

Aan:

De heer J.P. Meijler
Hoge Rijndijk 111
2314 AB Leiden

Verzenddatum 12 juni 2025
Ons kenmerk Z/25/213620
Dso nummer 2025051601849
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Meijler,

Op 16 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraak) op het adres Martinus Houttuynhof 81 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 90,00 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	16-05-2025
02. Rapport P1639-01A_Constructieberekening doorbraak	Rapport	10-06-2025
03. Tekening BO-14_Bestektekening	Tekening	20-04-2025
04. Veiligheid en gezondheid	Brief	-
05. Beschermen van de gezondheid	Brief	-
06. Maatregelen stikstofemissie	Brief	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/213620.

Houd rekening met uw buren

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

Doorbreken draagmuur Martinus Houttuynhof 81 Oegstgeest 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250516 01849 000 (ingediend op 16-05-2025) 20250516 01849 001 (ingediend op 10-06-2025)

Project

Naam van dit project

Doorbreken draagmuur Martinus Houttuynhof 81 Oegstgeest

Projectomschrijving

Betreft het doorbreken van een dragende muur op de begane grond van de Martinus Houttuynhof 81 te Oegstgeest

Locatie

Adres

Martinus Houttuynhof 81, 2341PP Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Doorbreken draagmuur Martinus Houttuynhof 81 Oegstgeest 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Sloop dragende muur en plaatsen stalen balk, staanders en onderbalk ter versteviging van de constructie

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nvt

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BD08350c.Bouwtekeningen.Tek-013.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
P1639-01A - Statische berekening.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
P1639-01A - Statische berekening.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
P1639-01A - Statische berekening.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Beschermen van de gezondheid.docx	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Mechanische ventilatie.docx	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Duurzaamheid.docx	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Thermische isolatie.docx	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Bruikbaarheid en toegankelijkheid.docx	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Bouwwerkinstallaties.docx	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
Veiligheid en gezondheid.docx	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
Kwaliteit.docx	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.



Gemeente **Oegstgeest**

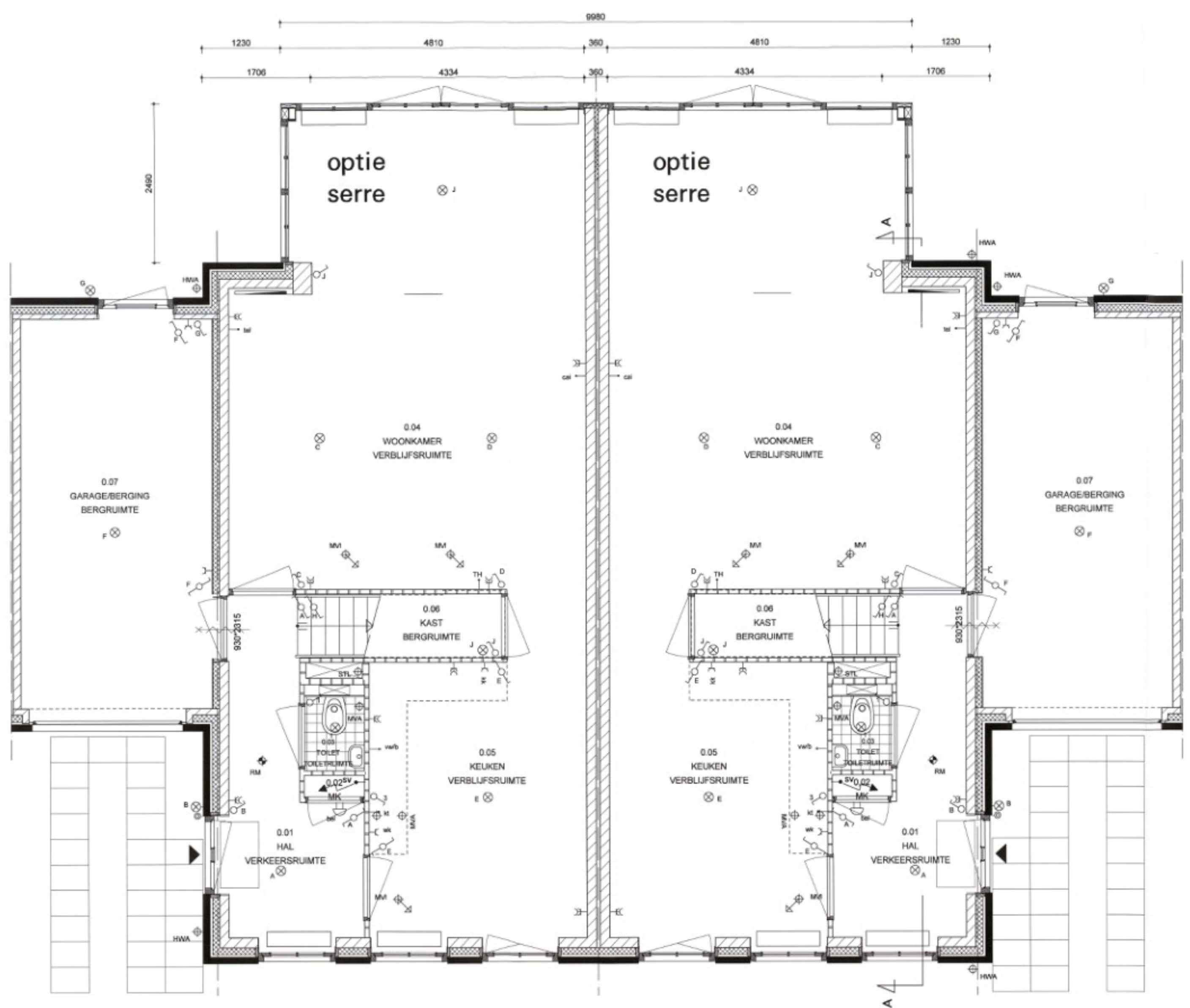
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 12-06-2025

