

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2025022500857
Zaaknummer : OMG-051117/DMS499885
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Nieuweweg 2 te Haarlem, gemeente Haarlem
Initiatiefnemer : Gemeente Haarlem

VERZONDEN 11 JUNI 2025**Samenvatting**

Op 25 februari 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Nieuweweg 2 te Haarlem. Het gaat hierbij om de realisatie van woonzorgvoorziening "Domus plus" en het herinrichten van bestaande groenstructuren.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort: het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methode van ongeschikt maken van het leefgebied buiten de kwetsbare periode van de wezel, voorafgaand aan de inrichtingswerkzaamheden om zo het doden van exemplaren te voorkomen en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Besluit**
- C. Voorschriften**
- D. Wettelijk kader**
- E. Onderbouwing van het besluit**
- F. Procedure**
- G. Kennisgeving**
- H. Overige wet- en regelgeving**
- I. Legesheffing**

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor het initiatief 'Nieuweweg 2 Haarlem' op Nieuweweg 2 te Haarlem. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De gemeente Haarlem is voornemens woonzorgvoorziening "Domus plus" te realiseren en het herinrichten van de bestaande groenstructuren. De geplande werkzaamheden bestaan uit:

- Dempen watergangen;
- Verwijderen van groenstructuren;
- Voorbelasten terrein;
- Constructie nieuwbouw;
- Aanleggen verharding;
- Herstel watergangen met natuurvriendelijke oevers;
- Aanbrengen groenstructuren.

In het projectgebied is er op basis van cameraval onderzoek geconcludeerd dat er een verblijfplaats van de wezel aanwezig is. Er wordt vanuit gegaan dat er tijdens de werkzaamheden een verblijfplaats van de wezel verloren gaat. In het projectgebied wordt één takkenril en één marterhoop gerealiseerd naast het gebied dat aangetast gaat worden door de werkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Gemeente Haarlem een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Nieuweweg 2 Haarlem' op Nieuweweg 2 te Haarlem (zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit).

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.54, eerste lid, onder b van het Bal voor betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 juli 2030.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- bijlage 1: plangebied;
- bijlage 2: locatie huidige verblijfplaats wezel;
- bijlage 3: locatie alternatieve verblijfplaats;
- bijlage 4: toekomstige inrichting plangebied.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften wezel

11. Het ongeschikt maken van het plangebied of delen van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1, waar gewerkt wordt dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel, welke globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige. Indien er een uitzonderlijk hoge muizenstand is, dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden vanaf 1 november tot 1 maart in verband met mogelijke tweede nesten van wezels.
12. Het ongeschikt maken van het plangebied of delen van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient te gebeuren door het verwijderen van opgaande begroeiing, het kort maaien van de vegetatie (max. 10 cm hoog), het kort houden van de vegetatie tijdens de werkzaamheden en het maaisel direct af te voeren. Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten perioden van vorst² of een sneeuwdeken en dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
13. U dient boomstronken of stobben pas te verwijderen als deze gecontroleerd zijn op inkruip- of schuilmogelijkheden (holten, scheuren etc.) waar fauna zich kan ophouden. Bij het aantreffen van fauna dient gewacht te worden met het verwijderen van de boomstronk of stobbe totdat deze natuurvrij is gemaakt met inachtneming van de overige voorschriften.
14. Er dient gefaseerd ongeschikt gemaakt te worden, waarbij steeds één kant op gewerkt wordt richting geschikt habitat of een mogelijke vluchtroute wordt behouden. Indien een vluchtroute in stand gehouden wordt, dient deze minimaal 5 meter breed te zijn.
15. Het maaien dient te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maai/zuigcombinaties is **niet** toegestaan.
16. De boerderij en de direct omliggende groenstructuren, welke geschikt zijn voor de wezel, dienen tijdens de werkzaamheden in stand te worden gehouden. Tevens dienen de werkzaamheden buiten de invloedsfeer van de boerderij en de direct omliggende groenstructuren.
17. De vergunninghouder dient in het eerste kwartaal van 2027 permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal één marterhoop en één takkenhoop te realiseren, bij voorkeur met variatie in opbouw (bijvoorbeeld steenhopen, takkenhopen) en met het plaatsen van nestkasten onder de marterhoop, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
18. De marterhoop dient minimaal drie maanden vóór de aanvang van de werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken, gerealiseerd te worden.
19. De marterhoop dient minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dient te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Kleine marterachtigen van BIJ12³.
20. De in- en de uitgangen van de marterhoop dient dekking te bieden en in verbinding te staan met takkenrillen of reeds aanwezige dekking of geleiding biedende structuren. De marterhoop dient aan de binnenzijde gedurende het hele jaar droog te blijven.
21. De vergunninghouder dient minimaal één takkenril vóór de aanvang van de werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken, te realiseren op locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De takkenril dient dertig meter lang, één meter hoog en twee meter breed te zijn.
22. De vergunninghouder dient het terrein binnen het plangebied geschikt te maken voor de wezel conform het inrichtingsplan zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Zodoende dient:
 - a. lokaal inheems bloem- en kruidenrijk grasland met struweel en bomen te worden aangelegd. De aanplant dient te bestaan uit (een combinatie van) inheemse boomsoorten zoals zomereik, beuk, lijsterbes en hazelaar en (een combinatie van) inheemse (besdragende) struiken zoals eenstijlige meidoorn, hulst, sleedoorn, hondsroos, heggenroos, egelantier en gelderse roos.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen-v1-1-2.pdf>

