvloede delen van het gebied is de depositietoename veel lager. De toename van de stikstofdepositie dient passend beoordeeld te worden, om zeker te zijn dat er geen significant negatieve gevolgen plaatsvinden voor de instandhoudingsdoelen voor het N2000-gebied. De mogelijke negatieve gevolgen van deze depositietoename zijn beoordeeld in een passende beoordeling. Onderstaand zullen de effecten in de aanlegfase en beoogde situatie separaat behandeld worden.

Depositie in de aanleg- en gebruiksfase

Op basis van AERIUS Calculator is berekend dat er sprake is van een maximale 'tijdelijke' stikstofdepositie van 0,54 mol/ha/jr op het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen', als gevolg van de aanlegfase. Het gaat om effect op de volgende habitattypen:

- H2110 Embryonale duinen
- H2120 Witte duinen
- H2130A Grijze duinen (kalkrijk)
- H2130B Grijze duinen (kalkarm)
- H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)

- H2150 Duinheiden met struikhei
- H2160 Duindoornstruwelen
- H2170 Kruipwilgstruwelen
- H2180Abe Duinbossen (droog), berken eikenbos
- H2180B Duinbossen (vochtig)
- H2180C: Duinbossen (binnenduinrand)
- H2190A: Vochtige duinvalleien (open water)
- H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)
- H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)
- H6410 Blauwgraslanden
- ZGH2170 Kruipwilgstruwelen
- ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)
- ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)

Onderstaand worden de gevolgen per relevant habitattypen nader uitgewerkt. Voor de habitattypen Witte duinen (H2120), Kalkrijk grijs duin (H2130A), vochtige duinbossen (H2180B), Duinbossen binnenduinrand (H2180C), Kalkrijke vochtige duinvalleien (H2190B), Duindoornstruwelen (H2160) en Kruipwilgstruwelen (ZGH2170) is er in de actuele situatie geen sprake van overschrijding van de KDW. Derhalve is het effect als gevolg van het project op voorhand niet significant en wordt deze niet nader beoordeeld.

Kalkarme grijze duinen H2130B

De instandhoudingsdoelstelling van het habitatype H2130B Grijze duinen (kalkarm) in het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen is uitbreiding van oppervlakte en verbetering van kwaliteit. De kritische depositiewaarde voor dit subtype is vastgesteld op 929 mol N/ha/jaar. Een lichte tot matige overschrijding van de KDW voor stikstofdepositie is in de actuele situatie aan de orde in ca. 92% van het areaal.

De KDW voor H2130B Grijze duinen (kalkarm) is 929 mol N/ha/jaar. In 2022 was er op 23% van de oppervlakte sprake van een lichte tot matige overschrijding van de KDW.

De achtergronddepositie varieerde in 2022 tussen 758 en 1038 mol N/ha/jaar (10- en 90-percentielen) en was gemiddeld 875 mol N/ha/jaar. De gemiddelde depositie is dus 54 mol N/ha/jaar lager dan de KDW. De depositietoename als gevolg van het project op het habitatype H2130B Grijze duinen (kalkarm) bedraagt maximaal 0,54 mol N/ha/jaar en betreft een oppervlakte van 11,12 ha van het habitatype. De depositie op het habitatype neemt daardoor toe van gemiddeld 875 naar maximaal 875,54 mol N/ha/jaar.

Ondanks de extra stikstofdepositie op de overbelaste situatie wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van H2130B verwacht, omdat:

