



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	19 juni 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-000141	Team	Vergunningverlening Natuur
Briefnummer	D-PU-2025-00009843	Van	Servicebureau
Referentie	DSO 2025012101621	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	21 januari 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Voorschriften bij de omgevingsvergunning 2. Locatie plangebied		

Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. heeft namens Kasteel Rijnhuizen B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Edisonbaan 14 in Nieuwegein (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2025-000141.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode vanaf de datum van afgifte van het besluit tot en met 31 december 2027.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- 1 "Resultaten broedvogel- en vleermuisonderzoek, Kasteel Rijnhuizen in Nieuwegein", projectnummer 2024-102, 2 december 2024.
- 2 "Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning, Kasteel Rijnhuizen te Nieuwegein", projectnummer 2025-006, 20 januari 2025 en de aanvullingen daarop van 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op restauratiewerkzaamheden aan kasteel Rijnhuizen te Nieuwegein. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46 eerste lid, aanhef en onder a, b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 maart 2025 tot en met 31 december 2027.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de soort (belangenafweging);
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan in het activiteitenplan en de aanvullingen daarop van 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025.

Locatie

“Het project voorziet in de renovatie van het bestaande kasteel en kan daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het betreft het herstellen van voegwerk, kozijnen, dakbedekking etc. en dat is per definitie strikt locatie gebonden. De technische staat van het kasteel is dusdanig slecht dat renovatie nodig is om het kasteel niet verder in verval te laten raken. Als geen renovatie van het kasteel wordt uitgevoerd, zal het kasteel op termijn onbewoonbaar worden verklaard, wat zal gaan leiden tot sloop van het kasteel. Sloop van het kasteel leidt tot verlies van een monumentaal pand en het verlies van alle in het kasteel aangetroffen verblijfplaatsen van beschermde soorten.”

Inrichting plangebied

“Bij uitvoering van de werkzaamheden en het daarbij aanbrengen van alternatieve voorzieningen wordt rekening gehouden met de eisen die de betreffende soort aan hun verblijfplaatsen en leefomgeving stellen zodat de functionaliteit van het gebied niet verloren zal gaan.

“Kasteel Rijnhuizen is een monumentaal pand. Bij het verbouwen van een rijksmonument gelden specifieke regels en voorschriften om de historische en culturele waarde van het gebouw te behouden. Dit houdt in dat er aan de buitenkant geen zichtbare veranderingen gedaan mogen worden. Het inbouwen van zichtbare vleermuiskasten in de gevel is hierdoor niet mogelijk. Er zal aan de binnenkant een voorziening getroffen moeten worden met een opening naar de buitenzijde welke voor het oog niet zichtbaar is. Het dak is hiervoor de dichtstbijzijnde mogelijkheid zonder dat er in de gevel iets zichtbaar is. Het dak kan hiervoor geschikt worden gemaakt door middel van het maken van compartimenten en een opening door de dakpannen (...).”

Planning

“De werkzaamheden aan het kasteel duren naar verwachting ruim een jaar. Gedurende het jaar zijn er verschillende kwetsbare periodes voor vleermuizen. Denk bijvoorbeeld aan mei t/m juli voor de kraamperiode. Echter zijn er bij kasteel Rijnhuizen alleen zomer- en paarverblijfplaatsen aangetroffen. Voor deze verblijfplaatsen geldt dat de meest kwetsbare periode voor deze vleermuizen de winter zal zijn.

Met een planning waarbij de werkzaamheden ruim een jaar duren is het niet mogelijk de winter te ontwijken zonder dat de werkzaamheden stil gelegd worden. Dit zorgt er alleen maar voor dat de werkzaamheden uiteindelijk langer duren en het project (onnodig) meer geld kost.

Daarnaast wordt het pand ongeschikt gemaakt door middel van 'exclusion flaps' voorafgaand aan de werkzaamheden en zijn er maatregelen getroffen door middel van tijdelijke alternatieve voorzieningen om de effecten hiervan te verzachten. Door te starten in de lente en een jaarrond te werken, is er maar één winter nodig. Zouden de werkzaamheden starten in de winter, dan zijn deze gereed in de winter en zitten de werkzaamheden tweemaal in de kwetsbare periode van de winter."