23. De aanplant, zoals genoemd in voorschrift 22, dient in een van de boomsoort afhankelijke ideale periode te gebeuren en in overleg met een ecologisch deskundige.
24. De vergunninghouder dient, op locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, een voor de wezel gunstig gefaseerd maaibeheer toe te passen door overgangszones te creëren en in de opvolgende maairondes een deel van het terrein te maaien waarbij overlap is met het in de eerste ronde gemaaide deel.
25. De marterhoop, takkenril en het alternatief leefgebied dienen na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in de jaarlijkse beheer- en onderhoudswerkzaamheden van de gemeente.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Andere soorten

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de wezel. Deze soort is genoemd in bijlage IX van het Bal. Hiervoor geldt dat het verboden is ze opzettelijk te doden of vangen en de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

E. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20250225 00857 000, d.d. 25 februari 2025);
- Quicksan Nieuweweg 2, Haarlem (opgesteld door adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 18 juli 2022);
- Natuuronderzoek Nieuweweg 2 Haarlem - Amfibieën, vogels, marterachtigen, muizen en vleermuizen (opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 18 februari 2025);
- Activiteitenplan - Nieuweweg 2 te Haarlem.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Uit onderzoek naar 60 locaties bleek Nieuweweg 2 de geschiktste locatie⁴ voor deze maatschappelijke voorziening om meerdere redenen. Zo ligt de locatie in een rustige, prikkelarme omgeving met voldoende afstand tot bestaande woningen. Daarnaast zijn de kwetsbare voorzieningen, zoals scholen, sportverenigingen of kinderdagopvang niet aanwezig binnen een straal van 100 meter. Verder is het terrein overzichtelijk, waardoor het goed te beheersen valt voor de begeleiding van de cliënten, beveiliging en handhaving. Bij de andere locaties waren één of meerdere criteria die hier niet aan voldeden. Dit geldt niet voor de locatie aan de Vergierdeweg 452/454 in Haarlem. Deze locatie heeft echter ook een nieuw bestemmingsplan gekregen voor het project Skaeve Huse⁵ dat onderdak biedt aan mensen die zich niet aan een gewone woonomgeving kunnen aanpassen. Derhalve is de locatie aan de Nieuweweg 2 het meest geschikt voor 'Domus plus'.

