



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	12 juni 2025
Zaaknummer	Z-PU-2024-002423	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2025-00004979	Van	Servicebureau
Referentie	DSO 2024103101466	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	31 oktober 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Voorschriften bij de omgevingsvergunning 2. Locatie plangebied		

Buro Biotoop B.V. en Adviseert B.V. heeft namens MZKB B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Burggraaf 18 in Meerkerk (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2024-002423.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder a, en b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk vangen, het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de rugstreeppad.
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.61 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het uitzetten van de rugstreeppad.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode vanaf de verzenddatum van het besluit tot en met 1 januari 2027.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- “Quikscan Burggraaf 18 Meerkkerk”, Arda, 26 april 2024,
- “Vervolgonderzoek vleermuizen”, Arda, oktober 2024,
- “Activiteitenplan Sloop en Nieuw Bouw Burggraaf 18-20 Meerkkerk”, Arda, 18 oktober 2024 en de aanvullingen van 21 februari 2025 en 24 april 2025.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op sloop- en nieuwbouwactiviteiten in het plangebied. Het plangebied betreft een boerderij uit rond 1900 met een rietenkap. Rondom is er verharding met enkele gecultiveerde parasolboompjes, een haagje en enkele coniferen. Een grote haag scheidt het plangebied met de burens aan de zuidzijde en een transportbedrijf aan de westzijde. De huidige boerderij en nu bedrijfsruimte met woning zal worden gesloopt. Op deze locatie zal een meervoudige bedrijfsruimte worden gerealiseerd. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en met artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft de rugstreeppad (*Bufo calamita*) voor de periode van 1 april 2025 tot en met 1 januari 2027.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 21 februari 2025 en 24 april 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De rugstreeppad is beschermd op grond van artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de soorten (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan in het activiteitenplan van 20 februari 2025:

Locatie

“De werkzaamheden zijn plaatsgebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd. Er zijn nauwelijks alternatieven bedrijfslocaties voorhanden. Een totale renovatie van het huidige gebouw is geen overweging gezien de staat van het gebouw als geschikt voor bedrijfsruimte voor lichte industrie. De werkzaamheden voor een totale renovatie zouden minstens zoveel impact op de beschermde vleermuizen hebben dan sloop en nieuwbouw. Sloop en nieuwbouw binnen de bestaande contour biedt ruimte aan klimaatbestendige bedrijven met een hoge ruimtelijke kwaliteit en duurzaam gebruik. Gezien de vraag en druk op de bedrijfsruimtemarkt maar ook de ligging van de locatie maken ook de locatie voor een meervoudig bedrijfspand voor lichte industrie tot de meest geschikte optie.”

Werkwijze

“De huidige bebouwing, voormalige boerderij die is ongebouwd tot kantoor met bedrijfswoning voldoet niet meer aan de eisen van de tijd. Brandveiligheid met het rietendak en milieubelastende stoffen in het gebouw maken het pand ongeschikt. In Meerkerk staan bovendien veel lege kantoorpanden (zie visie “Van bedrijventerrein naar bedrijven landschap”). Leegstand draagt niet bij aan de wens het bedrijventerrein te vernieuwen en leidt tot verloedering of mogelijk tot illegale activiteiten! Voor de vleermuizen en rugstreeppad heeft handhaven van de bestaande situatie geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. In negatieve zin gaat dit een rol spelen op het moment dat het pand in verval raakt.”

Planning

"Start van de bouwwerkzaamheden is gekozen na de winterrust en kwetsbare periode voor vleermuizen en rugstreeppad na 1 april 2025."

Beoordeling van de alternatieven

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en de werkwijze en planning zijn afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten. U heeft aangetoond dat de ingreep locatie gebonden is en de huidige locatie de meest geschikte locatie is om de doelstellingen van de werkzaamheden te behalen. Het doel is om de huidige bebouwing te slopen en hiervoor bedrijfsunits te plaatsen om de druk op de bedrijfsruimtemarkt in de gemeente Vijfheerenlanden te verlagen. Bij renovatie van de huidige bebouwing zijn ook effecten op de aanwezige beschermde soorten en worden de doelstellingen van het project niet behaald. Door geen werkzaamheden uit te voeren wordt eveneens de doelstellingen van het project niet behaald. De planning is afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten, waarbij het ongeschikt maken gebeurt buiten de kwetsbare periode van de beschermde soorten. Er is geen andere locatie, werkwijze of planning beschikbaar die minder effect heeft op de beschermde soorten en waarbij de doelstellingen van het project worden behaald.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Voor de rugstreeppad heeft u de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in 8.74l, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belangen

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om het tekort aan bedrijfsruimte aan te pakken in de gemeente Vijfheerenlanden. Op de locatie worden meerdere geschakelde kleinere bedrijfsunits met kantoor gebouwd. Door de realisatie van deze bedrijfsunit krijgen lokale ondernemers die nu in de dorpskern gevestigd zijn de mogelijkheid om uit te breiden en hun bedrijf te verplaatsen naar buiten de kern, hierdoor ontstaan er binnen de kern weer mogelijkheden tot herontwikkeling. In de gemeente Vijfheerenlanden is er een tekort is aan bedrijventerreinen. Hierbij verwijst u naar Gebiedsvisie Meerkerk.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van aan bedrijfslocaties in de gemeente Vijfheerenlanden. De Gebiedsvisie Meerkerk zet in op werklandschap en verplaatsing van bedrijfslocaties binnen Meerkerk. Zo geven deze mogelijkheden ruimte aan lokale bedrijven en initiatieven, waarbij ook wordt ingezet op kleinschalig betaalbare kantoren en flexplekken.