Ons kenmerk: Z/25/213620



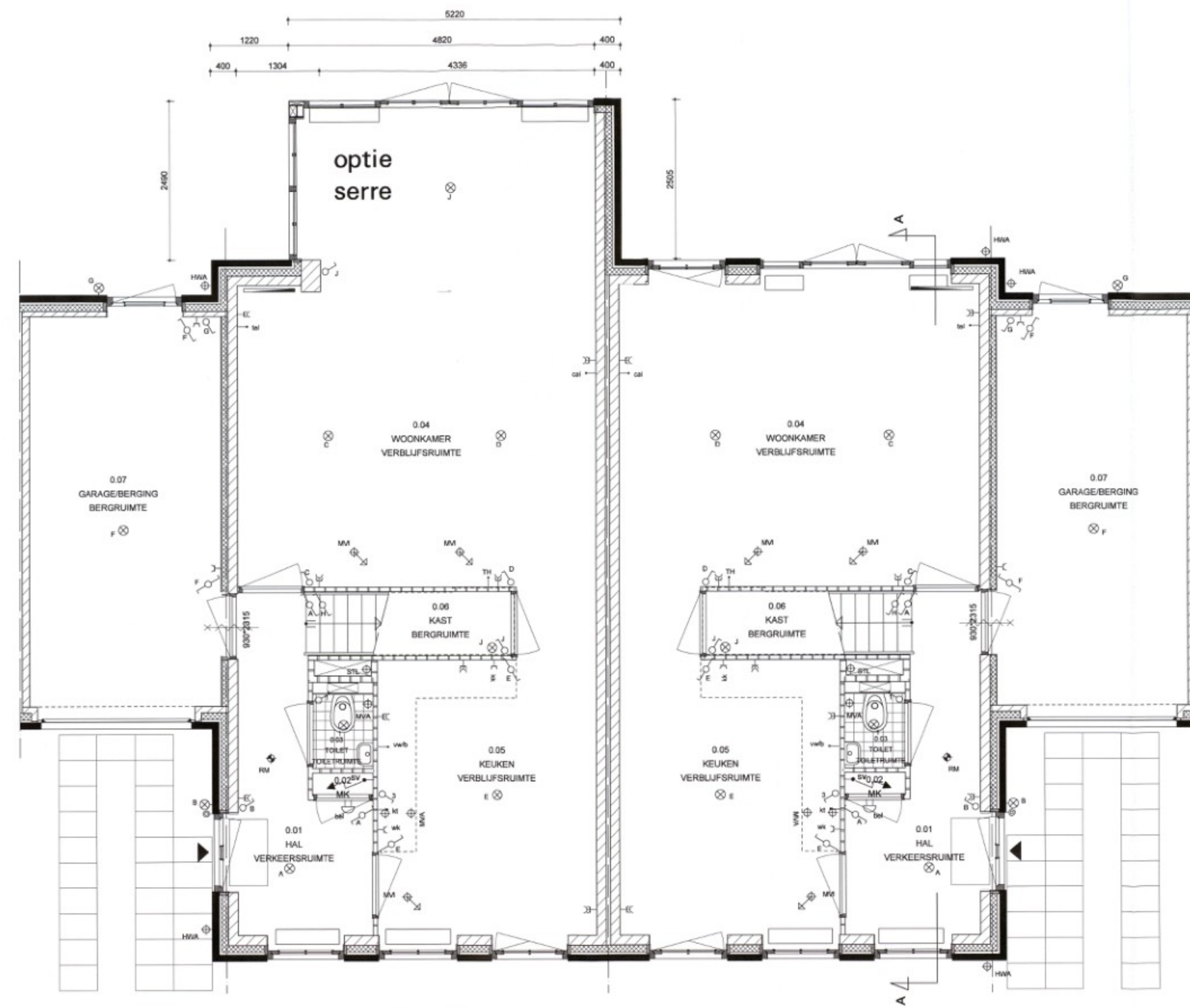
INGEKOMEN
22 DEC 2005
AFD. VROM
CASTER



UITBOUW INDIEN BEIDE WONINGEN KIEZEN
EEN UITBOUW TE NEMEN.

