

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20250306 01248 001
Zaaknummer : OMG-052619/DMS501476
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Beerzestraat 16-40 te Den Helder, gemeente Den Helder
Initiatiefnemer : Helder Vastgoed B.V.

VERZONDEN 12 JUNI 2025**Samenvatting**

Op 6 maart 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Beerzestraat 16-40 (even nummers) te Den Helder. Het gaat hierbij om het vervangen en isoleren van het dak aan Beerzestraat 16 t/m 40, onderdeel van complex 47 te Den Helder.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- Het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het vooraf ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, het werken buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en het realiseren van mitigerende en compenserende maatregelen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Wettelijk kader
- E. Onderbouwing van het besluit
- F. Procedure
- G. Kennisgeving
- H. Overige wet- en regelgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor het initiatief aan Beerzestraat 16-40 (even nummers) te Den Helder. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens renovatie- en isoleerwerkzaamheden uit te voeren aan Beerzestraat 16-40 te Den Helder. De werkzaamheden betreffen het vervangen en isoleren van het platte dak.

Binnen het plangebied is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Dit betreft een zomerverblijfplaats. Door de werkzaamheden zal de verblijfplaats tijdelijk niet beschikbaar zijn. Na afronding van de werkzaamheden zal de verblijfplaats weer geschikt gemaakt worden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Helder Vastgoed B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van Complex 47 Eemstraat aan Beerzestraat 16-40 (even nummers) te Den Helder.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- Artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal, voor het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- Artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 februari 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaatsen;
- Bijlage 2: Locatie plangebied en tijdelijke maatregelen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde de winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes zowel langer, dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes zowel langer, dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, zoals genoemd in voorschrift 11, ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
15. Van de controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal vier tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd, in de vorm van reguliere vleermuiskasten.
17. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis, voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats gerealiseerd te zijn. De gewenningsperiode start op de datum dat de alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn, alleen de maanden buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis tellen mee voor de gewenningsperiode (april tot en met oktober).
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.

20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Na afronding van de werkzaamheden dient de oorspronkelijke verblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, weer permanent functioneel en toegankelijk te zijn zoals in de oorspronkelijke situatie.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024 van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

E. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraag Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit, kenmerk 20250306 01248 001, d.d. 14 mei 2025;
- Ondertekend machtigingsformulier, d.d. 5 maart 2025;
- Ecologische QuickScan Complex 47 Eemstraat e.o. te Den Helder, kenmerk P231379, d.d. 8 april 2024;
- Aanvullend onderzoek Vleermuizen Complex 47: Eemstraat e.o. te Den Helder, kenmerk P240362, d.d. 30 september 2024;
- Activiteitenplan Complex 47: Eemstraat e.o. te Den Helder, kenmerk P241397, d.d. 5 maart 2025;
- Energielabel woningen, kenmerk 807657967, d.d. 24 juli 2023;
- Antwoordbrief Complex 47 Eemstraat e.o. te Den Helder, kenmerk OMG-052619/DMS501476.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft het vervangen en isoleren van het dak aan Beerzestraat 16-40 (even huisnummers), onderdeel van Complex 47 – Eemstraat te Den Helder, en is daarmee locatie gebonden. Een andere locatie is derhalve niet aan de orde.

De woningen dienen verduurzaamd te worden, zodat het energieverbruik van fossiele brandstoffen wordt verminderd en om het woongemak van de bewoners te verbeteren. Deze daken zouden van binnenuit geïsoleerd kunnen worden, echter is dit geen wenselijke oplossing omdat het ten koste gaat van het woonoppervlak. Daarnaast geeft dit ook meer overlast voor de bewoners. Om deze redenen zijn er geen alternatieve bevredigende redenen voorhanden.

Door middel van een goede dakisolatie zal het warmteverlies aanzienlijk verminderen. Daarnaast houdt een geïsoleerd dak de warmte binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor er minder energie zal worden gebruikt. Verder is het gewenst om tijdig verouderde dakbedekking te vervangen om lekkages te voorkomen. Lekkages brengen schade toe aan de constructie en aan het interieur. Verouderde dakbedekking kan tevens condensatievorming en schimmelvorming als gevolg brengen, wat een risico is voor de gezondheid van de bewoners.

De werkwijze is afgestemd op de aangetroffen beschermde natuurwaarden. Derhalve wordt het gebouw ongeschikt gemaakt en worden tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd. Deze tijdelijke vleermuiskasten, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, zijn reeds in februari 2025 geplaatst. Na het project wordt de verblijfplaats weer vergelijkbaar toegankelijk gemaakt als in de oorspronkelijke situatie. Met de planning van de werkzaamheden is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Een planning met minder negatieve effecten is daarom naar uw zeggen ook niet voorhanden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen dienen te worden verduurzaamd in verband met het klimaatakkoord van Parijs², met als doel het beperken van CO₂ uitstoot en daarmee de opwarming van de aarde tegen te gaan. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Onder de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035³ zijn afspraken gemaakt over het stimuleren en verbeteren van milieuprestaties bij renovaties.

De woningen binnen het plangebied hebben momenteel energielabel C. Hierdoor moeten er veel fossiele brandstoffen verbrand worden om de woningen te verwarmen. Het streven is dat de woningen na de werkzaamheden onder het energielabel A zullen vallen. Zodoende leiden de werkzaamheden tot een reductie in CO₂ uitstoot. Dit zorgt ervoor dat de maandelijkse lasten van de bewoners verlaagd worden.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld.

Binnen het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De verblijfplaats zal tijdelijk door de werkzaamheden ontoegankelijk zijn.

Voor de verblijfplaats die binnen het plangebied aangetast wordt, zijn op 27 februari 2025 in totaal 4 tijdelijke kasten aangebracht, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Na de werkzaamheden zal de oorspronkelijke verblijfplaats weer permanent en op dezelfde wijze beschikbaar gemaakt worden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op gewone dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn bij de aanvang van de werkzaamheden, schrijven wij aanvullend voor dat er controleronde(s) plaats moeten vinden. De controleronde(s) dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis met behulp van een batdetector. Deze controlerondes worden uitgevoerd om te verzekeren dat er geen vleermuizen meer in het plangebied aanwezig zijn bij aanvang van de werkzaamheden, zodat voorkomen wordt dat vleermuizen gedood of gewond raken.

Op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één actief seizoen na afronding van de werkzaamheden functioneel te houden.

² <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

³ <https://aedes.nl/verduurzaming/nationale-prestatieafspraken-verduurzaming>

Deze voorschriften zijn opgenomen om de gewone dwergvleermuis de kans te geven om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen pas verwijderd mogen worden op het moment dat er na controle geen vleermuis in de kast aanwezig is.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften, wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er is één vergunde nog niet afgerond project in de omgeving van het plangebied bekend met effecten op de gewone dwergvleermuis. Dit betreffen sloop- en renovatiewerkzaamheden aan de Doctorandus F. Bijlweg 20 te Den Helder op circa 800 meter afstand van het plangebied (kenmerk OMG-027754/DMS446394, d.d. 24 juli 2024). Hierbij gaan drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Cumulatieve effecten met dit project worden echter niet verwacht, door het kleine aantal verblijfplaatsen die door beide projecten wordt aangetast en de hoeveelheid vergelijkbare bebouwing in de omgeving van de twee projecten. Het is daardoor waarschijnlijk dat er meer verblijfsmogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis in de omgeving aanwezig zijn.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

F. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 6 maart 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 10 maart 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 14 mei 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

G. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

H. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek bij de OD NHN in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


ving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaats



Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (zwarte stip).

Zaaknummer - OMG-052619/DMS501476