

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**voor het graven van het primaire oppervlaktewater Leegloop Bunderdel
inclusief de aanleg van een nieuwe overkluizing en een duiker
in Leegloop Bunderdel te Cadier en Keer
in de gemeente Eijsden-Margraten in kader van project
'Aanleg leegloop buffers Bemelerweg en Bunderdel'**

Zaaknummer: 2025-Z5122

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	8
6.1	Algemene voorschriften	8
6.2	Specifieke voorschriften	10
7	Aanvraag.....	12
7.1	Samenvatting aanvraag	12
7.2	Vergunningplichtige handelingen	13
7.3	Andere wet- en regelgeving.....	13
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	15
8.3	Afwijking van de aanvraag	17
8.4	Conclusie toetsing.....	17
9	Procedure en rechtsbescherming	17
9.1	Procedure.....	17
9.2	Rechtsbescherming.....	18
10	Mededelingen.....	19
11	Bijlagen	19

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 24 maart 2025 een aanvraag ontvangen van Geonius Infra BV, Postbus 1097, 6160 BB te Geleen, namens Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvrager heeft op 16 mei 2025 per e-mail (WLDOC-1663486819-384220) een wijziging op de aanvraag ingediend, t.w. een aanvulling van de activiteit 'Aanleggen van primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel'.

Op basis van het bovenstaande betreft de aanvraag het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanleggen en behouden het aanleggen van primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel, van een duiker in Leegloop Bunderdel, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

De geplande werkzaamheden voor het aanleggen van primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel en aanleggen van een overkluizing in het primaire oppervlaktewater Leegloop Bunderdel hebben consequenties voor de Omgevingswetlegger, de onderhoudslegger en de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Door de werkzaamheden verandert de vorm, richting, afmeting en constructie van de Leegloop Bunderdel ter plaatse. Door het aanleggen van een overkluizing wijzigen de verschillende werkingsgebieden van de Leegloop Bunderdel ook. Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de werkingsgebieden en de voorgenoemde leggers van Waterschap Limburg aan te passen. De hierbij behorende wijzigingen van de werkingsgebieden (2024-Z1738), de Omgevingswetlegger (2025-Z6938) en de onderhoudslegger (2025-Z6939) worden separaat verleend.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond voor:
- het aanleggen van primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel in Cadier en Keer waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.83 van Waterschapsverordening Waterschap Limburg, paragraaf 2.1.17 verleggen of aanpassen van oppervlaktewater;
 - het aanleggen en behouden van een overkluizing en een duiker in primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel in Cadier en Keer, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.1. van Waterschapsverordening Waterschap Limburg, paragraaf 2.1.3. duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater;
 - het wijzigen van een bestaande duiker in primair water Sibbersloot in Cadier en Keer, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.1. van Waterschapsverordening Waterschap Limburg, paragraaf 2.1.3. duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
- bijlage 1: tekening 'Automatiseren buffers gemeente Eijsden-Margraten (Cadier en Keer), Geonius , tekeningnummer CA2300023.005-VO-SIT-T01-07 van 11 maart 2025 (WLD0C-1663486819-379969);
 - bijlage 2: memo 'Vergunning eigen dienst - aanleg leegloop buffers Bemelerweg en Bunderdel' van 10 oktober 2024, zaaknummer 2023-Z1367 (WLD0C-1663486819-379968);
- d. de volgende tekening deel uit te laten maken van deze vergunning:
- bijlage 4: tekening 'Buurtgerichte aanpak Cadier en Keer – leegloop buffers', Ducot Engineering en Advies, tekeningnummer 21-059 / HI-AO 1260 van 27 juni 2022 (WLD0C-1663486819-384219).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

b.a.
W.G.

C.H. de Wilde
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

Primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel wordt gegraven van of nabij de locatie RD-coördinaten X = 181672 en Y = 315799 tot aan of nabij de locatie RD-coördinaten X = 182148 en Y = 316348.



De overkluizing wordt aangelegd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 182038 en Y= 316157.



De duikers worden aangelegd en aangepast op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 182145 en Y = 316349.



