



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025051401282
ZAAKNUMMER
Z-25-129124
DOCUMENTNUMMER
D-25-155066
DELFT
2 juni 2025

Kroes Aannemingsbedrijf B.V.

Westgaag 42b
3155 DG MAASLAND

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Beste

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : R. en M. Hendriks B.V.
Datum aanvraag : 14 mei 2025
Verzoeknummer : 2025051401282
Uw referentie : 2024049
Projectnaam : 2024049 Aanleg waterbassin 1
Locatie : Watergang, Poeldijkseweg 20, Monster
Activiteit(en) : Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen
Oppervlaktewaterlichaam dempen
Oppervlaktewaterlichaam graven

Aanleiding

Op 26 maart 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-25-125953) verleend voor onder meer het graven van oppervlaktewater en het wijzigen van een duiker.

Door aanwezige kabels en leidingen en een aantal bomen langs de Poeldijkseweg dient het tracé van het te graven oppervlaktewater te worden gewijzigd. Als gevolg van deze wijziging wordt de bestaande duiker niet alleen ingekort, maar ook verlengd. De gewijzigde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een wijzigingsbesluit op de eerder verleende omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Gewijzigde te graven en te dempen wateroppervlakte

- Met de wijziging van de contour van het te graven en te dempen wateroppervlak wordt in totaal 1.554 m² aan water gegraven en wordt 1.513 m² aan water gedempt. Ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning wordt 2 m² minder oppervlaktewater gegraven en 3 m² aan bestaand oppervlaktewater minder gedempt. Er is op basis van de waterbalans sprake van een positief saldo van 41 m². Ten opzichte van de eerder verleende omgevingsvergunning neemt het positief saldo toe met 1 m². Er is daarom geen bezwaar tegen deze gewijzigde contouren te dempen en te graven wateroppervlak.
- Het nieuw te graven oppervlaktewater heeft breedte van minimaal 8,5 m daar waar de breedte varieert tussen 6,2 m en 7,7 m. Het te handhaven boezemwater (OWL062871 t/m -73) wordt verbreed tot minimaal 8,75 m daar waar nu een watervoerende breedte is tussen 5,8 en 6,8 m. De doorstroming wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.

Wijzigen bestaande duiker

- De bestaande duiker wordt ingekort tot een verwachte lengte van circa 67 m. Vanwege onduidelijkheid over het tracé van de bestaande duiker zal de exacte lengte tijdens de uitvoering worden bepaald.
- Door het gewijzigde te graven wateroppervlak wordt deze bestaande duiker met een flauwe bocht verlengd met een verwachte lengte van circa 2,1 m. De exacte lengte van de verlenging wordt bepaald zodra de exacte ligging van de te handhaven duiker tijdens de uitvoering is bepaald. Tussen de bestaande en het te verlengen deel van de duiker wordt een inspectieput geplaatst.
- Het te verlengen deel van de duiker krijgt een diameter van rond 0,6 m met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -0,83 m (0,4 m onder het schouwpeil). Hiermee wordt aangesloten op de vereiste verhouding 2/3 watervoerende inhoud van de duikerbuis en 1/3 luchtlaag onder reguliere omstandigheden.
- Tussen de bestaande (ei-vormige) en nieuwe (ronde) duiker wordt een inspectieput geplaatst. De inspectieput wordt uitgevoerd met een zandvanger met een zandvang van 0,3 m en een afneembare ronde deksel van maaiveldniveau met diameter van 0,6 m. Hiermee wordt het onderhoud van de gewijzigde duiker voldoende gewaarborgd.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het wijzigen en aanvullen van voorschriften in dit wijzigingsbesluit op de verleende vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten en de definitieve eindsituatie.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-25-125953 en documentnummer D-25-146984 van 26 maart 2025 als volgt te wijzigen:

1. Voorschriften 4 en 5 in paragraaf 4.2.2 worden vervangen door:

4. *Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
<i>Breedte op de oeverlijn</i>	<i>Conform tekening 2024049-001, versie 11 van 20 mei 2025 en tekening 2024049- 002, versie 2 van 24 maart 2025</i>
<i>Lengte</i>	
<i>Bodem Breedte</i>	
<i>Leggerdiepte</i>	<i>1,0 m (NAP -1,43 m)</i>
<i>Taluds</i>	<i>1:1 of flauwer</i>
<i>Schouwpeil</i>	<i>NAP -0,43 m</i>

5. *Er moet ten minste 1.554 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1.513 m² oppervlaktewater worden gedempt.*

2. Subparagraaf 4.3.1 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door onderstaande subparagraaf.

4.3.3 Aanpassen bestaande duiker

1. *De bestaande duiker mag worden ingekort tot een nader te bepalen lengte in de uitvoering, zolang de doorstroming van oppervlaktewater na verlenging van het te handhaven deel van de duiker gewaarborgd blijft.*
2. *De verlenging van de bestaande duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Circa 2,1 m, of voor zover noodzakelijk voor de doorstroming van water na afronding van het werk
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	1 (tussen bestaande duiker en verlenging, op de knik)
Schouwpeil	NAP -0,43 m
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,5 m

3. *De verlenging van de duikerbuis moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.*
4. *Er mogen geen objecten voor of in de aangepaste duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.*
5. *De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.*
6. *De verlenging van de duikerbuis moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.*
7. *De uitstroomvoorziening op de oeverlijn van het verlegde primair boezemwater moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.*
8. *Na afronding van de werkzaamheden moet de aangepaste duiker geheel worden doorgespoten om de doorstroming van water te waarborgen.*

3. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan R. en M. Hendriks B.V., Madeweg 78 A, 2681 PN Monster, voor het:*
 - *dempen van 1.513 m² aan primair boezemwater;*
 - *graven van 1.554 m² oppervlaktewater (primair boezem);*
 - *ter beschikking stellen van 40 m² aan surplus voor demping van boezemwater op het perceel gemeente Westland, sectie H, nr. 4223;*
 - *inkorten van een bestaande duiker;*
 - *Verlengen van het te handhaven deel van de bestaande duiker met een inspectieput en duikerbuis tot een uitstroomvoorziening op de oeverlijn van het verlengde primair boezemwater;*
 - *aanleggen en hebben van een overstortvoorziening langs secundair boezemwater ten behoeve van fase 2 van de glastuinbouwreconstructie.*

4. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

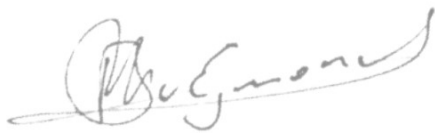
- *Tekening 'bouwplan fase 2', opgesteld door Certhon Projects B.V. met kenmerk X 0.30 23B242, versie B, van 21 maart 2025;*
- *Tekening 'ontwerp waterbassin – variant 1', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk 2024049-001, versie 11, van 20 mei 2025;*
- *Tekening 'dwarsprofielen waterbassin', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk 2024049-002, versie 3, van 20 mei aart 2025.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.