BEGANE GROND
C1

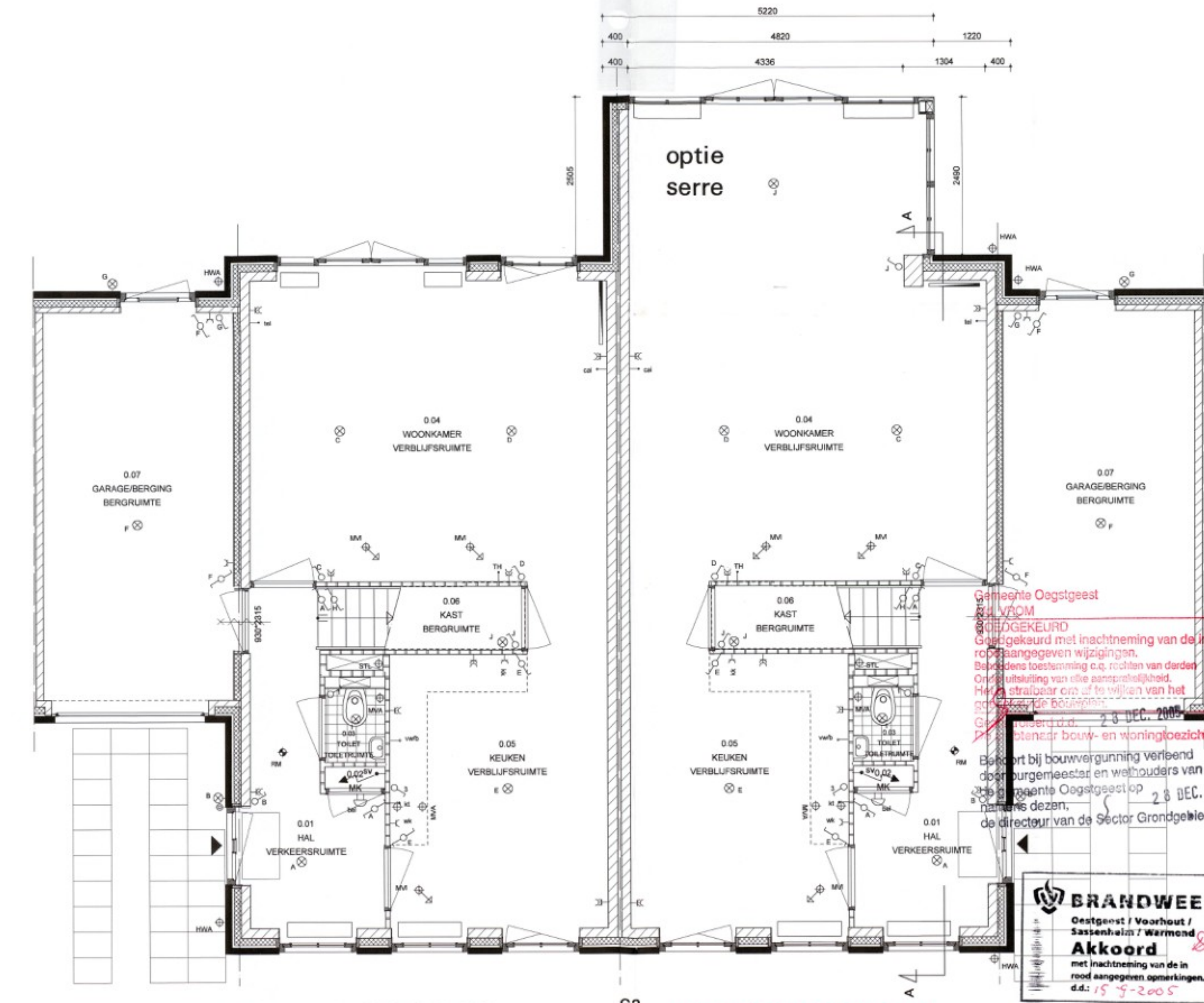
C2



UITBOUW INDIEN ALLEEN TYPE C1 KIEST
EEN UITBOUW TE NEMEN.

BEGANE GROND
C1

C2



UITBOUW INDIEN ALLEEN TYPE C2 KIEST
EEN UITBOUW TE NEMEN.

BEGANE GROND
C1

28 DEC 2005

Gemeente Oegstgeest
Bestektekning
Bestektekning met inachtneming van de in
rookgegeven wijzigingen.
Bestektekning met inachtneming van de in
rookgegeven wijzigingen.
Bestektekning met inachtneming van de in
rookgegeven wijzigingen.

Brandweer
Oegstgeest / Voorhout /
Sassenheide / Warmmond
Akkoord
met inachtneming van de in
rookgegeven wijzigingen.
d.d. 15-12-2005

FILE	0307-BO-14
TEKENINGNUMMER	BO-14
FORMAAT	594-1260
SCHAAL	1:50/100
DATUM	16-02-2005
GEWILZ	16-02-2005 18-04-2005 20-04-2005

73 woningen Poelgeest
De Rietkaag te Oegstgeest
BESTEKTEKENING
OPTIE UITBOUW TYPE C1-C2

MULLENS
ARCHITECTEN

Nr. 002 4229025
Koningstraat 75-79
1016 CE Amsterdam

van p.m.s. zie B-14-14-14

Betreft sloop van een muur. Er zal gezorgd worden voor voldoende onderstempeling bij het verwijderen om instortingsgevaar te voorkomen. Personeel zal mondkapjes en gehoorbescherming dragen tijdens de werkzaamheden.

Betreft de sloopt van een enkele draagmuur, waardoor er verder geen externe aanpassingen zijn welke het gebouw veranderen.

- **geluidwering van buiten**, - werkzaamheden hebben hier geen invloed op
- **bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties**, - werkzaamheden hebben hier geen invloed op
- **geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten van een woongebouw**, - Er zijn geen gemeenschappelijke verkeersruimten in deze woning.
- **geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties**, Gehele pand is bestemd voor wonen. Geen scheiding. Werkzaamheden hebben hier geen invloed op.
- **luchtvolumestroom en waterdichtheid, regenwerendheid, de factor van de temperatuur en wateropname van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies**, - werkzaamheden hebben hier geen invloed op. Woonkamer wordt vergroot, waarbij huidige ventilatie in stand gehouden wordt.
- **voorziening voor luchtverversing en de spuivoorziening**, - werkzaamheden hebben hier geen invloed op.
- **afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht**, - werkzaamheden hebben hier geen invloed op.
- **weren van ratten en muizen**, - werkzaamheden hebben hier geen invloed op.
- **Daglichtoppervlakte** - werkzaamheden hebben hier geen invloed op.

De sloopwerkzaamheden betreffen het verwijderen van een draagmuur en het plaatsen van een stalen latei en staanders. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van elektrische apparatuur welke in een standaard busje vervoert zal worden. Er zal geen gebruik gemaakt worden van grotere machines op basis van brandstof.