- Op 23% van de oppervlakte van het habitatype sprake is van een matige overschrijding van de KDW.
- Op ruim 90% van de oppervlakte van het habitatype effecten van het bouwproject op voorhand zijn uitgesloten.
- Omdat de depositietoename gering is leidt deze in de oppervlakte van het habitatype waar deze plaatsvindt niet tot een meetbare verandering in het nutriëntenaanbod voor het habitatype. Er zijn daarom geen meetbare veranderingen in de biomassa-productie van de vegetatie als gevolg van vermestingeffecten. De structuur en soortensamenstelling van de vegetatie verandert niet als gevolg van de depositietoename. De depositietoename leidt niet tot verdere vergrassing en verstruweling in het habitatype.
- De ontwikkeling van H2130B met betrekking tot stikstofdepositie gunstig is. De hoeveelheid stikstofdepositie (achtergrondwaarden) daalt in dit habitatype.
- De bodem van het habitatype is weinig gebufferd, waardoor het habitatype gevoelig is voor verdere verzuring. De depositietoename is daarbij, mede gelet op de hoge achtergronddeposities die al lange tijd optreden, te gering om een meetbare verandering van de zuurgraad van de bodem te veroorzaken. Verdere verzuring van de standplaatsen als gevolg van de geringe depositie in het kleine deel van de oppervlakte van het habitatype waar deze verhoging plaatsvindt, kan daarom worden uitgesloten.

Duinheiden met kraaihei H2140B

De instandhoudingsdoelstelling van het habitatype H2140B Duinheiden met kraaihei (droog) in het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen is behoud van oppervlakte en kwaliteit.

De KDW voor H2140B Duinheiden met kraaihei (droog) is 857 mol N/ha/jaar. In 2022 was er op 61% van de oppervlakte sprake van een lichte tot matige overschrijding van de KDW. De achtergronddepositie varieerde in 2022 tussen 781 en 1038 mol N/ha/jaar en was gemiddeld 900 mol N/ha/jaar. De gemiddelde depositie is dus 43 mol N/ha/jaar hoger dan de KDW. Gebrek aan dynamiek door windwerking en natuurlijke begrazing en te hoge deposities van stikstof spelen hier als drukfactoren. Vergrassing, dominantie met kraaiheide en versnelde successie naar bos vormen de belangrijkste knelpunten.

De depositietoename als gevolg van het project op het habitatype H2140B Duinheiden met kraaihei (droog) bedraagt maximaal 0,14 mol N/ha/jaar en betreft een oppervlakte van 7,58 ha van het habitatype. De depositie op het habitatype neemt daardoor toe van gemiddeld 900 naar 900,14 mol N/ha/jaar.

Ondanks de extra stikstofdepositie op de overbelaste situatie wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van H2140B verwacht, omdat:

- Op 61% van de oppervlakte van het habitatype is sprake van een lichte overschrijding van de KDW. De gemiddelde stikstofdepositie was in 2022 rondom de KDW.
- Op ongeveer 5% van de oppervlakte vindt een geringe toename van de stikstofdepositie plaats van maximaal 0,14 mol N/ha/jaar door het bouwproject. Op een groot deel van deze oppervlakte is de depositietoename lager. Op ruim 90% van de oppervlakte van het habitatype zijn effecten van het bouwproject op voorhand uitgesloten.
- Omdat de depositietoename gering is leidt deze in de oppervlakte van het habitatype waar deze plaatsvindt niet tot een meetbare verandering in het nutriëntenaanbod voor het habitatype. Er zijn daarom geen meetbare veranderingen in de biomassaproductie van de vegetatie als gevolg van vermestingeffecten. De structuur en soortensamenstelling van de vegetatie verandert niet als gevolg van de depositietoename. De depositietoename leidt niet tot verdere vergrassing en verstruweling in het habitatype.
- Omdat de samenstelling en structuur van de vegetatie niet verandert, zijn er geen gevolgen voor typische soorten planten en dieren in het habitatype.

Duinheiden met struikhei H2150

De instandhoudingsdoelstelling van het habitatype H2150 Duinheiden met struikhei in het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen is behoud van oppervlakte en kwaliteit. Het habitatype H2150 Duinheiden met struikhei komt in Zwanenwater & Pettemerduinen voor met een oppervlakte van 2,29 ha. Ze komen verspreid voor in het hele gebied. De kwaliteit van het habitat in Zwanenwater & Pettemerduinen is, voor zover bekend, overwegend goed.