Werkwijze van uitvoering

"Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel te verminderen. In het kasteel worden voorzieningen getroffen voor de beschermde soort. Daarbij wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soort. Er worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen dan wel te verminderen. (...)

Op dit moment is de binnenzijde en buitenzijde van het kasteel in relatief slechte staat. Er zijn dan ook geen activiteiten meer in het kasteel, omdat de staat van het kasteel dit niet mogelijk maakt. (...) De binnenzijde is op dit moment niet bewoonbaar. Muren, kozijnen, vloeren en plafond moet op meerdere plekken gerenoveerd worden om hier veilig te kunnen verblijven. Aan de buitenzijde is het dak op sommige plaatsen aan vervanging toe. Wanneer deze renovatie uitblijft is er risico op lekkage. Tevens is er schade aan gevels, kozijnen en dakkapellen. Bij het uitblijven van de herstelwerkzaamheden is er risico op tocht, vochtproblemen (welke weer schimmel kunnen vormen), verdere scheurvorming in de gevels, houtrot etc."

Beoordeling van de alternatieven

Het doel van de werkzaamheden aan het kasteel is om grootschalige renovatie en verduurzaming te realiseren.

Er is geen andere locatie voor de werkzaamheden mogelijk omdat de werkzaamheden aan het kasteel locatiegebonden zijn. Er is geen andere wijze van renovatie en verduurzaming mogelijk met minder effecten op de beschermde soort om de beoogde doelen te behalen. Voor de renovatiewerkzaamheden is het noodzakelijk om vaste steigers rond het kasteel te plaatsen, omdat het door de omringende slotgracht niet mogelijk is om met verplaatsbare rolsteigers of hoogwerkers te werken. Door het plaatsen van steigers worden toegangen tot de vleermuisverblijfplaatsen geblokkeerd. Er is geen spouwmuur in het kasteel aanwezig, de aangetroffen verblijfplaatsen bevinden zich in kieren en ruimtes in de muren, achter de regenpijp en rond de ramen. Er is geen andere inrichting van werkzaamheden mogelijk om de doelstellingen van renovatie en verduurzaming te behalen, met name door het toepassen van kierdichting, die minder effect heeft op de beschermde soort. Met de voorgestelde planning is rekening gehouden met de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden duren ruim een jaar. Een alternatieve planning waarbij buiten de winterperiode gewerkt wordt is geen ecologisch gunstiger alternatief, omdat de totale duur van verstoring daarmee verlengd wordt. Met de werkwijze zijn waar mogelijk de effecten op de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk beperkt.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

U heeft de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten."

Onderbouwing en beoordeling van belangen

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn vanwege het verduurzamen van het kasteel en het versterken van de bestemming van hotel en horeca. Hierbij verwijst u naar het activiteitenplan en de aanvullingen daarop van 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025.

Dwingende redenen van groot openbaar belang voor het milieu wezenlijk gunstige effecten:

Verduurzaming

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen en gebouwen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen en gebouwen nodig.

U onderbouwt in het activiteitenplan en de aanvullingen van 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025 dat er sprake is van verduurzaming:

"Relevante stukken zijn te vinden in de bijlage "Maatwerkadvies kasteel Rijnhuizen Concept 02092021". Hierin valt ook te lezen dat het kasteel op dit moment energielabel G heeft. De zwakste schakel van Kasteel Rijnhuizen is het grotendeels ontbreken van kierdichting en de toepassing van enkel glas. Daarnaast treedt het nodige energieverlies op via het (matig en deels geïsoleerde) dak. Ook de huidige verwarmingsinstallatie is relatief inefficiënt en leidt op enkele punten tot energieverlies. Wanneer alle aanbevelingen uit het rapport opgevolgd zouden worden komt het energielabel uiteindelijk op energielabel C.

