



VENLO MAAKT VAN ERFGOED ERFGOUD!

'GEMEENTELIJK ERFGOED', WAT BETEKENT DAT?

'GEMEENTELIJK ERFGOED', WAT BETEKEN DAT?

In 2022-2023 gaat de gemeente Venlo veel gebouwen en objecten toevoegen aan het gemeentelijk erfgoedregister, voorheen ook wel 'de monumentenlijst' genoemd. Eigenaren van deze gebouwen en objecten krijgen een brief dat hun gebouw misschien 'gemeentelijk erfgoed' wordt.

In deze brochure leest u wat dat voor u als eigenaar of belanghebbende betekent.



Zo werkt het

U krijgt een brief dat het college van burgemeester en wethouders (B&W) een beschermingsprocedure opstart voor uw gebouw of object. Het college moet dan binnen 26 weken beslissen of uw gebouw 'gemeentelijk erfgoed' wordt. Vanaf het moment dat u de brief ontvangt is een vergunning nodig voor het aanpassen van het gebouw, omdat 'voorbescherming' van toepassing is.

U kunt uw mening geven (zienswijze) over het voornemen van het college om uw gebouw of object te beschermen als gemeentelijk erfgoed. U heeft daarvoor 6 weken de tijd na ontvangst van de brief. Uw zienswijze moet een onderbouwde, inhoudelijke reactie zijn. Als u geen zienswijze opstuurt, gaan we ervan uit dat u akkoord bent dat uw gebouw 'gemeentelijk erfgoed' wordt.

Het college van B&W vraagt advies aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed over de bescherming van uw gebouw of object. Vervolgens neemt het college een definitief besluit.

UW PAND 'GEMEENTELIJK ERFGOED'? U KUNT UW MENING GEVEN

Uw zienswijze (als u die heeft opgestuurd) wordt meegenomen in de afweging van het college. Weegt uw belang zwaarder dan het erfgoedbelang, dan ziet het college af van de bescherming. Weegt uw belang minder zwaar, dan



krijgt het gebouw of object wel de status 'gemeentelijk erfgoed'.

U krijgt een brief met het definitieve besluit. In de brief staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen het besluit als u het er niet mee eens bent.

Wat wordt beschermd?

De bescherming heeft over het algemeen op de buitenkant en de binnenkant betrekking. Het gaat dan vooral om monumentale onderdelen van een gebouw of object, zoals bijvoorbeeld de historische constructie of historische bouwelementen. Niet-monumentale onderdelen vallen in principe buiten de bescherming, omdat niet alles van waarde is. In de 'redengevende omschrijving' is vastgelegd wat van belang is.

Mag ik nu niets meer veranderen?

Het is een veelgehoord misverstand dat aan erfgoed niets mag worden veranderd. Of dat monumenten 'in de

oorspronkelijke staat' moeten worden teruggebracht. Dit is niet het geval. Zo lang de monumentale waarden van een pand gerespecteerd worden is er veel mogelijk. Voorop staat dat erfgoed benut kan worden. Goed gebruik is essentieel voor behoud, dus wordt er ook rekening gehouden met specifieke gebruikseisen (waaronder verduurzaming). Soms is het zelfs noodzakelijk om erfgoed te veranderen, zoals bij herbestemming. De verbouwing van een kerk tot woningen bijvoorbeeld. Uitgangspunt is wel dat de monumentale waarden overeind blijven.

Voor het aanpassen of veranderen van erfgoed is een omgevingsvergunning nodig. Ook in pandige werkzaamheden aan de constructie, de indeling of de historische interieurafwerking (voor zover aanwezig) vallen onder de vergunningplicht. Net als aangelegde elementen zoals tuinen en parken.



Is mijn pand nu minder waard?

Het is niet vastgesteld dat door de status 'gemeentelijk erfgoed' een pand minder waard wordt of moeilijker te verkopen is. Wel is aangetoond dat erfgoed en panden in een historische omgeving eerder in waarde stijgen. Een belangrijke verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar zelf. Een historisch pand dat nog redelijk gaaf is en veel bijzondere details heeft is ligt beter in de markt dan een historisch pand dat op onzorgvuldige wijze is verbouwd of zelfs door onkunde is aangetast.