U heeft daarnaast aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn vanwege verduurzamingsmaatregelen. De huidige bebouwing heeft energielabel A. U geeft aan dat de huidige bedrijfswoning heeft een rietenkap heeft, waardoor er geen ruimte is voor zonnepanelen. In de nieuwe situatie zullen er daarom zonnepanelen gerealiseerd worden waardoor het huidige A label met enkele stappen verhoogd kan worden. U geeft aan dat door de plaatsing van zonnepanelen het energielabel A+ of A++ zal worden.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit de onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming. In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet

bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats vastgesteld. Deze verblijfplaatsen bevinden zich aan de noord- en oostkant van het gebouw. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.
- Rugstreeppad
De rugstreeppad is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier rugstreeppadden onder tegels van de stoep aan de achterzijde van het pand vastgesteld. Het betreffen om land- en winterverblijfplaatsen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

De gewone dwergvleermuis komt in de provincie Utrecht verspreid voor. De staat van instandhouding komt overeen met de landelijke staat van instandhouding. In Meerkerk zijn meerdere kraamkolonies van de gewone dwergvleermuis aangetroffen tijdens het soortenmanagementplan onderzoek, onder andere een kolonie van 70 dieren. De lokale staat van instandhouding kan in deze dus als positief worden genoemd. Er kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de gewone dwergvleermuis in de gemeente Vijfheerenlanden meerdere verblijfplaatsen heeft in deze omgeving, en dat de soort in grote aantallen aanwezig is.

Rugstreeppad

Landelijk

De rugstreeppad is sinds de twintigste eeuw sterk achteruitgegaan en heeft een matig ongunstige staat van instandhouding. Sinds 1997 neemt de soort niet veel verder af (www.clo.nl). De trendbeoordeling van de soort is een matige afname en de soort staat op de Rode Lijst als "gevoelig". De rugstreeppad is een typische pionier soort, die voorkomt in terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. De soort kan snel geschikte locaties bezetten. Naast natuurlijke wateren in duinen en uiterwaarden zijn dit ook bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen. De rugstreeppad is in de duinen, het rivierengebied en in polders in West Nederland lokaal zeer algemeen en kan zich zelfs in wateren met een relatief hoog zoutgehalte voortplanten.

Regionaal en lokaal

De rugstreeppad komt in de provincie Utrecht verspreid voor, vooral in het westen, in Eemland en langs de Neder-Rijn en de Lek (ravn.nl). De rugstreeppad is een pionier soort die in dynamische milieus leeft en zich daar veelal voortplant in tijdelijke wateren. U geeft aan dat met alle onderzoeken die in de afgelopen jaren zijn uitgevoerd het aannemelijk is dat de rugstreeppad in grote getalen aanwezig is in de omgeving van Meerkerk (voortplanting), winterbiotopen zijn daar en tegen lastiger vast te stellen en worden vaak bij toeval aangetroffen. De populatie ter plekke is vermoedelijk verbonden met het pionier achtige gebied bij de nieuw aan te leggen wijk "Droomweide". Hier zijn de omstandigheden voor rugstreeppad momenteel nog ideaal en zal ongetwijfeld voortplanting plaatsvinden. De aangetroffen vier rugstreeppadden (mogelijk meer maar niet zichtbaar onder de stoep) maken deel uit van deze populatie.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen één zomer- en winterverblijfplaats en één paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vier land- en winterverblijfplaatsen van de rugstreeppad vernielen.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van dit besluit vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis gaat u acht inbouwvlleermuiskasten van het type IB VL 19 inzetten als permanente alternatieve verblijfplaatsen. Deze kasten hebben een hoogte van 56 centimeter. Deze hoogte voldoet niet aan de minimale hoogte van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) voor zomer-of paarverblijfplaatsen. De minimale hoogte voor zomer- en paarverblijfplaatsen is 80 centimeter. We hebben een

voorschrift opgenomen over de minimale afmetingen van de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zie voorschrift 11 in bijlage 1 van dit besluit.

U geeft aan dat u de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gaat maken door deze af te dichten met werende borstel. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zie voorschrift 12 in bijlage 1 van dit besluit.