De inrichting van de kavel zorgt ervoor dat de te bouwen bebouwing voor daklozen omsloten is door watergangen. Dit zorgt ervoor dat de daklozen niet direct bij de boerderij en omwonenden kunnen komen. De rest van het projectgebied wordt omgebouwd tot een moestuin voor de omwonenden, weilanden, moeras en bos. De boerderij wordt behouden en blijft dienen als woning. Dit alles zorgt ervoor dat de natuur gestimuleerd wordt en de omwonenden gescheiden blijven van 'Domus plus'.

Indien er wordt afgezien van de ingreep zal er geen onderdak met 24/7 begeleiding gecreëerd worden voor 24 daklozen. Dit zorgt ervoor dat daklozen op straat moeten blijven wat kan zorgen voor onveilige, criminele en vervelende situaties. Tevens heeft de gemeente Haarlem een streven om de dakloosheid in Haarlem te beëindigen in 2030. Dit streven is onderdeel van een breder nationaal⁶ en Europees doel⁷. Indien er wordt afgezien van de bouw van het gebouw voor daklozen kan dit ervoor zorgen dat de gemeente Haarlem deze deadline niet gaat halen.

Bij de werkzaamheden wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periode van de wezel. Door het toepassen van alternatieve permanente verblijfplaatsen en de werkzaamheden buiten de meest kwetsbare periode van de wezel uit te voeren, heeft het werk het minste negatieve effect op de lokale populatie van de wezel. Tevens zullen de werkzaamheden pas worden uitgevoerd nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst en het gebied dat geschikt is voor de wezel ongeschikt is gemaakt. Wat betreft planning zijn er geen alternatieven mogelijk. Welke planning men ook aanhoudt, de werkzaamheden kunnen altijd leiden tot het vernielen van de verblijfplaats van de wezel. Door de groenstructuren ongeschikt te maken voor de werkzaamheden, tijdelijk voorzieningen te creëren en rekening te houden met de kwetsbare periode wordt de beste planning aangehouden voor de aanwezige wezel.

⁴ Gemeente Haarlem, (2021). Raadsstuk. Gemeente Haarlem, 21.

⁵ [REDACTED] (2021). Domus(Plus) / Skaeve Huse. CDA Haarlem. 11 april 2021.

⁶ [REDACTED] (2023). Met housing first naar het einde van dakloosheid in Haarlem. Pvda, Haarlem. 26 september 2023.

⁷ Rijksoverheid, (2022). Nationaal Actieplan Dakloosheid Eerst een Thuis. Rijksoverheid. 30 november 2022.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Er is een planning om de dakloosheid in Haarlem per 2030 te beëindigen. Hier wordt ook aan gewerkt op nationaal en Europees niveau. Momenteel is er niet voldoende 24/7 opvang en zorg in Haarlem voor dakloze mensen met een opeenstapeling van problemen en een licht verstandelijke beperking⁸. Derhalve is het nodig om deze te bieden en de daklozen te helpen die dit nodig hebben. De realisatie van woonzorgvoorziening "Domus plus" kan deze hulp bieden met de nieuwe te realiseren vestiging.

Het realiseren van 'Domus plus' creëert een veilige en stabiele woonomgeving voor daklozen. Dit project geeft 24 daklozen onderdak, 24/7 begeleiding en dagbesteding. 'Domus plus' zorgt voor de verbetering van de gezondheidssituatie en herstel van deze mensen. Tevens zijn er minder daklozen die op straat leven en voor onaangename situaties kunnen zorgen⁹. In het projectgebied gaan groenstructuren en een moestuin aangelegd worden. De huidige groenstructuren in het projectgebied zijn weilanden bestaand uit watergangen en een monocultuur van gras. De werkzaamheden zullen diversiteit brengen in het projectgebied door middel van bomen, struiken, weiland, vochtig landschap en recreatie. De moestuin biedt de gelegenheid voor omwonenden om samen te komen en allerlei soorten groente en fruit te verbouwen. Tevens biedt dit de mogelijkheid om als potentiële dagbesteding te dienen voor de daklozen. Dit kan daarnaast ook de gemeenschap samenbrengen.

