

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2024121201276
Zaaknummer : OMG-044320/DMS493055
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Frieslandlaan 3 te Haarlem
Vergunninghouder : Liander N.V.

VERZONDEN 18 JUNI 2025**Samenvatting**

Op 12 december 2024 heeft Liander N.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Frieslandlaan 3 te Haarlem. Het gaat hierbij om sloop en nieuwbouw van een transformatorgebouw met schadelijke handelingen tot gevolg voor de gewone dwergvleermuis

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de nabij omgeving van het plangebied. Tevens zien de voorschriften erop toe dat na afloop van de werkzaamheden alternatieve permanente verblijfplaatsen beschikbaar en functioneel zijn voor de aanwezige soort. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het slopen van de woningen op de aanwezigheid van exemplaren van de gewone dwergvleermuis om zo het doden van exemplaren van deze soort te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'RLI 1411 OS Schalkwijk flora fauna sloop- en bouw transformatorhuisje' op de Frieslandlaan 3 te Haarlem. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens bestaande bouw te slopen en een nieuw transformatorgebouw te realiseren. Een overzicht van het toekomstbeeld is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Tijdens het onderzoek is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aangetroffen. De paarverblijfplaats bevindt zich in een pand dat gesloopt gaat worden.

Door de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Liander N.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'RLI 1411 OS Schalkwijk flora fauna sloop- en bouw transformatorhuisje' op de Frieslandlaan 3 te Haarlem zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 juli 2025 tot en met 1 september 2028.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Toekomstsituatie na sloop/nieuwbouw
- Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaats
- Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.

¹<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps' in combinatie met weringsborstels of vulschuim (zie voorschrift 12). Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats gedurende de werkzaamheden is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, voorafgaand aan de werkzaamheden in het betreffende woonblok, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient de bebouwing gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- a. In de kraamperiode: ochtend
 - b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de bebouwing ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen exemplaren meer aanwezig zijn.

17. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, geplaatst op 27 september 2024, in de vorm van vier tijdelijke alternatieve vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
19. Om de gewenningsperiode van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van drie maanden binnen het actieve seizoen (begin april tot eind oktober) volledig te doorlopen, dient het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats na 1 juli plaats te vinden.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen aanwezig te blijven nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn geworden.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen in de nieuwbouw vleermuisverblijfplaatsen ingemetseld te worden, in de vorm van minimaal vier inbouwkasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Deze permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen in ieder geval:
- op drie meter hoogte hangen;
 - een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte te hebben;
 - vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring te zijn;
 - geplaatst te worden op verschillende windrichtingen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20250116 00550 (ingediend op 16 januari 2025);
- QS flora fauna 2018 OS Schalkwijk (d.d. april 2025);
- Nader onderzoek vleermuizen en actualisatie QS F&F OS Schalkwijk te Haarlem (d.d. april 2025);
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis t.b.v. herinrichting OS Schalkwijk Haarlem (d.d. december 2024);
- Toelichting Aanvraag OS Schalkwijk flora en fauna (d.d. december 2024);
- Aanvullingen aanvraag OS Schalkwijk flora en fauna (d.d. april 2025);
- RE Verzoek om aanvullende gegevens OMG-044320 (d.d. mei 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het achterwege laten van de werkzaamheden is door u niet als het meest bevredigende alternatief beoordeeld. U stelt dat, als gevolg van de elektrificatie van vervoer, de warmtevoorziening van gebouwen en bedrijfsprocessen, de capaciteit op diverse elektriciteitsstations in de regio Haarlem onder druk staat. Om deze regio te blijven voorzien van een betrouwbare elektriciteitsvoorziening, zijn forse uitbreidingen van het elektriciteitsnet noodzakelijk.