De KDW voor H2150 Duinheiden met struikhei is 857 mol N/ha/jaar. In 2022 was er op 82% van de oppervlakte sprake van een lichte tot matige overschrijding van de KDW. De achtergronddepositie varieerde in 2022 tussen 827 en 1227 mol N/ha/jaar en was gemiddeld 990 mol N/ha/jaar. De gemiddelde depositie is dus 133 mol N/ha/jaar hoger dan de KDW. Gebrek aan dynamiek door windwerking en natuurlijke begrazing en te hoge deposities van stikstof spelen hier als drukfactoren.

De kritische depositiewaarde voor dit habitatype is vastgesteld op 857 mol N/ha/jaar. De depositietoename als gevolg van het project op het habitatype H2150 Duinheiden met struikhei bedraagt maximaal 0,06 mol N/ha/jaar en betreft een oppervlakte van 0,75 ha van het habitatype. De depositie op het habitatype neemt daardoor toe van gemiddeld 990 naar maximaal 990,06 mol N/ha/jaar.

Ondanks de extra stikstofdepositie op de overbelaste situatie wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van H2150 verwacht, omdat:

- Op 82% van de oppervlakte van het habitatype is sprake van een matige overschrijding van de KDW. De gemiddelde stikstofdepositie was in 2022 hoger dan de KDW.
- Op ongeveer 30% van de oppervlakte van het habitatype vindt een geringe toename van de stikstofdepositie plaats van maximaal 0,06 mol N/ha/jaar door het bouwproject. Op bijna 70% van de oppervlakte van het habitatype zijn effecten van het bouwproject dus op voorhand uitgesloten.
- Omdat de depositietoename gering is leidt deze in de oppervlakte van het habitatype waar deze plaatsvindt niet tot een meetbare verandering in het nutriëntenaanbod voor het habitatype. Er zijn daarom geen meetbare veranderingen in de biomassaproductie van de vegetatie als gevolg van vermestingeffecten. De structuur en soortensamenstelling van de vegetatie verandert niet als gevolg van de depositietoename. De depositietoename leidt niet tot verdere vergrassing en verstruweling in het habitatype.

- Omdat de samenstelling en structuur van de vegetatie niet verandert, zijn er geen gevolgen voor typische soorten planten en dieren in het habitatype.

Duinbossen, berken-eikenbos H2180Abe

De instandhoudingsdoelstelling van het habitatype H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos in het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen is behoud van oppervlakte en van kwaliteit. Het habitatype H2180Abe Duinbossen (droog) berken-eikenbos komt in Zwanenwater & Pettemerduinen voor met een oppervlakte van 5 ha. Ze komen alleen voor in de Pettemerduinen. De kwaliteit van (loof)bossen in de Pettemerduinen in zijn algemeenheid is slecht. Een deel van deze aangeplante bossen bestaat uit exoten als Amerikaanse eik en esdoorn.

De KDW voor H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos is 1071 mol N/ha/jaar. In 2022 was er op 77% van de oppervlakte van H2189Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos sprake van een matige overschrijding van de KDW. De achtergronddepositie varieerde in 2022 tussen 927 en 1456 mol N/ha/jaar en was gemiddeld 1247 mol N/ha/jaar. De gemiddelde depositie voor het habitatype en het zoekgebied ervan is dus 176 mol N/ha/jaar hoger dan de KDW. Opslag van Amerikaanse vogelkers is het belangrijkste knelpunt voor dit habitatype. Ook kan sprake zijn van te weinig dynamiek door windwerking.

De depositietoename op het habitatype H2180Abe Duinbossen (droog) berken-eikenbos bedraagt maximaal 0,53 mol N/ha/jaar en betreft een oppervlakte van 4,62 ha van het habitatype (86% van de oppervlakte van dit habitatype in het Natura 2000-gebied). De depositie op het habitatype neemt daardoor toe van gemiddeld 1247 naar maximaal 1247,53 mol N/ha/jaar.

