

VERZONDEN 13 JUNI 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2025020500911
Zaaknummer : OMG-049081/DMS498024
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Henriëtte Roland Holsthof 2-48 te Weesp, gemeente Amsterdam
Vergunninghouder : VvE H.R. Holsthof 2-48

Samenvatting

Op 5 februari 2025 heeft Laneco B.V. namens VvE H.R. Holsthof 2-48 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Henriëtte Roland Holsthof 2-48 te Weesp, gemeente Amsterdam. Het gaat hierbij om het verduurzamen van een appartementencomplex met schadelijke handelingen tot gevolg voor de gewone en ruige dwergvleermuis.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de nabij omgeving van het plangebied. Tevens zien de voorschriften erop toe dat na afloop van de werkzaamheden permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar en functioneel zijn voor de aanwezige soorten. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het slopen van de woningen op de aanwezigheid van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis om zo het doden van exemplaren van deze soorten te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Verduurzaming H.R. Holsthof 2-48 te Weesp' op de locatie: Henriëtte Roland Holsthof 2-48 te Weesp, gemeente Amsterdam. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te verduurzamen. Een overzicht van alle werkzaamheden middels een opsomming is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Tijdens het onderzoek zijn drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aangetroffen. De paarverblijfplaatsen bevinden zich in het pand dat verduurzaamd gaat worden.

Door de werkzaamheden gaan alle aangetroffen verblijfplaatsen verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan VvE H.R. Holsthof 2-48 een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Verduurzaming H.R Holsthof 2-48 te Weesp' op de locatie: Henriëtte Roland Holsthof 2-48 te Weesp, gemeente Amsterdam zoals weergegeven op de locatie in bijlage 1 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzenden van het besluit tot en met 15 mei 2030.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Geplande werkzaamheden
- Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats gedurende de werkzaamheden is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, voorafgaand aan de werkzaamheden in de betreffende woonblokken, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaatsen, zijnde voor de:
- winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot 1 oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient de bebouwing gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- a. In de kraamperiode: ochtend
 - b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 11 en 12, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de bebouwing ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen exemplaren meer aanwezig zijn.
17. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerendes;
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;

- c. Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
- d. Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis, geplaatst op 10 maart 2025, in de vorm van 16 tijdelijke alternatieve vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
19. Om de gewenningsperiode van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van drie maanden binnen het actieve seizoen (begin april tot eind oktober) volledig te doorlopen, dient het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen plaats te vinden na 1 juli 2025.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig te blijven nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn geworden.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen worden na de werkzaamheden minimaal 16 vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd middels inmetstel voorzieningen of toegang tot ruimte in de spouwmuur.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024, en het Kennisdocument: Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus Nathusii* Versie 2.0, september 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen in ieder geval:
 - op drie meter hoogte hangen;
 - een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte te hebben;
 - vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring te zijn;
 - geplaatst te worden op verschillende windrichtingen.
25. De vergunninghouder dient zodra de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 23, bekend zijn deze op kaartmateriaal aan te leveren aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord onder vermelding van het zaaknummer OMG-049081/DMS498024.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- QuickScan H.R. Holsthof 2-48, Weesp (d.d. februari 2024);
- Rapportage nader ecologisch onderzoek H.R. Holsthof, Weesp (d.d. november 2024);
- Projectplan H.R. Holsthof Weesp (d.d. februari 2025);
- RE Verzoek om aanvullende informatie OMG-049081 (d.d. april 2025);
- Memo ophangen tijdelijke vleermuiskasten H.R. Holsthof Weesp (d.d. april 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het achterwege laten van de werkzaamheden is door u niet als het meest bevredigende alternatief beoordeeld. Het appartementencomplex aan de Henriëtte Roland Holsthof 2-48 is gedateerd. Het is gebouwd in de jaren 60, slecht geïsoleerd en inmiddels flink verouderd, waardoor het toe is aan onderhoud. De kozijnen zijn rot en ramen zijn lek en bestaan bij sommige nog uit enkel glas.² De huidige bewoners ervaren tocht. Door de slechte isolatie ervaren de bewoners hoge energierekeningen en vermindert hun wooncomfort.

