

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20241203 01641
Zaaknummer : OMG-043817/DMS492530
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Spanbroekerweg 162 te Spanbroek, gemeente Opmeer
Vergunninghouder : Plannen-makers B.V.

VERZONDEN 11 JUNI 2025**Samenvatting**

Op 3 december 2024 heeft u een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Spanbroekerweg 162 te Spanbroek in de gemeente Opmeer (zie bijlage 1 bij deze vergunning). Het gaat hierbij om sloop van een school met sporthal en nieuwbouw van woningen met gevolgen voor de gewone en ruige dwergvleermuis.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voorafgaand aan de sloop van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief '2024-1516 VLM Spanbroekerweg 162 te Spanbroek NH' op de locatie Spanbroekerweg 162 te Spanbroek in de gemeente Opmeer. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden uit te voeren op de locatie Spanbroekerweg 162 te Spanbroek. Het gaat hierbij om de sloop van een school met sporthal en nieuwbouw van 37 woningen. Door de geplande werkzaamheden zullen drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren gaan.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Spanbroekerweg 162 te Spanbroek. Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 september 2025 tot en met 29 december 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

11. De huidige verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
- met 'exclusion flaps';
 - verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;
 - creëren van tocht. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te gebeuren.
- Het ongeschikt maken dient onder begeleiding/in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de meest kwetsbare periode voor wat betreft de aangetroffen vleermuissoort en de bijbehorende functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- o Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot 1 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerendes;
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;

- Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. De in maart 2023 gerealiseerde tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vier vleermuiskasten aan bebouwing en drie meerlaagse vleermuistillen nabij het plangebied, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning dienen zestien permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd te worden.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: 'Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024² van BIJ12' en 'Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0, augustus 2024³, van BIJ12'. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroete en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20241203 01641 (ingediend op 3 december 2024);
- Quickscan Spanbroekerweg 162 Spanbroek opgesteld door Arda advies voor natuur en landschap d.d. 18 Oktober 2021;
- Vervolgonderzoek vleermuizen en rugstreeppad 2022 Spanbroekerweg 162 door Arda advies voor natuur en landschap d.d. 31 augustus 2022;
- Mitigatieplan sloop Spanbroekerweg 162 te Spanbroek opgesteld door Blom Ecologie B.V. d.d. 3 december 2024;
- Aanvullende informatie van 15 april 2025 en 21 mei 2025.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, als bedoeld in artikel 8.74k, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden betreffen sloop- en nieuwbouw werkzaamheden van een school en twee bijgebouwen en zijn daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is daarom volgens u niet aan de orde.

Naast sloop en nieuwbouw zou ook gekozen kunnen worden voor renovatie van de bestaande bebouwing. Om het pand zo te renoveren dat het binnenklimaat vergelijkbaar is met dat van een nieuwbouwobject, moeten alle delen van het gebouw geïsoleerd worden en moet er ventilatie worden aangebracht. Daarnaast is het noodzakelijk om het gehele casco te renoveren om klaslokalen om te bouwen naar appartementen. Dit betekent dat renovatiewerkzaamheden ook zullen leiden tot vernieling van verblijfplaatsen en verstoring van de aanwezige vleermuizen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van vleermuizen en in de periode dat de gewone en ruige dwergvleermuis geen gebruik maken van paarverblijfplaatsen en paarterritoria. Een gunstigere planning is derhalve volgens u niet mogelijk. De betreffende bebouwing is inmiddels verouderd. Als er niets gedaan wordt, zal het pand uiteindelijk ongeschikt worden voor zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De ontwikkelingsplannen omvatten het realiseren van woonobjecten. Het betreft een voormalige huishoudschool met een gymzaal uit 1958. De bebouwing op de planlocatie is al enige tijd niet meer in gebruik. Bij leegstand zal op langere termijn het gebouw enkel verslechteren. Gezien de staat en de slechte isolatie van de school uit de jaren '60, is sloop en nieuwbouw een betere optie voor het realiseren van woningen die beter passen bij de huidige tijd. Dit zou resulteren in goed geïsoleerde muren en daken, duurzame warmteoplossingen en een vermindering van de CO₂-uitstoot, in plaats van het renoveren van de bestaande bebouwing. Nieuwbouwobjecten moeten voldoen aan de BENG-eisen⁴, wat betekent dat er verplicht gebruik moet worden gemaakt van hernieuwbare energie en/of duurzaam opgewekte energie. Bij renovatie zijn deze stappen moeilijker en meer kostbaar. Voor de nieuwbouwplannen aan de Spanbroekerweg 162 bestaat tevens een groene ambitie. In de huidige situatie bestaat de planlocatie voornamelijk uit verharding. In de nieuwe situatie zal de omgeving meer groen krijgen en meer in gebruik worden genomen dan in de huidige staat.