Ondanks de extra stikstofdepositie op de overbelaste situatie wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van H2150 verwacht, omdat:

- Op 77% van de oppervlakte van het habitatype is sprake van een matige overschrijding van de KDW. De gemiddelde stikstofdepositie was in 2022 hoger dan de KDW.
- Op deze oppervlakte vindt een geringe toename van de stikstofdepositie plaats van maximaal 0,33 mol N/ha/jaar door het bouwproject. Op het grootste deel van de oppervlakte is de depositietoename echter aanzienlijk lager.
- Omdat de depositietoename gering is leidt deze in de oppervlakte van het habitatype waar deze plaatsvindt niet tot een meetbare verandering in het nutriëntenaanbod voor het habitatype. Er zijn daarom geen meetbare veranderingen in de biomassaproductie van de vegetatie als gevolg van vermestingseffecten. De structuur en soortensamenstelling van de vegetatie verandert niet als gevolg van de depositietoename. De depositietoename leidt niet tot verdere vergrassing en verstruweling in het habitatype.
- Omdat de samenstelling en structuur van de vegetatie niet verandert, zijn er geen gevolgen voor typische soorten planten en dieren in het habitatype.
- De geringe toename van de stikstofdepositie heeft geen invloed op de effecten van maatregelen die de verstuiwingsdynamiek in het gebied versterken, en op de effecten van begrazing door konijnen of met vee. De structuurkenmerken van de vegetatie worden niet beïnvloed omdat er geen meetbare toename optreedt van vergrassing en verstruweling.

Vochtige duinvalleien (ontkalkt) H2190C

De instandhoudingsdoelstelling van het habitatype H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt) in het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen is behoud van oppervlakte en kwaliteit. Ontkalkte vochtige duinvalleien met open water komen in het Zwanenwater en Pettemerduinen voor met een oppervlakte van 12,28 ha. Ze komen vooral voor in het Zwanenwater. De kwaliteit is overwegend matig.

De KDW voor H2190C Vochtig duinvalleien (ontkalkt) is 1071 mol N/ha/jaar. In 2022 was er op 5% van de oppervlakte sprake van matige overschrijding van de KDW. De achtergronddepositie varieerde in 2022 tussen 762 en 1022 mol N/ha/jaar en was gemiddeld 856 mol N/ha/jaar. De gemiddelde depositie is dus 215 mol N/ha/jaar lager dan de KDW. Mogelijke knelpunten zijn opslag van bomen en struiken en toename van duinriet. Daarnaast is de houdbaarheid van het kwelscherm een knelpunt.

De depositietoename op het habitatype H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt) bedraagt maximaal 0,02 mol N/ha/jaar en betreft een oppervlakte van 0,25 ha van het habitatype (2% van de oppervlakte van dit habitatype in het Natura 2000-gebied). De depositie op het habitatype neemt daardoor toe van gemiddeld 856 naar 856,02 mol N/ha/jaar.

Ondanks de extra stikstofdepositie op de overbelaste situatie wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van H2190C verwacht, omdat:

- Op 5% van de oppervlakte van het habitatype is sprake van een matige overschrijding van de KDW. De gemiddelde stikstofdepositie was in 2022 lager dan de KDW.
- Op 1,6% van de oppervlakte van het habitatype treedt een geringe toename van de stikstofdepositie op van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar door het bouwproject. Op ruim 98% van de oppervlakte van het habitatype zijn effecten van de depositietoename daarom op voorhand uitgesloten.
- Omdat de depositietoename gering is leidt deze op de zeer kleine de oppervlakte van het habitatype waar deze plaatsvindt niet tot een meetbare verandering in het nutriëntenaanbod voor het habitatype. Er zijn daarom geen meetbare veranderingen in de biomassaproductie van de vegetatie als gevolg van vermestingseffecten. De structuur en soortensamenstelling van de vegetatie verandert niet als gevolg van de depositietoename. De depositietoename leidt niet tot verdere vergrassing en verstruweling in het habitatype.
- Omdat de samenstelling en structuur van de vegetatie niet verandert, zijn er geen gevolgen voor typische soorten planten en dieren in het habitatype.

