

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-129706/D-25-156820



1 Procedure

Datum vergunning: 19 juni 2025
Datum aanvraag: 27 mei 2025
Verzoeknummer: 2025052701445
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 7 dagen, omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 3 juni 2025
Aanvrager: Visser & Smit Hanab B.V., Rietgorsweg 6, 3356 LJ Papendrecht
Locatie activiteit: Simon Vestdijklaan 1, 2624 MD Delft
Projectnaam: Warmtenet Delft cluster 1B.2 HDD
Referentiecode: PR01230037

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een warmtenet in Delft realiseren onder de naam 'Netverder'. Het project bestaat uit de aanleg van twee parallelle warmteleidingen voor aanvoer en retour van heet water naar Geothermie Delft in de TU-wijk. Deze omgevingsvergunning 'wateractiviteit' ziet toe op het uitvoeren van twee horizontaal gestuurde boringen en op de aanleg van een tijdelijke afdamming voor tegendruk tijdens de boorfases.

Voor de aanleg en definitieve situatie worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening Delfland, namelijk de polderkade aan de Prinses Beatrixlaan, de primaire polderwateren aan het Componistenpad en de E. du Perronlaan en het secundaire polderwater aan de Simon Vestdijklaan. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het aanleggen en hebben van twee warmteleidingen, uitgevoerd als horizontaal gestuurde boring die de polderkade en twee primaire en een secundair polderwater kruisen.
- Het aanbrengen, tijdelijk hebben en verwijderen van een dam met duikerverbinding in primair polderwater.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Legger Delfland.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelings- en toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 3.9

- De tijdelijke dam en duikerverbinding in het primaire polderwater zou voor de ecologie een tijdelijk beperkt negatief effect kunnen veroorzaken. Dit effect zal naar verwachting zich snel na het afronden van de werkzaamheden herstellen.
- De horizontaal gestuurde boring zal de polderwateren diep ondergrond passeren. Er is hiervan geen effect te verwachten op de ecologie.

Artikel 4.4

- Het in- en uitredpunt van de horizontaal gestuurde boring liggen buiten het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones. Hierdoor is de kans op het optreden van faalmechanismen voor de polderkade zeer beperkt.
- De horizontaal gestuurde boring is getoetst op de NEN-serie 3650/51. Uit de toets blijkt zowel de materiaalsterkte als het boorproces te voldoen. Naar verwachting zal het boorproces en het gebruik van de twee warmteleidingen daarom de waterveiligheid van de polderkade niet negatief beïnvloeden.
- De boorgang (schacht) van de horizontaal gestuurde boring wordt gevuld met drill-grout. Dit draagt bij aan een verminderde risico op kwel.
- Door kwel langs de boorschacht kan grondwater gaan stromen. Naast het ophalen van mogelijk zout of anders vervuild grondwater kan hierdoor ook piping ontstaan. Delfland schrijft daarom een kwelscherm en kleikist rondom de mantelbuizen voor. Dit is opgenomen in de voorschriften.
- Naar verwachting kunnen andere faalmechanismen bij de werkzaamheden niet optreden.
- De kosten van het onderhoud aan de regionale waterkering voor Delfland zullen door de werken niet toenemen.

Artikel 4.6

- Aan het begin van het primaire polderwater aan de Componistenpad is een watersysteem met inlaat en een cascade. Het debiet in het primaire polderwater is daarom beperkt. Aan het uiteinde van het primaire polderwater is een gemaal aanwezig met een beperkt debiet.
De tijdelijke dam met duikerverbinding in het primaire polderwater is noodzakelijk om tegendruk op de horizontaal gestuurde boring te voeren. De doorstroming in de duikerverbinding met een minimale inwendige doorsnede van 0,60 m voldoet aan de benodigde afvoernorm. Hierbij is gekeken naar eventuele deformatie van de tijdelijke dam met duikerverbinding door de uitvoering van de horizontaal gestuurde boring onder de tijdelijke dam door.
- Voor het gemaal wordt een kleine maalkom gehandhaafd om storing en slijtage van het gemaal te voorkomen. Daarnaast sluit op de maalkom vanuit de oostzijde op een bestaande duikerverbinding aan, waarvan de doorstroming moet blijven worden gegarandeerd.
- De tijdelijke dam met duikerverbinding wordt voor maximaal twee maanden toegestaan. Vanuit Delfland hoeft er dan geen compensatiewater te worden aangeboden.
- Met voorschriften in deze omgevingsvergunning 'wateractiviteit' worden de herstelverplichtingen aan het leggerprofiel van het primaire polderwater door de vergunninghouder bevestigd. De onderhoudskosten nemen daardoor voor Delfland nemen niet toe.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#)

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Er zijn geen lokaal en regionaal georganiseerde, recreatieve activiteiten bekend en gepland op dit deel van het primaire polderwater die worden beïnvloed door de activiteiten.