Het realiseren van 'Domus plus' zal een positieve invloed hebben op de openbare veiligheid. Door het bouwen van 'Domus plus' en 24 daklozen onderdak te geven zorgt dit voor minder daklozen op straat. Dit zorgt ervoor dat er minder aanvaringen, vechtpartijen en onaangename situaties zullen plaats vinden tussen daklozen en omwonenden. De daklozen voorzien van onderdak zorgt ook voor een verminderde kans op criminaliteit zoals inbraken, overvallen plegen en vandalisme om voldoende rond te komen en zichzelf van bepaalde behoeftes te voorzien die niet voor de hand liggen als iemand op straat woont. Daarnaast kunnen daklozen zorgen voor veel vervuiling (bijvoorbeeld door het bouwen van onderdak) en overlast door onfatsoenlijke blootstelling. Door het realiseren van 'Domus plus' worden inbraak, vandalisme, onfatsoenlijke blootstelling, overlast en vervuiling door dakloosheid verminderd.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkend belang.

Staat van instandhouding wezel

De wezel komt in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger¹⁰. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker¹¹. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets minder voor te komen¹². De staat van instandhouding is niet goed bekend. Dit komt doordat dit dier vooral 's nachts actief en erg schuw is, waardoor hij lastig te onderzoeken is. Daarnaast zoekt hij vooral beschutte plaatsen op, wat het onderzoek eveneens bemoeilijkt. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en kattenslachtoffers, het afnemen of ontbreken van muizenplagen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is¹³.

⁸ Gemeente Haarlem, (2024). Beschermde woonvorm voor dakloze mensen. Gemeente Haarlem. 15 mei 2024.

⁹ [REDACTED] (2023). Haarlemse omwonenden zijn poepende en vechtenden daklozen zat: maar bankje blijft. nhnieuws. 7 juli 2023.

¹⁰ <https://www.zoogdiervereniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis>

¹¹ Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch>

¹² <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496151>

¹³ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdiervereniging

De wezel heeft een groot territorium met een netwerk aan verblijfplaatsen. Het daadwerkelijke leefgebied is groter dan alleen het projectgebied. De werkzaamheden hebben een effect op een verblijfplaats binnen het netwerk. In het projectgebied is er op basis van cameraval onderzoek geconcludeerd dat er een verblijfplaats van de wezel aanwezig is. In de omgeving zijn alternatieve schuilmogelijkheden en verblijfplaatsen aanwezig, zoals de groenstructuren rond de boerderij in het projectgebied. De boerderij met vele schuilmogelijkheden blijft intact gedurende de geplande werkzaamheden in het projectgebied. De werkzaamheden zorgen daarnaast niet voor nieuwe barrières voor de wezel. De effecten van de werkzaamheden op het leefgebied met verblijfplaatsen van de wezel is hiermee beperkt.

Het terrein is inmiddels voor het overgrote deel tot een heel geschikte plek geworden voor de wezel om te verblijven. De stapels hout, stammen en takken en stenen/tegels rondom de boerderij zijn waardevol doordat marterachtigen deze kunnen gebruiken als verblijfplaats. De inmiddels ontstane dichte struwelen rondom de boerderij kunnen ook dienst doen als verblijf- en foerageergebied voor marterachtigen. Het aanwezige water met flauwe en extensief beheerde oevers is ook van waarde voor de wezel. In het algemeen is het gebied rond de boerderij door het stopzetten van het intensieve beheer van de tuin en het grasland, ecologisch meer waardevol geworden en steeds meer geschikt geworden als leefgebied voor de wezel.

De werkzaamheden op het terrein starten in september 2025. In de tijdelijke situatie (de periode van september 2025 tot het eerste kwartaal van 2027) worden de structuren die in de loop van de afgelopen periode zijn gecreëerd en ontstaan rondom de boerderij (buiten de invloedssfeer) in stand gehouden.