Blauwgraslanden H6410

De instandhoudingsdoelstelling van het habitatype H6410 Blauwgraslanden in het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen is behoud van oppervlakte en kwaliteit. Het habitatype komt volgens de habitattypenkaart alleen voor in de Pettemerduinen. De oppervlakte waarmee het habitatype is opgenomen op de habitattypenkaart bedraagt 0,29 ha.

De KDW voor H6410 Blauwgraslanden is 786 mol N/ha/jaar. In 2022 was er op de gehele oppervlakte sprake van een matige overschrijding van de KDW. De achtergronddepositie varieerde in 2022 tussen 805 en 1114 mol N/ha/jaar (10- en 90-percentielen) en was gemiddeld 1014 mol N/ha/jaar. De gemiddelde depositie is dus 228 mol N/ha/jaar hoger dan de KDW. De Natuurdoelanalyse noemt naast te hoge stikstofdeposities de houdbaarheid van het kwelscherm als belangrijkste knelpunt.

De depositietoename op het habitatype H6410 Blauwgraslanden bedraagt maximaal 0,02 mol N/ha/jaar en betreft een oppervlakte van 0,29 ha van het habitatype. De depositie op het habitatype neemt daardoor toe van gemiddeld 1014 naar 1014,02 mol N/ha/jaar.

Ondanks de extra stikstofdepositie op de overbelaste situatie wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van H2190C verwacht, omdat:

- Op de gehele oppervlakte van het habitatype is sprake van een matige overschrijding van de KDW. De gemiddelde stikstofdepositie was in 2022 hoger dan de KDW.
- Op een deel van het van het habitatype vindt een geringe toename van de stikstofdepositie plaats van maximaal 0,02 mol N/ha/jaar door het bouwproject.
- Omdat de depositietoename gering is leidt deze in de oppervlakte van het habitatype waar deze plaatsvindt niet tot een meetbare verandering in het nutriëntenaanbod voor het habitatype. Er zijn daarom geen meetbare veranderingen in de biomassaproductie van de vegetatie als gevolg van vermestingseffecten. De structuur en soortensamenstelling van de vegetatie verandert niet als gevolg van de depositietoename. De depositietoename leidt niet tot verdere vergrassing en verstruweling in het habitatype.
- Omdat de samenstelling en structuur van de vegetatie niet verandert, zijn er geen gevolgen voor typische soorten planten en dieren in het habitatype.
- De zeer geringe toename van de stikstofdepositie heeft geen invloed op de effecten van eventuele maatregelen voor het habitatype. De structuurkenmerken van de vegetatie worden niet beïnvloed omdat er geen meetbare toename optreedt van vergrassing en verstruweling.

5. Cumulatieve effecten

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben. Deze cumulatietoets is van belang om te beoordelen of een project in cumulatie alsnog tot een significant effect zou kunnen leiden.

De bouw van de woningen aan de Korfwaterweg leidt tot een tijdelijke toename van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied Zwanenwater & Pettemerduinen met maximaal 0,54 mol N/ha gedurende de aanlegfase en tot en permanente toename van maximaal 0,14 mol N/ha gedurende de gebruiksfase. Uit de beoordeling van de ecologische effecten van deze toenames volgt de conclusie dat significante gevolgen van deze depositietoenames zijn uitgesloten.

Deze Natura 2000-gebieden staan mogelijk ook onder invloed van stikstofdepositie die veroorzaakt wordt door andere projecten waarvoor toestemming is verleend in het kader van de Wet natuurbescherming, en die nog niet (geheel) zijn uitgevoerd.

Deze cumulatietoets moet uitgevoerd worden met projecten waarvoor een natuurvergunning is afgegeven en die nog niet (volledig) zijn. De cumulatietoets is bedoeld om te voorkomen dat uit wordt gegaan van een achtergronddepositie waar vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten, nog niet in zijn meegenomen. Projecten die wel uitgevoerd zijn of die een langere looptijd hebben worden geacht opgenomen te zijn in de achtergronddepositie.