Moet ik extra vergunningen aanvragen?

Om gemeentelijk erfgoed te herstellen of te wijzigen is een omgevingsvergunning nodig. Voor sommige werkzaam-

voor een goed binnenklimaat. Isolatie, ventilatie en duurzame energieopwekking moeten op elkaar worden afgestemd.

Wat voor een 'gewoon' gebouw geldt, geldt niet altijd voor erfgoed. Bij verduurzamingsmaatregelen moet rekening gehouden worden met de monumentale waarde, zodat (het uiterlijk van) het gebouw niet aangetast wordt. Daarbij komt dat elk erfgoedpand anders is. Qua bouwjaar, bouwtechniek en aspecten van cultuurhistorische waarde bijvoorbeeld. Een appartement in een middeleeuwse kap in de binnenstad is wezenlijk anders dan een loftwoning in een fabriekshal van beton en glas of een woning in een hofboerderij uit 1800.

HET VERDUURZAMEN VAN ERFGOED VRAAGT OM EEN ZORGVULDIGE AANPAK

heden die bij een regulier pand vergunningsvrij zijn is bij gemeentelijk erfgoed wél een vergunning nodig. Bijvoorbeeld een dakkapel aan de achterzijde. Gewoon onderhoud blijft vergunningsvrij. Een voorbeeld van gewoon onderhoud is het bijhouden van schilderwerk en het uitvoeren van kleine reparaties.

Ik wil verduurzamen, kan dat?

Verduurzamen van erfgoed is mogelijk. Belangrijk is dat er een zorgvuldig ontworpen plan wordt opgesteld, er geen monumentale waarden verloren gaan en de maatregelen uit het zicht worden geplaatst. Het verduurzamen van erfgoed vraagt in veel gevallen om een zorgvuldige aanpak: een integraal plan

MEER WETEN OVER VERGUNNINGEN?

www.omgevingsloket.nl

MEER WETEN OVER DUURZAAMHEID?

www.venlo.nl/duurzaamheid-en-energiebesparing
www.monumenten.nl

MEER WETEN OVER SUBSIDIES?

www.venlo.nl/subsidies
www.limburg.nl/loket/subsidies
www.restauratiefonds.nl



ER ZIJN BIJZONDERE REGELINGEN VOOR RESTAURATIE, HERBESTEMMING EN VERDUURZAMING VAN ERFGOED

Wat er mogelijk is op gebied van verduurzaming en waar het gebouw om vraagt, verschilt dus per erfgoedpand en heeft een op maat gemaakt plan nodig: een integraal verduurzamingsplan.

De algemene regel is dat voor alle wijzigingen aan erfgoed (ook bij verduurzaming) een omgevingsvergunning nodig is. Dus ook voor isolerende- of energieopwekkende ingrepen. Vooral als de veranderingen onomkeerbaar zijn of zichtbaar vanaf de openbare weg.

Krijg ik subsidie?

Als eigenaar van gemeentelijk erfgoed bent u zelf verantwoordelijk voor onderhoud van uw pand of object, net als eigenaren van 'gewone' panden. Wel kunt u bij de gemeente een tegemoetkoming vragen voor de instandhouding. Daarnaast zijn er speciale regelingen voor erfgoedeigenaren voor restauratie, herbestemming en verduurzaming via de gemeente, de provincie en het restauratiefonds.



WAARMEE KAN DE GEMEENTE HELPEN?

U kunt bij de gemeente terecht voor vragen over onderhoud, restauratie, herbestemming en verduurzaming van erfgoed. We denken met u mee en helpen u op weg. Rekening houdend met de specifieke monumentale waarden van uw erfgoedpand of -object wordt gezocht naar een goede oplossing die aansluit bij de wens of behoefte. Dit is maatwerk.

ERFGOED VRAAGT OM MAATWERK

GEMEENTE VENLO
Team Wonen en Leven,
cluster Erfgoed 14077



NEEM IN EEN ZO VROEG
MOGELIJK STADIUM
CONTACT OP

MEER WETEN?

nu.venlo.nl/cultuur-vrije-tijd-en-historie

➡ erfgoedloket@venlo.nl