Oppervlaktewater Leegloop Bunderdel komt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten te liggen in de gemeente Eijsden-Margraten. De Sibbersloot ligt ook in dezelfde gemeente. De Leegloop Bunderdel wordt, na realisatie, als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschap Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater krijgt een omgevingsgerichte functie. De Sibbersloot is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

2. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen behorende bij dit besluit (zie bijlage 1 en 4).
De spindelschuif die is aangegeven in bijlage 4 is komen te vervallen in de nadere uitwerking van het werk (zie bijlage 1). Ter plaatse wordt geen spindelschuif gerealiseerd.
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen (via handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet het oppervlaktewater ter plaatse van de dam worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.

2. De dam met overkluizing moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type overkluizing	Staal, rond
Lengte overkluizing	18 meter
Inwendige doorsnede overkluizing	0,5 meter
Binnen-onderkant van de overkluizing (BOB)	Gelijk aan beekbodem ter plaatse

3. De dam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	PVC, rond
Lengte duiker	7 meter
Inwendige doorsnede duiker	0,5 meter
Binnen-onderkant van de duiker (BOB)	Gelijk aan beekbodem ter plaatse

4. In de dam moet een overkluizing/duiker zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.
5. De taluds mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 op 2 (hoogte : breedte)
6. De in- en uitstroomvoorzieningen van de duiker/overkluizing moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening in bijlage 1 bij deze vergunning. De voorzieningen moeten aansluiten op de bestaande bodem en taluds van het oppervlaktewater. De instroomzijde van de duiker wordt voorzien van raster (houten palen). De uitstroomvoorziening van de overkluizing wordt voorzien van een betonnen prefab put.
7. De overkluizing/duiker moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
8. De verbindingen tussen elementen van de overkluizing/duiker moeten waterdicht zijn.
9. De in- en uitstroomvoorziening van de overkluizing/duiker moeten aansluiten op de bestaande bodem en taluds van het oppervlaktewater en worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening in bijlage 1 bij deze vergunning.
10. Het talud moet ter plaatse van de overkluizing/duiker erosiebestendig worden afgewerkt.
11. Onderhoudsplichtige van de duiker/overkluizing is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de overkluizing/duiker is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 11

Aanleggen oppervlaktewater

1. Primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel dient te worden aangelegd volgens de tekeningen in bijlage 1 en 4.
2. Het primaire water wordt, tussen de overkluizing en het duiker in de Sibbersloot, aangelegd met behulp van een kielspit van maximaal 30 centimeter diep en maximaal 2 meter breed.
3. Het primaire water is, tussen de buffer Bunderdel en de overkluizing, een bestaande stroombaan waarbij het water zich, onder vrij verval, een weg zoekt waarbij gebruik wordt gemaakt van natuurlijke glooiingen.
4. De bijbehorende (bestaande) werken en zoneringen die onderdeel (gaan) uitmaken van het primaire oppervlaktewater Leegloop Bunderdel moeten worden aangelegd en/of behouden volgens de tekening in bijlage 1.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Waterschap Limburg is voornemens om een aantal voorzieningen te realiseren om te voorzien in de leegloop van waterkwantiteitsbuffers Bemelerweg, Bunderdel en Kapweg. Momenteel zijn de buffers voorzien van een pompinstallatie die de inhoud van de gevulde buffers leegpompt op het rioolstelsel wanneer de rioolcapaciteit weer toereikend is. Bij de aanleg van de buffers is destijds niet gekozen voor leegloop in de nabijgelegen Sibbersloot, vanwege de slechte (riool)waterkwaliteit. Middels een aanpassing van het huidige rioolstelsel gaat Gemeente Eijsden-Margraten een gescheiden stelsel aanleggen, waardoor er schoon water in de buffers wordt geloosd. Na deze rioolreconstructie ontvangen de buffers schoon regenwater, wat in de bodem wordt geïnfiltreerd en over de helling wordt geleid en afgevoerd naar oppervlaktewater Sibbersloot. Hiervoor dient de bestaande leegloopconstructie te worden aangepast. Door de aanvoer van extra water zal de regenwaterbuffer vaker leeglopen. Om dit goed in te richten wordt de leegloop van de buffer ook geautomatiseerd.

Om voorgaande te realiseren, wordt primair oppervlaktewater Leegloop Bunderdel aangelegd, een overkluizing, 1 nieuwe duiker toegevoegd en 1 bestaande duiker in de Sibbersloot aangepast met een put. De Leegloop Bunderdel zal grotendeels bestaan uit een stroombaan waarin het water zich onder vrij verval een weg zoekt richting de overkluizing (= bestaande maar nog niet gereguleerde situatie). Het laatste gedeelte van de leegloop wordt ingericht via een kielspit en met behulp van kunstwerken.