Dergelijke projecten zijn in ieder geval Kustzone Petten (aanleg van strandhuisjes en strandpaviljoens in Petten) en de bouwprojecten op de Energy Campus (Pallas Reactor en NHC). Samen hebben deze projecten een maximale depositietoename van gemiddeld enkele tienden van een mol. Deze dient toegevoegd te worden aan de in AERIUS Monitor opgenomen achtergronddepositie in het gebied. Deze achtergronddepositie wordt dan verhoogd van gemiddeld 869 mol N/ha/jaar naar maximaal 870 mol N/ha/jaar.

De bouw van de woningen aan de Korfwaterweg voegt aan deze depositietoenames tijdelijk maximaal 0,54 mol N/ha toe, maar op de meeste beïnvloede delen in het zuidelijk deel van de Pettemerduinen is deze veel lager. Deze toename leidt volgens deze passende beoordeling op zichzelf niet tot meetbare veranderingen in de kwaliteit van betrokken habitattypen.

Voor de bouw van de woningen aan de Korfwaterweg worden de conclusies over de significantie van de ecologische gevolgen van de depositietoename niet anders wanneer het projecteffect wordt beoordeeld in cumulatie met eventuele andere projecten die zijn vergund maar nog niet zijn uitgevoerd. Wanneer deze projecten worden uitgevoerd, leidt dat tot een tijdelijke bijdrage aan de achtergronddepositie en mogelijk tot een grotere overschrijding van de KDW. De mate van overschrijding van de KDW als gevolg van de achtergronddepositie is echter niet bepalend in de conclusie dat significante gevolgen uitgesloten zijn; ook bij een grotere overschrijding van de KDW kunnen significante gevolgen op basis van dezelfde locatie specifieke ecologische gronden worden uitgesloten. De effecten worden niet anders bij een achtergronddepositie van gemiddeld 870 mol N/ha/jaar ten opzichte van de in AERIUS opgenomen achtergronddepositie van 869 mol N/ha/jaar.

Op basis van deze toetsing kan worden geconcludeerd dat de toename van de stikstofdepositie als gevolg van de bouw van de woningen aan de Korfwaterweg geen gevolgen heeft voor de oppervlakte en kwaliteit van habitattypen en leefgebieden in het Natura 2000-gebied Zwanenwater & Pettemerduinen, en dat deze geen gevolgen heeft voor het kunnen behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. Het project leidt daarom op zichzelf niet tot significante gevolgen voor deze gebieden. Dat betekent dat het project ook geen meetbaar effect heeft in cumulatie met eventuele projecten waarvoor al toestemming is verleend, en die daarom eveneens niet leiden tot significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

6. Mitigerende maatregelen

De bouw van een drietal woningen aan de Korfwaterweg 32 (sectie A nr. 354), 31 achter (sectie A nr. 375), 33 naast (sectie A nr. 353) in Petten kan worden uitgevoerd zonder aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden in de omgeving, mits de in deze beschikking opgenomen voorschriften worden uitgevoerd. Er zijn verder geen mitigerende maatregelen noodzakelijk.

C.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Op basis van vorenstaande is het mogelijk om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb te **verlenen** aan [REDACTED] voor de realisatie van een drietal woningen aan de Korfwaterweg 31 achter (sectie A nr. 375), 32 (sectie A nr. 354) en 33 naast (sectie A nr. 353) te Petten. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

D. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

E. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

<P.M.>

Rechtsbescherming

<P.M.>

Bijlagen:

1. Overzicht plangebied
2. Screenshots AERIUS-berekeningen
3. AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk RmXhc1HUDKdd d.d. 25 april 2025
4. AERIUS-berekening beoogde situatie, kenmerk RxHwg3SLapnN d.d. 10 maart 2025

Kopie aan:

- Langerijt VOF
- Gemeente Schagen

BIJLAGE I: Overzicht plangebied



BIJLAGE II: Screenshot AERIUS-berekeningen

AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk RmXhc1HUDKdd d.d. 25 april 2025