Het gebouw wordt momenteel verwarmd door middel van gas, maar daar moet vanaf worden gezien. Volgens u is het belang voor isoleren namelijk groot omdat het gebouw nu onvoldoende is geïsoleerd voor duurzame verwarmingsbronnen. De verduurzaming zal de woningen van energielabel D en E naar A en B brengen.³ Om het pand voor de toekomst te behouden en om te kunnen voldoen aan Europese doelstellingen zijn verduurzamingsmaatregelen voorzien die de eerder genoemde problemen oplossen, waaronder ook het isoleren van de spouwmuur in de volledige buitenschil van het complex. Voor een dergelijk grote flat is het naar uw mening financieel niet haalbaar om bijvoorbeeld van binnenuit te isoleren. De woningen zijn immers al volledig in gebruik en ingericht, waardoor de woonruimte voor langere tijd onbruikbaar zou zijn. Ook is het dak verouderd en toe aan renovatie², en niet van binnenuit goed dicht te maken.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het woon- en leefklimaat in het appartementencomplex voor de 24 eigenaren in het gebouw is momenteel niet optimaal. Er zijn veel woningen met enkel glas, rotte plekken in kozijnen en het dak moet volgens de inspectie ook worden gerenoveerd². Dit zorgt voor tocht en koudeval (bij de ramen) in de appartementen en veel warmteverlies door het dak heen, wat een onprettig leefklimaat en ongezonde situatie in de winter met zich meebrengt⁴. Het huidige leefklimaat kan ook zorgen voor schimmelvorming, wat verschillende gezondheidsrisico's met zich mee brengt⁵. De verduurzamingsmaatregelen zorgen voor een prettiger en gezonder woon- en leefklimaat in de appartementen en het zorgt ervoor dat we bijdragen aan Europese doelstellingen, zoals het Klimaatakkoord van Parijs. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

² Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) VvE H.R. Holsthof 2-48

³ Wabi_Maatwerkadvies_1382SK v1.1

⁴ <https://www.medicalfacts.nl/2019/11/18/een-op-drie-kinderen-groeit-op-in-ongezonde-woning/>

⁵ https://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁹ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{10,11}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹².

Op 10 maart 2025 zijn 16 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten aan de gevels van de omliggende gebouwen. Deze zijn opgehangen in diverse windrichtingen volgens de vereisten gesteld in de kennisdocumenten en binnen een straal van 100 meter, zoals weergegeven in bijlage 4 van dit besluit. Voor het ophangen van deze vleermuiskasten is toestemming gevraagd aan de eigenaren van deze gebouwen. De vleermuiskasten worden ook jaarlijks gecontroleerd en onderhouden, zoals opgenomen in voorschrift 20 van dit besluit.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden buiten de kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'.

In de toekomstige situatie zullen minimaal 16 permanente alternatieve vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd worden in de gevels van het plangebied. De precieze locaties en type verblijfplaatsen zijn nog niet bekend omdat nog onduidelijk is hoe deze het beste geplaatst kunnen worden na de geplande werkzaamheden. Zodra dit bekend is worden deze met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord gedeeld.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 14 t/m 17 en 20 t/m 23. In de voorschriften 14 t/m 17 is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te controleren of de soorten niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Tevens is voorschrift 20 opgesteld. In dit voorschrift wordt opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden, zodat de tijdelijke alternatieve blijven functioneren tot de werkzaamheden zijn voltooid. Ook is voorschrift 21 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. In voorschrift 22 is opgenomen dat een ecologisch deskundige dient te controleren of de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet meer in gebruik zijn voordat deze worden verwijderd.