Het overige deel van het plangebied ongeschikt worden gemaakt voor de wezel. Het ongeschikt maken van het projectgebied gebeurt door het verwijderen van groenstructuren en het vervolgens kort te houden (maximaal 10 cm) van de vegetatie tijdens de werkzaamheden. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd met een messenmaaier. Het maaien vindt niet plaats door te klepelen, chopperen of met behulp van een maai/zuigcombinatie. Het ongeschikt maken gebeurt in één richting naar het te behouden groen.

De geplande werkzaamheden, alsook het ongeschikt maken, worden uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periode van de wezel. De meest kwetsbare periode is de voortplantingsperiode. Deze periode loopt van 1 maart tot 1 juli. In jaren met veel muizen kan de wezel er een tweede nest hebben, in dat geval loopt de kwetsbare periode tot 1 november.

In het projectgebied zal voor de langere termijn één marterhoop en één takkenril gerealiseerd worden, in het eerste kwartaal van 2027. De marterhoop zal een minimale afmeting hebben van één bij twee bij drie meter (HxBxL). De fundering van de marterhoop zal bestaan uit zand, grind of fijn vertakkingsmateriaal, zodat er geen vocht vanuit de bodem in de nestkamer terechtkomt. De kern van de marterhoop bestaat uit een betonnen u-element of een nestkast met daaromheen gestapelde stammen of dikke takken. De ontstane ruimtes tussen het gestapelde hout worden opgevuld met kleinere takken en twijgen. Vervolgens wordt er een isolerende laag aangebracht van bijvoorbeeld gras, hooi of riet. Belangrijk is dat de openingen in de takkenhoop en naar de nestkamer maximaal acht centimeter groot zijn, zodat grotere roofdieren de nestkamer niet kunnen bereiken. De marterhoop heeft minimaal twee ingangen naar de nestkamer, zodat er altijd een vluchtmogelijkheid is.

De marterhoop wordt elk jaar gecontroleerd en indien benodigd aangevuld om te voldoen aan de minimale afmeting. De lengte van de takkenril wordt zal ten minste dertig meter lang, twee meter breed en één meter hoog zijn. Er wordt daarnaast aanbevolen de takkenril jaarlijks te controleren en waar nodig is, op te hogen om zo te voldoen aan de minimale afmetingen.

De marterhoop en takkenril worden gerealiseerd in het midden van het plangebied. De takkenril en marterhoop worden daarmee op de meest geschikte locatie in het projectgebied geplaatst, namelijk het weiland tussen de nieuwe ontwikkelingslocatie en de huidige boerderij. Deze locatie is verbonden met omliggende terreinen en bosschages door middel van lijnachtige structuren. Deze locatie staat in verbinding met de moestuinen en de locatie waar de wezel oorspronkelijk is waargenomen. De takkenril en marterhoop worden aangesloten op bestaande groenstructuren. De boerderij met de groenstructuren zal behouden blijven. Er is voor het weiland gekozen omdat deze de komende jaren met rust gelaten wordt er voldoende ruimte is en zo de boerderij met groenstructuren behouden kan blijven. Daarnaast biedt het weiland goede verbindingen en kunnen de takkenril en marterhoop aangesloten worden op het struweel rond de boerderij.

Hierdoor komt er meer beschutting op het weiland en worden de te overbruggen afstanden kleiner en minder risicovol voor de wezel. Derhalve is het weiland de meest geschikte locatie voor de takkenril en marterhoop om geplaatst te worden.

De boerderij en grond rondom is immers eigendom van de gemeente. Deze blijft eigendom van de gemeente en wordt beheerd door de gemeente. De gemeente stelt voor het in stand houden van de maatregelen een meerjaren onderhoudsplan op.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de wezel.