De activiteit is afgestemd met de gemeente Eijsden-Margraten vanuit haar wens om wateroverlast te beperken en/of voorkomen in het gebied. Ook terreinbeheerders zijn hierbij betrokken.

De op de tekening van bijlage 1 aangegeven trap en wandelpad zijn bestaande objecten. Mochten deze objecten (en bestaande objecten) door het verlenen van deze vergunning en de daarbij behorende aanpassing van de werkingsgebieden meld- of vergunningplichtig zijn of vallen onder

andere regels van de waterschapsverordening, dan is overgangsrecht van toepassing op deze objecten.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteit:

- 2.1.7. Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater op grond van artikel 2.80 Vergunningplicht;
- 2.1.3. Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater op grond van artikel 2.13. Vergunningplicht.

7.3 Andere wet- en regelgeving

- Bij werkzaamheden aan de duikers/overkluizing kan een informatieplicht op grond van paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken' van de waterschapsverordening van toepassing zijn als daarbij stoffen worden geloosd in het oppervlaktewater;
- Als er bij het uitvoeren van de werkzaamheden gegraven of gebaggerd moet worden in de waterbodem kan een informatieplicht gelden op grond van paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater' van de waterschapsverordening als daarbij stoffen worden geloosd in het oppervlaktewater. Dit is afhankelijk van de kwaliteit van de te vergraven waterbodem.
- In het kader van flora- en faunactiviteiten gelden er onder de Omgevingswet wellicht beperkingen bij het aanleggen van de duiker.
- Voor de graven in landbodem is mogelijk een omgevingsvergunning van de gemeente nodig.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Oppervlaktewater Leegloop Bunderdel krijgt een omgevingsgerichte functie. De Sibbersloot heeft een omgevingsgerichte functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde beleidsregels van de Keur van Waterschap Limburg 2019, t.w. beleidsregel 4. aanleggen van een duiker of overkluizing in een primair en secundair oppervlaktewater en 12. Verleggen en aanpassen van een primair en secundair oppervlaktewater.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
De nieuwe watergang en de bijbehorende kunstwerken zorgen ervoor dat het gebied tussen de buffer Bunderdel en de Sibbersloot meer water kan vasthouden in het gebied om wateroverlast ter plaatse tegen te gaan.
- doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
Door het aanleggen van Leegloop Bunderdel wordt een doorstroomfunctie gerealiseerd vanuit buffer Bunderdel naar de Sibbersloot. Het ontwerp van Leegloop Bunderdel is voldoende gedimensioneerd en ingericht om de gewenste doorstroomcapaciteit te waarborgen.

De maatvoeringen van de overkluizing en de nieuwe duiker voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld ter voorkoming van significante afname van de doorstroomcapaciteit. De doorstromingsprofielen van de overkluizing en de duiker moeten afgestemd zijn op het in het oppervlaktewater in maatgevende omstandigheden voorkomende debiet. Aan de maatvoering van de overkluizing en de duiker zijn voorschriften gesteld waardoor er geen sprake is van een significante afname van de doorstroomcapaciteit. Daarnaast zijn zowel de overkluizing alsook de duiker getoetst aan de beneden- en bovenstroomse doorstroming en voldoen met een minimale diameter van 0,5 meter. De doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater zal niet significant wijzigen.

Als een overkluizing langer is dan 15 meter moet een inspectieput geplaatst worden. Aangezien de overkluizing waarvoor deze vergunning wordt verleend, aangelegd wordt op een agrarisch perceel, welk niet in eigendom van Waterschap Limburg is, wordt deze niet voorzien van een inspectieput en wordt hiervoor ook geen voorschrift opgenomen in dit besluit. De risico's voor de

doorstroombaarheid die hieruit kunnen voortvloeien (onder andere in verband met de onderhoudsmogelijkheden) liggen bij het waterschap als onderhoudsplichte van deze overkluizing.