In de representatieve gebruikssituatie als kantoor- en bijeenkomstfunctie heeft het kasteel een indicatief energielabel G wat neer komt op een energieverbruik van 438 kWh/ per m² per jaar. Met het uitvoeren van (...) de maatregelen [volgend uit "Maatwerkadvies kasteel Rijnhuizen Concept 02092021"] wordt ten minste energielabel C met een energieverbruik van max. 228 kWh/ per m² per jaar behaald."

Het kasteel heeft een monumentale status. Monumenten hebben een uitzonderingspositie bij de energielabel plicht voor woningen en de energielabel C-verplichting voor kantoren. U heeft onderbouwd dat bij een verduurzaming naar energielabel C er een sterke vermindering (52%) van energieverbruik plaatsvindt. Dit komt overeen met de ambitie van de sector om te komen tot 40% CO₂-reductie in 2030 en 60% in 2040 als gemiddelde over alle monumenten.

Er is geen spouwmuur in het kasteel aanwezig, de aangetroffen verblijfplaatsen bevinden zich in kieren en ruimtes in de muren, achter de regenpijp en rond de ramen. Dit is tevens de bovengenoemde "zwakste schakel" van het kasteel waarbij het meeste energieverlies plaatsvindt. Hierdoor is er geen andere inrichting van werkzaamheden mogelijk om de doelstellingen van renovatie en verduurzaming te behalen die minder effect heeft op de beschermde soort.

Door klimaatverandering is de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit de onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van het verduurzamen van het kasteel en waarom dit noodzakelijk is.

Dwingende redenen van groot openbaar belang voor het milieu wezenlijk gunstige effecten:

Versterken van de bestemming van hotel en horeca

U heeft daarnaast aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn vanwege het versterken van de bestemming van hotel en horeca.

U onderbouwt dit in het plan van aanpak en de aanvullingen van 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025 als volgt:

"De naastgelegen horeca [heeft] profijt van het realiseren van hotelkamers, omdat de gasten daar gebruik van kunnen maken. Zodoende zal het kasteel volledig hersteld zijn en de bestemming van hotel en horeca worden versterkt."

Op dit moment is het kasteel zelf niet in gebruik, maar het landgoed en de koetshuizen wel. De ruimte wordt gebruikt als trouwlocatie, evenementenlocatie, voor vergaderingen en presentaties. Daar zit de horeca bij in en deze profiteert hiervan.

Echter is dit alleen mogelijk op de dagen dat er evenementen zijn. Door het aanbrengen van hotelkamers kunnen gasten blijven slapen. De horeca kan hiervoor ontbijt, lunch en diner serveren. Door deze mogelijkheid zal de horeca dagelijks profijt kunnen hebben het realiseren van hotelkamers in het kasteel.”

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. U heeft met de onderbouwing en aangeleverde stukken onvoldoende aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een geldig belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de soort. Het versterken van de bestemming van hotel en horeca is daarmee geen geldend belang onder artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang, namelijk verduurzaming. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Het versterken van de bestemming van hotel en horeca is geen geldend belang.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie zomerverblijfplaatsen en twee zomer-/paarverblijfplaatsen vastgesteld:

1. Zomerverblijfplaats: Noordzijde van het kasteel, boven aan de dakrand, midden van het pand.
2. Zomerverblijfplaats: Noordzijde van het kasteel, rechterkant van het gebouw, bij het raam waar plank voor zit, links tussen de muur en het kozijn.
3. Zomerverblijfplaats: Westzijde van het kasteel, bovenste verdieping, achter de regenpijp.
4. Zomer-/paarverblijfplaats: Westzijde van het kasteel, onder de grote ramen.
5. Zomer-/paarverblijfplaats: Voornamelijk zuidzijde van het kasteel met een klein stukje de hoek om naar de westzijde.

Staat van instandhouding

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 2.0 - 2024). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis.