Voordat u start met de werkzaamheden, buiten de meest kwetsbare periode, maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U geeft aan dat het ongeschikt maken uitgevoerd dient te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend 1 augustus tot 31 oktober bij temperaturen boven de 8 graden Celsius. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het natuurvrij verklaren van het plangebied na het ongeschikt maken en vóór de start van de sloopwerkzaamheden, zie voorschrift 13 in bijlage 1 van dit besluit.

Rugstreeppad

Voordat u start met de werkzaamheden gaat u een amfibieënscherp plaatsen zodat de rugstreeppad niet in het plangebied kan terugkeren. Er moet worden voorkomen dat rugstreeppadden de werklocatie gaan bevolken door het gebied waar de werkzaamheden plaats gaan vinden uit te rasteren. In aanvulling op het plaatsen van het amfibieënscherp hebben wij een voorschrift opgenomen, zie voorschrift 14 in bijlage 1 van dit besluit.

Er zijn vier land- en winterverblijfplaatsen vastgesteld van de rugstreeppad. U geeft aan dat als de rugstreeppadden nog niet zelf zijn vertrokken naar de voortplantingsplaats ze worden overgezet naar een nieuwe verblijfplaats. In aanvulling op deze alternatieve winterverblijfplaatsen van de rugstreeppad hebben wij voorschrift opgenomen, zie voorschrift 15 in bijlage 1 van dit besluit.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding?

Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Buro Biotoop B.V. en een afschrift van het besluit aan:

- MZKB B.V;
- RUD Utrecht;
- Gemeente Vijfheerenlanden.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige

voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned door 
op 12-06-2025


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in “Activiteitenplan Sloop en Nieuw Bouw Burggraaf 18-20 Meerkerk”, Arda, 18 oktober 2024 en de aanvullingen van 21 februari 2025 en 24 april 2025 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a) Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b) Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c) Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d) Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e) Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f) De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen. Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de RUD Utrecht via wnl@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

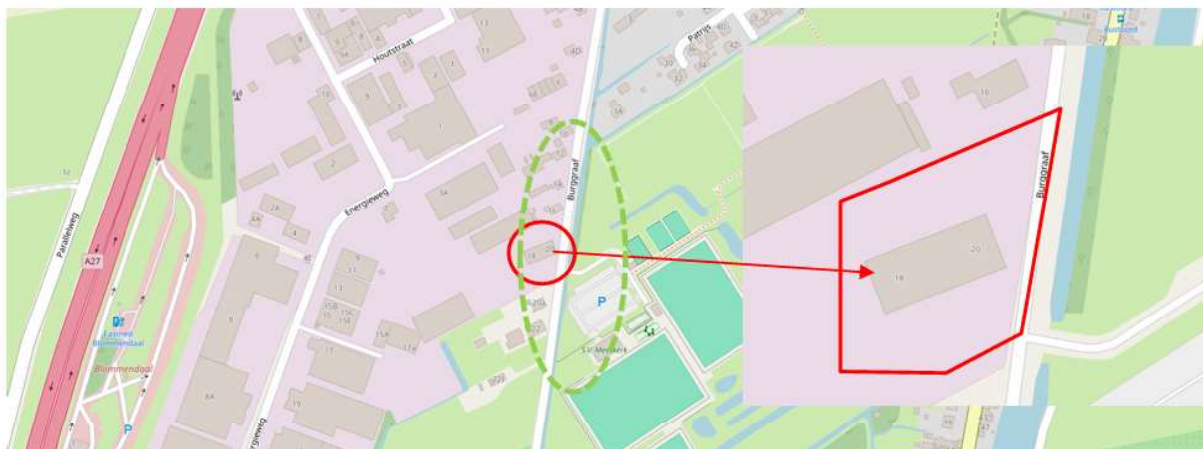
Gewone dwergvleermuis

11. Voor de te compenseren zomer- en paarverblijfplaatsen moeten de afmetingen van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
12. Het ongeschikt maken moet uitgevoerd worden door middel van "exclusion flaps", waardoor de vleermuizen wel kunnen uitvliegen, maar niet in staat zijn om opnieuw in te vliegen. De exclusion flap moet de opening hermetisch afsluiten en mag geen scherpe randen hebben. Controle op functioneren is nodig gedurende de periode dat de flap aanwezig is. Het volledig afsluiten van de verblijfplaatsen zonder flaps is niet toegestaan.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

Rugstreepdad

14. Er moet worden voorkomen dat rugstreepdaden de werklocatie gaan bevolken door het gebied waar de werkzaamheden plaats gaan vinden uit te rasteren. Dit kan door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken, moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. Controleer dit regelmatig op kieren en op overhangende vegetatie.
15. De dieren moet uitgezet worden in een geschikt leefgebied. Dit alternatieve leefgebied moet een vergelijkbaar oppervlakte voor de rugstreepdad of betere kwaliteit en oppervlakte hebben als hetgeen verloren gaat door de uit te voeren activiteiten, zie Kennisdocument Rugstreepdad (BIJ12, 2017).

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1: Plangebied, rood omkaderd