

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Betreft

Onderzoek jaarrond beschermde rust- en verblijfplaatsen

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail mobileijerveld@gmail.com

Datum

08-11-2024 - 2^e versie

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Behandeld door

[REDACTED]

Ter attentie van

[REDACTED] (Buro Boot)

Inleiding

Aan de Bisschopsweg 55 in Lunteren bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om de locatie te gebruiken voor nieuwbouw, de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Naar aanleiding hiervan is een quickscan flora en fauna gedaan ([REDACTED], [REDACTED] 30 nov 2023. Quickscan Wnb, Bisschopweg 55 Lunteren. Bureau Bleijerveld). Hieruit is naar voren gekomen dat de gebouwen potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen en huismus. Nestplaatsen van gierzwaluw waren niet te verwachten vanwege de landelijke ligging maar gelet op de nabijheid van de bebouwde kom is deze soort wel meegenomen in het onderzoek.

Naar aanleiding van de quickscan is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar deze soorten. In onderhavige notitie zijn de resultaten van het onderzoek uitgewerkt wat betreft vleermuizen en gierzwaluw.

De resultaten van het huismusonderzoek zijn in een eerder stadium separaat gerapporteerd ([REDACTED] 18 aug 2024. Notitie huismusonderzoek Bisschopweg 55 Lunteren. Bureau Bleijerveld).

Plangebied

Op het erf staat een woning met geschakeld bijgebouw. Aan de noordzijde bevindt zich een vrijstaande veestal. De woning heeft twee lagen met kap en is gebouwd in 1965. Het is aannemelijk dat een spouw aanwezig is maar er zijn geen open stootvoegen in de gevel aanwezig. De dakrand is van een vogelschroot voorzien.

Aan de noordzijde staat een lage, langwerpige uitbouw met gemetselde gevels en een pannendak. De dakrand is afgesloten door de toepassing van kappannen. In de gevel zijn geen open stootvoegen aanwezig.

De stal stamt uit 1973 en heeft bakstenen gevels met cellenbetonblokken aan de binnenzijde er tegenaan gemetseld. Een echte spouw ontbreekt maar mogelijk bestaat er een kleine afstand tussen de blokken en de bakstenen. De bovenzijde van de gevels is dicht en open stootvoegen ontbreken in de gevels. Het dak is gedekt met golfplaten die een zeer flauwe golf hebben. Hierdoor zijn de openingen van de dakrand ter plaatse van de langsgevel klein. De golfplaten steken over de langsgevel en een goot of lijst ontbreekt. De golfplaten steken ook over de kopgevels. Waar de kopgevel op het dak aansluit is alleen een smalle lat op de gevel bevestigd. Er zijn geen windveren, boeiboorden of kokerconstructies aanwezig. Onder de golfplaten zijn isolatieplaten met aluminiumfolie aangebracht.



Figuur 1 & 2. Woning met bijgebouw (l) en stal (r).

Methodiek

Vleermuizen

Op grond van de constructie heeft alleen de woning en in mindere mate het bijgebouw potentie voor vleermuizen. In het onderzoek is wel aandacht geschonken aan de stal. Vanwege de hoekpannen op de dakrand van de woning zijn verblijfplaatsen van laatvlieger niet uit te sluiten. Omdat het gebouw lager is dan drie etages zijn massawinterverblijven van vleermuizen wel uit te sluiten.

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd in het zomerhalfjaar van 2024. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus. De locatie is onderzocht met twee personen. In het onderzoek is gebruikgemaakt van een batdetector (Anabat Walkabout & Elekon Batlogger M). Verder is een warmtebeeldcamera gebruikt. De bezoeken in het voorjaar besloegen de twee uur voor zonsopgang of twee uur na zonsondergang. In het najaar zijn de bezoeken rond middernacht gebracht.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen						
Datum	Soort	Aandachtspunt	tijden	Temp.	Wind	weertype
01-06-2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	21:45-23:45	14°C	1 Bft	Onbewolkt
26-06-2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	22:00-24:00	23°C	0 Bft	Onbewolkt
27-06-2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	03:15-05:15	18°C	0 Bft	Onbewolkt
21-08-2023	Vleermuizen	Paarverblijf	22:00-24:00	15°C	1 Bft	Onbewolkt
15-09-2023	Vleermuizen	Paarverblijf	23:00-01:00	12°C	0 Bft	Onbewolkt