De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als **ongunstig - ontoereikend**, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal

“De NDFF geeft 4.300 waarnemingen weer in de afgelopen 5 jaar in Nieuwegein. Echter zegt dit niets over de absolute aantallen en verblijfplaatsen. Dit zijn voornamelijk waarnemingen van ecologisch adviesbureaus (...) die op een specifieke locatie onderzoek gedaan hebben. Dit zijn ook overvliegende dieren. Dieren die meerdere keren langs hebben kunnen vliegen. Kraamkolonies met aantallen zijn hierbij ook beperkt. Hierdoor kan wel worden ingeschat dat de regionale staat van instandhouding minimaal als gunstig - matig ongunstig kan worden ingeschat.”

Lokaal

“De waarnemingen tijdens het nader ecologisch onderzoek [zijn] weergegeven in het onderzoeksrapport (ter Burg, 2024). Echter, het nader onderzoek heeft zich alleen gericht op het kasteel en niet het landgoed zelf. (...) De aantallen daarvan zijn bekend. Door het uitvoeren van de maatregelen waarmee permanente negatieve effecten voorkomen worden kan aangenomen dat de staat van instandhouding daarmee stabiel blijft. Meer over de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis kan er niet worden aangegeven dan dat hier 5 zomerverblijfplaatsen en 2 [zomer-/]paarverblijfplaatsen (4 inclusief de bijgebouwen) aanwezig zijn. De waarde van het plangebied ligt voornamelijk op het landgoed zelf.”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen drie zomerverblijfplaatsen en twee zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van deze soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

Vanwege de monumentale status van het kasteel kunnen er aan de buiterzijde van het gebouw geen zichtbare veranderingen gedaan worden. Hierdoor is het noodzakelijk dat de permanente alternatieve verblijfplaatsen aan de binnenzijde van het kasteel gerealiseerd worden. U heeft voorgesteld om maatwerkvoorzieningen aan de binnenzijde van het dak van het kasteel te plaatsen.

Er worden twaalf kleine (50 x 50 x 4 cm) alternatieve verblijfplaatsen en vier grote (100 x 50 x 4 cm) alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. U wijkt met de plaatsing van zestien maatwerkvoorzieningen af van de minimale compensatiefactor voor de drie aangetroffen zomerverblijfplaatsen en twee zomer-/paarverblijfplaatsen, zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. U onderbouwt als volgt waarom het plaatsen van zestien alternatieve verblijfplaatsen van verschillende formaten toch ecologisch voldoet als compensatie:

“Het plaatsen van [vier] grote kraamkasten in plaats van nog [acht] extra kleinere kasten heeft als reden dat er een hogere ecologische waarde gecreëerd kan worden binnen het plangebied en het kasteel geschikt gemaakt kan worden voor een kraamkolonie. Hiermee worden verschillende microklimaten gecreëerd en verschillende functies ondersteund. Wanneer er enkel kleine kasten geplaatst zouden worden, wordt enkel de functie voor zomer-/paarverblijf in het plangebied ondersteund. Door de kasten op meerdere windrichting te plaatsen en verschillende kasten te plaatsen wordt er rekening gehouden met territoriale mannetjes vleermuizen.”

Volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis is de minimale interne afmeting van een permanente vervangende verblijfplaats 15 x 80 x 2 cm. Dit is een minimale oppervlakte van 2,4 m².

De [vier] grote kasten van 100 x 50 x 4 cm (hoogte x breedte x diepte), geschikt voor een mogelijke kraamkolonie, hebben [elk] een (...) oppervlakte van (...) 0,5 m². De oppervlakte van [vier] grote kasten is 2 m². De kasten zijn dubbellaags dus [hebben] eigenlijk [in totaal] een oppervlakte van 4 m². De kleine kasten van 50 x 50 x 4 cm (hoogte x breedte x diepte), geschikt als zomerverblijf voor grotere groepen, hebben een inhoud van 10.000 cm³, oftewel 10 liter. De oppervlakte van één kast is 0,25 m². De oppervlakte van 12 kleine kasten is in totaal 3 m². Ook de kleine kasten zijn dubbellaags dus eigenlijk hebben deze een oppervlakte van 6 m². Met vier grote kasten van 20 liter en twaalf kleinere kasten van 10 liter wordt er 200 liter en in totaal 5 m² gemitigeerd. Omdat de kasten dubbellaags zijn is er een totale oppervlakte van 10 m² beschikbaar.”