- stabiliteit taluds;
De taluds van de overkluizing en de duiker worden niet steiler dan 1 : 2 aangelegd. Zie voorschrift 8, lid 5. Daardoor is de stabiliteit van de taluds geborgd.
Omdat de leegloop grotendeels een natuurlijke stroombaan is die gebruik maakt van natuurlijke glooiingen, zijn er in de vergunning geen voorschriften opgenomen ten aanzien van de talud voor deze delen van de watergang.
- negatief effect op waterkwaliteit;
Aangezien het water dat de regenwaterbuffers ontvangen, na de rioolreconstructie in Cadier en Keer, schoon is, kan het in de bodem worden geïnfiltreerd en verder worden geleid naar primair oppervlaktewater Sibbersloot. Dit heeft een positief effect op de kwaliteit van het lokale watersysteem.
De gekozen materialen voor de overkluizing en het aanpassen van beide bestaande duikers hebben geen significant negatief effect op de waterkwaliteit, aangezien deze niet uitlogen.
De Leegloop Bunderdel heeft ook als doel om afstromend hemelwater op te vangen ter beperking en/of voorkoming van wateroverlast. Het afstromende hemelwater, afkomstig van de omliggende velden, dat terecht komt in de Leegloop Bunderdel, wordt ook beschouwd als schoon omdat het moet voldoen aan artikel 2:107 van de waterschapsverordening.
- negatief effect op ecologie;
Het aansluiten van de regenwaterbuffer Bunderdel op de Sibbersloot zorgt voor een 'natte' verbinding tussen de Natura 2000 gebieden Bemelerberg/Schiepersberg en het Savelsbos waarlangs de amfibieën kunnen foerageren. Door de specifieke inrichting van het terrein worden er kansen gerealiseerd voor de geelbuikvuurpad. In algemene zin draagt vernatting in natuur bij aan een hogere biodiversiteit.
De overkluizing en de duikers kunnen in droge perioden functioneren als faunapassages.
- negatief effect op grondwaterregime;
Het is wenselijk om schoon water in het gebied vast te houden en te infiltreren. Dit zal worden gerealiseerd door de leegloop van de regenwaterbuffer te automatiseren. Tevens wordt er een verbinding gerealiseerd die wordt ingezet als infiltratiezone. De initiatieven dragen bij aan grotere beschikbare grondwatervoorraad.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
De overkluizing en beide duikers goed bereikbaar en vormen daarom geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden door het waterschap. Ook de watergang inclusief aan te leggen kunstwerken is, na realisatie, goed bereikbaar voor onderhoudsmaterieel van het waterschap zodat de watergang doelmatig kan worden onderhouden.

Daarnaast is de vergunninghouder onderhoudsplichtige van de overkluizing en duikers waarmee het onderhoud van de Leegloop Bunderdel en de Sibbersloot gewaarborgd is.

- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er zijn, na het uitvoeren van de activiteiten in het kader van 'Automatiseren buffers Cadier en Keer', geen toekomstige werkzaamheden in zowel oppervlaktewater Leegloop Bunderdel als Sibbersloot gepland.

8.3 Afwijking van de aanvraag

In eerste instantie is vergunning aangevraagd voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van een duiker of overkluizing bij oppervlaktewater en het lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in oppervlaktewater. Uit de onderbouwing van de aanvraag bleek dat er ook sprake was van andere activiteiten. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de aanvrager. Zodoende is de activiteit 'het verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater' meegenomen in deze vergunning. Deze activiteit bleek impliciet uit het aanleggen van een overkluizing, de ontvangen stukken en de eerdere vooroverleggen.

De grondslag van de aanvraag is hierdoor niet zodanig veranderd dat de aanvraag niet meer behandeld zou kunnen worden.

8.4 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 24 maart 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z5122.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Eijsden-Margraten;
- Stichting Limburgs Landschap (info@limburgs-landschap.nl);
- [belanghebbende 1];
- [belanghebbende 2];
- [belanghebbende 3];
- [belanghebbende 4].

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z5122:

- bijlage 1: tekening 'Automatiseren buffers gemeente Eijsden-Margraten (Cadier en Keer), Geonius, tekeningnummer CA2300023.005-VO-SIT-T01-07 van 11 maart 2025 (WLDOC-1663486819-379969);

- bijlage 2: memo 'Vergunning eigen dienst - aanleg leegloop buffers Bemelerweg en Bunderdel' van 10 oktober 2024, zaaknummer 2023-Z1367 (WLDOC-1663486819-379968);
- bijlage 3: overzicht 'Zorgplicht en informatieplicht' (WLDOC-1663486819-384207).;
- bijlage 4: tekening 'Buurtgerichte aanpak Cadier en Keer – leegloop buffers', Ducot Engineering en Advies, tekeningnummer 21-059 / HI-AO 1260 van 27 juni 2022 (WLDOC-1663486819-384219).