Gierzwaluw

Op grond van de constructie heeft alleen de woning potentie voor gierzwaluwen. Er is gelet op laagvliegende vogels, scheervluchten en in- en uitvliegen van vogels. In het onderzoek is gebruikgemaakt van een kijker.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen						
Datum	Soort	Aandachtspunt	tijden	Temp.	Wind	weertype
01-06-2024	Gierzwaluw	Nestplaats	20:15-22:15	14°C	1 Bft	Onbewolkt
26-06-2024	Gierzwaluw	Nestplaats	22:30-22:45	23°C	0 Bft	Onbewolkt
05-07-2024	Gierzwaluw	Nestplaats	21:00-22:30	16°C	2 Bft	Onbewolkt

Resultaten voorjaaronderzoek

Er zijn drie soorten vleermuizen tijdens het voorjaaronderzoek vastgesteld, namelijk gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Gewone dwergvleermuis

Deze soort is op alle drie de bezoeken waargenomen. Het aantal waarnemingen was beperkt en de eerste waarneming 's avonds werd pas laat gedaan, respectievelijk een half uur en driekwartier na zonsondergang. De waarnemingen gedurende het bezoek hadden betrekking op foeragerende dieren die langs de houtsingels vlogen. Er zijn geen zwermende of in- of uitvliegende dieren waargenomen bij de gebouwen. Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat zich in de gebouwen geen verblijfplaatsen van een gewone dwergvleermuis bevonden.

Rosse vleermuis

Rosse vleermuizen zijn tijdens de avondbezoeken waargenomen. De eerste waarnemingen werden circa vijftien na zonsondergang gedaan. De dieren kwamen zichtbaar van buiten het plangebied aanvliegen en vlogen hoog over zonder binding met het plangebied. Verblijfplaatsen van rosse vleermuis zijn binnen het plangebied uit te sluiten.

Laatvlieger

Laatvlieger is een enkele maal tijdens de avondbezoeken buiten het plangebied waargenomen. De eerste waarnemingen werden circa vijftig minuten na zonsondergang gedaan. Het ging om langsvliegende dieren over de omliggende graslanden. Verblijfplaatsen van laatvlieger zijn binnen het plangebied uit te sluiten.

Gierzwaluw

Tijdens de avond- en ochtendbezoeken aan het plangebied zijn geen gierzwaluwen in de omgeving van het plangebied waargenomen. Wel zijn hoog overvliegende dieren waargenomen zonder binding met het plangebied. Dergelijke waarnemingen zijn in geheel Nederland mogelijk en vormen geen aanwijzing voor een nestplaats.

Resultaten najaaronderzoek

Tijdens het najaaronderzoek zijn gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis waargenomen.

Gewone dwergvleermuis

Het aantal waarnemingen was beperkt. Gedurende het bezoek vloog af en toe een foeragerend dier langs de houtsingel. Er is geen balts van gewone dwergvleermuis waargenomen. Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat zich in de gebouwen geen paarverblijven van een gewone dwergvleermuis bevonden.

Rosse vleermuis

Van deze soort zijn tijdens het eerste najaarsbezoek enkele hoog overvliegende dieren waargenomen. Er is geen balts vastgesteld. Verblijfplaatsen van rosse vleermuis zijn binnen het plangebied uit te sluiten.

Overige waarnemingen

Huismus

In het voorjaar van 2024 is gericht onderzoek gedaan naar huismus. Er zijn drie nestplaatsen vastgesteld onder het dak van de woning. Tijdens het aanvullende onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw is de aanwezigheid van huismus ook vastgesteld in de vorm van nestgeluiden onder het dak, sociale activiteit in de houtsingel en inkruipen onder de dakrand.

Steenmarter/uilen

Het vleermuisonderzoek gebeurt rond de ochtend- en avondschemering. Dit is ook de periode waarin steenmarter, kerkuil en steenuil actief worden. Tijdens het onderzoek zijn geen zicht- of gehoorwaarnemingen van deze soorten gedaan. Op basis hiervan en de resultaten van de inspectie van de gebouwen tijdens de quickscan, is de aanwezigheid van jaarrond beschermde rust- en verblijfplaatsen uit te sluiten.

Conclusies

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat de gebouwen in het plangebied geen functie vertegenwoordigen voor vleermuizen, gierzwaluw, steenmarter en uilen. Voor deze soorten is geen vergunning van de Omgevingswet vereist voor een flora- en fauna-activiteit. Voor huismus is wel een vergunning vereist. Voor deze soort wordt verwezen naar het activiteitenplan.