



PEILBESLUIT BINNENDIJKSE BUITENVELDERSE POLDER

HET ALGEMEEN BESTUUR VAN HET HOOGHEEMRAADSCHAP AMSTEL, GOOI EN VECHT

(AB 08/041-15)

Gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 16 september 2008,

gelet op het besluit ter vaststelling van de peilen van de waterstand voor de Binnendijkse Buitenvelderse Polder, goedgekeurd door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 28 juni 1994);

overwegende:

- dat het peilbesluit de wettelijk voorgeschreven herzieningstermijn van 10 jaar heeft overschreden;
- dat met dit peilbesluit invulling wordt gegeven aan het door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vastgestelde streekplan, het waterplan en het waterbeheersplan AGV;
- dat bij de herziening en vaststelling van de peilen de betrokken belangen zijn onderzocht en afgewogen overeenkomstig de toelichting, die als onderdeel van dit peilbesluit dient te worden aangemerkt;
- dat het ontwerp peilbesluit ter voldoening aan het gestelde in art. 12 van de verordening waterhuishouding AGV is voorbereid conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- dat het ontwerp peilbesluit conform afd. 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht na tijdige voorafgaande bekendmaking volgens de daartoe geldende voorschriften gedurende 6 weken van 19 mei 2008 tot en met 27 juni 2008 voor een ieder ter inzage heeft gelegen op het kantoor van Waternet te Amsterdam alsmede bij de publieksbalies van het stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam;
- dat geen personen c.q. instanties hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt;

gelet op artikel 10 van de Verordening Waterhuishouding Amstel, Gooi en Vecht;

gelet op artikel 16 van de Wet op de Waterhuishouding;

BESLUIT:

- I. het peilbesluit voor Binnendijkse Buitenvelderse Polder, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 28 juni 1994 in te trekken met ingang van onder IV van dit besluit genoemde datum;
- II. voor de toepassing van dit peilbesluit het Normaal Amsterdams Peil (NAP) als referentiepeil te laten gelden;
- III. de in dit gebied na te streven waterstanden als volgt vast te stellen:



Peilgebied nr	waterpeil meters t.o.v NAP
	Jaarpeil
83-1	-2,00
83-2	-1,85

Zoals op de bij dit besluit behorende kaart en toelichting nader is aangegeven, zulks onder de navolgende bepalingen:

- bij een afwijking van de in de tabel genoemde waterstanden van minder dan 5 cm mag en bij een afwijking van 5 cm of meer moet bemaling, lozing of inlaat plaatsvinden tot op het moment dat na bijzakking de na te streven waterstand weer is bereikt;
- de aanvragen voor ontheffing op het verbod een waterstand te brengen of te houden op een peil dat afwijkt van het met dit peilbesluit vastgelegde peil worden beoordeeld op grond van het ontheffingenbeleid verwoord in de "Nota richtlijnen peilbeheer";
- de peilen zullen worden aangeduid op peilschalen;
- de locaties van de peilschalen zijn aangegeven in de bij dit peilbesluit behorende peilenkaart;
- het dagelijks bestuur is bevoegd om in bijzondere omstandigheden tijdelijk af te wijken van de in dit besluit genoemde peilen;

IV. De werking van dit besluit gaat in op een nader door het dagelijks bestuur aan te geven tijdstip. Dit zal door middel van publicatie geschieden.

Amsterdam, 2 oktober 2008,
Het Algemeen bestuur,

J. de Bondt
dijkgraaf

mr. P.I. Hatzmann
secretaris

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

d.d. 8-1-2009 nr. 2009-1046



1 Gebiedsbeschrijving

.1 Algemeen

De Binnendijkse Buitenvelderse polder heeft een oppervlak van ca. 524 ha. In de polder is ca. 33 ha water aanwezig (6%). De polder ligt in stadsdeel Zuideramstel. De polder is in 1960 ontpolderd. Het toen heersende peil van NAP -2,0 m wordt tot op heden gehandhaafd.

.2 Grondgebruik, hoogteligging en bodemgesteldheid

De polder is hoofdzakelijk in gebruik als woonbebouwing, kantoren, park en begraafplaats. Aan de noordzijde wordt de polder begrensd door de Rijksweg 10. De polder is in de tweede helft van de jaren vijftig door de gemeente grotendeels met 2 a 2,5 m zand opgehoogd. De terreinhoogte van de polder bedraagt ca. NAP -0,50 m. Enkele gebieden kennen een lagere ligging, dit betreft:

- Het gebied bij de Augustinuskerk, ca. NAP -1,70 m
- Het tennispark aan de Van der Boechorstraat NAP -1,60 m
- De tuinstroken langs de Amstelveenseweg, ca. NAP -1,60 m
- De botanische tuin van de Vrije Universiteit, ca. NAP -1,60 m
- De woningen langs de Kalfjeslaan, ca. NAP -1,70 m.
- De bebouwing langs de Amsteldijk, ca. NAP -1,70 m.