Op het perceel bevindt zich het onderstation Schalkwijk (OS Schalkwijk). Enkele jaren geleden is gestart met de aanpassing van dit station, waarbij twee nieuwe gebouwen zijn gerealiseerd. Aangezien de stroomlevering te allen tijde gegarandeerd moet blijven en de ruimte op en rond het onderstation, in de bebouwde kom van Haarlem, beperkt is, vindt de herinrichting van OS Schalkwijk plaats in verschillende fases van sloop en nieuwbouw. Inmiddels blijkt dat de vraag naar elektriciteit verder toeneemt. Om hieraan tegemoet te komen, is de bouw van een extra middenspanningsgebouw en een derde transformatorcel nodig. Hiervoor is de sloop van het bestaande, oude gebouw in het noordelijk deel van het perceel noodzakelijk.

De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Vanwege de beperkte ruimte op en rond het onderstation en de aanwezigheid van ondergrondse kabelverbindingen is verplaatsing van het project niet mogelijk.

Omdat er geen technisch of praktisch haalbaar alternatief bestaat dat recht doet aan de benodigde uitbreiding en betrouwbaarheid van het elektriciteitsnet, zijn de hierboven genoemde alternatieven niet de meest bevredigende oplossing.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De elektrificatie van vervoer, de warmtevoorziening van gebouwen en bedrijfsprocessen zorgen voor een toenemende druk op het elektriciteitsnet in de regio Haarlem. Volgens u leidt dit tot een tekort aan capaciteit op diverse elektriciteitsstations. Om deze regio te blijven voorzien van een betrouwbare elektriciteitsvoorziening zijn forse uitbreidingen noodzakelijk.

Deze uitbreiding is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de huidige eisen en energievragen. Door de vervanging van fossiele energiebronnen (zoals gasloos bouwen en elektrisch vervoer) neemt de elektriciteitsvraag toe en moet het net over voldoende capaciteit beschikken. Qirion en Liander werken actief aan de uitbreiding van het netwerk om de gevraagde capaciteit te kunnen garanderen en de veiligheid te waarborgen.

De herinrichting van het onderstation levert een bijdrage aan de energietransitie en daarmee aan wezenlijke milieuwinst door het terugdringen van energieverbruik en uitstoot van broeikasgassen. Deze inspanning sluit aan op Europese en nationale klimaatdoelstellingen, waaronder een broeikasgasreductie van 55% in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050, zoals vastgelegd in de Europese Klimaatwet en de Nederlandse klimaatnota 2021. Op deze manier draagt het project bij aan dwingende redenen van groot openbaar belang.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er sprake van een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend.

Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995).

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de inventarisatie is gebleken dat er ook in de aangrenzende straten rondom het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken naar uw oordeel deel uit van een groter netwerk. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan één verblijfplaats aangetast zal worden. De andere verblijfplaats wordt niet aangetast in enige wijze.

Voorafgaande aan het actieve seizoen in 2025 zijn vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten aan gevels. Deze zijn opgehangen in verschillende windrichtingen (oost en zuid) op de gevels van het transformatorhuisje naast het te slopen pand, zoals weergegeven in bijlage 4 van dit besluit. De west- en noordgevel van het onderstation waren niet geschikt om kasten te plaatsen, aangezien deze zich te veel bevinden binnen de invloedsferen van de nog uit te voeren werkzaamheden en daarbij zijn deze gevels tevens voorzien van buitenverlichting. De oost- en zuidgevel, bevinden zich, naast de gunstige expositie ten opzichte van zon, wind en regen, ook buiten de invloedsferen van de werkzaamheden en kunstmatige verlichting. Gedurende de werkzaamheden wordt geen onderhoud uitgevoerd aan het pand waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen. Er zal dus geen verstoring plaats vinden van de tijdelijke vleermuiskasten.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis (voorschrift 13) de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps' en weringsborstels of vulschuim. In de toekomstige situatie zullen vier ingemetselde vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd worden in de nieuwbouwsituatie.