Als viswater is het secundaire polderwater een deel van het leefgebied voor karperachtigen. De karperachtigen en andere vissoorten kunnen tijdens de werkzaamheden makkelijk uitwijken in het polderwaterstelsel, zodat er geen significante wijziging van de visstand is te verwachten door de uitvoering van de wateractiviteiten. Voor sportvisserij zijn er door de activiteiten daarom geen blijvende belemmeringen te verwachten.

De overige maatschappelijke functies zijn niet toegekend op dit deel van het primaire polderwater.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.2.2 Tijdelijke dam met duiker

1. De tijdelijke dam moet zijn voorzien van een duiker.
2. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
3. De duiker in de tijdelijke dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 28 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -4,50 m (= 0,50 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

4. Vervormen of verzakken van de duiker moet worden voorkomen.
5. De doorstroming van de duiker moet worden behouden, door de duiker vrij te houden van objecten voor of in de duiker.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. De tijdelijke dam met duiker moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
9. De tijdelijke dam met duiker moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
10. De tijdelijke dam met duiker is toegestaan voor maximaal twee maanden.
11. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam met duiker moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil;
12. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
13. Na het verwijderen van de tijdelijke dam met duiker moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
14. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam met duiker moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam naar de oorspronkelijke situatie op leggerafmetingen worden teruggebracht. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.
15. De aanvang van de aanleg van de dam met duiker moet per email aan loket@hhdelfland.nl worden gemeld bij Delfland met benoeming van het zaaknummer Z-25-129706.
16. Kabels en/of leidingen in de tijdelijke dam met duiker zijn alleen toegestaan gedurende de termijn van aanwezigheid van de tijdelijke dam. De kabels en/of leidingen kunnen direct buiten functie worden gesteld en worden verwijderd wanneer nodig.
17. Het gemaal (pomp) wordt vrijgehouden van vervuiling als gevolg van de aanleg en het gebruik van de tijdelijke dam.

4.3 Waterkering

4.3.1 Waterkering algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de polderkade niet worden aangetast.
2. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de polderkade zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de polderkade.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de polderkade die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de polderkade mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken

4.4.1 Warmteleidingen

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De warmteleidingen moet met de bovenkant worden gelegd op ten minste 1,30 m onder de vaste bodem van de primaire- en secundaire polderwateren.
3. Aan beide zijden van de polderkade moet een kwelscherm van 0,5 x 0,5 m om de warmteleidingen worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit alles gevat in een kleikist van minimaal 1,0 m x 1,0 m x 1,0 m.
4. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
5. De warmteleidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
6. Als de warmteleidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
7. Een in onbruik geraakt boorgat moet worden opgevuld zodat geen kwel ontstaat.
8. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
9. Afsluiters moeten buiten het waterstaatswerk worden geplaatst.
10. Het is niet toegestaan afsluiters te plaatsen in de polderkade die gericht zijn op toekomstige uitbreiding van het warmtenet parallel in of het kruisen van de polderkade zonder akkoord op dit uitbreidingsontwerp.
11. Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
12. De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
13. Eventuele later aan te leggen aansluitingen of uitbreidingen van warmteleidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

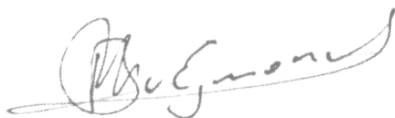
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Visser & Smit Hanab B.V. Rietgorsweg 6, 3356 LJ Papendrecht, voor het:
- aanleggen en hebben van twee warmteleidingen, uitgevoerd als horizontaal gestuurde boring die de polderkade en twee primaire en een secundair polderwater kruisen;
 - aanbrengen, tijdelijk hebben en verwijderen van een dam met duikerverbinding in primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- document "Werkplan HDD Prinses Beatrixlaan" documentnummer TRO0322000319-2372, revisie 1 van 27-5-2025, waarbij bijlagen 1 en 2 in het DSO vervangen zijn op 3 juni 2025;
 - tekening "ALGEMEEN PLAN HDD PRINSES BEATRIXLAAN", tekening nr. TK23136-R-A-113, rev. D van 28-05-2025 (bijlage 1);
 - tekening "DETAILTEKENING TIJDELIJKE SLOOTDEMPING T.B.V. HDD PRINSES BEATRIXLAAN", tekening nr. TK23136-R-W-112, rev. C van 28-05-2025 (bijlage 2);
 - tekening "DETAILTEKENING DWARSDOORSNEDE T.B.V. BESCHERMINGSZONE", tekening nr. TK23136-L-D-001, rev. 0 van 02-06-2025;
 - tekening "ALGEMEEN PLAN ROUTEKAART 009", tekening nr. TK23136-S-A-009, rev. 6.0 van 21-05-2025;
 - document "Sterkteberekening stadsverwarmingsleiding HDD Pr. Beatrixlaan", documentnummer TK23136-DOC-113, revisie C van 06-03-2025;
 - document "Zettingsanalyse – Project open warmtenet Netverder te Delft", nr. VN-83598-1, versie 3 van 5 augustus 2024

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.