



SCHUBERTSTRAAT 12 TE VENLO

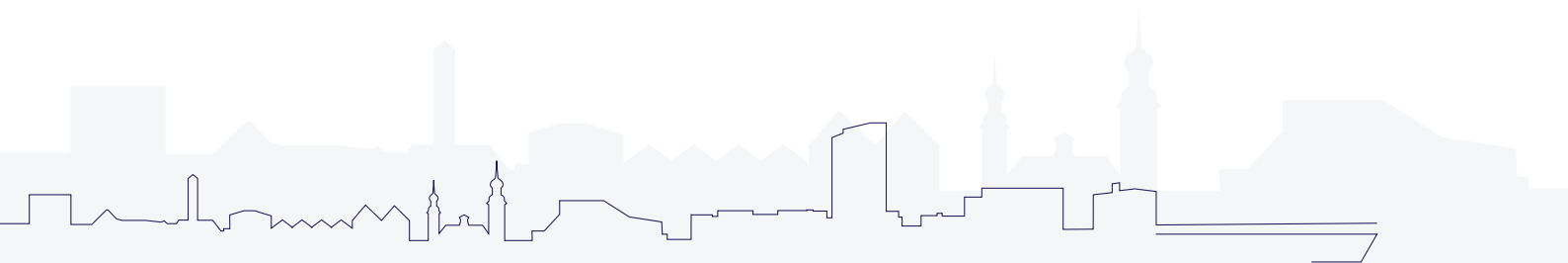
**TE KOOP
RICHTPRIJS:
€230.000,- K.K.**

VASTGOED.VENLO.NL



HET TE VERKOPEN OBJECT

Het voormalige schoolgebouw aan de Schubertstraat 12 te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 7300, grootte 1.893 m².



ALGEMEEN

De huidige bestemming is maatschappelijke doeleinden. Onder gelijkblijvende condities is ook een CPO constructie bespreekbaar, echter "wonen" is niet rechtstreeks toegestaan en vereist een bestemmingsplanwijziging. Het nog te doorlopen proces en de totstandkoming hiervan komt dan ook geheel voor risico en rekening van initiatiefnemer(s).

Het voormalige schoolgebouw is aangewezen als gemeentelijk monument. In de bijlage is informatie opgenomen met de redengevende omschrijving van de aanwijzing.

Op het terrein is een Sequoia-boom aanwezig. De koper wordt de verplichting opgelegd dat hij deze boom op het perceel in stand zal houden en zal blijven behouden/niet zal vellen/kappen/verwijderen.

Op het terrein is tevens een Japanse Duizendknoop aanwezig. De koper zal de aanwezigheid van deze Japanse Duizendknoop accepteren en is zich bewust van de gevolgen en risico's van de aanwezigheid van deze plant in het verkochte.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

Kelder: met bergruimte en opstelling cv-installatie achter afsluitbare deur.

Begane grond: entree/trappenhal, glaspartij achterzijde. Vaste trappen naar kelder en verdieping, toegang naar het achter terrein, portaal met toiletruimte.

Grote ruimte, voormalig lokaal. Toegang naar voormalige douche- en kleedruimten in de aanbouw aan de voorzijde. Aanbouw zijkant/berging.

Voormalige kleed- en doucheruimte en toiletten. De aanbouw is bereikbaar via het voormalig handvaardigheidslokaal.

Eerste verdieping: deze bestaat naast de trapopgang uit één ruimte met in het midden een vouwwand.

De minimale richtprijs bedraagt **€ 230.000,00 kosten koper**. Het object wordt in de huidige staat geleverd.



WAT IS VERKOOP PER INSCHRIJVING

In beginsel wordt van de gemeente verwacht dat zij onder andere bij de verkoop van vastgoed of gronden transparant opereert hetgeen betekent dat eenieder een gelijke kans krijgt om in aanmerking te komen voor een kavel, woonhuis of bijvoorbeeld bedrijfsruimte (Dit conform het 'Didam arrest' en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken). Om in dit geval het verkoopproces van gemeentelijke eigendommen duidelijk en transparant te laten verlopen, wordt iedere gegadigde de gelegenheid gegeven om binnen een vooraf bepaalde termijn eenmalig een bieding te doen. Deze werkwijze wordt ook wel verkoop per inschrijving of een openbare biedingsprocedure genoemd.

IEDEREEN EEN GELIJKE KANS

De verkoper treedt bij een verkoop per inschrijving dus niet met één specifieke gegadigde in onderhandeling (wat betekent dat hij of zij niet met de rest mag onderhandelen). Met een inschrijving geeft de verkoper iedereen een gelijke kans om mee te bieden.

Uit de uitgebrachte biedingen (middels een verkoopenvolpde,) kan de verkoper vervolgens een keuze maken op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden.

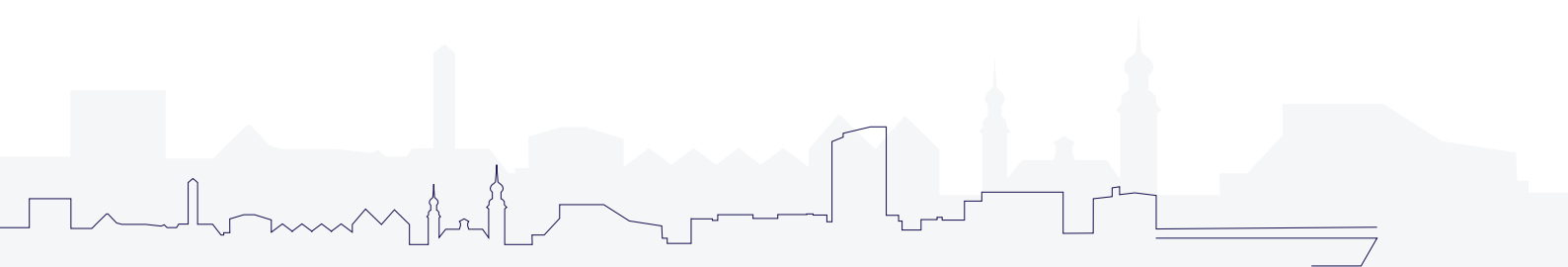
RECHT VAN GUNNING

De verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning' voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen wel of niet aan een bepaalde bieder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht om te verkopen. Maar over het algemeen streeft de verkoper ernaar zo spoedig mogelijk tot gunning over te gaan. De notaris ondersteunt bij deze verkoopprocedure.

BIJZONDERHEDEN

Zie de bijlagen voor de verkoopprocedure en voorwaarden die van toepassing zijn bij deze verkoop per inschrijving.

*** Aan deze brochure kunnen
geen rechten worden ontleend**





KADASTRALE KAART