In Nederland is er sprake van een woningtekort. Er moeten meer woningen worden gerealiseerd om adequate huisvesting te waarborgen. Door een appartementencomplex te realiseren, worden in een enkel ontwikkelingstraject van leegstaande gebouwen meerdere huisvestingsmogelijkheden gecreëerd welke tevens voldoen aan de BENG-eisen. De bestaande woningvoorraad sluit niet aan bij de ontwikkelingen binnen de gemeente (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2023). Er is een grote instroom van binnenlandse en buitenlandse migratie, er is sprake van vergrijzing en de huishoudens verdunnen. Er bestaat een ambitie om in de gemeente Opmeer 750 tot 900 nieuwe woningen te realiseren tot 2032⁵, wat ongeveer neerkomt op 100 woningen per jaar.

⁴ www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/beng

⁵ [Woonvisie 2023-2028 'Een \(t\)huis voor iedereen in Opmeer' | Lokale wet- en regelgeving](#)

De ontwikkelingen op de planlocatie voldoen dan ook aan de woonvisie van de gemeente Opmeer, gezien er 54 huurappartementen kunnen worden gerealiseerd. Bovendien kan de herontwikkeling van de schoolgrond bijdragen aan de revitalisering van de omgeving. Een goed ontworpen appartementencomplex kan de uitstraling van de buurt verbeteren, wat niet alleen de huidige bewoners ten goede komt, maar ook nieuwe inwoners aantrekt. Dit kan leiden tot een toename van lokale voorzieningen en een verbeterde infrastructuur, wat de algehele kwaliteit van leven in de wijk verhoogt. Tot slot biedt de sloop van een verouderd gebouw volgens u de kans om duurzame bouwmethoden en energie-efficiënte oplossingen te integreren. Dit draagt niet alleen bij aan een lagere CO₂-uitstoot, maar ook aan een gezondere leefomgeving voor de bewoners.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹.

Binnen het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen gevonden van de gewone dwergvleermuis. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{10,11}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹². Er is geen reden aan te nemen dat deze trends in en rond Purmerend anders zijn. De nieuwbouw die in de regio de afgelopen decennia is gerealiseerd in voormalige polders, biedt nieuwe verblijfmogelijkheden en nieuw leefgebied.

Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats gevonden van de ruige dwergvleermuis. Deze gaat verloren bij de werkzaamheden.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan sloop Spanbroekerweg 162 te Spanbroek' van 3 december 2024 en de aanvullende informatie van 15 april 2025.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in het actieve seizoen, maar buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Na enkele dagen, na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt opnieuw een scan uitgevoerd door een ecologisch deskundige om vast te stellen of er nog vleermuizen in de bebouwing zitten. Op grond daarvan kunnen eventuele andere of aanvullende maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken worden genomen.