⁶ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁰ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis>

¹¹ [REDACTED] en [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹² <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Tot slot is voorschrift 24 opgenomen, waarin staat dat de nieuwe permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de voorschriften van desbetreffende verblijfplaatsen volgens de meest recente kennisdocumenten van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten met een effect op de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis, in de omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 5 februari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 6 februari 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,


Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Figuur 1: globale ligging van de bebouwing aan de H.R. Holsthof 2-48 te Weesp (ondergrond: PDOK viewer, 2024).

Bijlage 2: Geplande werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens om de bebouwing aan de H.R. Holsthof in Weesp te verduurzamen met de volgende maatregelen:

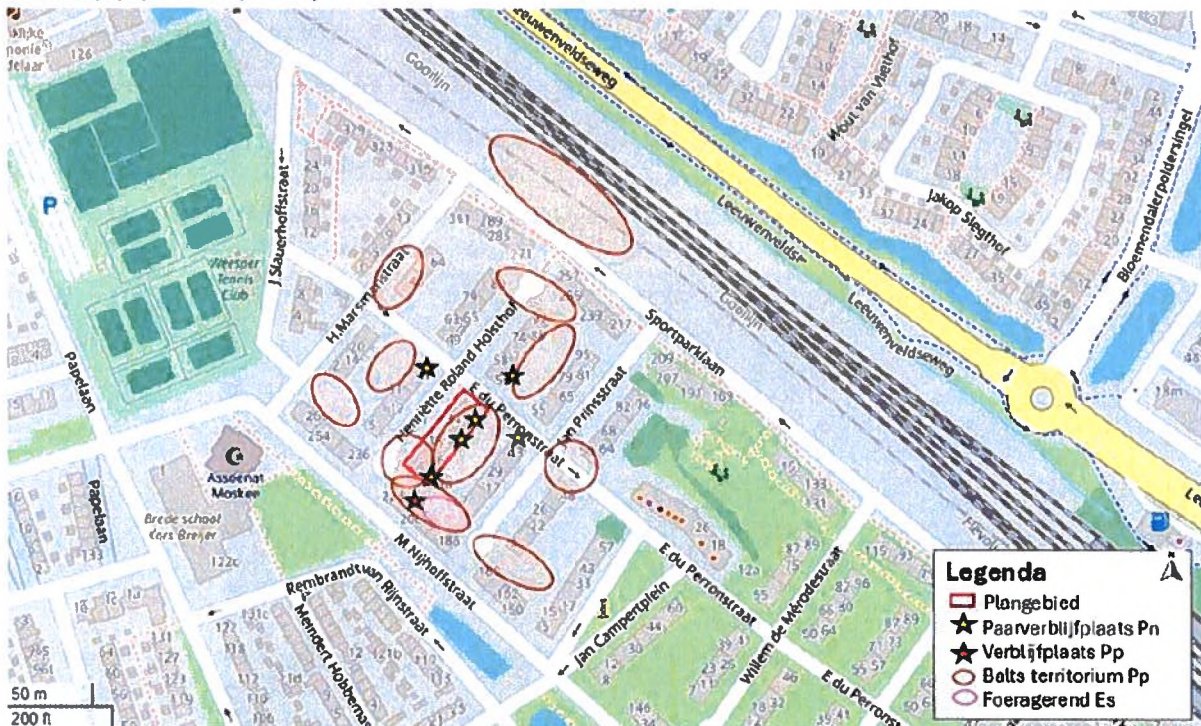
- Kozijnen vervangen;
- Spouwmuurisolatie;
- Dakisolatie

Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaatsen

Figuur 2: Waarnemingen van vleermuizen gedurende het kraamseizoen 2024 in en rondom het plangebied (rode contour) (By Nature, 2024).



Figuur 3: Waarnemingen van vleermuizen gedurende het paarseizoen 2024 in en rondom het plangebied (rode contour) (By Nature, 2024).



Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Afbeelding 1: Locaties van de gevels rondom het plangebied (rood omkaderd) waar de tijdelijke vleermuiskasten aan zijn opgehangen (gele lijnen).



Afbeelding 2: Opgehangen kasten aan de omliggende bebouwing rondom het plangebied aan de H.R. Holsthof 2-48 te Weesp.