U heeft met bovenstaande onderbouwing voldoende aannemelijk gemaakt dat, ondanks dat u afwijkt van de minimale compensatiefactor, u ruim voldoende beschikbaar oppervlak van de permanente voorzieningen realiseert. U realiseert 10 m² permanente verblijfplaats, ruim meer dan de minimale benodigde te compenseren oppervlakte van 2,4 m² volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. U biedt daarnaast de permanente alternatieve verblijfplaatsen op vier verschillende windrichtingen aan. Door plaatsing van twaalf kleine en acht grote alternatieve verblijfplaatsen biedt u tevens een variatie aan microklimaten aan.

Als materiaal voor de maatwerkvoorzieningen past u hennep bouwplaten of vergelijkbaar materiaal toe. U wijkt hiermee af van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis, waarbij ademend materiaal zoals hout, steen of houtbeton wordt voorgeschreven als materiaal voor alternatieve verblijfplaatsen. U onderbouwt dit als volgt:

“Hennep bouwplaten of iets vergelijkbaars zoals houtvezelplaten is van ruw materiaal waar de vleermuizen goed grip op hebben en goed door kunnen klimmen.

Het is een natuurlijk, ademend en isolerend materiaal. Daarnaast is het ook duurzaam en milieuvriendelijk. De platen zijn vochtregulerend wat condensatie en schimmel in de kast voorkomt. (...)

Houtbeton heeft als nadeel dat dit niet zelf gemaakt kan worden. Daarnaast is houtbeton relatief zwaar en betreft het hier geen standaard inbouwvoorziening zoals deze in de muur wordt geplaatst. De constructies moeten aan de binnenzijde van het dak bevestigd kunnen worden en zijn volledig maatwerk omdat het tussen de houten balken van de zolder moet passen. De kasten hangen schuin tegen het dak aan en staan niet rechtop waardoor het gewicht volledig aan het dak moet hangen. Dan is lichter materiaal gewenst. Deze bouwplaten zijn makkelijk te vormen en goed te combineren met houten frames waarmee de tweelaagse constructie gemaakt kan worden.

Een vleermuiskast van hennepvezel of vergelijkbaar is vrij onderhoudsarm. Water en vocht zijn de belangrijkste factoren waar de kast tegen beschermd moet worden. Daarvoor is ook een ademend en vochtregulerend materiaal gekozen. De kasten worden aan de binnenzijde van het dak geplaatst, waardoor deze beschermd zijn tegen de weerslementen. De opening naar buiten zal beschermd zijn tegen regeninval. Een waterdichte buitenlaag zoals een houten bekisting beschermt de kasten ook. De kasten worden schuin geplaatst met een opening aan de onderzijde naar buiten, zodat de mest naar buiten kan vallen. Zo blijven de kasten permanent toegankelijk. De kasten kunnen door middel van een endoscoop gecontroleerd worden op functionaliteit en staat. Gezien het duurzame materiaal en dat de kasten aan de binnenzijde hangen, wordt dit niet jaarlijks nodig geacht. Dit zou om de 2 jaar meegenomen kunnen worden in onderhoud.

U heeft hiermee voldoende aannemelijk gemaakt dat het materiaal voldoende duurzaam is om de permanente functie van de voorziening te kunnen blijven vervullen.

We gaan akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van dit besluit vindt u aanvullende voorschriften voor het ongeschikt maken van het kasteel, in voorschrift 11. In bijlage 1 van dit besluit vindt de uitwerking van de maatwerkvoorzieningen opgenomen in voorschrift 12 en 13.