Ter aanvulling van de door u voorgestelde maatregelen hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 11 t/m 25. In voorschriften 11 t/m 15 is opgenomen dat het ongeschikt maken van het plangebied buiten de kwetsbare periode van de wezel moet plaatsvinden en op welke wijze dit dient te gebeuren, voorafgaand aan de werkzaamheden, om zo het doden van exemplaren te voorkomen. In voorschriften 17 t/m 25 zijn de voorwaarden opgenomen waar de permanente alternatieve maatregelen aan moeten voldoen. Voorschrift 25 is opgenomen om te waarborgen dat de alternatieve maatregelen permanent functioneel blijven.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Gesignaleerde soorten

in de nabijgelegen boerderij bevindt zich een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De boerderij maakt geen onderdeel uit van de geplande werkzaamheden. Derhalve zijn er geen effecten op de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

F. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 25 februari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 27 februari 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

Verlengen procedure

Op 27 februari 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

G. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

H. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

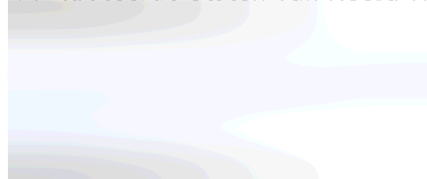
Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek bij de OD NHN in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

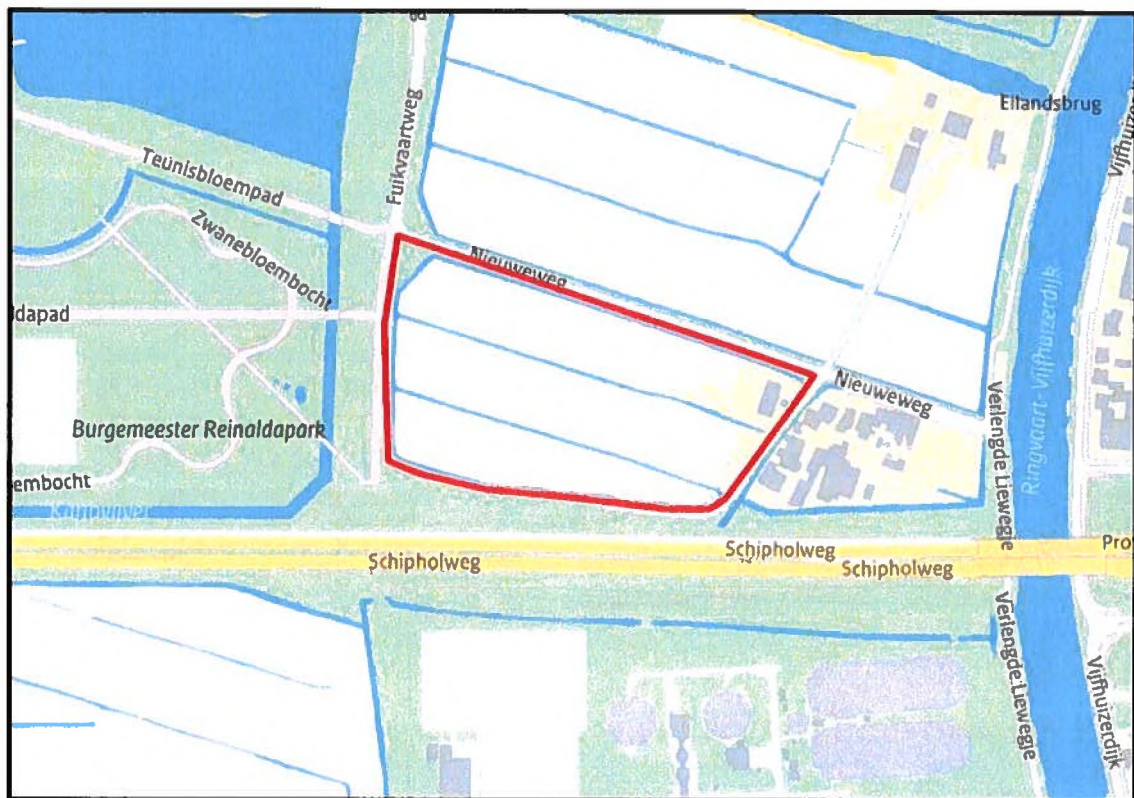
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

