

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam;

gelezen het voorstel van de wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen met kenmerk M2505-4225;

gelet op artikel 9.5 van de Omgevingswet en het mandaat- en machtigingsbesluit zoals vastgesteld in de gemeenteraad van d.d. 12 september 2024 (Gemeentebblad 2024, 402806);

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten bij besluit van 21 februari 2019 (19bb12211) voor het gebied Urkersingel een voorkeursrecht heeft gevestigd en op 6 juni 2019 (19bb16655) voor het gebied Mijnkintbuurt blok 3 een voorkeursrecht heeft gevestigd;
- er voor beide gebieden een vastgesteld en inmiddels onherroepelijk geworden bestemmingsplan (Urkersingel en Mijnkintbuurt blok 3) is;
- alle voor de uitvoering van het bestemmingsplan Urkersingel en het bestemmingsplan Mijnkintbuurt blok 3 benodigde onroerende zaken en appartementen zijn verworven door de gemeente en de voorkeursrechten daarom niet meer nodig zijn;

Besluit:

de voorkeursrechten voor de locaties Urkersingel en Mijnkintbuurt blok 3, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende lijsten (bijlagen a en c) en tekeningen (bijlagen b en d), in te trekken.

Aldus besloten in de vergadering van 24 juni 2025.

De raad van de gemeente Rotterdam,
Namens deze,
burgemeester en wethouders van Rotterdam

de secretaris,

G.J.D Wigmans

de burgemeester,

C.J. Schouten

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van Rotterdam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. E.C. Harpal, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Bijlagen

- a. Lijst met eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden intrekking Urkersingel;
- b. Kaart gebied intrekking Urkersingel;
- c. Lijst met eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden intrekking Mijnkintbuurt blok 3;
- d. Kaart gebied intrekking Mijnkintbuurt blok 3.