Voordat u start met de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties geplaatst.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officiëlebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. en een afschrift van het besluit aan:

1. Kasteel Rijnhuizen B.V.;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente Nieuwegein.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned 
op 19-06-2025


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning, Kasteel Rijnhuizen te Nieuwegein", projectnummer 2025-006, 20 januari 2025 en de aanvullingen daarop van 23 april 2025, 2 juni 2025 en 14 juni 2025 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht via wnl@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

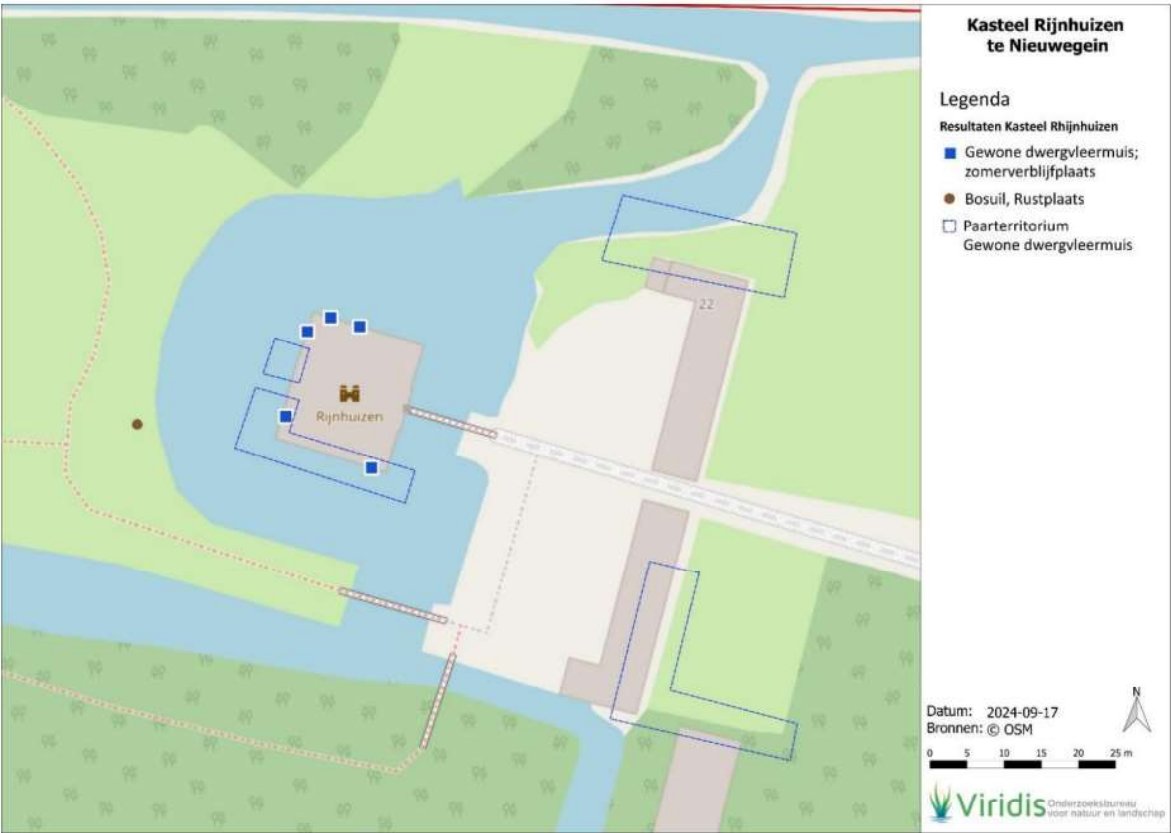
Ongeschikt maken en natuurvrij verklaring

11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

Permanente verblijfplaatsen: maatwerkvoorzieningen

12. De te realiseren permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten elke twee jaar worden gecontroleerd op functionaliteit en, indien nodig, worden onderhouden.
13. De permanente alternatieve vleermuiskasten moeten daadwerkelijk permanent geschikt worden gehouden voor vleermuizen. Dit betekent dat de ontheffinghouder verantwoordelijk is voor onderhoud en vervanging van de permanente kasten als de technische levensduur van de kasten is verstreken. De ontheffinghouder kan deze verplichting, gelet op voorschrift 4, overdragen aan een rechtsopvolger.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1. Resultatenkaart. Kasteel Rijnhuizen te Nieuwegein.