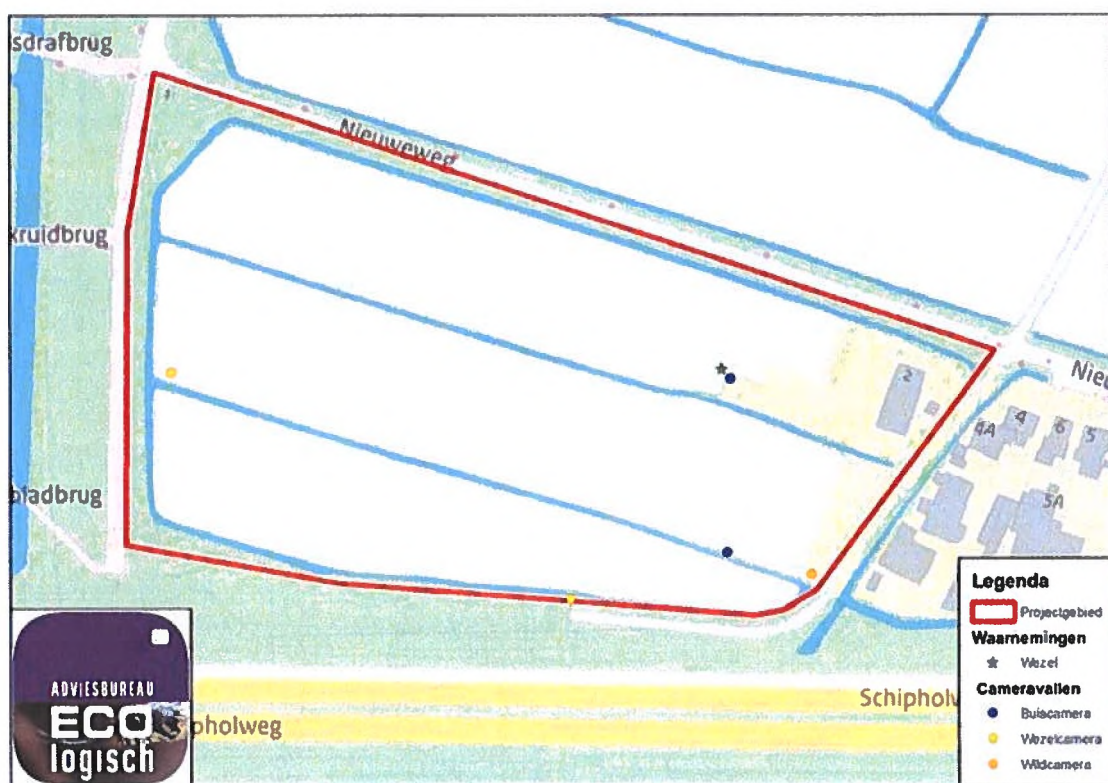
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