2 Waterhuishouding

2.1 Peilgebied en peilbeheer

Sinds de polder is ontpolderd in 1960 wordt het peil van NAP -2,00 m gehandhaafd. Een apart peilgebied met een peil van NAP -1,85 m ligt ter plaatse van de Hortus Botanicus van de Vrije Universiteit.

Vanwege de slechte waterkwaliteit in de Atekpolder en de ontwikkelingen bij de Zuidas wordt onderzocht of samenvoeging met de (op hetzelfde peil gelegen) Binnendijkse Buitenvelderse polder op termijn mogelijk is. Momenteel zijn vele ruimtelijke ontwikkelingen gaande rondom de Zuidas. Ook veranderd nog het nodige aan de waterstructuur. Het waterpeil blijft echter onveranderd.

2.2 Watersysteem

Op kaart 15 is de polder weergegeven. In deze paragraaf is de waterhuishouding toegelicht. De overige kunstwerken zijn vanwege de leesbaarheid niet weergegeven. Op de kaart staan alle gemalen en peilschalen.

Het oppervlaktewater van de polder wordt bemalen door het gemaal Stadwijck aan de Amsteldijk. Het gemaal bestaat uit 2 centrifugaal pompen. De totale capaciteit van dit gemaal is 2,1 m³/s. Als hulpbemaling dient de herbouwde 17^e eeuwse poldermolen (de Rieker molen) aan de Borch in de zuidoosthoek van de polder. De poldermolen heeft een vijzel met een diameter van 1,60 m. De beide gemalen slaan uit op de Amstellandse boezem.