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

¹¹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹² <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn vier vleermuiskasten aan bebouwing en drie vleermuistillen nabij het plangebied gerealiseerd op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte geplaatst. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen er zeventien inbouwkasten gerealiseerd worden op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient u de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps'. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, dienen er controlerondes plaats te vinden. Dit betreffen voorschriften 14 t/m 16. De controlerondes dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Tevens moet een controleronde vlak voor de werkzaamheden plaats vinden, om te borgen dat de genomen maatregelen nog functioneel zijn. Met behulp van de controlerondes wordt geborgd dat er bij de werkzaamheden geen soorten meer aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond. Op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten en drie paalkasten te worden gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven, totdat aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan, hebben wij in voorschrift 19 opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij in voorschrift 20 opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te houden. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens in voorschrift 21 opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen pas verwijderd mogen worden op het moment dat er geen vleermuizen in de kast meer aanwezig zijn. De extra voorschriften met betrekking tot de tijdelijke en permanente alternatieven betreffen voorschriften 18 t/m 23. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de door ons gestelde voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Op dit moment zijn er geen reeds vergunde nog niet gerealiseerde projecten met invloed op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis bekend van andere initiatiefnemers buiten het projectgebied op een schaal die kan leiden tot cumulatieve effecten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd, zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of te verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 3 december 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 4 december 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 8 april 2025 en 21 mei 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie aangeleverd.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
na

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Blom Ecologie B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

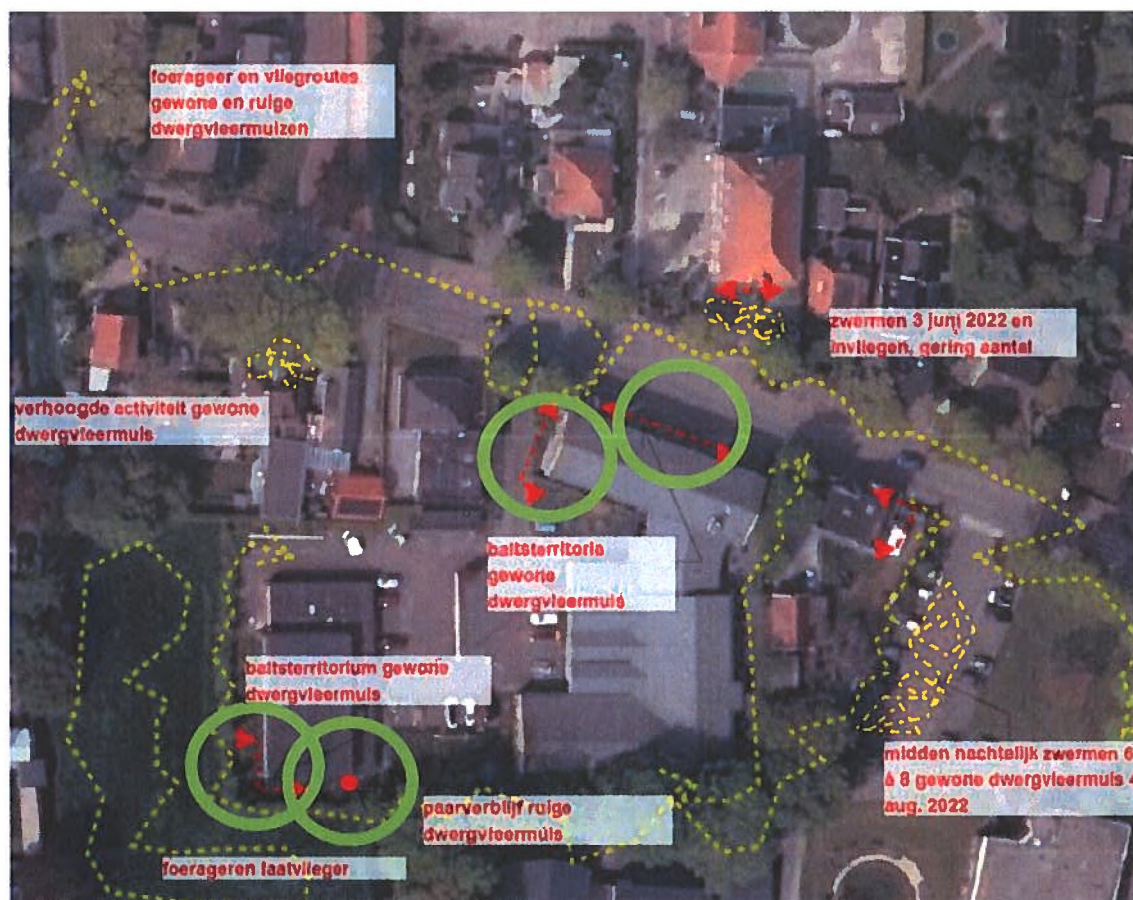
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied



Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



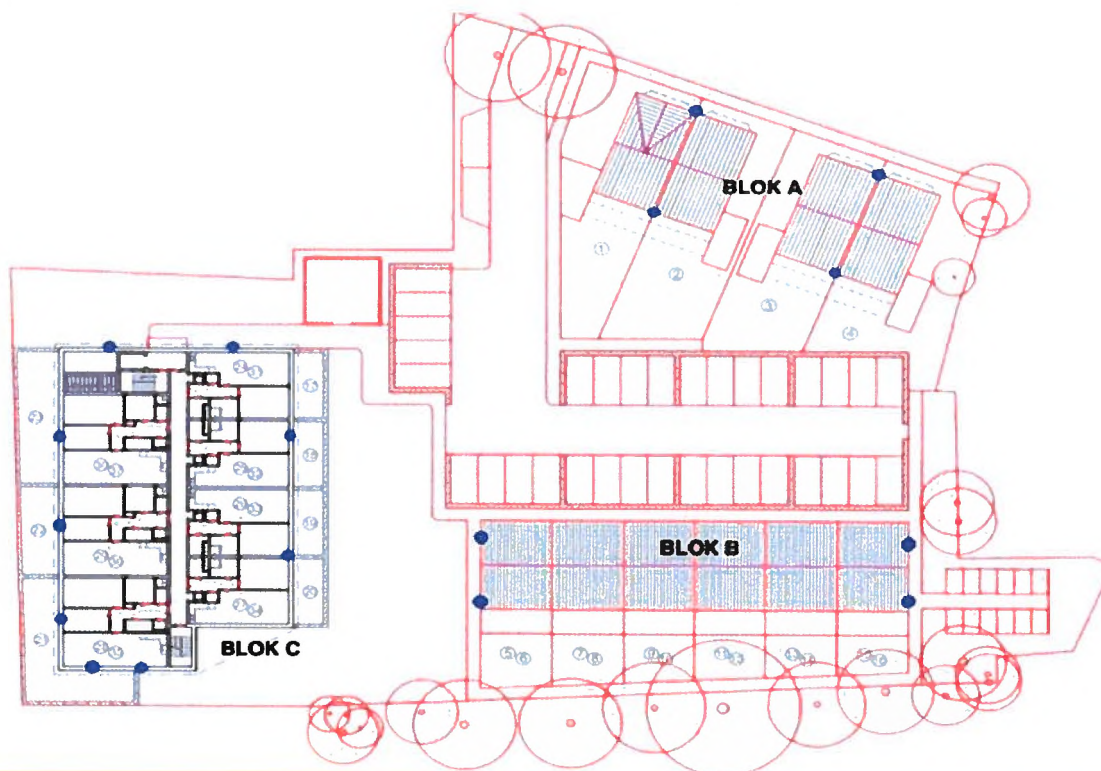
De groene cirkels geven de verblijfplaatsen en territoria weer welke gecompenseerd dienen te worden voor de sloop.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Vier vleermuiskasten (rode stippen) en drie vleermuistillen (gele stippen)

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Blauwe stip = één inbouwkast