² <https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierveniging, d.d. 1 oktober 2020

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 14 t/m 17 en 20 t/m 23. In de voorschriften 14 t/m 17 is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te controleren of de soort niet meer in de bebouwing aanwezig is. Tevens is in voorschrift 20 opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden, zodat de tijdelijke alternatieven blijven functioneren tot de werkzaamheden zijn voltooid. Ook is voorschrift 21 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. In voorschrift 22 is opgenomen dat een ecologisch deskundige dient te controleren of de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet meer in gebruik zijn voordat deze worden verwijderd. Tot slot is voorschrift 23 opgenomen, waarin staat dat de nieuwe permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de voorschriften van het meest recente kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten met een effect op de gewone dwergvleermuis, in de omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 12 december 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 17 december 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 14 april 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie aangeleverd.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officialebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied

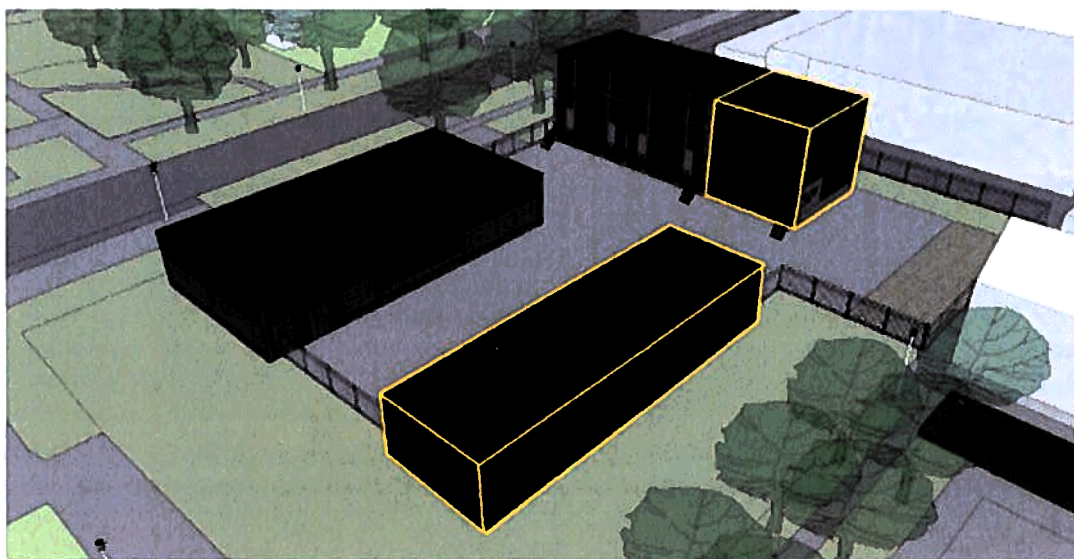


Figuur 1. Situering projectlocatie (rood kader) aan de Frieslandlaan 3-5 te Haarlem op de topografische kaart (bron: www.atlasleefomgeving.nl).



Figuur 2. Huidige situatie van OS Schalkwijk, met het transformatorboxen (hoogbouw) op de achtergrond.

Bijlage 2: Toekomstsituatie na de sloop



Figuur 3. Inrichtingsschets van de nieuwbouw (gele contouren) op onderstation Schalkwijk te Haarlem.

Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaats

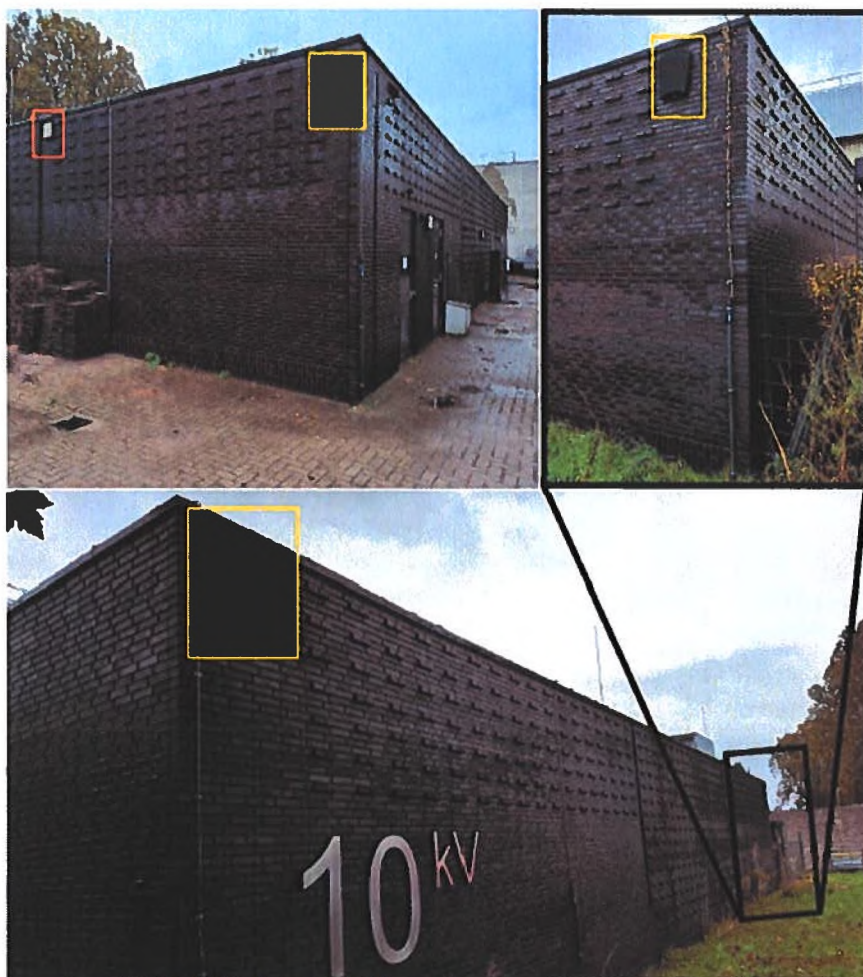


Figuur 4. Opnames met warmtebeeldcamera van het aanvliegen (gele cirkel) van gewone dwergvleermuis aan oostgevel van het transformatorgebouw op OS Schalkwijk.

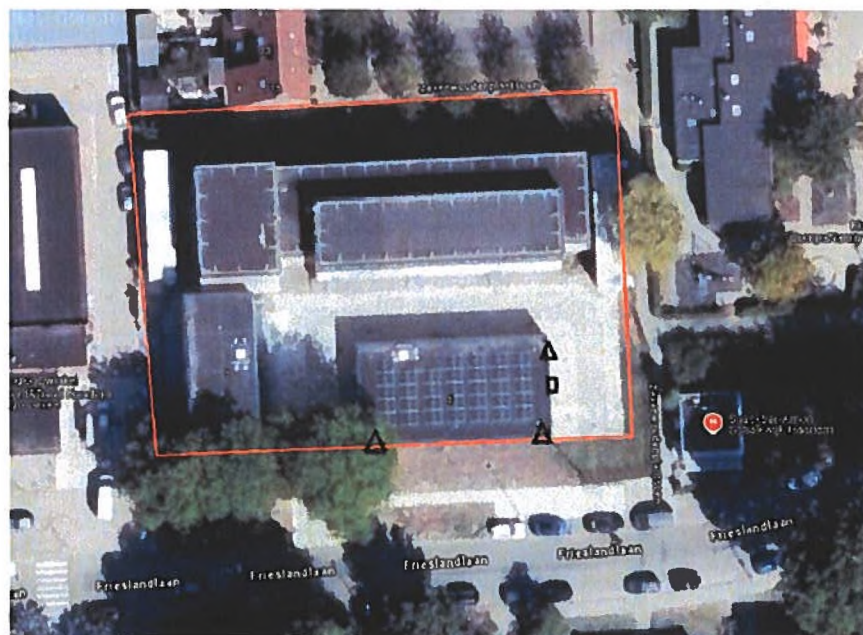


Op 29 augustus is duidelijk waargenomen dat het baltsende dier links boven de meest oostelijke gevel van het transformatorgebouw aanvloog en andere (foeragerende) dieren hierheen probeerde te lokken, zie rode stip in de kaart hierboven. Op basis van de waarnemingen en het aanwezige gedrag op 29 augustus 2024, is vastgesteld dat er sprake is van een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de oostgevel van het transformatorgebouw op OS Schalkwijk.

Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

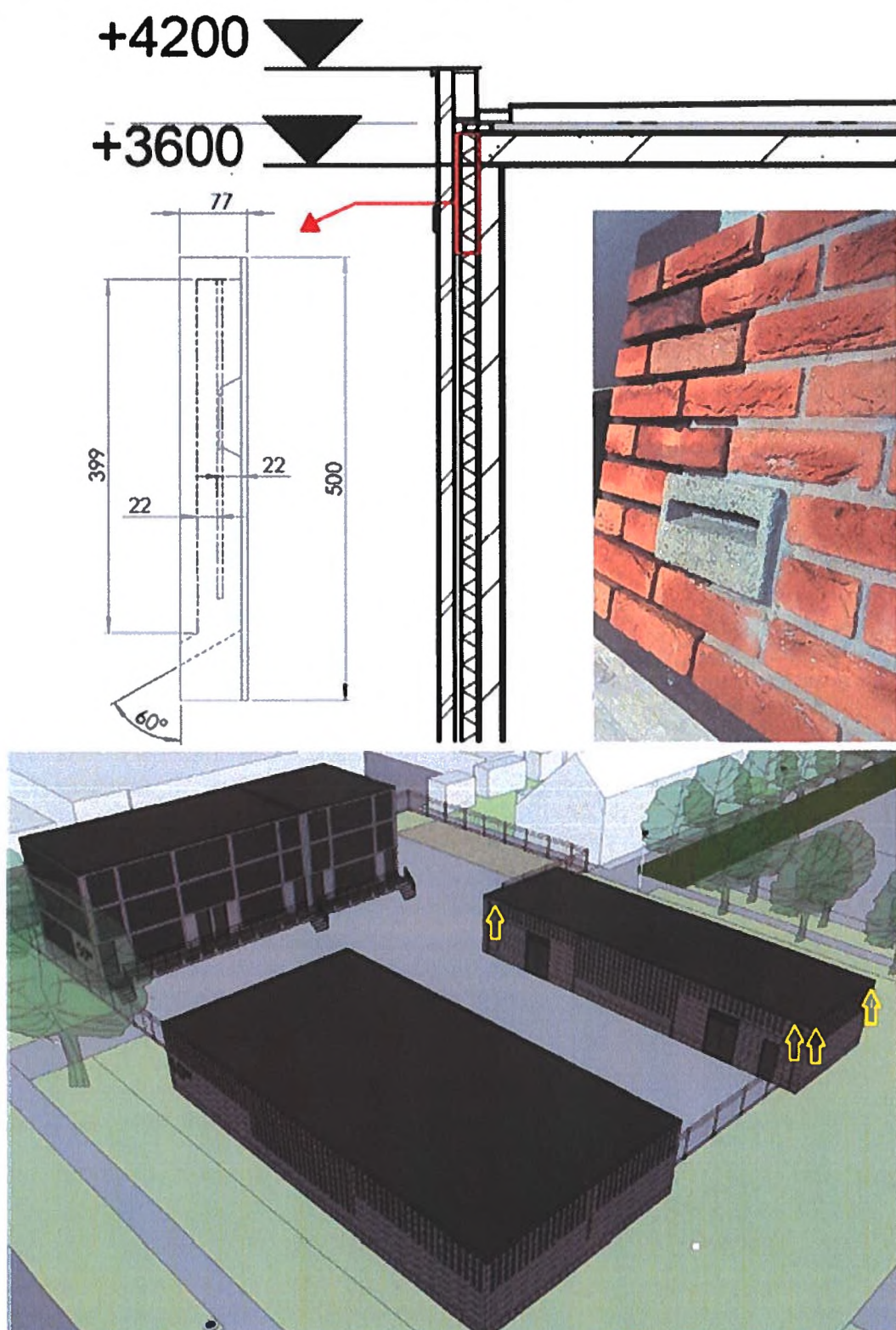


Figuur 5. Geplaatste (tijdelijke) vleermuiskasten aan de zuidgevel (onder) en oostgevel (linksboven).



De driehoeken staat voor de zwarte gevelkasten en het vierkant staat voor de witte gevelkast.

Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 6. Toepassing van de permanente vleermuiskasten in de beoogde bebouwing van het type IB VL 05 (vivarapro.nl).