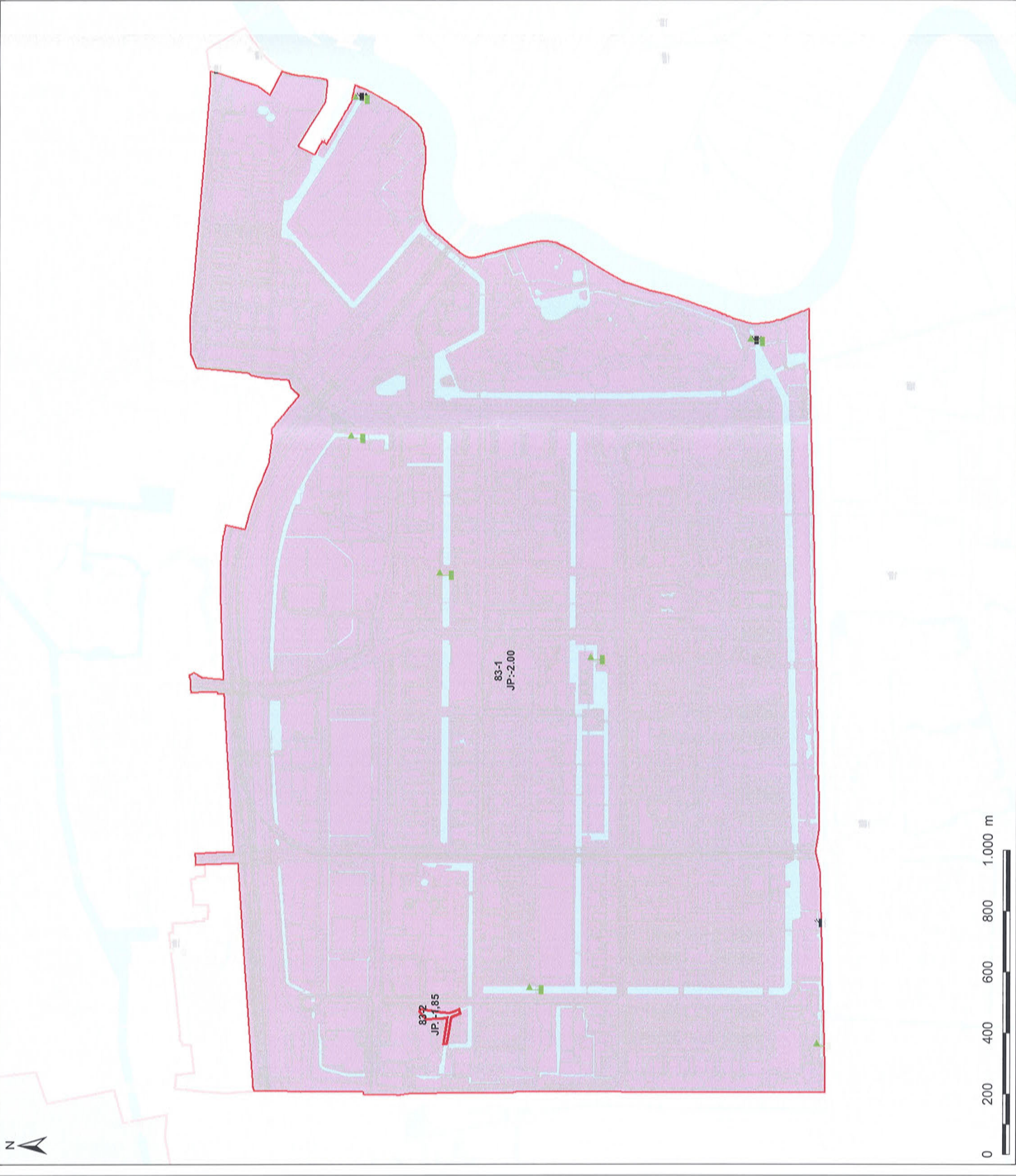
3 Waterkwaliteit en kwel/wegzijing

In de polder zijn geen bijzonderheden over de waterkwaliteit bekend.

De stijghoogte in de eerste zandlaag is ca. NAP -3,50 m. Gerelateerd aan de doorlatendheid van de bovenste bodemlaag is het verschil met het polderpeil gering dat wegzijing vanuit het oogpunt van kwantiteits- en kwaliteitsbeheer te verwaarlozen is.

4 Afweging van belangen

De Binnendijkse Buitenvelderse polder heeft voornamelijk een stedelijke en bebouwingsfunctie. Handhaving van het peil van NAP -2,00 m en NAP-1,85 m bij de Hortus Botanicus is gewenst. Er zijn geen klachten over het peil bekend.



Peilgebieden

**Kaartbehorende bij
Het peilbesluit van**

Binnendijkse en Buitenvelderse polder (nr. 15)

Vastgesteld door het algemeen bestuur
dd. 2 oktober 2008

Dijkgraaf
Dhr. J. Bondt

Wvd. Secretaris
Drs. H.J. Keiderman

Verklaring

Kunstwerken

- Gemaal
- Peilschaal

Peilgebied

- Peilgebieden Amsterdam

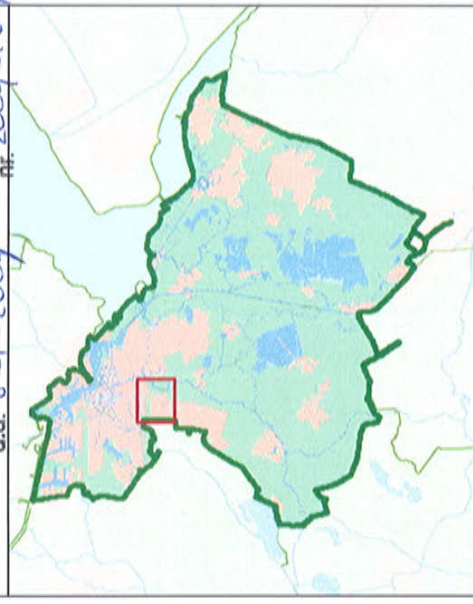
Jp Jaarpeil
nr. 6 peilgebied nummer en
Jp -1.45 voorgesteld streefpeil
(in m. t.o.v. NAP)

Natte Infrastructuur

- Hoofdwater
- Boezemwater
- Water

[Handwritten signature]

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
d.d. 8-1-2009 nr. 2009-1046



Watersysteem
Peilbesl. 94370
1050 GJ Amsterdam

Peilgebieden

**Kaartbehorende bij
Het peilbesluit van**

Binnendijkse en Buitenvelderse polder (nr. 15)

Naam:	Per.:	Datum:
Tekenaar: J.v. Blenkum	--	06-05-'08
Controle: M.v. Bolhuis	--	06-05-'08
Opdr.gave: M.v. Keulen	--	06-05-'08

Tekenaar:	Kaartreg.nr.:	IB
J.v. Blenkum	--	20070422
Controle:	M.v. Bolhuis	Schaal: 1:12.000
Opdr.gave:	M.v. Keulen	Formaat: A3