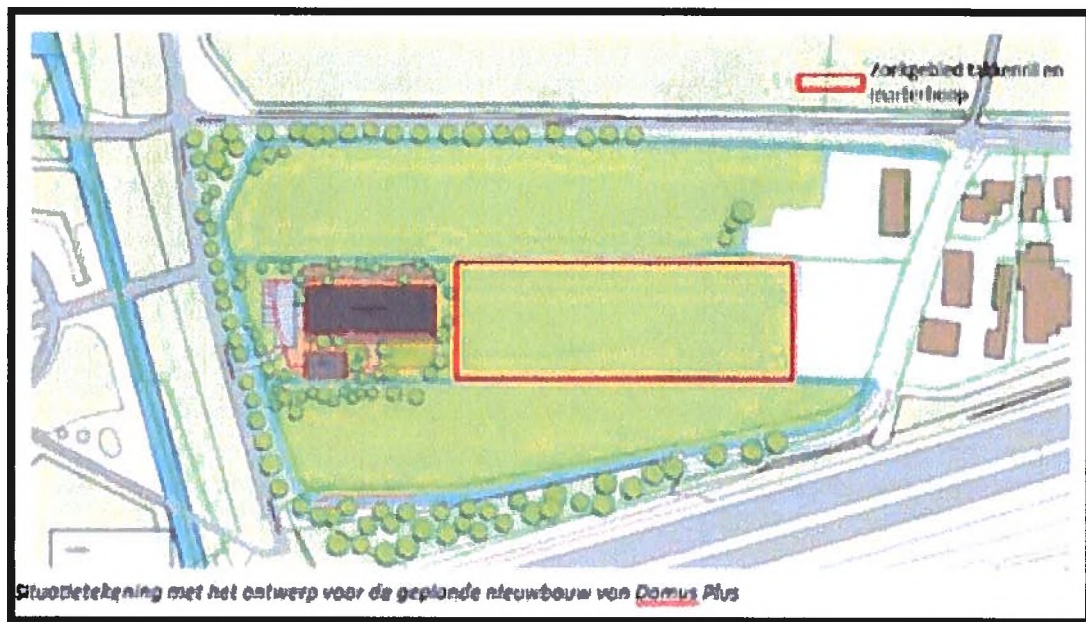
Bijlage 1: plangebied



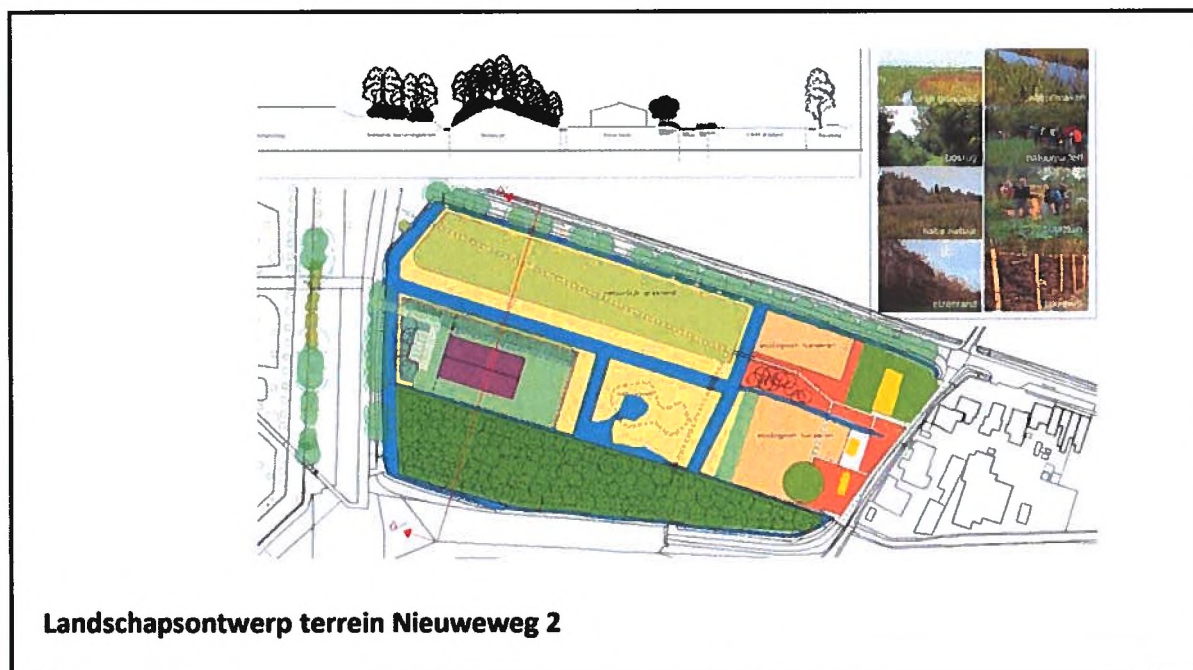
Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaats wezel



Bijlage 3: locatie alternatieve verblijfplaats



Bijlage 4: toekomstige inrichting plangebied



Afbeelding 1: Landschapontwerp terrein Nieuweweg 2 (bron: Gemeente Haarlem)

